

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

Değerli Ortaklarımız,

Şirketimiz Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.'nin 2007 yılı olağan Genel Kurul toplantısına hoş geldiniz. Yönetim Kurulu faaliyet raporunu ortaklarımızın dikkatine sunmaktan büyük bir mutluluk ve gurur duyduğumuzu belirtmek isterim.

2007 yılı Dünya ekonomisinin büyüdüğü ve bu küresel ekonomik büyüme % 5,2 civarında gerçekleşmiştir. Büyümenin arttığı 2007 yılında bu büyümeye paralel olarak Turizm sektörü de beklenenin üzerinde bir gelişme göstermiştir. Dünyada seyahat eden kişi sayısı bir önceki yıla göre % 6,4 artarak 900 Milyon kişiye ulaşmıştır, veriler son on yılda Dünya turizmin içinde Avrupa'nın payı azalırken Türkiye'nin payının yükseldiğini göstermektedir.

2006 yılında terör ve kuş gribi gibi nedenlerle turizm sektöründeki gerilemeye karşın 2007 yılı Türk Turizmi açısından geçen yıla göre gelen turist sayısı % 17,8 artış ile 23,3 Milyon turistle zirve yılı olan 2005 yılı rakamlarını aşmıştır. Bu gelişmeler ülkenin Turizm gelirlerine olumlu yansımış ve gelirimiz 10.200.106,00 YTL ye çıkmıştır. Satılan oda sayısı 55.960 odabaşı geceleme gelirimiz 182 YTL Toplam Misafir sayısı 145.191 Kişi başı gelir 70 YTL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin 2007 yılı faaliyetleri, önceki senelerde olduğu gibi yabancı (Rus Pazarı) müşteri olması ve gelirlerinin buna endeksli olması, nedeniyle bir önceki yıla göre doluluk oranının artmasına karşın dolar kurundaki azalış nedeniyle faaliyet karına yansımaları aynı oranda olmamıştır, önümüzdeki faaliyet döneminde dolar kurunun ekonomik göstergelere uygun olacağı yatırım harcamalarının düşeceği düşünüldüğünde karlılık oran ve miktarının artacağı tabiidir.

Müşteri memnuniyetini ön planda tutan ve bunun için hizmet kalitesini her geçen gün artıran Club Zigana tesislerini daha konforlu hale getirmenin ve müşteri memnuniyetinin üst seviyede olmasının gururunu yaşamaktadır. Bu düşünceden hareketle müşteri memnuniyetinin yanında satış gelirlerinin arttırılması ve yatırım maliyetlerinin önümüzdeki yıllarda karlılığa etkisinin azalacağı düşüncesiyle ortaklarımıza verimli bir şirket ve uzun yıllar Türk turizmine hizmet verme imkanı olacağını düşünmekteyiz.

2007 yılında faaliyetlerimize katkıda bulunan ve emeği geçen personelimize, hizmetimizden yararlanan müşterilerimize ve kaynaklarını şirketimize tahsis eden ve güvenini esirgemeyen değerli ortaklarımıza şükranlarımızı sunarım..

Saygılarımızla,

Türkay YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

2007 YILI FAALİYET RAPORU

I - GİRİŞ

1- Raporun dönemi:

Faaliyet raporu 01.01.2007 – 31.12.2007 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın unvanı:

Şirketimizin ünvanı Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi'dir.

3- Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan başkan ve üyelerin, murahhas üyelerin ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri:

Yönetim Kurulu		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Türkay Yılmaz	Başkan	21.06.2005	21.06.2008
Fatma Yılmaz Tozlu	Üye	21.06.2005	21.06.2008
Zeynep Yılmaz Demirci	Üye	21.06.2005	21.06.2008
Mehmet Göçmen	Üye	10.04.2006	21.06.2008

Denetçiler		Görev Süresi	
<u>Adı ve Soyadı</u>	<u>Görevi</u>	<u>Başlangıç Tarihi</u>	<u>Bitiş Tarihi</u>
Mustafa Üzümcü	Denetçi	21.06.2005	21.06.2008

4- Dönem içinde esas sözleşmede değişiklik yapılmışsa bunun nedenleri ve yapılan değişikliklerin neler olduğu:

Şirketimiz dönem içerisinde aşağıdaki esas sözleşme değişiklikleri yapmamıştır.

5- Ortaklığın sermayesinde dönem içinde meydana gelen değişiklikler, sermaye artırım yapılmışsa, hisse senedi dağıtıp dağıtmadığı, dağıtmamışsa nedenleri, ortak sayısı, hisse senetleri fiyatlarının yıl içinde gösterdiği gelişme, son üç yılda dağıtılan temettü oranları, ortaklık sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olan ortakların adları, paylarının miktar ve sermayedeki oranları:

Şirketimizin dönem içerisinde Sermaye paylarında değişiklik olmamıştır.

Son üç yılda temettü dağıtılmamıştır.

Şirketimizin sermayesinde % 10 ve daha fazla payı olan ortaklarımız aşağıda belirtilmiştir.

Ortak	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (YTL)	Sermayedeki Payı (%)
Tek-Art İnşaat Tic. ve San. A.Ş.	14.495.339.710	14.495.339,71	20,78
Türkey YILMAZ	13.211.319.820	13.211.319,82	18,95
Fatma YILMAZ TOZLU	12.660.848.150	12.660.848,15	18,16
Ara Toplam	40.368.507.680	40.368.507,68	57,89
Halka Açık	26.423.053.500	26.423.053,50	37,90

Şirketimizin hisse senetleri fiyatlarının İMKB'de 2007 yılı aylık gelişmeleri aşağıda gösterilmiştir.

Aylar 2007	İşlem Miktarı (Adet)	En Düşük Fiyat (YTL)	En Yüksek Fiyat (YTL)	Ay Sonu Kapanış Fiyatı (YTL)
Ocak	27,058,824	1.21	1.48	1.36
Şubat	27,338,809	1.35	1.50	1.39
Mart	71,341,998	1.17	1.97	1.90
Nisan	67,040,767	1.79	2.38	1.86
Mayıs	62,982,048	1.77	3.30	3.14
Haziran	40,581,601	2.54	3.54	3.30
Temmuz	52,362,743	2.44	3.62	2.46
Ağustos	248,574,167	1.08	2.54	1.97
Eylül	48,655,723	1.37	1.84	1.40
Ekim	35,531,804	1.21	1.70	1.41
Kasım	20,073,298	1.32	1.49	1.41
Aralık	68,839,854	1.38	1.63	1.42
Yıllık	770,381,636	1.08	3.62	1.42

6- Varsa, çıkarılmış bulunan menkul kıymetlerin (tahvil, kâr ve zarar ortaklığı belgesi, finansman bonosu, kâra iştirakli tahvil, hisse senetleri ile değiştirilebilir tahvil, intifa senedi ve benzeri) tutarı, bunların ortaklığa getirdiği yük ve ödeme imkânları:

2007 yılında çıkarılmış bulunan menkul kıymet bulunmamaktadır.

7- Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

2007 YILINDA DÜNYADA TURİZM

Dünya Turizm Örgütü'nün 1 Ocak 2008 tarihinde 6. sayısını yayınladığı Dünya Turizm Örgütü Dünya Turizm Barometresi yayınında 2007 yılında dünyada turizme dair şu bilgiler yer almaktadır: 2007 yılında gelen tahmini yabancı turist sayısı % 6 oranında büyüyerek 900 milyonluk yeni bir rekora ulaştı. Bu rakam, 2 yıl öncesinde 800 milyona ulaştığı düşünülünce, önemli bir başarı olarak düşünülmektedir.

2007 yılında, 2006 yılına göre 52 milyon daha fazla turist gelmiştir. Bu rakam Ortadoğu veya Afrika'ya gelen turistlerin toplamının üzerindedir.

Dünya turizminde; 2007 yılında, üst üste 4. yılda tahmin edilen % 4,1'den daha yüksek oranda bir artış gözlenmiştir. Hatta 2005 ve 2006 yıllarında kaydedilen % 5.5'lik artıştan daha yüksek bir artış görülmektedir.

Ortadoğu, yaklaşık % 13'lük bir artış ve 46 milyona ulaşan turist sayısı ile bölgesel büyüme sıralamasında başı çekmektedir.

İkinci sırada %10'luk artışla 185 milyon turist rakamına ulaşan Asya ve Pasifik yer almaktadır.

Bu ülkeleri % 8'lik bir artışla 44 milyon turist sayısına ulaşan Afrika izlemektedir. (Afrika 2006'da göstermiş olduğu büyümeyi sürdürmektedir. 2000 yılından bu yana ortalama % 7'lik bir büyüme oranı yakalamıştır.)

Amerika kıtası % 5'lik bir artış ve 142 milyon turist girişi ile geçen yıldan daha iyi bir rakam elde etmiştir. Burada ABD'nin turist sayısını ikiye katlamasının etkisiyle Kuzey Amerika'nın ortaya çıkardığı performans etkili olmuştur.

Yabancı turist sayısında % 50'lik payıyla dünyanın en büyük turizm destinasyonu olan Avrupa, % 4'lük bir büyüme göstererek 480 milyona ulaşmıştır.

2007 yılında 2006 yılına göre 52 milyon daha fazla olarak belirlenen turist sayısının dağılımı şöyledir: Avrupa 19 milyon, Asya ve Pasifik 17 milyon, Amerika 6 milyon, Ortadoğu 5 milyon ve Afrika 3 milyon.

İstatistiklerde baz alınan ülkelerden bir kısmında, yalnızca 9-10 aylık sonuçlar yer almakta; Afrika ve Ortadoğu gibi bölgelerde ise yalnızca birkaç ülkeden veri alınabilmektedir. Bu rakamlar nihai olmayıp genellikle geçici verilerdir.

Yıl boyunca gerçekleşen büyüme dikkat çekici bir şekilde istikrarlıdır.

2007 yılındaki turizm performansı her şeyden daha çok havacılıktaki yakıt fiyatlarının sürekli değişmesi -ki bu durum havayollarının yakıtta ek ücretlendirme yapmalarına sebep olmaktadır-, borsadaki dalgalanmalar (Amerikan dolarının devam eden değer kaybı) ve yılın son birkaç ayındaki ekonomik durgunluk ile likidite krizi, sağlık ve güvenlik ile ilgili endişeler, terör olayları, kuş gribi, ağız ve ayak hastalıkları ile diğer ülkelerdeki farklı hastalıklar, sel, hortum, deprem ve orman yangınları gibi birçok olumsuzluktan etkilenmiştir.

2007 YILINDA ÜLKEMİZDE TURİZM

2006 yılına göre % 17,77 artışla 23 340 911 yabancı ziyaretçi ülkemizi ziyaret etmiştir.

2007 yılında ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ilk on ülke sıralamasında sıralama bir önceki yıla göre hemen hemen aynıdır. Sıralamada ilk dört ülkenin yeri değişmemiştir. Buna göre ;

ALMANYA 2006 yılına göre % 10,29' luk bir artış ve 4 149 805 ziyaretçi sayısı ile birinci (toplam yabancı ziyaretçiler içindeki payı % 17,78) ,

RUSYA FEDERASYONU 2006 yılına göre % 33,01' lik artış ve 2 465 336 ziyaretçi sayısı ile ikinci (toplam yabancı ziyaretçiler içindeki payı % 10,56),

İNGİLTERE 2006 yılına göre % 14,13' lük artış ve 1 916 130 ziyaretçi sayısı ile üçüncü (toplam yabancı ziyaretçiler içindeki payı % 8,21) ,

BULGARİSTAN 2006 yılına göre % 5,24' lük artış ve 1 239 667 ziyaretçi sayısı ile dördüncü sırada yer almaktadır. (toplam yabancı ziyaretçiler içindeki payı % 5,31)

2007 yılında ülkemize gelen yabancıların;

1. % 72,01'i Hava (16 807 681 kişi),
2. % 20,23'ü Kara (4 721 569 kişi),
3. % 7,47'si Deniz (1 742 906 kişi),
4. % 0,29'u Tren (68 755 kişi) yolunu tercih etmiştir.

ÜLKEMİZE GELEN YABANCILARIN YILLARA VE AYLARA GÖRE DAĞILIMI (2005-2007)

AYLAR	YILLAR			% DEĞİŞİM ORANI	
	2005	2006	2007	2006/2005	2007/2006
OCAK	700 469	667 337	714 425	-4,73	7,06
ŞUBAT	696 643	626 565	787 048	-10,06	25,61
MART	1 107 348	921 892	1 099 960	-16,75	19,32
NİSAN	1 348 264	1 372 922	1 520 954	1,83	10,78
MAYIS	2 302 389	1 918 809	2 287 645	-16,66	19,22
HAZİRAN	2 402 912	2 368 628	2 774 076	-1,43	17,12
TEMMUZ	3 180 802	3 109 727	3 624 156	-2,23	16,54
AĞUSTOS	2 861 141	2 905 817	3 384 065	1,56	16,46
EYLÜL	2 502 123	2 267 146	2 799 276	-9,39	23,47
EKİM	2 108 398	1 713 916	2 152 908	-18,71	25,61
KASIM	1 052 561	1 020 106	1 177 475	-3,08	15,43
ARALIK	861 836	926 968	1 018 923	7,56	9,92
TOPLAM	21 124 886	19 819 833	23 340 911	-6,18	17,77

ÜLKEMİZE EN FAZLA ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK ON ÜLKE 2006-2007

MİLLİYET	2006	2007	DEĞİŞİM ORANI 2007/2006
1. ALMANYA	3 762 475	4 149 805	10,29
2. RUSYA FEDERAS.	1 853 442	2 465 336	33,01
3. İNGİLTERE	1 678 845	1 916 130	14,13
4. BULGARİSTAN	1 177 906	1 239 667	5,24
5. HOLLANDA	997 556	1 053 675	5,63
6. İRAN	865 941	1 058 206	22,20
7. FRANSA	657 859	768 167	16,77
8. GÜRCİSTAN	549 328	630 979	14,86
9. A.B.D.	532 419	642 911	20,75
10. UKRAYNA	487 917	593 302	21,60
DİĞER	7 256 145	8 822 733	21,59
TOPLAM	19 819 833	23 340 911	17,77

ÜLKEMİZE EN ÇOK ZİYARETÇİ GÖNDEREN İLK BEŞ ÜLKENİN BÖLGELERE GÖRE ZİYARETÇİ DAĞILIMI-2007

Ülkemize en çok ziyaretçi gönderen ülkeler sıralamasında ilk beş sırada yer alan ülkelerin ziyaretçilerinden;

- 1- Alman ziyaretçiler ilk sırada Akdeniz Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 2- Rus Ziyaretçiler ilk sırada Akdeniz Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 3-İngiliz Ziyaretçiler ilk sırada Ege Bölgesini, daha sonra Marmara Bölgesini,
- 4-Bulgar Ziyaretçiler büyük oranda Marmara Bölgesini (yaklaşık % 97),
- 5-İranlı Ziyaretçiler ilk sırada Doğu Anadolu Bölgesini, daha sonra Güney Doğu Anadolu bölgesini ziyaret etmişlerdir.

ANTALYA İLİ SINIR KAPILARINDAN GİRİŞ YAPAN

2005 yılında Antalya ili sınır kapılarından en çok giriş yapan yabancı ziyaretçilerin ilk beş sırasını Almanya, Rusya Federasyonu, Hollanda, Avusturya, İsveç'ten gelenler oluşturmaktadır. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 72 oranındadır.

2006 yılında bu sıralama Almanya, Rusya Federasyonu, Hollanda, Ukrayna ve Avusturya şeklinde değişmiştir. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 70 oranındadır.

2007 yılında Antalya ili sınır kapılarından en çok giriş yapan yabancı ziyaretçilerin ilk beş sırasını Almanya, Rusya Federasyonu, Hollanda, Ukrayna ve İsrail 'den gelenler oluşturmaktadır. Bu ülkelerin Antalya ili sınır kapılarından giriş yapan yabancı ziyaretçiler içerisindeki payı yaklaşık % 70 oranındadır.

ÜLKEMİZE GELEN YABANCI ZİYARETÇİLERİN SINIR KAPILARININ BAĞLI OLDUĞU İLLERE GÖRE DAĞILIMI- 2007

SIRA	İLLER	GELEN YABANCI ZİYARETÇİ SAYISI	%ORANI
1	ANTALYA	7 291 734	31,24
2	İSTANBUL	6 453 598	27,65
3	MUĞLA	2 571 920	11,02
4	EDİRNE	2 268 110	9,72
5	İZMİR	966 693	4,14
6	ARTVİN	607 026	2,60
7	AYDIN	509 872	2,18
8	KİLİS	401 233	1,72
9	AĞRI	386 074	1,65
10	ANKARA	383 074	1,64
11	KIRKLARELİ	288 758	1,24
12	HATAY	252 942	1,08
13	İĞDIR	248 097	1,06
14	HAKKARİ	143 407	0,61
15	ADANA	117 117	0,50
16	ŞIRNAK	103 632	0,44
17	GAZİANTEP	42 287	0,18
18	KAYSERİ	36 917	0,16
19	MARDİN	34 383	0,15
20	TRABZON	33 368	0,14
21	DİĞER	200 669	0,87
	TOPLAM	23 340 911	100,00

II – FAALİYETLER

A - Yatırımlar

1- Yatırımlardaki gelişmeler:

Club Zigana Tatil Köyü yenileme ve modernizasyon yatırımı tamamlanmıştır. Yatırımın tamamlanması ile birlikte müşteri memnuniyeti en üst seviyeye çıkartılmaya çalışılmıştır, şirketimiz ve ülke ekonomisi için daha fazla katkı imkanı doğmuştur.

2- Teşvik tedbirlerinden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

2007 yılında teşvik tedbirlerinden yararlanılmamıştır.

B - Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyetler

Club Zigana'da 220 oda, 52 suit, 6 apart toplam 278 oda ve 620 yatak bulunmaktadır.

18.04.2007 – 28.10.2007 tarihleri arasında 191 gün açık bulunan tesisimizde geceleme sayısı 145.191 kişi olarak gerçekleşmiştir.

Bu rakamlara göre kişi doluluk oranı bir önceki yıla göre % 62 artış olmuştur.

2007 yılı net satışlarımız 10.200.1006 YTL'dir. Ekstralar dahil ortalama geceleme geliri kişi başına 70 YTL olarak gerçekleşmiştir.

YTL bazında net satışlarımız % 25 oranında artarak 8.136.516 YTL'den 10.200.106 YTL'sine yükselmiş, kişi sayısındaki artış oranı ciroda gerçekleşmemiştir bu düşüklük dolar kurundan kaynaklanmıştır.

C - Finansal Yapıya İlişkin Bilgiler

1- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı bilanço ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı bilanço Ek 1 de, son iki yıla ait özet bilanço ve bilanço kalemlerinde gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço	Cari Dönem	Önceki Dönem	Değişim %
	31.12.2007	31.12.2006	
VARLIKLAR			
Cari/Dönen Varlıklar	11,509,909	7,623,912	50.97
Hazır Değerler	514,179	79,964	543.01
Menkul Kıymetler (Net)			
Ticari Alacaklar (Net)	6,575,151	1,386,204	374.33
Finansal Kiralama Alacakları (Net)			
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)	1,396,846	2,724,124	- 48.72
Diğer Alacaklar (Net)			
Canlı Varlıklar (Net)			
Stoklar (Net)	2,893,388	3,306,153	- 12.48
Devam Eden İnşaat Söz.Alacaklar (Net)			
Ertelenen Vergi Varlıkları			
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	130,345	127,467	2.26
Cari Olmayan/Duran Varlıklar	38,006,720	38,763,804	- 1.95
Ticari Alacaklar (Net)	10,076	396	2,444.44
Finansal Kiralama Alacakları (Net)			
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Net)			
Diğer Alacaklar (Net)			
Finansal Varlıklar (Net)	11,892,306	12,455,149	- 4.52
Pozitif / Negatif Şerefiye (Net)			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)			
Maddi Varlıklar (Net)	26,102,334	26,305,296	- 0.77
Maddi Olmayan Varlıklar (Net)	2,004	2,963	- 32.37
Ertelenen Vergi Varlıkları			
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar			
Toplam Varlıklar	49,516,629	46,387,716	6.75

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço	Cari Dönem	Önceki Dönem	Değişim %
	31.12.2007	31.12.2006	
YÜKÜMLÜLÜKLER	15,804,260	10,658,249	48.28
Kısa Vadeli Yükümlülükler	15,464,407	9,958,588	55.29
Finansal Borçlar (Net)	4,663,494	1,718,371	171.39
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (Net)			
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (Net)			
Ticari Borçlar (Net)	2,727,166	4,717,180	- 42.19
İlişkili Tarafra Borçlar (Net)	284,517	1,421,335	- 79.98
Diğer Finansal Yükümlülükler (Net)			
Alınan Avanslar	7,180,997	1,556,924	361.23
Devam Eden İnşaat Söz.Hakediş Bedelleri			
Borç Karşılıkları	118,473	357,451	- 66.86
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü			
Diğer Yükümlülükler (Net)	489,760	187,327	161.45
Uzun Vadeli Yükümlülükler	339,853	699,661	- 51.43
Finansal Borçlar			
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar			
Ticari Borçlar			
İlişkili Tarafra Borçlar			
Diğer Finansal Yükümlülükler (Net)			
Alınan Avanslar			
Borç Karşılıkları	86,447	88,172	- 1.96
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	253,406	611,489	- 58.56
Diğer Yükümlülükler			
ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR			
ÖZSERMAYE	33,712,369	35,729,467	- 5.65
Sermaye	69,726,410	69,726,410	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi			
Sermaye Yedekleri	5,696,061	5,702,350	- 0.11
Hisse Senetleri İhraç Primleri			
Hisse Senedi İptal Kararı			
Yeniden Değerleme Fonu	5,696,061	5,702,350	- 0.11
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu			
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları			
Birikmiş Karlar Zararlar ve Yasal Yedekler	252,876	247,876	2.02
Yasal Yedekler	252,876	247,876	2.02
Statü Yedekleri			
Olağanüstü Yedekler			
Özel Yedekler			
Sermayeye Ekl.İştirak Hisseleri ve Gay.Satış Kazançları			
Yabancı Para Çevrim Farkları			
Net Dönem Karı/Zararı	(2,010,809)	(2,180,221)	- 7.77
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(39,952,169)	(37,766,948)	5.79
Toplam Öz Sermaye ve Yükümlülükler	49,516,629	46,387,716	6.75

2- En az bir önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak Kurul'a gönderilen ayrıntılı gelir tablosu ve bu tablonun kalemlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen ayrıntılı gelir tablosu **Ek 2** de, son iki yıla ait özet gelir tablosu kalemlerinde gelişmeler ise aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş. Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu	Cari Dönem 01.01.2007 31.12.2007	Önceki Dönem 01.01.2006 31.12.2006	Değişim %
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			
Satış Gelirleri (Net)	10,200,106	8,136,516	25.36
Satışların Maliyeti (-)	(6,218,643)	(4,842,870)	28.41
Esas faaliyetlerden Diğer Gelirler/Faiz+temettü+kira (net)			
BRÜT SATIŞ KARI/ZARARI	3,981,463	3,293,646	20.88
Faaliyet Giderleri (-)	(3,245,706)	(2,742,771)	18.34
NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	735,757	550,875	33.56
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	2,194,698	2,632,552	- 16.63
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	(4,624,209)	(5,470,466)	- 15.47
Finansman Giderleri (-)	(675,138)	(401,866)	68.00
FAALİYET KARI/ZARARI	(2,368,892)	(2,688,905)	- 11.90
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı			
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI	(2,368,892)	(2,688,905)	- 11.90
Vergiler	358,083	508,684	- 29.61
NET DÖNEM KARI/ZARARI	(2,010,809)	(2,180,221)	- 7.77
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	(0.0288)	(0.0313)	- 7.99

3- Fon ve nakit hareketlerine ilişkin açıklamalar:

İMKB ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilen fon akım tablosu **Ek 3** de, nakit akım tablosu **Ek 4** de, özet fon akım ve nakit akım tabloları ile başlıca kalemlerdeki gelişmeler aşağıda sunulmuştur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş. BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU (Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	Dipnot Referansları	31.12.2007	31.12.2006
Net dönem karı		(2,010,809)	(2,180,221)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:19	1,915,513	2,039,677
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:23	(1,725)	33,082
Şüpheli Alacak Karşılığı (+)/ Karşılık İptali (-)		(20,282)	327,116
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (+)	Not:12	0	0
Cari Dönem Alacak Reeskontu (+)	Not: 7	0	(4,343)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)		(7,680)	0
Cari Dönem Borçlar Prekontu (-)	Not:9	(73,322)	(160,793)
Önceki Dönem Prekont İptali (+)		386,146	0
İştirak Değer Artışı		582,843	(86,506)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		770,684	(31,988)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not:7, 9, 10	(3,843,387)	(1,271,862)
Stoklarda azalış(+)	Not:12	412,765	66,626
Ticari Borçlardaki azalış(-)	Not:7, 9	2,184,417	3,158,435
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(303,801)	14,636
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(779,322)	1,935,847
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Duran varlık alımları (-)	Not:19, 20 Not: 18, 19,	(1,850,727)	(1,720,357)
Maddi duran varlık çıkışları net değeri	20	119,141	276,596
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(1,731,586)	(1,443,761)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI			
Hisse Senedi İhraçları Nedeniyle Oluşan Nakit Girişleri (+)			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:6	2,945,123	(498,588)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		2,945,123	(498,588)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		434,215	(6,502)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:4	79,964	86,466
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:4	514,179	79,964

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK HAREKET TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

KONSOLİDE	Sermaye	Yeniden Değerleme Fonu	Yasal Yedekler	Net Dönem Karı/Zararı	Birikmiş Karlar / Zararlar	Özkaynak Toplamı
31.12.2005	69,726,410	5,849,360	191,984	690,527	(38,401,583)	38,056,698
Transfer			55,892	(690,527)	634,635	-
Sermaye Artışı						-
Yeniden Değerleme Fonu		(147,010)				(147,010)
Temettü						-
Dönem Karı / (Zararı)				(2,180,221)		(2,180,221)
31.12.2006	69,726,410	5,702,350	247,876	(2,180,221)	(37,766,948)	35,729,467
Transfer			5,000	2,180,221	(2,185,221)	-
Sermaye Artışı						-
Yeniden Değerleme Fonu		(6,289)				(6,289)
Temettü						-
Dönem Karı / (Zararı)				(2,010,809)		(2,010,809)
31.12.2007	69,726,410	5,696,061	252,877	(2,010,809)	(39,952,169)	33,712,369

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

4- Yukarıdaki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan, mali durum, kârlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar:

	2006	2007
LİKİDİTE ORANLARI		
Cari Oran	0.89	0.78
Likidite Oranı	0.19	0.47
Nakit Oranı	0.01	0.03
MALİ YAPI ORANLARI		
Finansal Kaldıraç Oranı		
Kısa Vadeli Yabancı Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.97	0.98
Uzun Vadeli Kaynakların Toplam Kaynaklara Oranı	0.03	0.02
Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı	0.75	0.65
Toplam Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	0.33	0.54
Duran Varlıkların Özkaynaklara Oranı	1.04	1.13
Maddi Duran Varlıkların Devamlı Sermayeye Oranı	0.83	0.90
FAALİYET ORANLARI		
Stok Devir Hızı Oranı	5.35	5.55
Alacak Devir Hızı Oranı	5.32	5.22
Alacakların Ortalama Tahsil Süresi (Gün)	64.18	65.00
Dönen Varlıklar Devir Hızı Oranı	2.11	2.12
Duran Varlıklar Devir Hızı Oranı	0.47	0.52
Aktif Devir Hızı Oranı	1.44	1.32
KARLILIK ORANLARI		
Brüt Satış Karı / Net Satışlar	0.39	0.34
Esas Faaliyet Karı / Net Satışlar	0.17	0.06
Dönem Karı / Net Satışlar	0.02	-0.13
Net Kar / Net Satışlar	0.02	-0.13
Net Kar / Ödenmiş Sermaye	0.00	-0.02
Net Kar / Özkaynaklar	0.01	-0.05
Net Kar / Aktif Toplamı	0.00	-0.03
Vergi Karşılığı / Dönem Karı	0.00	0.00
MALİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ KARŞILAMA ORANLARI		
Mali Yükümlülükleri Karşılama Oranları	91.18	81.17
Borçları Karşılama Oranı	91.18	81.17

5- Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, ortaklığın mali yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketimizin mali yapısındaki sağlamlık önümüzdeki dönemlerde de geliştirilerek sürdürülecektir.

D - İdari Faaliyetler

1- Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Adı ve Soyadı	Görevi	Göreve Başladığı Tarih	Mesleği	Eğitimi
Türkay Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı (Gn. Md.)	02.11.1999	Yönetici	Lisans
Zeynep Yılmaz Demirci	Yönetim Kurulu Üyesi	15.03.2001	Yönetici	Lisans
Mehmet Göçmen	Genel Müdür Yardımcısı	01.05.1997	Muhasebe	Lisans
Bahattin İldıran	Önbüro Müdürü	28.09.2002	Yönetici	Lisans
Keramettin Aktekin	Personel Müdürü	01.05.1983	Yönetici	Lise
Elif Çekem	Peyzaj Müdürü	02.09.1996	Ziraat Mühendisi	Lisans
M.Fatih Uludağ	Housekeeping Müdürü	25.06.1999	Housekeeper	Lise
Namık Atakan	Yiyecek-İçecek Müdürü	12.05.1997	Yönetici	Lise
Aydoğdu Yılmaz	Satınalma Müdürü	01.07.1996	Yönetici	Lise
Hasan Ersoy	Güvenlik Müdürü	01.07.1996	Emekli Başkomiser	Lise

2- Personel ve işçi hareketleri:

BÖLÜMLER	MEVCUT (31/12/2006)	2007 YILI GİREN	2007 YILI ÇIKAN	MEVCUT (31/12/2007)
MERKEZ OFİS	1	0	0	1
ÖNBÜRO	6	12	13	5
HOUSEKEEPİNG	11	45	47	9
YİYECEK-İÇECEK	22	90	96	16
TEKNİK	16	10	16	10
PEYZAJ	5	3	3	5
MUHASEBE	10	4	5	9
SATINALMA	2	1	0	3
PERSONEL	3	2	2	3
GÜVENLİK	8	10	8	10
ANİMASYON	2	10	12	0
SEKRETERYA		1		1
TOPLAM	86	188	202	72

3- Toplu sözleşme uygulamaları:

Toplu sözleşme uygulaması yoktur.

4- Kıdem tazminatları yükümlülük durumu:

Türk kanunlarına göre Şirket en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58; erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.857,44YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

SPK Muhasebe Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasından aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı	%5,71	%5,71
Emeklilik olasılığının tahmini	%94	%94

Dönem içindeki kıdem tazminatı karşılığı hareketleri şu şekildedir:

	31 Aralık 2007
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	88.172
Dönem içinde ayrılan kıdem tazminat karşılığı	(1.725)
Dönem sonu Kıdem Tazminatı Karşılığı	86.447

5- Personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

İdari personel ve işçilere ücret dışında yemek verilmekte ve işe geliş gidişte ulaşım (servis) olanağı sağlanmaktadır.

III- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 04.07.2003 tarih 35/835 sayılı kararıyla kabul edilen ve 2003 yılında kamuya açıklanan Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması şirketlerin kredibilitesi açısından önemli olduğu gibi hissedarlar yönünden de önem arz etmektedir. Şirketimizde 2007 yılı faaliyet döneminde söz konusu Kurumsal Yönetim İlkeleri kısmen uygulanmış olup, uygulanması talep edilen diğer ilkeler de idari ve teknik altyapı çalışmalarının tamamlanmasına müteakip uygulamaya konulacaktır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulamanın öncelikle şirket imajının artması yerli ve yabancı yatırımcıların şirketimize ilgi ve güvenin yükselmesinin referans olacağını düşünmekteyiz. Özellikle hisse sahipleri bu sayede daha şeffaf ve gerçekçi bilgilere ulaşmakla, haklarını koruma yönünden kendilerini güvende hissedeceklerdir.

Kurumsallığın gerçekleşmesi şirketimizin yapısında uluslararası standartlara yaklaştıracaktır.

Şirketimizin pay sahipleri ile olan münasebetleri Mali İşler müdürlüğü vasıtasıyla olmaktadır. Pay hissedarları bilgi isteme talepleri karşılanmakta hisse senedi, Genel Kurullar, Temettü, Kar dağıtımı gibi konularda bilgilendirilmeleri sağlanmaktadır.

Şirket ana sözleşmesinde pay hissedarlarının haklarını kısıtlayıcı hükümler mevcut değildir. Faaliyet raporları ve kanuni mevzuat gereği açıklanması zorunlu haller için yapılan özel durum açıklamalarıyla, hisse sahiplerinin haklarının korunması yanı sıra hissedarlar bilgilendirilmektedir.

Şirketimiz kamuyu aydınlatma ve şeffaflık konusunda SPK'nın düzenlemelerine tabi olması nedeniyle yükümlülüklerini zamanında ve eksiksiz olarak yerine getirmekte, Mali tablolarını, dip notlarını bağımsız denetim raporlarını kamuoyuna açıklamaktadır. Olağanüstü durumlarda ise İMKB nezdinde özel durum açıklamalarında bulunmaktadır.

Önceliğimiz internet sitemizin hissedarları bilgilendirmek, yönünde daha kapsamlı hale getirilmesi için gerekli çalışmalar yapılmakta olup, bu sayede daha şeffaf yapıya kavuşup daha geniş hissedar topluluğuna kolay şekilde ulaşılması düşünülmektedir. Şirketimizce bunun dışında bilgilendirme politikası oluşturulmamış olup, yasal düzenlemeler kafi görülmektedir.

Çalışanların yönetime katılımını sağlamak için alt oluşumuna öncelik verilmektedir. Bu konularda muntazam çalışmanın sağlanması ve maksimum faydaya ulaşılmasını hissedarlarla, şirketimiz arasındaki ilişkilerin kuvvetlendirilmesi hedeflenmektedir. Mütalaalı olan ilişkilerimizin daha iyi seviye'ye gelmesi müşteri memnuniyetimizin artması için oluşturulan birimlerin çalıştırılmasına, önem verilmektedir. Bunun için anketler bire bir görüşmelerde dahil olmak üzere, edinilen izlenimler dikkatlice değerlendirilmekte, süratle alınan kararlarla görülen eksikler giderilerek şirketin imajı müşteriler bazında iyi bir seviyede tutulmaya çalışılmaktadır.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimiz pay sahipleri için özel bir birim oluşturmamıştır. Pay sahipleri ile ilgili ilişkiler mali işler müdürlüğü tarafından yerine getirilmektedir. Pay sahibi yatırımcıların bu konuda yoğun bir başvuruda bulunulmaması bu birimin kurulmamasının başlıca nedeni olup, yatırımcılar tarafında mali işler müdürlüğümüze yılda ortalama 20-25 kadar soru gelmektedir. Gelen bu sorulara Sermaye Piyasası mevzuatı dahilinde yanıtlar verilmekte ve soruların tümü cevaplandırılarak, pay sahipleri bilgilendirilmektedir. Mali İşler Müdürlüğü nezdinde pay sahipleri ile ilgili ilişkileri Mehmet GÖÇMEN'in sorumluluğunda yerine getirilmekte olup, mail adresi mehmet.gocmen@clubzigana.com telefon numarası 0242 824 49 30 dur bu konuda internet sitesinde ayrı bir bölüm oluşturulmakta olup, ilgili birimin özel bir birim haline getirilecektir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahipleri telefon yoğunlukta olmak üzere telefon veya faks yoluyla ulaşıp, taleplerini şirketimize iletmektedirler. Pay sahipleri tarafından 20-25 kadar soru tevdi edilmekte olup, soruların ekseriyeti sermaye arttırımı ve temettü dağıtımı ve yatırım konularına ilişkindir. Sermaye mevzuatı çerçevesi içinde sorulan tüm sorular cevaplanmakta ve pay sahipleri bilgilendirilmektedir. Genel olarak özel durum açıklamaları, dönemsel mali tabloların ve dipnotların duyuru aracı olarak elektronik ortam kullanılmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde bireysel bir hak olarak özel denetçi atanması talebi düzenlenmemiştir. Ana Sözleşme de ulunmayan hallerde T.T. Kanunu'nun ilgili maddeleri uygulanmaktadır. Şirketimize 2007 yılı içersinde özel denetçi tayin talebinde bulunulmamıştır.

Şirket faaliyetleri Genel Kurulda tespit edilen bağımsız Dış denetçi (Gürel Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş) ve Genel Kurulda seçilen denetçiler tarafından periyodik olarak denetlenmektedir.

4. Genel Kurul Bilgileri

Şirketimizde 2007 yılında bir olağan Genel Kurul yapılmıştır

2006 yılına ait Olağan Genel Kurulumuz 28.12.2007 tarihinde gerçekleştirilmiş olup toplantı nisabı % 60 tır.

Toplantılara ilişkin ilanlar hem Ticaret Sicil gazetesinde hem de Ulusal Gazete' de yayınlanmaktadır. Bu Genel Kurul ilanlarında Genel Kurul (Yer-Gün-Saat) i vekaleten toplantıya katılacaklar için vekaletname örneği toplantıya katılabilmek için ortaklık paylarını gösterir belgelerin hangi tarihe kadar ibraz edecekleri ve 2006 yılına ait faaliyetlerle ilgili bağımsız denetçi ve murakıp raporlarının hangi yer ve tarihte ortakların incelemesine sunulacağı bilgilerine yer verilmiştir. Şirketimizin nama yazılı hisse senedi olmadığından ayrıca bir davet yapılmamaktadır.

2006 yılına ait Genel Kurul Toplantısında hisse sahipleri şirket faaliyetleri hakkında görüş belirtip şirket yönetimine soru sorarak bilgi talep edebilmekte olup 2006 yılı Genel Kurulu'nda herhangi bir soru sorulmamıştır.

Şirketimizin ana sözleşmesinde yönetim kurulu görev ve yetkileri belirlenmiştir. Bölünme, önemli tutarda mal alma, satma ve kiralama v.s. önemli konular yönetim kurulu yetkilerine devredilmiştir.

Türk Ticaret kanunu amir hükümleri haricinde ana sözleşmede bu işlemlerin Genel Kurul kararıyla yapılmasına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirketin genel kurullarında katılımın kolay olması ve fazla katılmaya imkan verecek şartlar taşıyan şirket merkezinde yapılmaktadır.

Şirketimizin Genel Kurul toplantı tutanakları şirket merkezinde pay sahiplerinin bilgilerine açık tutulmaktadır.

Yıllar itibariyle Genel Kurul Toplantı Tutanakları ve Hazirun Cetvellerinin tümüne şirket genel merkezinden ulaşmak mümkün olduğu gibi İstanbul Ticaret Sicil Memurluğunda ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi arşivinde de mevcuttur.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirket ana sözleşmesinde olağan ve olağan üstü Genel Kurul toplantılarında her hissenin bir adet oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul toplantılarında oylar açık ve el kaldırmak suretiyle yapılmaktadır. Şirketin karşılıklı iştirak ilişkisine sahip ortaklar Genel Kurul'da oy kullanmaktadır.Şirket yönetim kurulunda azınlık payları

temsil edilmemektedir.Genel Kurul toplantılarında birikimli oy kullanma yöntemine yer verilmemektedir. Oyda imtiyazlı hisse bulundurulmamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimizin ana sözleşmesine göre şirketin Karı'na katılmada herhangi bir imtiyaz yoktur. Şirketin kamuya açıkladığı bir kar dağıtım politikası yoktur. Dağıtılacak karlar yönetim kurulunun teklifi ile Genel Kurul pay sahipleri tarafından belirlenmektedir. Genel kurullar her yıl şirket hesap dönemini takip eden 3 ay içerisinde ve yılda en az bir kez toplanır.

7. Payların Devri

Şirketin sermayesi'nin temsil eden hisse senetleri tamamı hamiline yazılı olup, Türk Ticaret kanunu hükümlerine tabidir. Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II- KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Mevzuatla belirlenmiş, hususlar dışında kamuya açıklanacak bilgilerle ilgili olarak bilgilendirme, politikası oluşturulmamıştır. Mevzuatın açıklanmasını zorunlu kıldığı bilgiler yeterli ve detaylı algılandığından dolayı bir bilgilendirme politikası oluşturulmamıştır.

9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimiz 2007 yılın'da 12 adet özel durum açıklaması olmuştur. Özel durum açıklamalarımızın tamamı konuya aydınlatma esasları dahilinde mevzuata uygun ve süresinde yapılmıştır.

İMKB ve SPK tarafından 2007 yılında aynı özel durum açıklamasıyla ilgili ek açıklama talebi olmamıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirket internet sitesi ve içeriği şirketin internet adresi “ www.clubzigana.com ” dur. Şirketimizin internet sitesinde SPK Kurumsal yönetim ilkeleri II. Bölüm madde 1-15' de sayılan bilgilerden yıllık faaliyet raporlarına periyodik mali tablolara yer verilmekte olup 2008 yılında internet sitesinde eksik bulunan diğer hususlarada yer verilecektir.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapılmamaktadır. Şirketimizin periyodik mali tabloları ve bu tablolara ilişkin dip not ve raporlarında sadece karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılan ortaklık yapısı yer almakta olup bu raporlar İMKB'de kamuya açıklanmaktadır.

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

Faaliyet raporlarımızda şirketimizin faaliyetleri ile ilgili departman müdürleri, Genel Müdür ve yardımcıları ve yönetim kurulu üyeleri listesi yer almaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimizin faaliyetleri ile ilgili olarak menfaat sahipleri genel kurullar kamuyu aydınlatma esasları çerçevesinde, özel durum açıklamaları, ile bilgilendirilmektedir. Faaliyet raporları menfaat sahiplerinin dikkatine sunulmaktadır, Bu bilgilendirmeler faaliyet raporları ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası aracılığı ile yapılmaktadır.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz çeşitli kademelerdeki personelin yönetime katılması maksadıyla, departman sorumluluklarının ve üst düzey yöneticilerin katıldığı icra kurulu toplantıları yapmaktadır. Bu toplantılarda alınan kararlar ilgili departmanlar tarafından uygulanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizin insan kaynakları politikası oluşturulmuş olup, bu çerçevede belirlenmiş işe alım politikaları, çalışanlara yönelik eğitim politikaları gibi hususlar çıkarılan personel yönetmeliği dahilinde sağlanmaktadır. Bu yönetmeliğin ana esasları şirket amaçlarını gerçekleştirme kararlılığına sahip, üretken, kendini devamlı yenileyen iş tanımlarının yapıldığı bu tanımlara uygun ve yetkili personelin istihdam edildiği, iş sağlığı ve iş güvenliğinin önemsendiği, hizmet içi eğitimin sürekli halde tutulduğu moral ve motivasyon için çeşitli aksiyonların öncel olduğu bir insan kaynakları politikası uygulanmaktadır. Personelin kendini en doğru biçimde ifade edebildiği ve fırsat eşitliğinin sağlandığı yapı muhafaza edilmektedir. Çalışanların motive olmaları ve çalışabilmeleri için düzenli olarak sosyal aksiyonlar tertiplenmektedir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Müşteri ilişkilerinde sorumlu birim kurulmuş olup, müşterilerimizin dilek, temenni, şikayetlerinin zamanında ilgili departmanlara ulaştırılmasını sağlamaktadır. Bu bilgiler ışığında hizmet kalitesinin yükseltilmesine ilişkin tedbirler alınmaktadır. Müşterilerle ilgili anketler yapılmakta, sonucu ilgili departmanlara ve yönetime iletilerek gelen talepler doğrultusunda müşteri memnuniyetinin artırılmasına çalışılmaktadır.

Tedarikçilerle ilgili koordinasyonu sağlayarak satış ve satın alma departmanlarının ortaklaşa yürüttüğü faaliyetler sayesinde, yapılan ziyaretlerde edinilen izlenimlerde dahil olmak üzere ilişkilerin istenilen seviyeye ulaştırılması sağlanmaktadır.

17. Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin çevresiyle özdeşleşmiş bir kurumdur. Club Zigana mutfak kullanımı için yöre halkının üretmiş olduğu tarım ürünlerine öncelik vererek ekonomik olarak yöreye katkı sağlanmaktadır. Eleman istihdam konumunda yöre insanında azami derecede yararlanılmaktadır. Yörenin kültürel faaliyetleri içinde olmakta hatta öncülük etmektedir. Club Zigana mavi bayrak sahibi bir tesis olup, 2007 yılında çevreye verdiği zarar dolayısıyla aleyhine açılan dava yoktur. Club Zigana'da devamlı gürültü ölçümü yapılmakta ve yasal limitler hiçbir zaman aşılmamaktadır.

Şirketin hakim ortakları sporun içinden geldikleri için gerek şahsi olarak gerekse şirket olarak çevrede bulunan spor kulüplerine maddi destek sağlamakta ve sporun gelişmesine katkıda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Şirket yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki isimlerden oluşmaktadır.

Türkey YILMAZ, Zeynep YILMAZ DEMİRCİ, Fatma YILMAZ TOZLU, Mehmet GÖÇMEN olup Türkey YILMAZ aynı zamanda şirketimizin Genel Müdürüdür ve icrada görev almaktadır.

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyeleri şirket haricinde başka görev veya görevler almasını sınırlayıcı hükümler bulunmamaktadır, şirket genel kurulu tarafından her yıl TTK'nın 334 ve 335 inci maddesinde yer alan yetkililer yönetim kuruluna verilmektedir. Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlıkları belirtilmemiştir. Bununla beraber yönetim kurulu üyeleri şirket menfaatlerini ve pay sahiplerinin çıkarlarını korumak gereği ile hareket etmektedirler.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin seçim şartları konusunda her hangi bir düzenleme yer almamaktadır. Mevcut yönetim kurulu üyelerimiz SPK kurumsal yönetim ilkeleri IV. Doküman 3.1.1, 3.1.2, ve 3.1.5 maddelerinde yer alan özellikleri taşımaktadır. Söz konusu kriterlere uymayan yönetim kurulu üyemiz yoktur.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimiz misyon ve vizyonu'nu yazılı olarak belirlemiş, şirketimizin vizyon ve misyonu özetle aşağıdaki gibidir.

- 1-) Kaliteli, güvenli, güncel teknolojik yatırımları kullanarak ülkeye ve sektöre en iyi şekilde hizmet etmek.
- 2-) Müşterilerimizin memnuniyetini, istek ve beklentilerini karşılamak, hizmet kalitemizi sürekli geliştirmek.
- 3-) Çalışanlarımızın iş güvenliği ve iş sağlığı önem vererek hizmet içi eğitim programları sürekli kılarak, sürekli kendini yenileyen bir yapıyı muhafaza etmek.
- 4-) Çevreye önem veren çevreci bir kuruluş olma özelliğini muhafaza etmek.
- 5-) Şirketin tüm uygulamalarında, resmi yasal düzenleme ve mevzuata hassasiyetle uymak.
- 6-) Sektöründe her zaman takdir edilen, yeniliklere açık ve örnek alınan işletme hüviyetinde olmak.

Tüm çalışanlar çalışmaya başladıklarında bu misyon ve vizyonu sağlamak için departman sorumlulardan aldıkları yazılı metinleri tebellüğ etmektedirler. Bu misyon ve vizyon gerek faaliyet raporlarında gerekse bütçe çalışmaları sırasında belirtilerek yönetim kurulunun onayına sunulmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin icrası sırasında departman hedefleri üst yönetim tarafından değerlendirilerek nihai hedefler saptanmaktadır. Saptanan hedefler yönetim kurulu toplantılarında değerlendirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin yönetim kurulunca oluşturulan iç denetim birimi mevcuttur. İç denetim birimi faaliyetlerle ilgili incelemeleri yaparak rapor hazırlamakta ve rapor üst düzey yönetime sunulmaktadır. Bu raporlarda yapılan işlem ve faaliyetlerin yasal mevzuata ve şirket politikalarına uygunluğu denetlenmektedir.

Şirket murakıpları'nda ayrıca zamanlı ve zamansız olarak yapılan işlemlerin mevzuata uygunluğunu denetlemekte ve fiili sayımlar dahil raporlar üst yönetime ulaştırılmakta, uyumsuz bir durum varsa üst düzey yönetime bildirilmektedir.

İç kontrol sistemiyle ilgili bağımsız dış denetçiler tarafından denetimler yapılmakta mütalaları üst yönetime bildirilmektedir.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirketimizin ana sözleşmesinde yönetim kurulu vazife ve yetkileri hakkında hükümler bulunmaktadır. Diğer yöneticilerin yetki ve sorumlulukları şirket ana sözleşmesinde açıkça belirtilmemekle birlikte tüm çalışanların yetki ve sorumluluklarını belirten görev tanımı mevcut olup, her çalışana tebellüğ ettirilmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu lüzum hasıl olduğu ve ayda en az bir defa toplanmaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin toplantı hususunda bilgilendirilmeleri ve iletişimi sağlamak genel müdür sekreter yasına aittir.. Şirket yönetim kurulu toplantıları ne şekilde yapılacağı yazılı hale getirilmiştir. SPK kurumsal yönetim ilkeleri IV. Doküman 2.17.4 maddesinde yer alan konularda ki toplantılara bütün yönetim kurulu üyeleri fiilen katılmaktadır. Bu toplantılarda yönetim kurulu üyelerince yönetilen soruların tamamı karar zaptına geçirilmektedir.Yönetim kurulu toplantısında her üyenin 1 oy hakkı mevcuttur. Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyelerinin veto hakları düzenlenmemiştir.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu üyeleri için şirkette işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili düzenlemeler öngörülmemiştir. Ancak yönetim kurulu üyelerine ayrıcalıklı bir tutum söz konusu olmayıp, müşterilerin tabii olduğu norm ve prosedürler uygulanmaktadır.

25. Etik Kurallar

Şirket yönetimi tarafından şirket ve çalışanları için etik kurallarla ilgili düzenlemeler ve kamuya açıklanmış etik kurallar bulunmakla birlikte, çalışanlar için oluşturulmuş görev tanımları etik kurallarla ilgili düzenlemeleri içermektedir.

Bu görev tanımları ile çalışanlarına çalışma hayatının kabul görmüş prensipleri, tarz ve davranışları kanunlara, örf ve adetlere saygılı hareket etmeleri sağlanmaktadır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirket yönetimince 3 kişiden oluşan denetim komitesi mevcuttur. Bunun haricinde kurumsal yönetim komitesi ve diğer komiteler oluşturulmamıştır.

Denetim komiteleri 3 üyeden oluşmakta ve Her ay toplanmaktadır. Denetim komitesi faaliyetlerini genel kabul görmüş ilkelere göre sürdürmektedir. Denetim komitesi üyeleri icra makamında olmayan deneyimli üyelerden oluşmaktadır. Faaliyetleri hakkında yazılı olarak yönetim kuruluna raporlarını sunmaktadırlar.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket ana sözleşmesinde yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücreti genel kurulca belirlenir hükmü yer almaktadır. 2007 yılı genel kurulunda yönetim kurulu başkan ve üyeleri için her hangi bir ücret öngörülmemiştir. Yönetim kurulunca sağlanacak hak menfaat ve ücretlerin belirlenmesinde performansa dayalı bir ödüllendirme uygulanmamaktadır.

2007 yılında şirket yönetim kurulu üyelerine verilen borçlar ve uygulanan reeskont faizleri 2007 yılı bağımsız denetim raporunda detaylarıyla yayımlanmıştır.

IV - KÂR DAĞITIM ÖNERİSİ VE SONUÇ

Ek 5 de yer alan Kâr Dağıtım Tablosu'da da görülebileceği gibi 2007 yılında dağıtılabilir kâr bulunmamaktadır.

İstikrarlı olarak şirket faaliyetlerinin yürütülebilmesi ve öngörülen büyümenin sağlanabilmesi için, dağıtılabilir kârın tamamının olağanüstü yedek akçe olarak ayrılması Genel Kurulumuzun takdir ve onayına sunulmaktadır.

Türkay YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Zeynep YILMAZ DEMİRCİ
Yönetim Kurulu Üyesi

Fatma YILMAZ TOZLU
Yönetim Kurulu Üyesi