

## **TEK-ART TURİZM A.Ş.**

Değerli Ortaklarımız,

2004 yılı şirketimiz açısından başarılı bir yıl olmuştur. Yönetim Kurulu faaliyet raporunu değerli ortaklarımızın dikkatine sunmaktan büyük bir mutluluk duyduğumuzu ifade etmek isterim.

2004 yılı hem Turizm açısından hem de diğer sektörler açısından olumlu bir yıl olmuştur. Bir önceki yılın aksine 2004 yılında büyüme oranı yüksek bir mertebede gerçekleşmiş olup, bu büyümeden Turizm sektörü de olumlu yönde etkilense de özellikle dolar kurundaki azalış sektörü olumsuz yansımıştır.

Hisse senetlerinin % 25 i İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören şirketimiz net satışları geçen yıl ile dolar kurundan dolayı aynı seviyede kalarak 11.940.053 YTL ulaşmıştır. Oda doluluk oranımız % 73 ve oda başına geceleme gelirimiz 236 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 2004 yılı faaliyetleri, müşteri portföyünün % 95 yabancı olması ve gelirlerinin bundan dolayı dövize endeksli olması, dolar kurundaki azalış, 2003 yılına nazaran Brüt Satış Karını azaltmış olup, yatırım harcamalarının olması da esas faaliyet karının önceki yıla nazaran bir miktar düşmesine neden olmuştur. Önümüzdeki yıllarda dolar kurunun ekonomik göstergelere paralel olacağı ve yatırım harcamalarının düşeceği düşünülürse karlılık oranının artacağı beklentisi hakimdir.

2004 yılında Club Zigana'nın sürekli kendini yenileyen ve hizmet sunmak için en ince ayrıntıları dahi düşünen şirketimiz, Türk Turizm'inin örnek gösterdiği yegane tesislerden birisi olmanın gururu içindedir. Bu özelliği önümüzdeki yıllarda cirosunu ve karlılığını önemli ölçüde arttırıp uzun yıllar Türk Turizm'ine hizmet verme imkanı sağlayacağı düşünülmektedir.

2004 yılındaki başarımızın gerçekleşmesinde emeği geçen personelimize, hizmetimizden yararlanan müşterilerimize ve kaynaklarını şirketimize tahsis eden değerli ortaklarımıza teşekkür ederiz.

Saygılarımızla,

Mehmet Ali YILMAZ  
Yönetim Kurulu Başkanı

**TEK-ART TURİZM A.Ş.**  
**2004 YILI FAALİYET RAPORU**

**I - GİRİŞ**

**1- Raporun dönemi:**

Faaliyet raporu 01.01.2004 – 31.12.2004 hesap dönemini kapsamaktadır.

**2- Ortaklığın unvanı:**

Şirketimizin ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi'dir.

**3- Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:**

Yönetim Kurulu		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Türkay Yılmaz	Başkan	10.06.2002	10.06.2005
Soner Yılmaz	Üye	10.06.2002	10.06.2005
Fatma Yılmaz Tozlu	Üye	10.06.2002	10.06.2005
Zeynep Yılmaz	Üye	10.06.2002	10.06.2005

Denetçiler		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Mustafa Üzümcü	Denetçi	10.06.2002	10.06.2005

**4- Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:**

Şirketimiz dönem içerisinde esas sözleşme değişikliği yapmamıştır.

**5- Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye artırım yapılmışsa, hisse senedi dağıtıp dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri, ortak sayısı, hisse senetleri fiyatlarının yıl içinde gösterdiği gelişme, son üç yılda dağıtılan temettü oranları, ortaklık sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktar ve sermayedeki oranları:**

Şirketimizin dönem içerisinde Sermaye Paylarında bir değişiklik olmamıştır.

Son üç yılda temettü dağıtılmamıştır.

Şirketimizin sermayesinde % 10 ve daha fazla payı olan ortaklarımız aşağıda belirtilmiştir.

Ortak	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (Milyon TL)	Sermayedeki Payı (%)
Tek-Art İnşaat Tic. ve Sanayi A.Ş.	1.764.097.680	1.764.098	33,68
Türkay YILMAZ	992.304.950	992.305	18,95
Fatma YILMAZ TOZLU	950.958.910	950.959	18,16
Ara Toplam	3.707.361.540	3.707.362	70,79
Halka Açık	1.309.291.250	1.309.291	25,00

Şirketimizin hisse senetleri fiyatlarının İMKB'de 2004 yılı aylık gelişmeleri aşağıda gösterilmiştir.

Aylar 2004	İşlem Hacmi (milyon TL)	İşlem Miktarı (Adet)	En Düşük Fiyat (TL)	En Yüksek Fiyat (TL)	Ay Sonu Kapanış Fiyatı (TL)
Ocak	13.511.259	4.964.718	2.360	3.100	2.900
Şubat	10.436.803	3.003.423	2.925	3.975	3.600
Mart	22.534.995	5.350.126	3.500	5.025	3.700
Nisan	10.653.743	2.864.466	3.150	4.350	3.425
Mayıs	11.181.404	3.192.370	3.125	3.675	3.400
Haziran	14.746.078	4.153.533	3.100	3.950	3.425
Temmuz	14.911.115	4.171.975	3.325	4.100	3.400
Ağustos	3.841.405	1.141.079	3.250	3.500	3.325
Eylül	13.016.097	3.720.234	3.250	3.700	3.375
Ekim	16.811.769	4.501.454	3.280	4.140	3.840
Kasım	8.664.936	2.030.433	3.840	4.680	4.300
Aralık	15.139.145	3.519.985	3.680	4.960	3.840
Yıllık	155.448.749	42.613.796	2.360	5.025	3.840

**6- Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonusu, kâra iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkânları:**

2004 yılında çıkarılmış bulunan menkul kıymet bulunmamaktadır.

**7- Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:**

Şirketimiz turizm sektöründe faaliyette bulunmaktadır. Son yıllarda Turizm sektörü önemli gelişmeler göstermektedir, Turizm gelirleri bir önceki yıla göre artarak 2004 yılı sonunda 12 milyar dolara ulaşmıştır. 2003 yılında 14 milyon kişi olan turist sayısı ise yaklaşık % 25 oranında artarak 2004 yılında 17,5 milyon kişi olarak gerçekleşmiştir. 2005 yılında beklenen turist sayısı 20 milyon kişi olup, 15 milyar dolar gelir elde edileceği tahmin edilmektedir.

Sabit sermaye yatırımları içinde turizm sektörünün payı 2003 ve 2004 yıllarında % 5 olarak gerçekleşmiştir. 2005 yılında da turizm sektörünün payının aynı civarda olacağı tahmin edilmektedir.

2004 yılı itibariyle Türkiye'deki turizm işletme belgeli yaklaşık 2 bin tesisin 400 bin yatak sayısı vardır. 2005 yılında yatak sayısının 450 bine ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye'de 2004 yılı itibariyle 80 tatil köyü ve bunların 50.000 yatağı bulunmaktadır. Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Beldesinde bulunan Zigana Tatil Köyü (Club Zigana) işletmemizde 620 yatak bulunmakta; yatak sayısının tatil köyleri içindeki payı % 1,3 e karşılık gelmektedir. Club Zigana'nın 2004 yılı geliri yaklaşık 11.940.053 YTL olarak gerçekleşmiştir.

## II – FAALİYETLER

### A - Yatırımlar

#### 1- Yatırımlardaki gelişmeler:

Club Zigana Tatil Köyü yenileme ve modernizasyon yatırımı 2004 yılında tamamlanmıştır. Yatırımın tamamlanması ile birlikte müşteri memnuniyeti en üst seviyeye çıkartılmaya çalışılmıştır, şirketimiz ve ülke ekonomisi için daha fazla katkı imkanı doğmuştur.

#### 2- Teşvik tedbirlerinden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

2004 yılında teşvik tedbirlerinden yararlanılmamıştır.

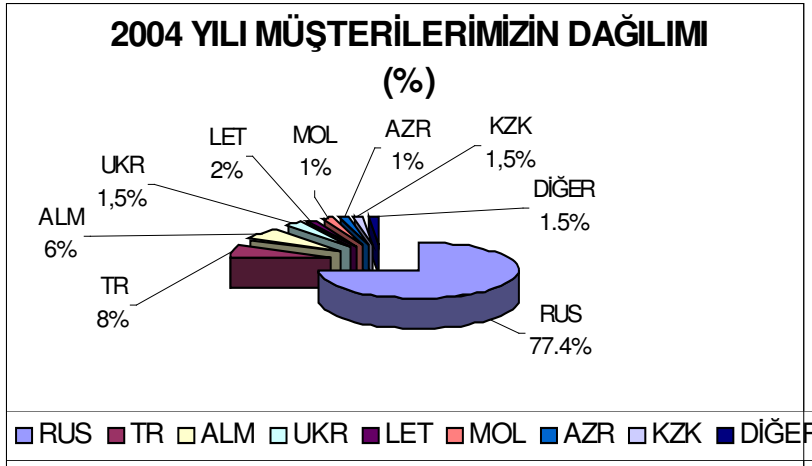
### B - Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyetler

Club Zigana'da 220 oda, 52 suit, 6 apart ve 620 yatak bulunmaktadır. 17.04.2004 – 09.11.2004 tarihleri arasında 206 gün açık bulunan tesisimizde geceleme sayısı 50.518 oda olarak gerçekleşmiştir. Bu rakamlara göre oda doluluk oranı bir önceki yıla göre % 2,22 azalma olmuştur.

2003 yılında 51.667 olan oda bazında geceleme sayısı % 2,22 oranında artarak 50.518 e düşmüştür.

2004 yılı net satışlarımız 11.940.053 YTL'dir. Ekstralar dahil ortalama geceleme geliri oda başına 236 YTL olarak gerçekleşmiştir.

TL bazında net satışlarımız % 8,32 oranında azalarak 13.023.784 YTL'den 11.940.053 YTL'sine düşmüştür bu dolar kurunun düşük kalmasıyla alakalıdır.



## C - Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

### 1- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı bilanço ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı bilanço **Ek 1** de, son iki yıla ait özet bilanço ve bilanço kalemlerinde gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

<b>TEK-ART TURİZM A.Ş.</b>			<b>Değişim</b>
<b>ÖZET BİLANÇO (Milyon TL)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>2004 (%)</b>
<b>I. DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>7,501,563</b>	<b>6,054,968</b>	<b>-19.28</b>
A. Hazır Değerler	76,068	52,899	-30.46
B. Menkul Kıymetler	0	0	0.00
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	2,758,716	1,750,554	-36.54
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	1,334,003	970,361	-27.26
E. Stoklar	935,087	1,840,313	96.81
F. Diğer Dönen Varlıklar	2,397,689	1,440,841	-39.91
<b>II. DURAN VARLIKLAR</b>	<b>33,234,785</b>	<b>33,015,665</b>	<b>-0.66</b>
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	451	395	-12.42
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	0	0	0.00
C. Finansal Duran Varlıklar	612,048	767,494	25.40
D. Maddi Duran Varlıklar	27,202,634	27,160,857	-0.15
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5,419,652	5,086,919	-6.14
F. Diğer Duran Varlıklar	0	0	0.00
<b>AKTİF TOPLAMI</b>	<b>40,736,348</b>	<b>39,070,633</b>	<b>-4.09</b>
<b>I. KISA VADELİ BORÇLAR</b>	<b>6,239,805</b>	<b>6,497,759</b>	<b>4.13</b>
A. Finansal Borçlar	689,251	1,104,384	60.23
B. Ticari Borçlar	2,493,378	3,535,525	41.80
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	255,963	182,182	-28.82
D. Alınan Sipariş Avansları	2,620,695	1,476,001	-43.68
E. Borç ve Gider Karşılıkları	180,518	199,667	10.61
<b>II. UZUN VADELİ BORÇLAR</b>	<b>127,444</b>	<b>142,859</b>	<b>12.10</b>
A. Finansal Borçlar	0	0	0.00
B. Ticari Borçlar	0	0	0.00
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	0	0	0.00
D. Alınan Sipariş Avansları	0	0	0.00
E. Borç ve Gider Karşılıkları	127,444	142,859	12.10
<b>III. ÖZ SERMAYE</b>	<b>34,369,099</b>	<b>32,430,015</b>	<b>-5.64</b>
A. Sermaye	5,237,165	5,237,165	0.00
B. Sermaye Taahhütleri (-)	0	0	0.00
C. Emisyon Primi	250,000	250,000	0.00
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	64,106	0	-100.00
E. Yedekler	3,160,904	3,353,163	6.08
F. Net Dönem Karı	0	0	0.00
G. Dönem Zararı (-)	-750,170	-1,939,083	158.49
H. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-34,665,757	-35,549,295	2.55
I. Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	61,072,851	61,078,065	0.01
<b>PASİF TOPLAMI</b>	<b>40,736,348</b>	<b>39,070,633</b>	<b>-4.09</b>

**2- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı gelir tablosu ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:**

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı gelir tablosu **Ek 2** de, son iki yıla ait özet gelir tablosu kalemlerinde gelişmeler ise aşağıda sunulmuştur.

<b>TEK-ART TURİZM A.Ş.</b>			<b>Değişim</b>
<b>ÖZET GELİR TABLOSU (Milyon TL)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>2004 (%)</b>
A. Brüt Satışlar	13,085,789	12,065,414	-7.80
B. Satışlardan İndirimler (-)	-62,004	-125,361	102.18
C. Net Satışlar	13,023,784	11,940,053	-8.32
D. Satışların Maliyeti (-)	-8,390,460	-8,541,610	1.80
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>4,633,325</b>	<b>3,398,443</b>	<b>-26.65</b>
E. Faaliyet Giderleri (-)	-3,097,768	-3,213,013	3.72
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1,535,556</b>	<b>185,431</b>	<b>-87.92</b>
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	2,145,378	1,399,603	-34.76
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	-1,522,963	-599,484	-60.64
H. Finansman Giderleri (-)	-571,617	-241,122	-57.82
<b>FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>1,586,354</b>	<b>744,428</b>	<b>-53.07</b>
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	570	392,995	68,846.49
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-2,333,126	-2,947,009	26.31
K.Net Parasal Pozisyon Kar / (Zararı)	7,033	-129,496	-1,941.26
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>-739,169</b>	<b>-1,939,083</b>	<b>162.33</b>
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	-11,002	0	-100.00
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>-750,170</b>	<b>-1,939,083</b>	<b>158.49</b>

**3- Fon ve nakit hareketlerine ilişkin açıklamalar:**

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen fon akım tablosu **Ek 3** de, nakit akım tablosu **Ek 4** de, özet fon akım ve nakit akım tabloları ile başlıca kalemlerdeki gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

<b>TEK-ART TURİZM A.Ş.</b>			<b>Değişim</b>
<b>ÖZET FON AKIM TABLOSU (Milyon TL.)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>2004 (%)</b>
A- KAYNAKLAR	4,175,261	7,122,506	70.59
B- KULLANIMLAR	4,175,261	7,122,506	70.59
<b>NET İŞLETME SERMAYESİNDEKİ DEĞİŞİM</b>			
Net İşletme Sermayesindeki Artış			
Net İşletme Sermayesindeki Azalış	1,020,128	1,704,550	67.09

<b>TEK-ART TURİZM A.Ş.</b>			<b>Değişim</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU (Milyon TL)</b>	<b>31.12.2003</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>2004 (%)</b>
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	53,778	86,088	60.08
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	14,533,012	17,858,164	22.88
C- DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	14,500,702	17,891,654	23.38
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU (A+B-C)	86,088	52,598	-38.90
E- NAKİT ARTIŞ veya AZALIŞI	32,310	-33,490	-203.65

4- Yukarıdaki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan, mali durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar:

	2003	2004
<b>LİKİDİTE ORANLARI</b>		
Cari Oran	1.20	0.93
Likidite Oranı	0.45	0.28
Nakit Oranı	0.01	0.01
<b>MALİ YAPI ORANLARI</b>		
Finansal Kaldıraç Oranı		
Kısa Vadeli Yabancı Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.98	0.98
Uzun Vadeli Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.02	0.02
Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı	0.84	0.83
Toplam Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	0.19	0.20
Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı	0.97	1.02
Maddi Duran Varlıkların Devamlı Sermayeye Oranı	0.79	0.84
<b>FAALİYET ORANLARI</b>		
Stok Devir Hızı Oranı	5,15	5.35
Alacak Devir Hızı Oranı	5,42	5.32
Alacakların Ortalama Tahsil Süresi (Gün)	66,11	64,18
Dönen Varlıklar Devir Hızı Oranı	2,16	2.11
Duran Varlıklar Devir Hızı Oranı	0,49	0.47
Aktif Devir Hızı Oranı	0,45	1.44
<b>KARLILIK ORANLARI</b>		
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0.36	0.28
Esas Faaliyet Karı / Net Satışlar	0.12	0.02
Dönem Karı / Net Satışlar	-0.06	-0.16
Net Kar / Net Satışlar	-0.06	-0.16
Net Kar / Ödenmiş Sermaye	-0.14	-0.37
Net Kar / Özkaynaklar	-0.02	-0.06
Net Kar / Aktif Toplamı	-0.02	-0.05
Vergi Karşılığı / Dönem Karı	0.01	0.00
<b>MALİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ KARŞILAMA ORANLARI</b>		
Mali Yükümlülükleri Karşılama Oranları	116.84	91.18
Borçları Karşılama Oranı	116.84	91.18

5- Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, ortaklığın mali yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin mali yapısındaki sağlamlık önümüzdeki dönemlerde de geliştirilerek sürdürülecektir.

## D - İdari Faaliyetler

### 1- Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Adı ve Soyadı	Görevi	Göreve Başladığı Tarih	Mesleği	Eğitimi
Türkay Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı (Gn. Md.)	02.11.1999	Yönetici	Lisans
Zeynep Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	15.03.2001	Yönetici	Lisans
Mehmet Göçmen	Genel Müdür Yardımcısı	01.05.1997	Muhasebe	Lisans
Bahattin İldırar	Önbüro Müdürü	28.09.2002	Yönetici	Lise
Keramettin Aktekin	Personel Müdürü	01.05.1983	Yönetici	Lise
Elif Çekem	Peyzaj Müdürü	02.09.1996	Ziraat Mühendisi	Lisans
M.Fatih Uludağ	Housekeeping Müdürü	25.06.1999	Housekeeper	Lise
Namık Atakan	Yiyecek-İçecek Müdürü	12.05.1997	Yönetici	Lise
Aydoğdu Yılmaz	Satınalma Müdürü	01.07.1996	Yönetici	Lise
Hasan Ersoy	Güvenlik Müdürü	01.07.1996	Emekli Başkomiser	Lise

### 2- Personel ve işçi hareketleri:

BÖLÜMLER	MEVCUT (31/12/2003)	2004 YILI GİREN	2004 YILI ÇIKAN	MEVCUT (31/12/2004)
MERKEZ OFİS	1	0	0	1
ÖNBÜRO	3	12	10	5
HOUSEKEEPİNG	11	44	44	11
YİYECEK-İÇECEK	31	53	70	14
TEKNİK	8	14	10	12
PEYZAJ	5	4	5	4
MUHASEBE	8	2	4	6
SATINALMA	3	0	0	3
PERSONEL	3	1	0	4
GÜVENLİK	7	10	10	7
ANİMASYON	0	8	6	2
SEKRETERYA	2	0	2	0
TOPLAM	82	148	161	69



### 3- Toplu sözleşme uygulamaları:

Toplu sözleşme uygulaması yoktur.

### 4- Kıdem tazminatları yükümlülük durumu:

Kıdem tazminatı karşılığı % 12,1 oranında artarak 2004 yılı sonu itibariyle 142.859 milyon liraya ulaşmıştır. 2003 yılında ayrılan kıdem tazminatı karşılığı 127.444 milyon liradır.

### 5- Personel ve işçiyeye sağlanan hak ve menfaatler:

İdari personel ve işçilere ücret dışında yemek verilmekte ve işe geliş gidişte ulaşım (servis) olanağı sağlanmaktadır.

## III - KÂR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

**Ek 5** de yer alan Kâr Dağıtım Tablosu'da da görülebileceği gibi 2004 yılında dağıtılabilir kâr bulunmamaktadır.

İstikrarlı olarak şirket faaliyetlerinin yürütülebilmesi ve öngörülen büyümenin sağlanabilmesi için, dağıtılabilir kârın tamamının olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması Genel Kurulumuzun takdir ve onayına sunulmaktadır.

Mehmet Ali YILMAZ  
Yönetim Kurulu Başkanı

Türkay YILMAZ  
Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma YILMAZ TOZLU  
Yönetim Kurulu Üyesi

Zeynep YILMAZ  
Yönetim Kurulu Üyesi