

**BİLANÇO (YTL)**  
**(XI-29 KONSOLİDE)***Bağımsız Denetim'den*

	Dipnot Referansları	<i>Bağımsız Denetim'den</i>	
		<b>Geçmiş</b> <b>30.06.2008</b>	<b>Geçmiş</b> <b>31.12.2007</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>16,630,106</b>	<b>11,509,909</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	6,714,306	514,179
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	6,589,466	6,574,826
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	419,899	1,397,171
Stoklar	13	2,319,735	2,798,664
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	586,700	225,069
(Ara Toplam)		16,630,106	11,509,909
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	0	0
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>38,246,562</b>	<b>38,006,720</b>
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	10,076	10,076
Finansal Yatırımlar	7	20,000	20,000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	11,933,659	11,872,306
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	26,270,479	26,102,334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	1,916	2,004
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	10,432	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>54,876,668</b>	<b>49,516,629</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>22,050,845</b>	<b>15,464,407</b>
Finansal Boçlar	8	8,804,763	4,663,494
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	3,104,535	2,727,166
Diğer Borçlar	11	9,558,463	7,955,274
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	371,657	118,473
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	211,427	0
(Ara toplam)		22,050,845	15,464,407
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>131,921</b>	<b>339,853</b>
Finansal Borçlar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	24	131,921	86,447
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	253,406
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>32,693,902</b>	<b>33,712,369</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	27	<b>32,693,902</b>	<b>33,712,369</b>
Ödenmiş Sermaye		69,726,410	69,726,410
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0
Değer Artış Fonları		5,719,677	5,696,061
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252,876	252,876
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları		(41,962,978)	(39,952,169)
Net Dönem Karı/Zararı		(1,042,083)	(2,010,809)
<b>Azınlık Payları</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>54,876,668</b>	<b>49,516,629</b>

GELİR TABLOSU (YTL)  
(XI-29 KONSOLİDE)

## Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansı	Geçmiş			
		01.01.2008-30.06.2008	01.04.2008-30.06.2008	01.01.2007-30.06.2007	01.04.2007-30.06.2007
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>					
Satış Gelirleri	28	5,091,335	5,091,335	3,013,873	3,013,873
Satışların Maliyeti (-)	28	(2,826,428)	(2,826,428)	(1,911,991)	(1,730,962)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>		<b>2,264,907</b>	<b>2,264,907</b>	<b>1,101,882</b>	<b>1,282,911</b>
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0	0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0	0	0
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>2,264,907</b>	<b>2,264,907</b>	<b>1,101,882</b>	<b>1,282,911</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29	(191,667)	(159,366)	(269,779)	(211,103)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(843,906)	(561,960)	(825,094)	(511,114)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31	2,866	0	5,237	5,237
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31	(1,732,179)	(938,951)	(1,449,262)	(989,573)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>(499,979)</b>	<b>604,630</b>	<b>(1,437,016)</b>	<b>(423,642)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	16	37,737	18,871	(389,889)	(405,428)
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	32	1,865,497	971,981	801,902	297,580
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	33	(2,709,176)	(1,368,723)	(1,081,818)	(386,679)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>(1,305,921)</b>	<b>226,759</b>	<b>(2,106,821)</b>	<b>(918,169)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>		<b>263,838</b>	<b>(16,666)</b>	<b>399,901</b>	<b>65,304</b>
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	35	263,838	(16,666)	399,901	65,304
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(1,042,083)</b>	<b>210,093</b>	<b>(1,706,920)</b>	<b>(852,866)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		0	0	0	0
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(1,042,083)</b>	<b>210,093</b>	<b>(1,706,920)</b>	<b>(852,866)</b>
<b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		(1,042,083)	210,093	(1,756,920)	(852,866)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	36	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

## NAKİT AKIM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Dipnot	İncelemeden Geçmiş 01.01.2008	İncelemeden Geçmiş 01.01.2007
	Referansları	30.06.2008	30.06.2007
<b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Net dönem karı</b>		<b>(1,042,083)</b>	<b>(1,756,920)</b>
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:19,20	968,526	958,415
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	45,474	50,991
Alacak Reeskont Tutarı (+)	Not:10	1,836	(5,478)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10,11	31,512	10,948
Konusu Kalmayan Şüpheli alacak Karşılığı (-)	Not:10,11	0	0
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	49,687	341,272
İştirak Değer Artışı (+)	Not:16	(37,737)	389,899
<b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>17,215</b>	<b>(10,883)</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10,11	929,284	(784,600)
Stoklarda azalış(+)	Not:13	478,929	130,974
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10,11	1,930,871	2,710,915
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(160,859)	(432,564)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>3,195,440</b>	<b>1,613,842</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Mali Duran Varlık alımları neti (-)			
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:19, 20	(1,136,582)	(1,278,144)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri	Not:19, 20		88,717
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>(1,136,582)</b>	<b>(1,189,427)</b>
<b>C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	4,141,269	788,509
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8		
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>4,141,269</b>	<b>788,509</b>
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		6,200,127	1,212,924
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>	Not:4	<b>514,179</b>	<b>79,964</b>
<b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>	Not:4	<b>6,714,306</b>	<b>1,292,888</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

# TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

## ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş						
<b>01.01.2007</b>	<b>69,726,410</b>	<b>5,702,350</b>	<b>247,876</b>	<b>(37,766,948)</b>	<b>(2,180,221)</b>	<b>35,729,467</b>
Sermaye artırım						-
Geçmiş yıllar karlarına transferler			5,000	(2,185,221)	2,180,221	-
Yedeklere transferler						-
Temettü ödemesi						-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu						-
Net dönem karı					(1,756,920)	(1,756,920)
<b>30.06.2007</b>	<b>69,726,410</b>	<b>5,702,350</b>	<b>252,876</b>	<b>(39,952,169)</b>	<b>(1,756,920)</b>	<b>33,972,547</b>

	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş						
<b>01.01.2008</b>	<b>69,726,410</b>	<b>5,696,061</b>	<b>252,876</b>	<b>(39,952,169)</b>	<b>(2,010,809)</b>	<b>33,712,369</b>
Sermaye artırım						-
Geçmiş yıllar karlarına transferler				(2,010,809)	2,010,809	-
Yedeklere transferler						-
Temettü ödemesi						-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu		23,616				23,616
Net dönem karı					(1,042,083)	(1,042,083)
<b>30.06.2008</b>	<b>69,726,410</b>	<b>5,719,677</b>	<b>252,876</b>	<b>(41,962,978)</b>	<b>(1,042,083)</b>	<b>32,693,902</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

## **1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Tek-Art Turizm Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul' da kurulmuştur. 26 Aralık 1990 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket' in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde bulunan Birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkiinde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanan ve kira süresi 23.12.2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket 02.11.1998 tarihinde 400.000 adet Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toptem" hissesini satın alarak Toptem'e % 8 pay oranı ile iştirak etmiştir. Şirket sırasıyla, 08.11.1999, 31.12.2000, 01.04.2002 ve 29.04.2002 tarihlerinde bedelsiz 7.600.000 adet, 4.500.000 adet, 3.540.000 adet ve 1.130.000 adet Toptem hissesi satın alarak iştirak oranını % 17,17'ye çıkarmıştır.

Şirket iştiraki Toptem Sefaköy, Halkalı Caddesi No: 245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 13.09.1978 olan Toptem'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında her türlü rehin, özel inşaat ve taahhüt işleri yapmaktır.

30 Haziran 2008 itibarıyla, Toptem, % 35 iştirak oranı ile 1.750.000.000 Adet Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" hissesine sahiptir. Aynı zamanda Tek-Art İnşaat, Toptem'in % 32,33' üne ve Tek-Art Turizm Anonim Şirketi'nin % 20,79'una sahiptir.

30 Haziran 2008 itibarıyla, Tek-Art İnşaat Sefaköy, Halkalı Caddesi No:245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 07.07.1978 olan Tek-Art İnşaat'ın ana faaliyet konusu hür türlü bayındırlık ve inşaat işleri yapmaktır, resmi ve özel ihalelere katılmaktır.

Şirket 2007 yılı içerisinde , ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi' ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işlettmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi' nde ilan olunduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurulurken May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

<b>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</b>		<b>30.06.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	14.495.340	20,79	14.495.340	20,79	
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95	
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16	
Halka Açık Kısım	26.423.054	37,90	26.423.054	37,90	
Diğer	2.935.848	4,20	2.935.848	4,20	
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>69.726.410</b>		<b>69.726.410</b>		

<b>Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.</b>		<b>30.06.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	
Mehmet Ali Yılmaz	38.500	38,50	38.500	38,50	
Tek-Art İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.	32.330	32,33	32.330	32,33	
Tek-Art Turizm A.Ş.	17.170	17,17	17.170	17,17	
Türkay Yılmaz	2.000	2,00	2.000	2,00	
Diğer	10.000	10,00	10.000	10,00	
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>100.000</b>		<b>100.000</b>		

<b>Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi</b>		<b>30.06.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	
Toptem Toplu Konut A.Ş.	16.982.416	35,00	16.982.416	35,00	
Türkay Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00	
Soner Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00	
Zeynep Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00	
Diğer	9.704.238	20,00	9.704.238	20,00	
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>48.521.188</b>		<b>48.521.188</b>		

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulamalar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

Dolayısıyla ilişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

**2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

**2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Gerekli olması veya Şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

**2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

**2.05 Konsolidasyon**

Şirket’in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu yada sermayesine %20 veya daha fazla, % 50 den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Toptem iştirak olarak nitelenmiş ve özkaynak metoduna göre mali tablolara yansıtılmıştır.

Özkaynak yöntemi; İştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılması veya azaltılması suretiyle mali tablolara yansıtılması yöntemidir. İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin makul değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değer arasında oluşan fark pozitif şerefiye olarak bilançoda ayrı kalem olarak gösterilmektedir.

İlişikteki mali tablolarda Toptem’in makul değeri tespit edilirken öncelikle Tek-Art İnşaat ile Toptem’in tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide mali tabloları oluşturulmaktadır. Söz konusu tam konsolidasyon aşağıda belirtilen esaslara göre gerçekleştirilmektedir.

Toptem, Tek-Art İnşaat’ın %35’ine sahiptir. Aynı zamanda Tek-Art İnşaat, Toptem’in % 32,33’üne ve Tek-Art Turizm Anonim Şirketi’nin % 20,79’una sahiptir.

Toptem ve Tek-Art İnşaat’ın mali tabloları SPK Muhasebe Standartları’na göre yapılan düzeltme ve sınıflandırma kayıtları ile düzeltilmektedir. Söz konusu düzeltme ve sınıflama kayıtları finansal varlık ve borçların makul değerleri ile değerlendirilmesini ve maddi duran varlıkların doğrusal amortisman yöntemine göre itfa edilmesi ile aşağıda belirtilen diğer düzeltmeleri de içermektedir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

Şirket 2007 yılı içerisinde , ticari ikametgahı “Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul” olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi’ ne (“May Enerji”) %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletirmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’ nde İlan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurulurken May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

Toptem ve Tek-Art İnşaat’ın SPK Muhasebe Standartları hükümlerine göre hazırlanmış mali tabloları tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Konsolidasyonda Toptem ana ortak olarak kabul edilmiş ve Tek-Art İnşaat’ın %65’ine sahip olan diğer ortaklar azınlık olarak tanımlanmış ve bu azınlıkların sahip oldukları paylar Ana Ortaklık Dışı Özsermaye kalemi altında sınıflanmıştır ve SPK Muhasebe Standartları’nın tam konsolidasyon yöntemi için gerekli gördüğü diğer düzeltme kayıtları yapılmıştır. Şirket iştirakleri Toptem ve Tek-art İnşaat mali tablolarını düzenlerken aktiflerindeki gayrimenkulleri Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerlerini mali tablolarına yansıtılmışlardır. İştiraklerin ekspertiz değerlemesi yaptırdığı gayrimenkuller aşağıdadır.

- Toptem’in kayıtlarındaki İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safrı Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no’lu Pafta, 4389 Parsel no ile Toptem Toplu Konut A.Ş. adına tapuya kayıtlı 37.338 m2 yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika binası; Ekspertiz değeri 47.000.000 YTL, ekspertiz tarihi 01.08.2005
- Tek-Art İnşaat A.Ş. kayıtlarındaki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada no ile Tek-Art İnşaat A.Ş. adına tapuya kayıtlı 8.966 m2 yüzölçümüne sahip arsa; Ekspertiz değeri 56.000.000 YTL, ekspertiz tarihi 04.08.2005

**2007 Yılı Finansal Tablolarında Yapılan Sınıflamalar ve Düzenlemeler**

Şirket, finansal tablolarını XI-29 Tebliği’ne uygun olarak ilk kez 31 Mart 2008 tarihi itibarı ile hazırlamıştır. UMS1 “Finansal Tabloların Sunuluşu Standardı” uyarınca UMS’ye geçiş tarihi 1 Ocak 2007 olup ilgili düzenlemeler 30 Haziran 2008 tarihli finansal tablolarla karşılaştırmalı olarak sunulan önceki hesap dönemi olan 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolara ve 1 Ocak 2007 tarihli finansal tablolara uygulanmıştır. Söz konusu düzenlemeler sonrası hazırlanan önceki mali tablo bilgilerinin XI-29 Tebliği’ne göre raporlanan mali tablo bilgileri ile karşılaştırılması aşağıdaki gibidir:

	<b>XI-25 Tebliği’ne göre önceden raporlanan</b>	<b>XI-29 Tebliği’ne göre yeniden düzenlenen</b>
31 Aralık 2007 itibarıyla Toplam Varlıklar	49.516.629	49.516.629
31 Aralık 2007 itibarıyla Toplam Özkaynaklar	33.712.369	33.712.369
30 Haziran 2007 itibarıyla Net Kar (incelemeden geçmiş)	(1.756.920)	(1.756.920)
31 Aralık 2007 itibarıyla Net Kar	(2.010.809)	(2.010.809)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilanço ve 30 Haziran 2007 tarihli gelir tablosunda birtakım sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Bilanço ve gelir tablosundaki önemli tasniflemeler aşağıda açıklanmıştır.

31.12.2007 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içinde bulunan verilen avanslar diğer duran varlıklarda, ticari alacaklar içerisinde yer alan depozito ve teminatlar diğer alacaklar arasında tasniflenmiştir. 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler içinde bulunan reeskont gideri , prekont geliri ve önceki dönem iptalleri, kur farkları, faiz , vade farkı diğer faiz geliri ve giderleri finansal, gelir ve giderlerde tasniflenmiştir.

**2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

## 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirkete akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Kira gelirleri dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Temettü gelirleri, Şirketin temettüyü alma hakkının olduğu tarihte gelir yazılır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemi esasına göre kaydedilir. Bir alacak için değer düşüklüğü karşılığı ayrıldığında, Şirket, ilgili alacağın taşınan değerini, sözkonusu alacağın orijinal etkin faiz oranını baz alarak iskonto ettiği gelecekteki nakit akışına göre, geri kazanılabilir değerine indirmekte ve bu iskontoyu faiz geliri olarak kaydetmektedir.

## 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Şirketin stokları, yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır.

## 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CINSİ	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 – 2, 7 – 2,78 – 2,86	2,38 – 2,44 – 2,50 – 2,56 – 2,63 – 2,7 – 2,78 – 2,86
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 – 20	20
Makine ve Tesisler	5 – 10 – 20	10
Taşıtlar	10 – 20 – 25	10
Demirbaşlar	5 – 10 – 20 – 40	10,33

Duran varlıkların kayıtlı değerlerinin varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksek olduğu durumlarda duran varlık geri kazanılabilir değerine indirilir. Duran varlık elden çıkarılmalarıyla oluşan gelir ve zararlar, düzeltilmiş duran varlık tutarları üzerinden hesaplanarak gelir/gider hesaplarına yansıtılmıştır.

Duran varlıkların bakım ve onarım giderleri normal şartlarda gider yazılmaktadır. Ancak, istisnai durumlarda, eğer bakım ve onarım varlıklarda genişletme veya önemli ölçüde geliştirme ile sonuçlanırsa söz konusu maliyetler aktifleştirilebilir ve ilişkilendirildiği duran varlığın kalan faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur.

## 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden itfa paylarının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar bilgi işlem sistemleri ve yazılımlara yönelik haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar alış değerlerinden kaydedilip, itfa payları alış yılından itibaren beş yıllık ekonomik ömürleri üzerinden

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir

#### *2.06.05 Finansal Kiralama İşlemleri*

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekteştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur.

Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

#### *2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü*

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, sözkonusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

#### *2.06.07 Borçlanma Maliyetleri*

Borçlanma giderleri genel olarak oluştukları tarihte giderleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, bir varlığın elde edilmesiyle, yapımıyla veya üretimiyle doğrudan ilişkilendirilebiliyor ise aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderlerinin aktifleştirilmesi, ilgili varlığın kullanıma hazır olma süreci devam ettiği ve masraflar ile borçlanma giderleri gerçekleştiği zaman başlamaktadır. Borçlanma giderleri, varlıkların amaçlanan kullanıma hazır oluncaya kadar aktifleştirilmektedirler. Borçlanma giderleri, faiz giderleri ve borçlanma ile ilgili diğer maliyetleri içermektedir

#### *2.06.08 Finansal Araçlar*

##### *(i) Finansal varlıklar*

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

##### *Etkin faiz yöntemi*

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008*a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

*b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

*c) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

*d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

*Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

*(ii) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

*a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

*b) Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

*(iii) Türev finansal araçlar*

Şirketin türev finansal aracı yoktur.

*2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri*

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevirmektedir. Bilançoda yer alan dövizle ilgili varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Yeni Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

*2.06.10 Hisse başına kar / zarar*

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

**2.06.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

**2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Şirketin, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışı akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar mali tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

**2.06.13 İlişkili Taraflar**

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

**2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

**Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

**Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

*Vergi varlık ve Yükümlülüklerinin Netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

*2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Ekli konsolide mali tablolarda Kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

*2.06.16 Nakit Akım Tablosu*

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını, ve nakit akımlarının tutarı ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında bilgi vermek üzere diğer mali tabloların ayrılmaz parçası olarak raporlanır.

*2.06.17 . Devlet Teşvik ve Yardımları*

Hükümet teşvikleri, Şirket’in bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Hükümetin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

**2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

**2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

**2.08 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

İşletme birleşmeleri, teşebbüs veya işletmelerin tek raporlayan işletme oluşturmak üzere bir araya gelmesidir. Şirket'in cari dönemde işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

**4 İŞ ORTAKLIKLARI**

Bu kısım, İş ortaklarındaki payların muhasebeleştirilmesi ve iş ortaklığının varlık, borç, gelir ve giderlerinin ortak girişimcilerin ve yatırımcıların mali tablolarında raporlanmasına yöneliktir. İş ortaklıkları farklı çeşit ve yapıda olabilir. Bu standart üç tür iş ortaklığını tanımlar. Bunlar; müştereken kontrol edilen faaliyetler, müştereken kontrol edilen varlıklar ve müştereken kontrol edilen işletmelerdir. Bu standartta belirtilen temel konular, müşterek kontrolün olup olmadığının belirlenmesi, iş ortaklıklarının türünün belirlenmesi ve oransal konsolidasyon ve özkaynak yönteminin uygulanması ile ilgilidir. Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

**5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Şirket, 31 Mart 2008 tarihi itibarıyla, turizm sektöründeki faaliyetlerini İstanbul'da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde sürdürmektedir. Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

**6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Şirketin dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Kasa	75.138	15.137
Banka	6.638.418	499.042
-Blok Vadelı Mevduat	6.290.505	-
-Vadesız Mevduat	347.913	499.042
-Diğer Hazır Değerler	750	
<b>Toplam</b>	<b>6.714.306</b>	<b>514.179</b>

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

<b>Mevduat Cinsi</b>	<b>YTL</b>	<b>USD</b>	<b>EURO</b>	<b>GBP</b>
Bloke Vadelı Mevduat	-	5.140.561	-	-

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Vadesiz Mevduat	154.573	121.025	22.027	1.150
<b>Toplam</b>	<b>154.573</b>	<b>5.261.586</b>	<b>22.027</b>	<b>1.150</b>

Bloke Vadeli Mevduatlar şirketin kullanmakta olduğu kredilere ilişkin bloke edilmiş 1 aya kadar vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Vadeli USD hesaplar için kullanılan faiz oranları % 2 ila % 4,25 arasında değişmektedir.

30.06.2008 tarihi itibarıyla vadeli banka mevduat hesaplarında 4.686 USD karşılığı 5.735 YTL faiz gelir tahakkuku bulunmamaktadır. (31.12.2007: Yoktur.)

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Dönem sonları itibarıyla Şirket' in Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	(60.000)	(60.000)
<b>Toplam</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
Banka Kredileri	8.804.763	4.638.573
Taahhüt Kredisi	-	24.921
<b>Toplam</b>	<b>8.804.763</b>	<b>4.663.494</b>

Şirketin dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Banka Kredilerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

30.06.2008	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	30 Haziran 2008
Deniz Factoring	Factoring	210.000	USD	2,85	256.977
Ekspo Faktoring A.Ş.	Factoring	397.871	YTL	26,5	397.871
Finansbank	Rotatif	3.778.500	YTL	17,40- 19	3.778.500
Yapı Kredi Bankası	Rotatif	1.412.000	YTL	17,40 - 22,5	1.412.293
Denizbank Antalya	Rotatif	1.727.500	YTL	19,75-21,25	1.727.500
İşbankası Kemer	Rotatif	464.878	YTL	21	464.878
Garanti Bankası Kemer	Rotatif	290.500	YTL	20,75	290.500
Albarakatürk Katılım	Spot	511.750	YTL	10,72-11,70	476.244
					<b>8.804.763</b>

31.12.2007	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	31 Aralık 2007
Ekspo Faktoring A.Ş.	Factoring	935.819	YTL	28	935.819
Finansbank	Rotatif	1.619.384	YTL	21,5-22,5	1.619.384
Yapı Kredi Bankası	Rotatif	145.221	YTL	23, 5	145.221
CreditWest	Factoring	270.186	YTL	28	270.186
Denizbank Antalya	Rotatif	588.500	YTL	21	588.500
Deniz Factoring	Factoring	353.398	USD	2,85	411.603
İşbankası Kemer	Rotatif	239.930	YTL	23	239.930
Albarakatürk Katılım	Spot	178.250	YTL	13,12	178.250

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Albarakatürk Katılım	Spot	105.680	YTL	11,50	105.680
Albarakatürk Katılım	Spot	144.000	YTL	5,77	144.000
Yapı Kredi Taşıt	Taşıt	7.498	YTL	11,25	7.498
Oyakbank Antalya	Taşıt	17.423	YTL	11,25	17.423
					<b>4.663.494</b>

Dönem sonları itibariyle Şirket' in Finansal Kiralama Borçları bulunmamaktadır.

**9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Yoktur.

**10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ticari Alacaklar	1.530.533	46.080
Alacak Senetleri	5.060.769	6.528.746
Alacak Reeskontu (-)	(1.836)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar	573.098	541.586
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(573.098)	(541.586)
<b>Toplam</b>	<b>6.589.466</b>	<b>6.574.826</b>

Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat mevcut değildir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Satıcılar	1.178.798	360.187
Borç Senetleri	1.848.676	2.440.301
Borç Reeskontu (-)	(23.635)	(73.322)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	100.696	-
- Tek-Art İnşaat	100.696	-
<b>Toplam</b>	<b>3.104.535</b>	<b>2.727.166</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Şirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	4.433	325
Şüpheli Diğer Alacaklar	26.852	26.852
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(26.852)	(26.852)

## SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR

01.01.2008-30.06.2008

İlişkili Taraflardan Alacaklar	415.466,00	1.396.846
<b>Toplam</b>	<b>419.899</b>	<b>1.397.171</b>

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.076	10.076
<b>Toplam</b>	<b>10.076</b>	<b>10.076</b>

Şirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	188.282	181.770
Ödenecek SSK Primleri	222.665	267.630
Alınan Sipariş Avansları	8.675.141	7.180.997
Personele Borçlar	472.375	40.360
İlişkili Taraflara Borçlar	-	284.517
<b>Toplam</b>	<b>9.558.463</b>	<b>7.955.274</b>

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

**12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur.

**13 STOKLAR**

Şirketin dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
İlk Madde ve Malzeme	1.358.646	1.920.376
Departman Stokları	960.604	877.803
Ticari Mallar	485	485
<b>Toplam</b>	<b>2.319.735</b>	<b>2.798.664</b>

**14 CANLI VARLIKLAR**

Yoktur.

**15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR**

Yoktur.

**16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Şirketin dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
Toptem A.Ş.	11.933.659	11.872.306
<b>Toplam</b>	<b>11.933.659</b>	<b>11.872.306</b>

	1 Ocak – 30 Haziran 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
1 Ocak	11.872.306	12.455.149
İştirakin Dönem Karından Pay	37.737	(576.554)
Yeniden Değerleme Fonuna İlave	23.616	(6.289)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>11.933.659</b>	<b>11.872.306</b>

## 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

## 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

### 30.06.2008

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Transfer	Çıkışlar	30.06.2008
Yeraltı Yer Üstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	24.051.569	-	2.554.319	-	26.605.888
Makine Tesis ve Cihazlar	5.518.596	-	-	-	5.518.596
Taşıtlar	332.349	-	-	-	332.349
Döşeme ve Demirbaşlar	13.045.066	68.282	-	-	13.113.348
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.486.418	1.067.901	(2.554.319)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>44.465.928</b>	<b>1.136.182</b>	-	-	<b>45.602.111</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2008	Dönem Amort.	Transfer	Çıkışlar	30.06.2008
Yeraltı Yer Üstü Düzenleri	(12.449)	(3.184)	-	-	(15.633)
Binalar	(4.827.906)	(328.150)	-	-	(5.156.055)
Makine Tesis ve Cihazlar	(4.986.501)	(57.940)	-	-	(5.044.441)
Taşıtlar	(165.276)	(11.095)	-	-	(176.371)
Döşeme ve Demirbaşlar	(8.371.462)	(567.669)	-	-	(8.939.131)
<b>Toplam</b>	<b>(18.363.594)</b>	<b>(968.038)</b>	-	-	<b>(19.331.632)</b>

<b>Maddi Duran Varlıklar, Net</b>	<b>26.102.334</b>				<b>26.270.479</b>
-----------------------------------	-------------------	--	--	--	-------------------

### 31.12.2007

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Transfer	Çıkışlar	31.12.2007
Yeraltı Yer Üstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Binalar	24.126.569	-	-	75.000	24.051.569
Makine Tesis ve Cihazlar	5.516.594	2.002	-	-	5.518.596
Taşıtlar	296.048	101.250	-	64.949	332.349
Döşeme ve Demirbaşlar	12.804.004	241.062	-	-	13.045.066
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	1.486.418	-	-	1.486.418
<b>Toplam</b>	<b>42.775.145</b>	<b>1.830.732</b>	<b>-</b>	<b>139.949</b>	<b>44.465.928</b>

Birikmiş Amortisman	Dönem		Transfer	Çıkışlar	31.12.2007
	1 Ocak 2007	Amort.			
Yeraltı Yer Üstü Düzenleri	(6.063)	(6.386)	-	-	(12.449)
Binalar	(4.204.388)	(623.518)	-	-	(4.827.906)
Makine Tesis ve Cihazlar	(4.866.988)	(119.513)	-	-	(4.986.501)
Taşıtlar	(167.901)	(18.184)	-	(20.809)	(165.276)
Döşeme ve Demirbaşlar	(7.224.509)	(1.146.953)	-	-	(8.371.462)
<b>Toplam</b>	<b>(16.469.849)</b>	<b>(1.914.554)</b>	<b>-</b>	<b>(20.809)</b>	<b>(18.363.594)</b>

<b>Maddi Duran Varlıklar, Net</b>	<b>26.305.296</b>			<b>119.140</b>	<b>26.102.334</b>
-----------------------------------	-------------------	--	--	----------------	-------------------

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Deftardarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23.12.1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş. tarafından 18 Nisan 2000 tarih ve 2000/643 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre tespit edilen ekspertiz değeri ekspertiz raporu tarihi itibarıyla 49.000.000 YTL'dir.

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR****30.06.2008**

Maliyet	1 Ocak 2008	Girişler	Çıkışlar	30 Haz. 2008
Bilgisayar Programları	152.103	400	-	152.503
Birikmiş Amortismanlar	(150.099)	(488)	-	(150.587)
<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net</b>	<b>2.963</b>			<b>1.916</b>

**31.12.2007**

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
Bilgisayar Programları	152.103	-	-	152.103
Birikmiş Amortismanlar	(149.140)	(959)	-	(150.099)

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

<b>Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Net</b>	<b>2.963</b>	<b>(959)</b>	<b>-</b>	<b>2.004</b>
---	--------------	--------------	----------	--------------

## 20 ŞEREFİYE

Dönem sonları itibariyle şerefiye bulunmamaktadır..

## 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Dönem sonları itibariyle devlet teşvik ve yardımları bulunmamaktadır.

## 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

### i) Karşılıklar

<b>Kısa Vadeli</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Kar Payı Karşılığı	16.453	16.453
Kar Payı Faiz Karşılığı	31.067	29.504
Vergi ve SSK Gecikme Faiz Karşılığı	57.087	52.533
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	97.874	19.983
Fatura Karşılıkları	57.131	-
Ciro Primi Karşılıkları	99.717	-
Kredi Faiz Karşılığı	12.328	-
<b>Toplam</b>	<b>371.657</b>	<b>118.473</b>

### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şirket lehine ve aleyhine başlatılan hukuki girişimler aşağıdaki gibidir.

#### **Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:**

Antalya Ticaret Mahkemesi'nde 2004 / 179 sayılı dosya ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. aleyhine 46.529 YTL istirdat davası açılmıştır. Açılmış olan dava Şirket lehine sonuçlanmış olup daha önceden ödenen bedelin faizleri ile birlikte 115.002 YTL olarak Şirket'e iadesine karar vermiştir. Karşı taraf Yargıtay' dan tehir-i icra kararı almış ve dosya için 128.984 YTL teminat vermiştir.

Antalya I. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 YTL alacak için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 20.806 YTL (12.980 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 YTL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 12.212 YTL (7.619 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 11.309. YTL (8.669 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 11.309. YTL (25.305 USD) alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. (Karşılık Ayrılmıştır)

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

**İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :**

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m2 yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Tefe oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003 –2004 dönemi için 72.921 YTL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 YTL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibarıyla ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003 –2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 YTL ve tapu harcı bedeli 529 YTL'yi Tefe oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 YTL irtifak hakkı ve 631 YTL tapu harcını itirazı kayıtlı ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına iat 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında artırarak) 47.216 YTL irtifak hakkı ve 708 YTL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtlı ödenmiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 YTL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 YTL'lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 YTL'lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 YTL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 YTL, 2003 yılında 1.127 YTL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları Tek-Art Turizm A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 ve 2008 yıllarında kar payının elde edilen hasılatın % 1'i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- YTL, 119.400.- YTL, 107.137 YTL, 81.365 YTL, 102.001 YTL ve 50.913 YTL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları itilafli olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

**30.06.2008**

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Şirket'in bilanço dışı yükümlülükleri Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 40.230 YTL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye 40.000 YTL teminat mektubundan ve Expo Factoring A.Ş.' ye verilen 42.000 YTL tutarındaki teminat çeklerinden oluşmaktadır.

**31.12.2007**

Şirket'in bilanço dışı yükümlülüğü Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 34.560 YTL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye verilen 20.000 YTL teminat mektubundan ve Expo Factoring A.Ş.' ye verilen 632.280 YTL tutarındaki teminat çeklerinden oluşmaktadır.

*iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

Yoktur.

*v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:***30.06.2008**

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 19.092.302 YTL'ye sırasıyla Genel Sigorta ve Şeker Sigorta ile Ticaret Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

**31.12.2007**

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 18.520.017 YTL'ye sırasıyla Genel Sigorta ve Şeker Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

**23 TAAHHÜTLER**

Yoktur.

**24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b>Uzun Vadeli</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	131.921	86.447
<b>Toplam</b>	<b>131.921</b>	<b>86.447</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.087,92 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, %5,71 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: %5,71 reel iskonto oranı).

	1 Ocak – 30 Haziran 2008	1 Ocak – 31 Aralık 2007
1 Ocak	86.447	88.172
Dönem içerisindeki artış / (azalış)	45.474	(1.725)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>131.921</b>	<b>86.447</b>

## 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

## 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	293.073	118.343
Devreden KDV	-	339
İş Avansları	21.338	11.663
Peşin Ödenen Vergiler	3.714	-
Verilen Sipariş Avansları	268.575	94.724
	<b>586.700</b>	<b>225.069</b>

Şirketin dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Şirketin dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Gelecek Aylara Ait Gelirler	211.193	-
Sayım ve Tesellüm Fazlaları	234	-
	<b>211.427</b>	<b>-</b>

Dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükler bulunmamaktadır.

## 27 ÖZKAYNAKLAR

### i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemine göre konsolidasyon yapıldığından ana ortaklık dışı paylar / ana ortaklık dışı kar/zarar bulunmamaktadır.

### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</b>	<b>30.06.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	14.495.340	20,79	14.495.340	20,79
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	26.423.054	37,90	26.423.054	37,90
Diğer	2.935.848	4,20	2.935.848	4,20
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>69.726.410</b>		<b>69.726.410</b>	

30 Haziran 2008 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 YTL olan 69.726.410 (31 Aralık 2007: 69.726.410) adet hisse bulunmaktadır. Başka bir çeşit hisse veya hissedarlara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltilmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltilmesi bulunmamaktadır.

## iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	5.719.677	5.696.061
	<b>5.696.061</b>	<b>5.696.061</b>

## iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20' si oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirketin dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
Sermaye	69.726.410	69.726.410
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	5.719.677	5.696.061

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.876	252.876
Geçmiş Yıl Zararları	(41.962.978)	(39.952.169)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(1.042.083)	(2.010.809)
<b>Toplam</b>	<b>32.693.902</b>	<b>33.712.369</b>

## 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008 30.06.2008	01.01.2007 30.06.2007
Yurtiçi Satışlar	5.804.649	3.470.288
Yurtdışı Satışlar	5.804.649	3.470.288
Satıştan İadeler (-)	(30.832)	(3.603)
Satış İskontoları (-)	(682.482)	(452.812)
<b>Net Satışlar</b>	<b>5.091.335</b>	<b>3.013.873</b>
Amortisman Gideri(-)	(322.777)	(176.535)
Hizmet Maliyeti (-)	(2.503.651)	(1.735.456)
<b>Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>2.264.907</b>	<b>1.101.882</b>

## 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirketin dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008 30.06.2008	01.01.2007 30.06.2007
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(191.667)	(269.779)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(843.906)	(825.094)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(1.035.573)</b>	<b>(1.094.873)</b>

## 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008 30.06.2008	01.01.2007 30.06.2007
<b>Pazarlama Satış ve Dağ. Giderleri (-)</b>	<b>(191.667)</b>	<b>(269.779)</b>
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(57.951)	(109.930)
Seyahat Gideri	(12.748)	(17.272)
Kargo Giderleri	(9.353)	(9.499)
Ciro Komisyonları	(99.717)	(121.828)
Diğer	(11.898)	(11.250)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(843.906)</b>	<b>(825.094)</b>
Personel Giderleri	(249.255)	(184.298)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(4.502)	(5.132)

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Posta / Ulaşım / Benzin Giderleri	(32.864)	(33.414)
Telefon Gideri	(6.361)	(7.489)
Temsil Ağırlama Giderleri	(63.514)	(64.795)
Seyahat Gideri	(55.272)	(15.283)
Elektrik Giderleri	(21.855)	(37.422)
Su Giderleri	(10.363)	(9.284)
Kiralama Giderleri	(125.508)	(106.863)
Sigortalama Giderleri	(35.878)	(36.569)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(50.142)	(52.144)
Bakım-Onarım Giderleri	(5.511)	(35.294)
Sosyal ve Mesleki Giderler	(5.639)	(14.202)
Vergi, Resim Harç Giderleri	(49.702)	(78.097)
Banka Gider ve Masrafları	(15.718)	(14.153)
Amortisman Ve Tükenme Payları	(59.210)	(57.092)
Diğer	(52.612)	(73.563)

<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(1.035.573)</b>	<b>(1.094.873)</b>
----------------------------------	--------------------	--------------------

<b>Dönemin Toplam İşçi Ücret ve Giderleri</b>	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>

Brüt ücretler	1.077.790	538.725
SSK İşveren Payları	152.414	114.041
Diğer Parasal Menfaatler	86.125	67.192
<b>Toplam işçi - memur ücret ve giderleri</b>	<b>1.316.329</b>	<b>719.958</b>
<b>Çalışan ortalama daimi personel sayısı</b>	<b>63</b>	<b>72</b>
<b>Çalışan ortalama geçici personel sayısı</b>	<b>122</b>	<b>74</b>

## 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibarıyla Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2008</b>	<b>01.01.2007</b>
	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
<b>Diğer Gelirler</b>	<b>2.866</b>	<b>5.237</b>
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	2.866	3.091
- Sabit Kıymet Satış Karları	-	2.146
<b>Diğer Giderler (-)</b>	<b>(1.732.179)</b>	<b>(1.499.262)</b>
- Şüpheli Alacak Giderleri	(34.378)	(10.941)
- Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(45.474)	(50.991)
- Çalışmayan Kısım Gid. (Amortisman)	(574.730)	(578.960)

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

- Çalışmayan Kısım Gid. (Hiz. Maliyeti)	(1.005.550)	(810.592)
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(47.764)	(25.803)
- KKEG	(3.251)	(3.064)
- Fatura Edilecek Giderler	(13.161)	-
- Diğer	(7.871)	(18.911)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>(1.729.313)</b>	<b>(1.494.025)</b>

## 32 FİNANSAL GELİRLER

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008 30.06.2008	01.01.2007 30.06.2007
Faiz Gelirleri	30.492	-
Kur Farkı Gelirleri	1.757.637	471.385
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	53.733	277.963
Cari Dönem Reeskont Geliri	23.635	44.874
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	7.680
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>1.865.497</b>	<b>801.902</b>

## 33 FİNANSAL GİDERLER

Şirketin dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2008 30.06.2008	01.01.2007 30.06.2007
Faiz Giderleri (-)	(801.524)	(180.953)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.830.084)	(397.444)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(73.322)	(386.146)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(1.836)	(2.202)
Grup Şirket Faiz Gideri	(2.410)	(115.073)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(2.709.176)</b>	<b>(1.081.818)</b>

## 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

## 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2008	30.06.2007
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	263.838	399.901
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>263.838</b>	<b>399.901</b>

Hesap Adı	30.06.2008	30.06.2007
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

## i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

## Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

## Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

## ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirketin vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2008	31.12.2007
Sabit Kıymetler	(244.925)	(335.958)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	26.384	17.289
Mali Zarar	140.000	23.570
Prekont Geliri	(4.727)	(14.664)
Reeskont Gideri	367	-
Giderleştirilen Sipariş Avansları	4.086	2.512
Kur Farkı	4.000	(3.478)
Şüpheli Alacak Karşılığı	8.964	-
Giderleştirilen Peşin Öd. Gid.	5.002	8.459
Faturası Gelmeyen Giderler	2.632	-
Giderleştirilen Yap. Olan Yatırımlar	68.649	48.864

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

<b>Ertelemiş Vergi Varlığı / Yük.</b>	<b>10.432</b>	<b>(253.406)</b>
	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(253.406)	(611.489)
Ertelemiş Vergi Geliri/ (Gideri)	263.838	(358.083)
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>10.432</b>	<b>(253.406)</b>

### 36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. G Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	<b>30.06.2008</b>	<b>30.06.2007</b>
Dönem Karı / (Zararı)	(1.042.083)	(1.756.920)
Ortalama Hisse Adedi	69.726.410	69.726.410
<b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>	<b>(0,0149)</b>	<b>(0,0252)</b>

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

<b>30 Haziran 2008</b>	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari</b>	<b>Ticari Olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari Olmayan</b>
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	-	100.696
Şahıs Ortaklar	-	415.466	-	-
	-	<b>415.466</b>	-	<b>100.696</b>

<b>31 Aralık 2007</b>	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari</b>	<b>Ticari Olmayan</b>	<b>Ticari</b>	<b>Ticari Olmayan</b>
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	-	284.517
Şahıs Ortaklar	-	1.396.846-	-	-
	-	<b>1.396.846</b>	-	<b>284.517</b>

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

**30 Haziran 2008**

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri	Toplam Satışlar		
Şahıs Ortaklar	53.733	53.733		
<b>TOPLAM</b>	<b>53.733</b>	<b>53.733</b>		
İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	1.067.901	2.410	-	1.070.311
Toptem Toplu Konut A.Ş.	-	-	2.250	2.250
<b>TOPLAM</b>	<b>1.067.901</b>	<b>2.410</b>	<b>2.250</b>	<b>1.072.561</b>

### 31 Aralık 2007

İlişkili Taraflara Satışlar	Hizmet Satışları	Faiz Geliri	Toplam Satışlar		
Tek-Art İnşaat A.Ş.	75.000	-	75.000		
Şahıs Ortaklar	-	396.729	396.729		
<b>TOPLAM</b>	<b>75.000</b>	<b>396.729</b>	<b>471.729</b>		
İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri	Kira Gideri	Toplam Alımlar	
Tek-Art İnşaat A.Ş.	1.486.413	180.285	-	1.666.698	
Tek-Art Holding A.Ş.	50.552	-	-	50.552	
Toptem Toplu Konut A.Ş.	-	-	4.200	4.200	
<b>TOPLAM</b>	<b>1.536.965</b>	<b>180.285</b>	<b>4.200</b>	<b>1.721.450</b>	

Toptem Toplu Konut A.Ş.'den kira hizmeti alınmaktadır. Tek-Art İnşaat Tic. ve San. A.Ş.'den ise hem bakım onarım hizmeti alınmakta hem de cari hesap para kullandırımından kaynaklanan faiz ödemeleri gerçekleştirilmektedir.

e) 30.06.2008 tarihi itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 31.201 YTL'dir. (30.06.2007: 16.187 YTL)

### NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### Yabancı Para Pozisyonu

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Yeni Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur.

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Döviz Cinsinden Varlıklar	11.538.892	6.906.698
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	(8.067.266)	(6.801.190)
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>3.471.626</b>	<b>105.508</b>

30 Haziran 2008 ( Döviz Tutarı Karşılığı YTL )

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

	USD	EURO	GBP	Toplam YTL
<b>Varlıklar</b>				
Hazır Değerler	6.449.925	54.853	2.794	6.507.572
Ticari Alacaklar	4.870.535	151.459	-	5.021.994
Diğer Dönen Varlıklar	8.555	771	-	9.326
	<b>11.329.015</b>	<b>207.083</b>	<b>2.794</b>	<b>11.538.892</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Ticari Borçlar - kısa vadeli	(48.394)	-	-	(48.394)
Diğer Borçlar	(7.743.947)	(274.926)	-	(8.018.873)
	<b>(7.792.340)</b>	<b>(274.926)</b>	<b>-</b>	<b>(8.067.266)</b>
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>3.536.674</b>	<b>(67.843)</b>	<b>2.794</b>	<b>3.471.626</b>

31 Aralık 2007 ( Döviz Tutarı Karşılığı YTL )

	USD	EURO	GBP	Toplam YTL
<b>Varlıklar</b>				
Hazır Değerler	505.064	6.371	1	511.436
Ticari Alacaklar	6.172.118	217.588	-	6.389.706
Diğer Dönen Varlıklar	5.556	-	-	5.556
	<b>6.682.738</b>	<b>223.959</b>	<b>1</b>	<b>6.906.698</b>
<b>Yükümlülükler</b>				
Ticari Borçlar - kısa vadeli	21.580	0	0	21.580
Diğer Borçlar	6.536.349	243.261	0	6.779.610
	<b>6.557.929</b>	<b>243.261</b>	<b>-</b>	<b>6.801.190</b>
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>124.809</b>	<b>(19.302)</b>	<b>1</b>	<b>105.508</b>

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
Toplam borçlar	11.909.298	7.390.660
Eksi: Hazır değerler	6.714.306	514.179
Net borç	5.194.992	6.876.481
Toplam öz sermaye	32.693.902	33.712.369
Toplam sermaye	37.888.894	40.588.850
<b>Net Borç/Toplam Sermaye oranı</b>	<b>%14</b>	<b>% 17</b>

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Finansal araçlar kategorileri

	30 Haziran 2008	31 Aralık 2007
<b>Finansal varlıklar</b>		
Hazır değerler	6.714.306	514.179
Ticari alacaklar	5.789.466	6.574.826
Finansal varlıklar	11.953.659	11.892.306
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Finansal borçlar	8.804.763	4.663.494
Ticari borçlar	3.104.535	2.727.166

(d) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (e maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(e) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Yeni Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR**  
01.01.2008-30.06.2008

kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Şirketin döviz cinsi varlık ve yükümlülüklerinin büyük çoğunluğunu yukarıda belirtilen vadeli çek ve senet olarak alınan avanslardan oluşmaktadır.

Kur riskine duyarlılık

30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, genel kur seviyesinde % 10 oranında azalış gerçekleşmiş olması durumunda bu artışın şirket mali tablolarına etkisi 347.162 YTL gider artırıcı yönde olacaktır. (31.12.2007: 10.551 YTL)

(f) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket'in finansal yükümlülükleri, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, faizler genel seviyesinde % 1 oranında artış gerçekleşmiş olması durumunda bu artışın finansal borçlar nedeniyle şirket mali tablolarına etkisi 22.012 YTL gider artırıcı yönde olacaktır. (31.12.2007: 46.635 YTL)

(g) Fiyat riski

Şirket karlılığı önemli ölçüde döviz kurlarına bağlıdır. Şirketin maliyetleri önemli ölçüde YTL cinsinden maliyetlerden oluşmakta olup konaklama fiyatları ise yabancı para cinsinden belirlenmektedir. Döviz kurlarının düşük seyretmesi halinde Şirket'in YTL cinsinden hasılat ve karlılığı düşmektedir. Ayrıca yabancı turistlerin Türkiye'ye olan ilgisi önemli ölçüde konaklama fiyatlarını etkilemektedir.

(h) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Not 10).

(i) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

**39 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır.Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 41 – MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken başkaca bir husus bulunmamaktadır.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE** GÖRE HAZIRLANMIŞ KONSOLİDE MALİ TABLOLARA AİT DİPNOTLAR  
01.01.2008-30.06.2008

**TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ  
YÖNETİM KURULUNA;**

**Giriş**

**TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ'** nin ekte yer alan 30 Haziran 2008 tarihli bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

**İncelemenin Kapsamı**

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bu incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

**Sonuç**

İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, **TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ'** nin 30 Haziran 2008 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

( İstanbul, 28.08.2008 )

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**Oktay AKYÜZ, YMM**  
**Sorumlu Ortak, Baş Denetçi**