

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.12.2008	Geçmiş 31.12.2007
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4,722,359	11,509,909
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	56,058	514,179
Finansal Yatırımlar	Not.7	0	0
Ticari Alacaklar	Not.10	3,277,066	6,574,826
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	771,635	1,397,171
Stoklar	Not.13	317,495	2,798,664
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	300,105	225,069
(Ara Toplam)		4,722,359	11,509,909
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	0	0
Duran Varlıklar		37,179,748	38,006,720
Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	10,076	10,076
Finansal Yatırımlar	Not.7	20,000	20,000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	11,970,040	11,872,306
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	24,969,185	26,102,334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1,957	2,004
Şerefiye	Not.20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	208,490	0
TOPLAM VARLIKLAR		41,902,107	49,516,629
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9,301,298	15,464,407
Finansal Boçlar	Not.8	983,921	4,663,494
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	2,131,483	2,727,166
Diğer Borçlar	Not.11	5,802,149	7,955,274
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	Not.12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	0	0
Borç Karşılıkları	Not.22	383,745	118,473
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0
(Ara toplam)		9,301,298	15,464,407
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	Not.34	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		264,814	339,853
Finansal Borçlar	Not.8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	0	0
Diğer Borçlar	Not.11	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Borç Karşılıkları	Not.22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	Not.24	117,281	86,447
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	147,533	253,406
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0
ÖZKAYNAKLAR		32,335,995	33,712,369
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	32,335,995	33,712,369
Ödenmiş Sermaye		69,726,410	69,726,410
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0
Değer Artış Fonları		6,259,279	5,696,061
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252,876	252,876
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(41,962,978)	(39,952,169)
Net Dönem Karı/Zararı		(1,939,592)	(2,010,809)
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		41,902,107	49,516,629

GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansı	Geçmiş	Geçmiş
		31.12.2008	31.12.2007
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Satış Gelirleri	Not.28	14,076,785	10,200,106
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(9,038,783)	(6,218,643)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		5,038,002	3,981,463
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)		0	0
BRÜT KAR/ZARAR		5,038,002	3,981,463
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(1,008,931)	(1,275,340)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1,747,541)	(1,970,366)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	275,444	170,309
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(3,297,203)	(3,002,081)
FAALİYET KARI/ZARARI		(740,229)	(2,096,015)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	Not.16	(465,484)	0
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	Not.32	3,790,970	2,024,389
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	Not.33	(4,624,840)	(2,297,266)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(2,039,583)	(2,368,892)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		99,991	358,083
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		(5,882)	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	Not.35	105,873	358,083
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(1,939,592)	(2,010,809)
DURDURULAN FAALİYETLER		0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		(1,939,592)	(2,010,809)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		0	0
Azınlık Payları		0	0
Ana Ortaklık Payları		(1,939,592)	(2,010,809)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0)	(0)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

NAKİT AKIM TABLOSU

(XI-29 KONSOLİDE)

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dipnot	01.01.2008	01.01.2007
Referansları	31.12.2008	31.12.2007

A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI

Net dönem karı		(1,939,592)	(2,010,809)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:19,20	1,876,134	1,915,513
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	30,834	(1,725)
Şüpheli Alacak Karşılığı (+)/Karşılık İptali(-)		0	0
Alacak Reeskont Tutarı (+)	Not:10	24,150	0
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10,11	421,533	(20,282)
Konusu Kalmayan Şüpheli alacak Karşılığı (-)	Not:10,11	0	0
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	51,122	(73,322)
İştirak Değer Artışı (+)	Not:16	(97,734)	582,843
Değer Artış Fonları (+)		563,218	
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		929,665	392,218
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10,11	3,477,613	(3,843,387)
Stoklarda azalış(+)	Not:13	2,481,169	412,765
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10,11	(2,799,930)	2,184,417
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(124,127)	74,665
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		3,964,390	(779,322)

B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI

Mali Duran Varlık alımları neti (-)		0	0
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:19, 20	(904,316)	(1,850,727)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri	Not:19, 20	161,378	119,141
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(742,938)	(1,731,586)

C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI

Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(3,679,573)	2,945,123
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	0	
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(3,679,573)	(2,945,123)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(458,121)	434,215
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	514,179	79,964
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	56,058	514,179

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş							
01.01.2007		69,726,410	5,702,350	247,875	(37,766,948)	(2,180,221)	35,729,466
Sermaye artırımını							-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27			5,000	(2,185,221)	2,180,221	-
Yedeklere transferler							-
Temettü ödemesi							-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27		(6,289)				(6,289)
Net dönem karı	Not:27					(2,010,809)	(2,010,809)
31.12.2007		69,726,410	5,696,061	252,875	(39,952,169)	(2,010,809)	33,712,368

		Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş							
01.01.2008	Not:27	69,726,410	5,696,061	252,876	(39,952,169)	(2,010,809)	33,712,369
Sermaye artırımını							-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27				(2,010,809)	2,010,809	-
Yedeklere transferler							-
Temettü ödemesi							-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27		563,218				563,218
Net dönem karı	Not:27					(1,939,592)	(1,939,592)
31.12.2008		69,726,410	6,259,279	252,876	(41,962,978)	(1,939,592)	32,335,995

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art Turizm Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 1990 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde bulunan Birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkiinde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23.12.2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket 02.11.1998 tarihinde 400.000 adet Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toptem" hissesini satın alarak Toptem'e % 8 pay oranı ile iştirak etmiştir. Şirket sırasıyla, 08.11.1999, 31.12.2000, 01.04.2002 ve 29.04.2002 tarihlerinde bedelsiz 7.600.000 adet, 4.500.000 adet, 3.540.000 adet ve 1.130.000 adet Toptem hissesi satın alarak iştirak oranını % 17,17'ye çıkarmıştır.

Şirket iştiraki Toptem Sefaköy, Halkalı Caddesi No: 245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 13.09.1978 olan Toptem'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında her türlü rehin, özel inşaat ve taahhüt işleri yapmaktır.

31 Aralık 2008 itibariyle, Toptem, % 35 iştirak oranı ile 1.750.000.000 Adet Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" hissesine sahiptir. Aynı zamanda Tek-Art İnşaat, Toptem'in % 35,22'ine ve Tek-Art Turizm Anonim Şirketi'nin % 16,64'üne sahiptir.

31 Aralık 2008 itibariyle, Tek-Art İnşaat Sefaköy, Halkalı Caddesi No:245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 07.07.1978 olan Tek-Art İnşaat'ın ana faaliyet konusu hür türlü bayındırlık ve inşaat işleri yapmak, resmi ve özel ihalelere katılmaktır.

Şirket 2007 yılı içerisinde, ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi'ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletirmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	31.12.2008		31.12.2007	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.605.340	16,64	14.495.340	20,79
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	29.313.054	42,04	26.423.054	37,90
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,20
Tarihi değerle sermaye	69.726.410		69.726.410	

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı				
Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.				
	31.12.2008		31.12.2007	
		Pay Oranı		Pay Oranı
Ortaklar	Pay Tutarı	(%)	Pay Tutarı	(%)
Mehmet Ali Yılmaz	35.612	35,61	38.500	38,50
Tek-Art İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.	35.218	35,22	32.330	32,33
Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	17.170	17,17	17.170	17,17
Türkay Yılmaz	2.000	2,00	2.000	2,00
Diğer	10.000	10,00	10.000	10,00
Tarihi değerle sermaye	100.000	100,00	100.000	

Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi				
Anonim Şirketi				
	31.12.2008		31.12.2007	
		Pay Oranı		Pay Oranı
Ortaklar	Pay Tutarı	(%)	Pay Tutarı	(%)
Toptem Toplu Konut A.Ş.	16.982.416	35,00	16.982.416	35,00
Türkay Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Soner Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Zeynep Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Diğer	9.704.238	20,00	9.704.238	20,00
Tarihi değerle sermaye	48.521.188		48.521.188	

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliği, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygularlar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’nca (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

Dolayısıyla ilişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2008 ara hesap dönemine ait ara dönem konsolide finansal tablolar, 10 Nisan 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Soner Yılmaz ve Denetim Kurulu Üyeleri Türkay Yılmaz ve Fatma Yılmaz Tozlu tarafından imzalanmıştır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.05 Konsolidasyon

Şirket’in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu yada sermayesine %20 veya daha fazla, % 50 den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Toptem iştirak olarak nitelenmiş ve özkaynak metoduna göre mali tablolara yansıtılmıştır.

Özkaynak yöntemi; İştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılması veya azaltılması suretiyle mali tablolara yansıtılması yöntemidir. İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin makul değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değer arasında oluşan fark pozitif şerefiye olarak bilançoda ayrı kalem olarak gösterilmektedir.

İlişikteki mali tablolarda Toptem’in makul değeri tespit edilirken öncelikle Tek-Art İnşaat ile Toptem’in tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide mali tabloları oluşturulmaktadır. Söz konusu tam konsolidasyon aşağıda belirtilen esaslara göre gerçekleştirilmektedir.

Toptem, Tek-Art İnşaat’ın %35’ine sahiptir. Aynı zamanda Tek-Art İnşaat, Toptem’in % 35,22’ ine ve Tek-Art Turizm Anonim Şirketi’nin % 16,64’una sahiptir.

Toptem ve Tek-Art İnşaat’ın mali tabloları SPK Muhasebe Standartları’na göre yapılan düzeltme ve sınıflandırma kayıtları ile düzeltilmektedir. Söz konusu düzeltme ve sınıflama kayıtları finansal varlık ve borçların makul değerleri ile değerlendirilmesini ve maddi duran varlıkların doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmesi ile aşağıda belirtilen diğer düzeltmeleri de içermektedir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket 2007 yılı içerisinde , ticari ikametgahı “Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul” olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi’ ne (“May Enerji”) %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletlendirmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’ nde İlan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

Toptem ve Tek-Art İnşaat’ın SPK Muhasebe Standartları hükümlerine göre hazırlanmış mali tabloları tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Konsolidasyonda Toptem ana ortak olarak kabul edilmiş ve Tek-Art İnşaat’ın %65’ine sahip olan diğer ortaklar azınlık olarak tanımlanmış ve bu azınlıkların sahip oldukları paylar Ana Ortaklık Dışı Özsermaye kalemi altında sınıflanmıştır ve SPK Muhasebe Standartları’nın tam konsolidasyon yöntemi için gerekli gördüğü diğer düzeltme kayıtları yapılmıştır. Şirket iştirakleri Toptem ve Tek-art İnşaat mali tablolarını düzenlerken aktiflerindeki gayrimenkulleri Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerlerini mali tablolarına yansıtılmışlardır. İştiraklerin ekspertiz değerlemesi yaptırdığı gayrimenkuller aşağıdadır.

- Toptem’in kayıtlarındaki İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no’lu Pafta, 4389 Parsel no ile Toptem Toplu Konut A.Ş. adına tapuya kayıtlı 37.338 m2 yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika binası; Ekspertiz değeri 49.250.000 TL, ekspertiz tarihi 28.07.2008
- Tek-Art İnşaat A.Ş. kayıtlarındaki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada no ile Tek-Art İnşaat A.Ş. adına tapuya kayıtlı 8.966 m2 yüzölçümüne sahip arsa; Ekspertiz değeri 57.400.000 TL, ekspertiz tarihi 07.08.2008

2007 Yılı Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzenlemeler

Şirket, finansal tablolarını XI-29 Tebliği’ne uygun olarak ilk kez 31 Mart 2008 tarihi itibari ile hazırlamıştır. UMS1 “Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı” uyarınca UMS’ye geçiş tarihi 1 Ocak 2007 olup ilgili düzenlemeler 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarla karşılaştırmalı olarak sunulan önceki hesap dönemi olan 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolara ve 1 Ocak 2007 tarihli finansal tablolara uygulanmıştır. Söz konusu düzenlemeler sonrası hazırlanan önceki mali tablo bilgilerinin XI-29 Tebliği’ne göre raporlanan mali tablo bilgileri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

	XI-25 Tebliği’ne göre önceden raporlanan	XI-29 Tebliği’ne göre yeniden düzenlenen
31 Aralık 2007 itibariyle Toplam Varlıklar	49.516.629	49.516.629
31 Aralık 2007 itibariyle Toplam Özkaynaklar	33.712.369	33.712.369
31 Aralık 2007 itibariyle Net Kar	(2.010.809)	(2.010.809)

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle hazırlanmış bilanço ve 31 Aralık 2007 tarihli gelir tablosunda birtakım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Bilanço ve gelir tablosundaki önemli tasniflemeler aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2007 tarihi itibariyle maddi duran varlıklar içinde bulunan verilen avanslar diğer duran varlıklarda, ticari alacaklar içerisinde yer alan depozito ve teminatlar diğer alacaklar arasında tasniflenmiştir. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler içinde bulunan reeskont gideri , prekont geliri ve önceki dönem iptalleri, kur farkları, faiz , vade farkı diğer faiz geliri ve giderleri finansal, gelir ve giderlerde tasniflenmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yonteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Şirketin stokları, yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 – 2,7 – 2,78 – 2,86	2,38 – 2,44 – 2,50 – 2,56 – 2,63 – 2,7 – 2,78 – 2,86
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 – 20	20
Makine ve Tesisler	5 – 10 – 20	10
Taşıtlar	10 – 20 – 25	10
Demirbaşlar	5 – 10 – 20 – 40	10,33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortisman tabi tutulur.

2.06.05 Finansal Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Operasyonel Kiralama

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nalit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirketin türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Ekli konsolide mali tablolarda Kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.06.17 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRSYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Şirket’in faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, “UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler”
- UFRSYK 12, “Hisse İmtiyaz Anlaşmaları”,
- UFRSYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri”,

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Aşağıdaki standartlar ve yorumlar bu mali tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” 1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması” 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan mali dönemler için geçerlidir.
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler

Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

İşletme birleşmeleri, teşebbüs veya işletmelerin tek raporlayan işletme oluşturmak üzere bir araya gelmesidir. Şirketin işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Bu kısım, İş ortaklarındaki payların muhasebeleştirilmesi ve iş ortaklığının varlık, borç, gelir ve giderlerinin ortak girişimcilerin ve yatırımcıların mali tablolarında raporlanmasına yöneliktir. İş ortaklıkları farklı çeşit ve yapıda olabilir. Bu standart üç tür iş ortaklığını tanımlar. Bunlar; müştereken kontrol edilen faaliyetler, müştereken kontrol edilen varlıklar ve müştereken kontrol edilen işletmelerdir. Bu standartta belirtilen temel konular, müşterek kontrolün olup olmadığının belirlenmesi, iş ortaklıklarının türünün belirlenmesi ve oransal konsolidasyon ve özkaynak yönteminin uygulanması ile ilgilidir. Şirketin iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, turizm sektöründeki faaliyetlerini İstanbul'da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde sürdürmektedir. Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Kasa	48.205	15.137
Banka	7.853	499.042
-Vadesiz Mevduat	7.853	499.042
-Vadeli Mevduat	-	-
Toplam	56.058	514.179

31.12.2008 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2007: Yoktur.)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO
Vadesiz Mevduat	7.776	70	7
Toplam	7.776	70	7

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	(60.000)	(60.000)
Toplam	20.000	20.000

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Banka Kredileri	983.921	4.663.494
Toplam	983.921	4.663.494

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borcu bulunmamaktadır.

Banka Kredilerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	31.12.2008
Finansbank-Antalya	Rotatif	196.757	TL	30	196.757
Yapı Kredi Bankası-Kemer	Rotatif	150.000	TL	22	150.000
Denizbank Antalya	Rotatif	245.000	TL	29	245.000
İş Bankası-Kemer	Rotatif	249.050	TL	29	249.050
Garanti Bankası Kemer	Rotatif	127.478	TL	26	127.478
Albarakatürk Katılım	-	15.636	TL	11,9	15.636
					983.921

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	31.12.2007
Ekspo Faktoring A.Ş.	Faktoring	935.819	TL	28	935.819
Finansbank	Rotatif	1.619.384	TL	21,5-22,5	1.619.384
Yapı Kredi Bankası	Rotatif	145.221	TL	23,5	145.221
CreditWest	Factoring	270.186	TL	28	270.186
Denizbank Antalya	Rotatif	588.500	TL	21	588.500
Deniz Factoring	Factoring	353.398	USD	2,85	411.603
İşbankası Kemer	Rotatif	239.930	TL	23	239.930
Albarakatürk Katılım	Spot	178.250	TL	13,12	178.250
Albarakatürk Katılım	Spot	105.680	TL	11,50	105.680
Albarakatürk Katılım	Spot	144.000	TL	5,77	144.000
Yapı Kredi Taşit	Taşit	7.498	TL	11,25	7.498
Oyakbank Antalya	Taşit	17.423	TL	11,25	17.423
					4.663.494

Dönem sonları itibariyle Şirket' in Finansal Kiralama Borçları bulunmamaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Ticari Alacaklar	171.732	46.080
Alacak Senetleri	3.129.484	6.528.746
Alacak Reeskontu (-)	(24.150)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	963.119	541.586
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(963.119)	(541.586)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
Toplam	3.227.066	6.574.826

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat bulunmamaktadır. (31.12.2007:Yoktur.)

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Satıcılar	934.486	360.187
Borç Senetleri	575.705	2.440.301
Borç Reeskontu (-)	(22.200)	(73.322)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	643.492	-
Toplam	2.131.483	2.727.166

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Verilen Depozito ve Teminatlar	100	325
Şüpheli Diğer Alacaklar	26.852	26.852
Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(26.852)	(26.852)
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar	771.535	1.396.846
Toplam	771.635	1.397.171

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.076	10.076
Toplam	10.076	10.076

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	336.216	181.770
Ödenecek SSK	470.512	267.630
Alınan Sipariş Avansları	4.219.558	7.180.997
Personele Borçlar	21.527	40.360
İlişkili Taraflara Borçlar	156.906	284.517
Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksit. Yük.	597.430	-
Toplam	5.802.149	7.955.274

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borcu bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
İlk Madde ve Malzeme	293.865	1.920.376
Emtia	-	485
Departman Stokları	23.630	877.803
Toplam	317.495	2.798.664

14 CANLI VARLIKLAR

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Toptem A.Ş.	11.970.040	11.872.306
Toplam	11.970.040	11.872.306

	1 Ocak – 31 Aralık 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
1 Ocak	11.872.306	12.455.149
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay	(465.484))	(576.554)
Yen. Değ. Fonuna İlave/(Mahsup)	563.218	(6.289)
Kapanış Bakiyesi	11.970.040	11.872.306

Özkaynaktan Pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
Aktif Toplamı	126.945.155	134.813.353
Özkaynaklar	69.714.849	69.145.638
Gayrimenkul Değer Artış Fonu	45.822.883	42.542.637
Azınlık Payı	47.404.311	50.435.760
Dönem karı	(2.711.033)	(1.607.650)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Transfer	Satış	31.12.2008
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	24.051.569	-	2.235.330	-	26.286.899
Tesis Makine ve Cihazlar	5.518.596	66.102	-	-	5.584.698
Taşıtlar	332.349	-	-	104.753	227.596
Döşeme Demirbaşlar	13.045.066	88.452	-	319.749	12.813.769
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.486.418	748.912	(2.235.330)	-	-
Toplam	44.465.928	903.466	-	424.502	44.944.892

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2008	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31.12.2008
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	(12.449)	(6.404)	-	-	(18.853)
Binalar	(4.827.906)	(677.841)	-	-	(5.505.747)
Tesis Makine ve Cihazlar	(4.986.501)	(115.368)	-	-	(5.101.869)
Taşıtlar	(165.276)	(18.043)	-	(104.753)	(78.566)
Döşeme Demirbaşlar	(8.371.462)	(1.057.581)	-	(158.371)	(9.270.672)
Toplam	(18.363.594)				(19.975.707)
Net Değer	26.102.334				24.969.185

31.12.2007

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2007	Alış	Transfer	Satış	31.12.2007
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	24.126.569	-	-	75.000	24.051.569
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.516.594	2.002	-	-	5.518.596
Taşıtlar Araçları	296.048	101.250	-	64.949	332.349
Döşeme ve Demirbaşlar	12.804.004	241.062	-	-	13.045.066
Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.486.418	-	-	1.486.418
TOPLAM	42.775.145	1.830.732		139.949	44.465.928

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2007	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31.12.2007
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(6.063)	(6.386)	-	-	(12.449)
Binalar	(4.204.388)	(623.518)	-	-	(4.827.906)
Makina, Tesis ve Cihazları	(4.866.988)	(119.513)	-	-	(4.986.501)
Taşıtlar Araçları	(167.901)	(18.184)	-	(20.809)	(165.276)
Döşeme ve Demirbaşlar	(7.224.509)	(1.146.953)	-	-	(8.371.462)
TOPLAM	(16.469.849)	(1.914.554)	-	(20.809)	(18.363.594)
Net Değer	26.305.296		Transfer	119.140	26.102.334

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23.12.1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş. tarafından 18 Nisan 2000 tarih ve 2000/643 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre tespit edilen ekspertiz değeri ekspertiz raporu tarihi itibariyle 49.000.000 TL'dir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Satış	31.12.2008
Haklar	152.103	850	-	152.953
Toplam	152.103			152.953

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2008	Dönem Amortismanı	Satış	31.12.2008
Haklar	(150.099)	(897)	-	(150.996)
Toplam	(150.099)			(150.996)

Net Değer	2.004			1.957
------------------	--------------	--	--	--------------

31.12.2007

Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	01.01.2007	Alış	Satış	31.12.2007
Haklar	152.103	-	-	152.103
TOPLAM	152.103	-	-	152.103

Birikmiş Amortisman

Birikmiş Amortisman	01.01.2007	Dönem Amortismanı	Çıkış	31.12.2007
Haklar	(149.140)	(959)	-	(150.099)
TOPLAM	(149.140)	(959)	-	(150.099)

Net Değer	2.963			2.004
------------------	--------------	--	--	--------------

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Şirketin Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Karpayı Anapara Karşılığı	16.453	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	32.630	29.504
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	133.291	19.983
KDV Gecikme Cezası	18.319	7.203
SSK Gecikme Cezası	63.885	15.512
Emlak Vergisi Karşılığı	58.539	25.921
Dava Karşılığı	52.000	-
Gecikme Cezaları	3.007	-
Emlak Vergisi Gecikme Faizi	5.621	656
Geçici Vergi Faizi	-	3.241
Toplam	383.745	118.473

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2008

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2006 / 3028 sayılı dosyası ile C. Çetin Bozacı aleyhine Tek-Art Turizm A.Ş. tarafından İİK. M. 333/a nedeniyle cezalandırma isteminde bulunulmuştur.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22257 sayılı dosyası ile Arpal Kimyasal Ürünler Tic. A.Ş. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.724 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Birleşik Dağıtım Pazarlama Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 25.485 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm A.Ş. 'ye İndis Tur. İle ilgili yaptığımız hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m2 yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının shesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

Sözkonusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Tefe oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003 –2004 dönemi için 72.921 TL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 TL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibariyle ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003 –2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 TL ve tapu harcı bedeli 529 TL'yi Tefe oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 TL irtifak hakkı ve 631 TL tapu harcını itirazi kayıtla ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına iat 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında arttırarak) 47.216 TL irtifak hakkı ve 708 TL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtla ödenmiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 TL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 TL'lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 TL'lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 TL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları Tek-Art Turizm A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 ve 2008 yıllarında kar payının elde edilen hasılatın %

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1'i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- TL, 119.400 TL, 107.137 TL, 81.365 TL, 102.001 TL ve 140.768 TL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları itilafli olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

31.12.2007

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya Ticaret Mahkemesi'nde 2004 / 179 sayılı dosya ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. aleyhine 46.529 TL istirdat davası açılmıştır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya I. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 20.806 TL (12.980 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 12.212 TL (7.619 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya I. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 984 sayılı dosyası ile Haytur Turizm Ltd. Şti. Aleyhine 8.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 11.309. TL (8.669 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya Ticaret Mahkemesi'nde , Tefenni Gıda, 2003 / 1306 sayılı dosya ile 5.146 TL borca itirazın iptali davası açmıştır. Dava Şirket lehine sonuçlanmış olup önceki dönemlerde ayrılmış olan karşılık tutarı cari dönemde iptal edilmiştir.

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m2 yüzölçümle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözkonusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Tefe oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasıllattan % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003 –2004 dönemi için 72.921 TL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 TL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibariyle ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003 –2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 TL ve tapu harcı bedeli 529 TL'yi Tefe oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 TL irtifak hakkı ve 631 TL tapu harcını itirazi kayıtla ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına iat 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında arttırarak) 47.216 TL irtifak hakkı ve 708 TL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtla ödenmiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 TL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 TL'lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 TL'lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 TL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları Tek-Art Turizm A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006 ve 2007 yıllarında kar payının elde edilen hasılatın % 1'i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- TL, 119.400.- TL, 107.137 TL, 81.365 TL ve 102.001 TL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları itilafı olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

31.12.2008

Şirket'in bilanço dışı yükümlülükleri Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 40.230 TL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye 40.000 TL teminat mektubundan oluşmaktadır.

31.12.2007

Şirket'in bilanço dışı yükümlülüğü Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 34.560 TL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye verilen 20.000 TL teminat mektubundan ve Expo Factoring A.Ş.' ye verilen 632.280 TL tutarındaki teminat çeklerinden oluşmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31.12.2008

Vadesinde ödenmeyen kamu alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.'nin vergi borcundan dolayı şirketin aktifinde kayırlı bulunan taşıtlarına anılan Kanuna istinaden ilgili sicillerine işlenmek üzere haczedilmiştir.

31.12.2007

Yoktur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2008

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 19.090.495 TL'ye sırasıyla Genel Sigorta ve Şeker Sigorta/Ticaret Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

31.12.2007

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 18.520.017 TL'ye sırasıyla Genel Sigorta ve Şeker Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31.12.2008	30.12.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	117.281	86.447
Toplam	117.281	86.447

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Haziran 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.173,19 TL (31 Aralık 2007: 2.030,19TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %6,26 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: %5,71 reel iskonto oranı).

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	01 Ocak 2008–31 Aralık 2008	01 Ocak 2007 –31 Aralık 2007
Açılış	86.447	88.172
Dönem içerisindeki Artış / (Azalış)	30.834	(1.725)
Kapanış Bakiyesi	117.281	86.447

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Gelecek Aylara Ait Giderler	241.071	118.343
Devreden KDV	8.102	339
İş Avansları	10.300	11.663
Peşin Ödenen Vergiler	2.734	-
Verilen Sipariş Avansları	37.898	94.724
Toplam	300.105	225.069

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Gelecek Yıllara Ait Giderler	208.490	-
Toplam	208.490	-

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemine göre konsolidasyon yapıldığından ana ortaklık dışı paylar / ana ortaklık dışı kar/zarar bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	31.12.2008		31.12.2007	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Ortaklar				
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	11.605.340	16,64	14.495.340	20,79
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	29.313.054	42,04	26.423.054	37,90
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,20
Tarihi değerle sermaye	69.726.410		69.726.410	

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 TL olan 69.726.410 (31 Aralık 2007: 69.726.410) adet hisse bulunmaktadır. Başka bir çeşit hisse veya hissedarlara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	6.259.279	5.696.061
	6.259.279	5.696.061

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20 oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Sermaye	69.726.410	69.726.410
Değer Artış Fonları	6.259.279	5.696.061
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.876	252.876
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(41.962.978)	(39.952.169)
Net Dönem Kar / Zararı	(1.939.592)	(2.010.809)
Toplam	32.335.995	33.712.369

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Yurtiçi Satışlar	15.536.258	11.846.919
Satıştan İadeler (-)	(41.226)	(18.019)
Satış İskontoları (-)	(1.418.247)	(1.628.794)
Net Satışlar	14.076.785	10.200.106
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(9.038.783)	(6.218.643)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	5.038.002	3.981.463

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(1.008.931)	(1.275.340)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.747.541)	(1.970.366)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.756.472)	(3.245.706)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(1.008.931)	(1.275.340)
- Amortisman Ve Tükenme Payları	(28.821)	(17.681)
- Kargo Gideri	(9.353)	(9.498)
- Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(716.577)	(785.130)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(239.230)	(441.199)
- Kırtasiye Giderleri	(89)	-
- Seyahat Giderleri	(14.861)	(21.832)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.747.541)	(1.970.366)
- LNG Gideri	(17.429)	(10.743)
- Kiralama Giderleri	(290.558)	(197.154)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-	(151.934)
- Personel Giderleri	(452.659)	(402.374)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(4.502)	(10.384)
- Telefon Gideri	(13.329)	(30.430)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(77.270)	(62.555)
- Temsil Ağırılama	(145.144)	(170.108)
- Seyahat Giderleri	(90.789)	(54.603)
- Elektrik Giderleri	(63.138)	(76.560)
- Su Giderleri	(24.152)	(92.415)
- Sosyal ve Mesleki Giderler	(22.247)	-
- Sigortalama Giderleri	(78.017)	(75.362)
- Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(109.243)	(143.083)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(100.834)	(165.373)
- Personel Yiyecek - İçecek Gideri	(14.510)	(40.080)
-Amortisman Giderleri	(144.595)	(155.141)
- Bina Bakım	(9.118)	(23.269)
- Diğer Giderler	(90.007)	(108.798)
Toplam Faaliyet Giderleri	2.756.472	(1.970.366)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Diğer Gelirler	275.444	170.309
- Konusu Kalmayan Karşılıkları	2.866	46.070
- Sayım Fazlası Gelirleri	10.669	-
- Dava Tazminat Geliri	125.000	-
- Sabit Kıymet Satış Karı	85.552	19.250
- Diğer	51.357	104.989
Diğer Giderler (-)	(3.297.203)	(3.002.081)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(920.051)	(897.405)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(424.399)	-
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(1.263.627)	(1.302.564)
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	(576.554)
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(501.862)	-
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(95.033)	(225.558)
Dava Karşılık Giderleri	(52.000)	-
- Diğer	(40.231)	-
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(3.021.759)	(2.831.772)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Faiz Gelirleri	57.438	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	138.552	609.034
Kur Farkı Gelirleri	3.572.781	1.334.354
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	7.680
Cari Dönem Reeskont Geliri	22.199	73.321
Toplam Finansal Gelirler	3.790.970	2.024.389

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirketin 31.12.2008 ve 31.12.2007 tarihleri itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Faiz Giderleri (-)	(950.738)	(649.895)
Kur Farkı Giderleri (-)	(3.552.039)	(1.235.982)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(24.150)	-
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(73.322)	(386.146)
Diğer (-)	(24.591)	(25.243)
Toplam Finansal Giderler	(4.624.840)	(2.297.266)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2008-	01.01.2007-
	31.12.2008	31.12.2007
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(5.882)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	105.873	358.083
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	99.991	358.083

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirketin vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.12.2008	31.12.2007
Sabit Kıymetler	(187.653)	(335.958)
Mali Zarar	-	23.570
Reeskont Giderleri	4.830	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	23.456	17.289
Dava Karşılığı	10.400	-
Ödenmemiş SSK	91.907	-
ŞAK	(86.033)	-
Prekont Geliri	(4.440)	(14.664)
Diğer	-	56.357
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	(147.533)	(253.406)
	31.12.2008	31.12.2007
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(253.406)	(611.489)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	105.873	358.083
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(147.533)	(253.406)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Dönem Karı / (Zararı)	(1.939.592)	(2.010.809)
Ortalama Hisse Adedi	69.726.410	69.726.410
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,0278)	(0,0288)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2008	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	643.492	-
Şahıs Ortaklar	-	771.535	-	156.906
Toplam	-	771.535	643.492	-

31 Aralık 2007	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari	Ticari Olmayan Alacaklar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	-	284.517
Şahıs Ortaklar	-	1.396.846	-	-
	-	1.396.846	-	284.517

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2008

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>Faiz Geliri</u>	<u>Toplam Satışlar</u>
Şahıs Ortaklar	138.552	138.552
TOPLAM	138.552	138.552

<u>İlişkili Taraflardan Alımlar</u>	<u>Hizmet Alımları</u>	<u>Faiz Gideri</u>	<u>Kira Gideri</u>	<u>Toplam Alımlar</u>
Tek-Art İnşaat A.Ş.	1.251.501	2.410	-	1.253.911
Toptem Toplu Konut A.Ş.	-	-	4.500	4.500
TOPLAM	1.251.501	2.410	4.500	1.258.411

31 Aralık 2007

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>Hizmet Satışları</u>	<u>Faiz Geliri</u>	<u>Toplam Satışlar</u>
Tek-Art İnşaat A.Ş.	75.000	-	75.000
Şahıs Ortaklar	-	396.729	396.729
TOPLAM	75.000	396.729	471.729

<u>İlişkili Taraflardan Alımlar</u>	<u>Hizmet Alımları</u>	<u>Faiz Gideri</u>	<u>Kira Gideri</u>	<u>Toplam Alımlar</u>
Tek-Art İnşaat A.Ş.	1.486.413	180.285	-	1.666.698
Tek-Art Holding A.Ş.	50.552	-	-	50.552
Toptem Toplu Konut A.Ş.	-	-	4.200	4.200
TOPLAM	1.536.965	180.285	4.200	1.721.450

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler 58.146 TL'dir. (31.12.2007: 46.417 TL)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari Dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	187.899	(187.899)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	187.899	(187.899)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.218)	3.218
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Pra Birimi Net Etki (4+5)	(3.218)	3.218
TOPLAM	184.681	(184.681)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki Dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	11.925	(11.925)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	11.925	(11.925)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.930)	1.930
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Pra Birimi Net Etki (4+5)	(1.930)	1.930
TOPLAM	9.995	(9.995)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer
1. Ticari Alacaklar	3.620.156	2.393.808	-	-	-	6.389.706	5.299.320	127.230	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	19.369	9.627	2.247	-	-	511.436	433.643	3.725	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.214	4.770	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-	6.901.142	5.732.963	130.955	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-	6.901.142	5.732.963	130.955	-	-
10. Ticari Borçlar	19.417	12.839	-	-	-	21.580	18.528	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.781.582	1.152.894	17.279	488	-	6.779.610	5.612.045	142.241	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-	6.801.190	5.630.573	142.241	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-	6.801.190	5.630.573	142.241	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-	99.952	102.389	(11.286)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-	99.952	102.389	(11.286)	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(f) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	983.921	4.663.494

31 Aralık 2008 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek/düşük** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 9.839 TL (31.12.2007: 46.635 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

(g) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirketin aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(h) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARİYLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARI DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	3.227.066	771.535	10.176		7.853	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		3.227.066	771.535	10.176	10-11	7.853	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)					10-11		6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)					10-11		6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)							
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		963.119		26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)		(963.119)		(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)							
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)		6.574.826	1.396.846	325		499.042	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)		6.574.826	1.396.846	325	10-11	499.042	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)					10-11		6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)					10-11		6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı							
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)							
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)		541.586		26.852	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)		(541.586)		26.852	10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)					10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)					10-11		6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					10-11		6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)							

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(i) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	983.921	984.194	984.194	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	2.131.483	2.153.683	1.167.798	985.885	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	5.802.149	5.802.149	2.460.856	3.341.293	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

31.12.2007

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	4.663.494	4.663.494	4.663.494	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	2.727.166	2.800.488	2.080.942	719.546	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	7.955.274	7.955.274	1.892.959	6.062.316	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Amerika Birleşik Devletlerinde Mortgage Krizi olarak başlayan ve daha sonra tüm ekonomik sisteme etki eden Finansal Dalganın dünyadaki diğer ülkelerle birlikte Türkiye'deki finansal piyasalarda da olumsuz etkisi olmuştur. Bu nedenle Özellikle Ekim ayında (2008) Yeni Türk Lirası belli başlı yabancı para birimleri karşısında önemli ölçülerde değer kaybına uğramıştır. Bu rapor tarihi itibariyle Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından belirlenen döviz kuruna göre Yeni Türk Lirasının ABD doları karşısında 31 Aralık 2008 tarihinde geçerli kur ile karşılaştırıldığında değer kaybı yaklaşık %15 -20 olup döviz kuru dengesi henüz oluşmamıştır. Grubun mali durumu, gelecekteki faaliyetleri ve nakit akımları bu ekonomik sorunlardan diğer şirketler gibi olumsuz yönde etkilenebilecektir. Piyasalardaki dalgalanmaların ve belirsizliklerin bu rapor tarihi itibariyle devam etmesi nedeniyle ekonomideki olumsuz gelişmelerin, Grubun mali durumuna, gelecekteki faaliyetlerine ve nakit akımlarına olan etkileri belirlenmemiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2008 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

Yönetim Kurulu'na;

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide gelir tablosunu, özsermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini de içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre ilişikteki mali tablolar **Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 10 Nisan 2009

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A. Ş.

An independent member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Oktay AKYÜZ, YMM

Sorumlu Ortak Baş Denetçi