

**Tek-Art n aat Ticaret Turizm  
Sanayi ve Yat,r,mlar  
Anonim irketi**

**1 Ocak 2014 ó 31 Aral,k 2014  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar  
ve  
Ba ,ms,z Denetim Raporu**



**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**  
**F NANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Cari Dönem 31.12.2014	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2013
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varl,klar</b>		<b>55.648.915</b>	<b>33.864.855</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.6</b>	2.085.852	249.261
Ticari Alacaklar	<b>Not.10</b>	14.950.519	3.608.367
<i>li kili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>14.950.519</i>	<i>3.608.367</i>
<i>li kili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Di er Alacaklar	<b>Not.11</b>	36.287.120	27.471.906
<i>li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>5.451</i>	<i>12.408</i>
<i>li kili Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11, Not. 37</i>	<i>36.281.669</i>	<i>27.459.498</i>
Stoklar	<b>Not.13</b>	85.837	67.637
Pe in Ödenmi Giderler	<b>Not.26</b>	373.522	590.190
Cari Dönem Vergisiyle lgili Varl,klar	<b>Not.35</b>	-	-
Di er Dönen Varl,klar	<b>Not.26</b>	1.866.065	1.877.494
<b>Duran Varl,klar</b>		<b>167.278.591</b>	<b>163.551.604</b>
Finansal Yat,r,mlar	<b>Not.7</b>	700.000	700.000
Di er Alacaklar	<b>Not.11</b>	15.945	15.945
Yat,r,m Amaçl, Gayirmenkuller	<b>Not.17</b>	51.911.188	51.945.406
Maddi Duran Varl,klar	<b>Not.18</b>	106.159.224	101.746.915
Maddi Olmayan Duran Varl,klar	<b>Not.19</b>	24.775	27.990
<i>erefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
<i>Di er Maddi Olmayan Duran Varl,klar</i>	<i>Not.19</i>	<i>24.775</i>	<i>27.990</i>
Pe in Ödenmi Giderler	<b>Not.26</b>	8.467.459	9.115.348
<i>li kili Taraflar Harici Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	-	-
<i>li kili Taraflara li kin Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.37</i>	<i>8.467.459</i>	<i>9.115.348</i>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>222.927.506</b>	<b>197.416.459</b>

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**  
**F NANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Cari Dönem 31.12.2014	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2013
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>K,sa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>39.235.693</b>	<b>16.184.165</b>
K,sa Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	15.976.475	5.697.612
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	2.041.686	2.733.468
<i>li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	2.041.686	2.733.468
<i>li kili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not.37</i>	-	-
Çal, anlara Sa lanan Faydalar Kapsam,nda Borçlar	<b>Not.12</b>	86.362	115.671
Di er Borçlar	<b>Not.11</b>	319.082	449.142
<i>li kili Olmayan Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	319.082	449.142
<i>li kili Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11, Not.37</i>	-	-
Ertelenmi Gelirler	<b>Not.26</b>	18.883.734	5.579.546
Dönem Kar, Vergi Yükümlülü ü	<b>Not.35</b>	471.891	500.927
K,sa Vadeli Kar ,l,klar	<b>Not.22</b>	1.456.463	1.107.799
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.081.894</b>	<b>5.929.586</b>
Uzun Vadeli Kar ,l,klar		580.747	428.724
<i>Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar</i>	<i>Not.24</i>	580.747	428.724
<i>Di er Uzun Vadeli Kar ,l,klar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü	<b>Not.35</b>	5.501.147	5.500.862
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>177.609.919</b>	<b>175.302.708</b>
Ödenmi Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farklar,		7.430.206	7.430.206
Paylara li kin Primler / skontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		100.615.765	100.618.292
Kardan Ayr,lan K,s,lanm, Yedekler		860.990	771.232
Geçmi Y,llar Kar / Zararlar,		(84.351.089)	(86.738.475)
Net Dönem Kar, / Zarar,		2.309.738	2.477.144
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>222.927.506</b>	<b>197.416.459</b>

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

		(Yeniden Sınıflandırılmış)	
		Başlangıç Denetimden	Başlangıç Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2014	01.01.2013
	Notlar	31.12.2014	31.12.2013
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER</u></b>			
Haslat	Not.28	15.482.879	16.479.315
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(7.600.374)	(9.053.628)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>7.882.505</b>	<b>7.425.687</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(623.870)	(605.577)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(3.709.983)	(2.726.379)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	5.139.518	1.161.357
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(7.963.599)	(4.071.000)
<b>ESAS FAAL YET KARI / (ZARARI)</b>		<b>724.571</b>	<b>1.184.088</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	2.973.424	2.271.564
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	(48.866)
<b>FINANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) ÖNCESİ FAAL YET KARI / (ZARARI)</b>		<b>3.697.995</b>	<b>3.406.786</b>
Finansman Gelirleri	Not.33	1.115.433	601.811
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(2.021.830)	(889.182)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>2.791.598</b>	<b>3.119.415</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)</b>		<b>(481.860)</b>	<b>(642.271)</b>
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(480.943)	(500.927)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(917)	(141.344)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>2.309.738</b>	<b>2.477.144</b>
<b>DURDURULAN FAAL YETLER</b>			
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası, Dönem Karı / (Zararı)</b>		-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>2.309.738</b>	<b>2.477.144</b>
<b>Dönem Karı / Zararı, net Dönem Karı / Zararı,</b>		<b>2.309.738</b>	<b>2.477.144</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları,		<b>2.309.738</b>	2.477.144
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	Not.36	0,00016	0,00017

İlişik açıklama, c, notlar bu tabloların tamamlayıcılarıdır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET  
D ER KAPSAMLIGEL R TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

		Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Cari Dönem	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>2.309.738</b>	<b>2.477.144</b>
<b>Di er Kapsaml, Gelir:</b>			
<b>Kar veya Zararada S,n,flanmayacaklar</b>		<b>(2.527)</b>	<b>3.375</b>
Emeklilik planlar,ndan aktüeryal kazanç ve (Kay,plar)	<b>Not:24, 27</b>	(3.159)	4.219
Vergi Etkisi	<b>Not:24, 27</b>	632	(844)
<b>D ER KAPSAMLI GEL R (VERG SONRASI)</b>		<b>(2.527)</b>	<b>3.375</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GEL R</b>		<b>2.307.211</b>	<b>2.480.519</b>
<b>Toplam Kapsaml, Gelirin Da ,l,m,:</b>		<b>2.307.211</b>	<b>2.480.519</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortakl,k paylar,		2.307.211	2.480.519

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

<b>TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET</b>			
<b>NAK T AKIM TABLOSU</b>			
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmiştir)			
		<b>Ba ,ms,z Denetimden Geçmi</b>	<b>Ba ,ms,z Denetimden Geçmi</b>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>01.01.2013 31.12.2013</b>
<b>A) ESAS FAAL YETLERDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Kar,/(Zarar,)</b>		<b>2.309.738</b>	<b>2.477.144</b>
Dönem Kar, (Zarar, ) Mutabakat, ile ilgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve tfa Paylar, (+)	<b>Not:17, 18, 19</b>	1.886.739	1.931.524
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,ndaki Art, (+)	<b>Not: 24</b>	165.487	104.297
Alacaklar Reeskont Tutar, (+)	<b>Not: 10</b>	(2.143)	(48.087)
Borç kar ,l,klar,nda Art, (+) / Azal, (-)	<b>Not: 22</b>	348.664	524.698
Cari Dönem üpheli Alacak Kar ,l, ,nda art, (+) / azal, (-)	<b>Not: 10, 11,26</b>	135.646	118.878
Borç Senetleri Prekontu	<b>Not: 10</b>	15.319	(28.290)
Faiz Geliri (-)	<b>Not: 32,33</b>	(2.989.199)	(2.300.838)
Faiz Giderleri (+)	<b>Not: 33</b>	693.508	344.888
Vergi Geliri (-) / (Gideri (+)	<b>Not: 35</b>	481.860	642.271
Sabit K,ymet Sat, Kar, (-) / Zarar, (+)	<b>Not:31</b>	-	48.866
Gerçekle memi Kur Farklar,ndan Do an Zarar (+) / Kar (-)		418.652	27.157
<b>İletme Sermayesinde De i iklikler Öncesi Faaliyet Kar, (+)</b>		<b>3.464.271</b>	<b>3.842.508</b>
Ticari İlemlerdeki ve Di er Alacaklardaki Art, (-) /Azal, (+)	<b>Not: 10, 11</b>	(12.116.587)	958.114
Stoklarda Azal, (+) / Art, (-)	<b>Not: 13</b>	(18.200)	(14.730)
Ticari ve Di er Borçlardaki Art, (+) / Azal, (-)	<b>Not: 10, 11,12</b>	(866.470)	1.336.454
Bloke Vadeli mevduat	<b>Not: 6</b>	-	
Verilen Sipari Avanslar,nda Art, (-) /Azal, (+)	<b>Not: 26</b>	657.012	(273.559)
Ertelenmi Gelirler	<b>Not: 26</b>	13.304.188	41.162
Pe in Ödenmi Giderler	<b>Not: 26</b>	207.545	(177.191)
İletme Sermayesinde Di er Art, lar /Azal, lar (+) / (-)	<b>Not: 26</b>	11.429	(293.238)
K,dem Tazminat, Ödemeleri (-)	<b>Not:24</b>	(16.623)	(59.646)
Vergi Ödemeleri (-)	<b>Not:35</b>	(509.979)	(97.331)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>		<b>4.116.586</b>	<b>5.262.543</b>
<b>B) YATIRIM FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMI</b>			
Maddi ve M.Olmayan Duran Varl,k Al,malar, (-)	<b>Not:17, 18, 19</b>	(6.261.615)	(6.494.307)
Sabit K,ymet Sat, lar,ndan Elde Edilen Nakit (+)	<b>Not:17, 18, 19</b>	-	109.967
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	<b>Not:37</b>	(8.174.282)	(4.093.390)
Faiz Gelirleri	<b>Not:37</b>	2.973.424	2.271.564
<b>Yat,r,m faaliyetlerinde kullan,lan nakit</b>		<b>(11.462.473)</b>	<b>(8.206.166)</b>
<b>C)F NANSMAN FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI</b>			
K,sa Vadeli Mali Borçlardaki Art, (+)	<b>Not: 8</b>	9.849.498	2.863.709
Faiz Tahsilatlar, / (Ödemeleri), Net		(677.733)	(315.614)
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>9.171.765</b>	<b>2.548.095</b>
<b>Döviz Kurlar,ndaki De i imin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>		<b>10.713</b>	<b>52.028</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Art, (+) /Azal, (-)</b>		<b>1.836.591</b>	<b>(343.500)</b>
<b>DÖNEM BA I NAK T DE ERLER</b>	<b>Not: 6</b>	<b>249.261</b>	<b>592.761</b>
<b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>	<b>Not: 6</b>	<b>2.085.852</b>	<b>249.261</b>
İli ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.			

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

**ÖZKAYNAK DE M TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Birikmi Karlar			
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar	Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Geçmi Y,llar Karlar,/ (Zararlar,)	Net Dönem Kar,/ (Zarar,)	TOPLAM
<b>1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.614.917</b>		<b>755.874</b>	<b>(88.687.387)</b>	<b>1.964.270</b>	<b>172.822.189</b>
Transferler							15.358	1.948.912	(1.964.270)	
Temettüler										
Sermaye Art,r,m,										
Toplam Kapsaml, Gelir	<b>Not:24-27</b>				3.375				2.477.144	<b>2.480.519</b>
<b>31 Aral,k 2013 Tarihi tibariyle Bakiyeler</b>	<b>Not:27</b>	<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.618.292</b>		<b>771.232</b>	<b>(86.738.475)</b>	<b>2.477.144</b>	<b>175.302.708</b>

Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Cari Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Birikmi Karlar			
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar	Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Geçmi Y,llar Karlar,/ (Zararlar,)	Net Dönem Kar,/ (Zarar,)	TOPLAM
<b>1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler</b>		<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.618.292</b>		<b>771.232</b>	<b>(86.738.475)</b>	<b>2.477.144</b>	<b>175.302.708</b>
Transferler							89.758	2.387.386	(2.477.144)	
Temettüler										
Sermaye Art,r,m,										
Toplam Kapsaml, Gelir	<b>Not:24-27</b>	0	0	0	(2.527)	0	0	0	2.309.738	<b>2.307.211</b>
<b>31 Aral,k 2014 Tarihi tibariyle Bakiyeler</b>	<b>Not:27</b>	<b>145.817.119</b>	<b>7.430.206</b>	<b>4.927.190</b>	<b>100.615.765</b>	<b>0</b>	<b>860.990</b>	<b>(84.351.089)</b>	<b>2.309.738</b>	<b>177.609.919</b>

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.



# TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

## 1 RKETİN ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar Anonim irketi ( irket) 1987 y,l,nda Yattur Turizm Marina ve Yat letmecili i Anonim irketi ünvan,yla stanbul'da kurulmu tur. irketin ünvan, 26 Aral,k 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim irketi olarak, 31 A ustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi olarak, 12 May,s 2010 tarihinde ise Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar Anonim irketi olarak tescil edilmi tir.

irketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt d ,nda oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve e lence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik e ya sat, yerleri, tanzim okullar, ve benzeri tesislerin yat,r,m,n, yapmak, bu tesisleri in a etmek ve i letmek, seyahat acental, ,, turizm ta ,mac,l, , ve kiral,k araba i letmecili i yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde ma azalar, te hir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri i letmektir.

irket, 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle, faaliyetlerini stanbul'da bulunan merkezine ba l, olarak Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci s,n,f tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 y,ll, ,na devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aral,k 2037'de dolacak olan arsa üzerinde in a edilmi tir. Maliye Bakanl, , ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 y,l süreli rtifak Hakk, Sözle mesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde in a edilmi tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine b,rak,lacakt,r.

irket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yap, Elemanlar, Sanayi ve Ticaret A. . (Toptem) ve Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi Anonim irketi (öTek-Art n aatö) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyar,nca birle mi tir. Birle me i lemi 24 ubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi bünyesinde gerçekte mi tir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art n aatın tüzel ki ili i kalmam, t,r. Bu birle me i lemi ile irket faaliyet alan,na in aat faaliyetlerini de eklemi tir. irket Yönetimi gerek birle me suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ili kili irketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geli tirme ve in aat faaliyetleri gerçekte tirmeyi planlamaktad,r.

1 Ocak 2014 ó 31 Aral,k 2014 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 155'dir. 26 ki i idari personel olup tüm personel sendikasz,d,r. (1 Ocak 2013 ó 31 Aral,k 2013 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 155'dir. 23 ki i idari personel olup tüm personel sendikasz,d,r.)

irket halka aç,k olup hisse senetleri Borsa stanbul'da i lem görmektedir.

<b>Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar A. .</b>	<b>31 Aral,k 2014</b>		<b>31 Aral,k 2013</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutar,</b>	<b>Pay Oran, (%)</b>	<b>Pay Tutar,</b>	<b>Pay Oran, (%)</b>
Mehmet Ali Y,lmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28
Halka Aç,k K,s,m	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05
Di er < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67
<b>Tarihi de erle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>

## 2 MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K NESASLAR

### 2.01 Sunuma li kin Temel Esaslar

irket muhasebe kay,tlar,n, Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanl, ,nca yay,mlanan Tek Düzen Hesap Plan, gereklerine göre TL olarak tutmaktad,r. li ikteki finansal tablolar SPK'n, 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 say,l, Resmi Gazete'de yay,mlanan Seri II, 14.1 No'du öSermaye Piyasas,nda Finansal Raporlamaya li kin Esaslar Tebli ö (öTebli ö) hükümlerine uygun olarak haz,rlanm, t,r. irket Tebli in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartlar, Kurumu (öKGKö) taraf,ndan yay,mlanan Türkiye Muhasebe Standartlar, / Türkiye Finansal Raporlama Standartlar, ile bunlara ili kin ek ve yorumlar, (öTMS/TFRSö) uygulamaktad,r. Ekli finansal tablolar irketin yasal kay,tlar,na dayand,r,lm, ve geçerli para birimi olan öTLö cinsinden ifade edilmi olup, KGK taraf,ndan yay,nlanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre irketin durumunu lay,k,yla arz edebilmek için bir tak,m düzeltme ve s,n,fland,rma de i ikliklerine tabi tutularak haz,rlanm, t,r.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

1 Ocak 2014 - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait finansal tablolar, 2 Mart 2015 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış, t.r. Genel Kurulunun ve ilgili yasal kurulların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tablolar, ve bu finansal tablolar, tashih etme hakkı, vardır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını, ilan ettiğ i için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standard, 29 Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya göre finansal tabloların hazırlanması, ve sunumu uygulamasını, sona erdirmiştir.

### 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması, veya şirketin mali durumu, performans, veya nakit akışları, üzerindeki etkilerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılmıştır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış, gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanmıştır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır, t.r.

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılmıştır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması, sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliklerin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişiklik yapıldığı, cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem de değişiklik yapıldığı, dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar, veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılmıştır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması, beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı, finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı, hallerde, açıklanmıştır.

Şirket, tüpeli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığı, tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, şirket aleyhine açılan davalar için kar, il, k ayrılması, kademli tazminat, kar, il, hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmuştur. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır, t.r. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmamıştır.

### 2.05 Konsolidasyon

Şirketin ana şirketi, ortaklıklar, şirketin varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıkları,ndan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu ana şirketi, ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. haricindeki ana şirketi, ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı, için değer düşüklüğü kar, il, ayrılmıştır, t.r. Ana şirketi, ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**'de yer almaktadır. Ana şirketi, ortaklıkların 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı,	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları, A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. ti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### 2.06 Önemli Muhasebe Politikalar,n,n Özeti

Mali tablolar,n haz,rılanmas, s,ras,nda uygulanan önemli muhasebe politikalar,n,n özeti a a ,daki gibidir:

#### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekle mesi, gelir tutar,n,n güvenilir ekilde belirlenebilmesi ve i lemle ilgili ekonomik yararlar,n irketø akmas,n,n muhtemel olmas, üzerine al,nan veya al,nabilecek bedelin makul de eri üzerinden tahakkuk esas,na göre kay,tlara al,n,r. Net sat, lar, indirim ve iskontolar,n dü ülmeleri suretiyle bulunmu tur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varl,ktan elde edilecek tahmini nakit giri lerini söz konusu varl, ,n kay,tl, de erine indirgeyen efektif faiz oran, nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca do rusal yöntemine göre muhasebe tirilir.

Sat, lar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunmas, durumunda makul bedel gelecekte olu acak nakit ak,malar,n,n finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oran, ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esas,na göre mali tablolara yans,t,l,r.

irketøn cari dönemde in aat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### 2.06.02 Stok De erlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekle ebilir de erin dü ük olan, ile de erlenmektedir. Stoklar,n maliyetinin hesaplanmas,nda ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekle ebilir de er, ola an ticari faaliyet içerisinde olu an tahmini sat, fiyat,ndan tahmini tamamlanma maliyeti ve sat, , gerçekle tirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplam,n,n indirilmesiyle elde edilir. irketøn stoklar, otel i letme malzemesi stoklar,ndan olu maktadır. 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 itibariyle net gerçekle ebilir de eri maliyetinin alt,nda olan stok yoktur.

#### 2.6.03 Maddi Duran Varl,klar

Maddi duran varl,klar maliyet de erlerinden birikmi amortisman,n ve varsa de er dü üklüklerinin dü ülmeleri suretiyle gösterilmektedir. irket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyar,nca irket birle mesi yoluyla kat,lan gayrimenkullerin birle me tarihi itibariyle gerçe e uygun de erleri maliyet de eri olarak dikkate al,nmaktadır. Maliyet bedelinin hesab,nda 1 Ocak 2005 tarihinden önce sat,n al,nan kalemler 31 Aral,k 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmu tur. Sabit k,ymetler do rusal amortisman metoduyla faydal, ömür esas,na uygun bir ekilde amortismana tabi tutulmaktadır. Beklenen faydal, ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya ç,kan de i ikliklerin olas, etkilerini tespit etmek amacıyla her y,l gözden geçirilir ve tahminlerdeki de i iklikler ileriye dönük olarak muhasebe tirilir.

Sabit k,ymetlerin faydal, ömürleri dikkate al,narak belirlenen amortisman oranlar, a a ,dad,r:

Cinsi	Kullan,m Ömürlerine Göre Amortisman Oranlar, ( % )
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeralt, ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Ta ,tlar	10
Demirba lar	10 ó 33
Özel Maliyetler	10
Di er MDV	10 ó 20

(\*) Clup Zigana'ya ait binalar 23 Aral,k 2037'de dolan i letme süresi çerçevesinde amortismana tabi tutulmaktadır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Arazi ve arsalar için s,n,rs,z ömürleri olmas, sebebiyle amortisman ayr,lmamaktad,r.

Sabit k,ymetlerin sat, , dolay,s,yla olu an kar ve zararlar net defter de erleriyle sat, fiyat,n,n kar ,la t,r,lmas, sonucunda belirlenir ve faaliyet kar,na dahil edilir.

Bak,m ve onar,m giderleri gerçekte ti i tarihte gider yaz,l,r. E er bak,m ve onar,m gideri ilgili aktifte geni leme veya gözle görülür bir geli me sa l,yorsa aktifle tirilir.

### 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varl,klar

Sat,n al,nan bilgisayar yaz,l,mlar,, sat,n al,m, s,ras,nda ve sat,n al,mdan kullan,ma haz,r olana kadar geçen sürede olu an maliyetler üzerinden aktifle tirilir. Maddi olmayan duran varl,klar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce sat,n al,nan kalemler için 31 Aral,k 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmi maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra sat,n al,nan kalemler için sat,n al,m maliyet de erinden, birikmi itfa ve tükenme paylar, ile varsa de er kay,p,lar, dü ülmü olarak gösterilirler. Bu varl,klar beklenen faydal, ömürlerine göre do rusal amortisman yöntemi kullan,larak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranlar, % 10 ile % 20 aras,ndad,r. Beklenen faydal, ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya ç,kan de i ikliklerin olas, etkilerini tespit etmek amac,yla her y,l gözden geçirilir ve tahminlerdeki de i iklikler ileriye dönük olarak muhasebele tirilir.

### 2.06.05 Kiralama i lemleri

irketin finansal kiralama i lemi mevcut de ildir. Operasyonel kiralama i lemleri ise a a ,daki ekilde muhasebele tirilmektedir.

#### Kirac, Olarak irket:

Kiralayan,n mal,n tüm risk ve faydalar,n, elinde bulundurdu u kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandır,l,r. Bir operasyonel kiralama için yap,lan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kay,tlara al,nmaktad,r. irketin kirac, s,fat, ile kiralad, , en önemli varl,k Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 y,ll, ,na devletten kiralanan arsa üzerine in a edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aral,k 2037'de dolmaktad,r.

#### Kiralayan Olarak irket:

irket operasyonel kiralamaya tabi sabit k,ymetleri bilançoda sabit k,ymetin içeri ine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama i leminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca do rusal yöntemle gelir olarak kay,tlara al,nmaktad,r. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yap,lan direkt maliyetler yap,ld,klar, dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kay,tlara al,nmaktad,r,lar.

irketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanlar,n, zmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (**Not:41**) ve stanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden olu maktad,r. Dönemin kira gelirin e ili kin bilgiler **Not:28**'de yer almaktad,r.

### 2.06.06 Varl,klarda De er Dü üklü ü

tfaya tabi olan varl,klar için defter de erinin geri kazan,lmaz,n,n mümkün olmad, , durum veya olaylar,n ortaya ç,kmas, halinde de er dü üklü ü kar ,l, , ayr,l,r. Varl, ,n defter de erinin geri kazan,labilir tutar,n, a mas, durumunda de er dü üklü ü kar ,l, , kaydedilir. Geri kazan,labilir tutar, sat, maliyetleri dü üldükten sonra elde edilen gerçe e uygun de er veya kullan,mdaki de erin büyük olan,d,r. De er dü üklü ünün de erlendirilmesi için varl,klar ayr, tan,m,lanabilir nakit ak,mlar,n,n oldu u en dü ük seviyede gruplan,r. De er dü üklü üne tabi olan finansal olmayan varl,klar her raporlama tarihinde de er dü üklü ünün olas, iptali için gözden geçirilir.

irket Yönetimi, irket birle mesi yolu ile iktisap edilen yap,lmakta olan yat,r,mlar için ayr,lm, de er dü ü kar ,l, ,n,n aynen korunmas,na karar vermi tir. Di er varl,klar için ise de er dü üklü ü yaratan bir durum olmad, , de erlendirilmi tir. De er dü üklü ü yönünden yap,lan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç de erleri ile finansal yat,r,mlarda yer alan irketlerin nakit yaratma kabiliyetleri de erlendirilmektedir.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanılma ve satış, a hazırlanma hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu oldu unda, satış, alınması, yapma, veya üretimi ile doğrudan ili kilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanılma veya satış, a hazırlanma hale getirilene kadar varlık maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifle tirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, olumsuzluklar, dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifle tirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

### 2.06.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınmayan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alımı ile doğrudan ili kilendirilebilen harcamalar düldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçları, ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimat, koşullarına göre, yan bir kontrata bağlanmış, olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar, ögerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, övadesine kadar elde tutulacak yatırımlar, ösatılmaya hazırlanmış finansal varlıklar ve ökredi ve alacaklar olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlık itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilikili olduğu dönemlere dağıtılması, yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlık tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### a) Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer fark, kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılmaya, amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri tekil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

#### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutulmuş olana, ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düğüklü tutar, düğüle kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### c) Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar

Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varl,k olmayan veya al,m sat,m amaçl, finansal varl,k olmayan finansal varl,klardan olu maktad,r. Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar kay,tlara al,nd,ktan sonra güvenilir bir ekilde ölçülebiliyor olmas, ko uluyla gerçe e uygun de erleriyle de erlenmektedir. Gerçe e uygun de eri güvenilir bir ekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasas, olmayan menkul k,ymetler maliyet de eriyle gösterilmektedir. Sat,lmaya haz,r finansal varl,klara ili kin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varl,klar,n makul de erinde meydana gelen de i iklikler özkaynak hesaplar, içinde gösterilmektedir. lgili varl, ,n elden ç,kar,lmas, veya de er dü üklü ü olmas, durumunda özkaynak hesaplar,ndaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Sat,lmaya haz,r finansal varl,k olarak s,n,fland,r,lan özkaynak araçlar,na yönelik yat,r,mlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebele tirilen de er dü ü kar ,l,klar,, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Sat,lmaya haz,r olarak s,n,fland,r,lan özkaynak araçlar, haricinde, de er dü üklü ü zarar, sonraki dönemde azal,rsa ve azal, de er dü üklü ü zarar,n,n muhasebele tirilmesi sonras,nda meydana gelen bir olayla ili kilendirilebiliyorsa, önceden muhasebele tirilen de er dü üklü ü zarar, kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada i lem görmeyen ticari ve di er alacaklar ile krediler bu kategoride s,n,fland,r,l,r. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullan,larak iskonto edilmi maliyeti üzerinden de er dü üklü ü dü ülerek gösterilir.

### Finansal varl,klarda de er dü üklü ü

Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klar d, ,ndaki finansal varl,k veya finansal varl,k gruplar,, her bilanço tarihinde de er dü üklü üne u rad,klar,na ili kin göstergelerin bulunup bulunmad, ,na dair de erlendirmeye tabi tutulur. Finansal varl, ,n ilk muhasebele tirilmesinden sonra bir veya birden fazla olay,n meydana gelmesi ve söz konusu olay,n ilgili finansal varl,k veya varl,k grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit ak,mlar, üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varl, ,n de er dü üklü üne u rad, ,na ili kin tarafs,z bir göstergenin bulunmas, durumunda de er dü üklü ü zarar, olu ur. Kredi ve alacaklar için de er dü üklü ü tutar,, gelecekte beklenen tahmini nakit ak,mlar,n,n finansal varl, ,n etkin faiz oran, üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü de eri ile defter de eri aras,ndaki fark,t,r.

Bir kar ,l,k hesab,n,n kullan,lmas, yoluyla defter de erinin azalt,ld, , ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varl,klarda, de er dü üklü ü do rudan ilgili finansal varl, ,n kay,tl, de erinden dü ülür. Ticari alaca ,n tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar kar ,l,k hesab,ndan dü ülerek silinir. Kar ,l,k hesab,ndaki de i imler kar zarar tablosunda muhasebele tirilir.

Sat,lmaya haz,r özkaynak araçlar, haricinde, de er dü üklü ü zarar, sonraki dönemde azal,rsa ve azal, de er dü üklü ü zarar,n,n muhasebele tirilmesi sonras,nda meydana gelen bir olayla ili kilendirilebiliyorsa, önceden muhasebele tirilen de er dü üklü ü zarar,, de er dü üklü ünün iptal edilece i tarihte yat,r,m,n de er dü üklü ü hiçbir zaman muhasebele tirilmemi olmas, durumunda ula aca , itfa edilmi maliyet tutar,n, a mayacak ekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Sat,lmaya haz,r özkaynak araçlar,n,n gerçe e uygun de erinde de er dü üklü ü sonras,nda meydana gelen art, , do rudan özkaynaklarda muhasebele tirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve sat,n al,m tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda de er de i ikli i riski ta ,mayan yüksek likiditeye sahip di er k,sa vadeli yat,r,mlard,r.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

### (ii) Finansal yükümlülükler

İrketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşme bağı, düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağına dayalı, bir araçtan tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. İrketin tüm borçları, düldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı, temsil eden sözleşme özkaynağına dayalı, finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağına dayalı, finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler bağılangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmı, gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı, üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması, ve ilgili faiz giderinin ilikili olduğu döneme dağıtılması, yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

İrketin türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yılı içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan döviz bağı, varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları, / zararları, kar zarar tablosunda yer almaktadır.

#### 2.06.10 Hisse Bağına Kar / Zarar

Hisse bağına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı, ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de irketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları, öbedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse bağına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmı, hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse bağına kar hesaplanmasında kullanılan ağırlıklı, hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılması, geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı, için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olaylar, ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların varlığına ilişkin yeni deliller olması, veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması, durumunda, irket söz konusu hususları, ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

İrket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması, durumunda, mali tablolara alınmış tutarları, bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

### 2.06.12 Kar, İlişkiler, Arta Bakiye, Yükümlülükler ve Arta Bakiye, Varlıklar

İrketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların iktisadine muhtemel olması, ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması, durumunda ilgili yükümlülük, kar, ilişki olarak mali tablolara alınır. Arta bakiye, yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların iktisadine muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. Arta bakiye, yükümlülük olarak iktisadine tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların iktisadine muhtemel hale gelmesi durumunda, bu Arta bakiye, yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça, durumlar hariç, olasılıktaki değişimin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında kar, ilişki olarak kayıtlara alınır.

İrket, Arta bakiye, yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarını, hakkında güvenilir tahminin yapılmaması, durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti iktisadine tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, Arta bakiye, varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların iktisadine girmeye ihtimalinin yüksek bulunması, durumunda Arta bakiye, varlık dipnotlarda açıklanır.

Kar, ilişki tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karlanmaması, beklenildiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması, ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması, durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı, doğrudan ilişkili ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bakiye, iştirakler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. İlişkili taraflarla olan ilişkiler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

### 2.06.14 Kurum Kazancı, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari gelir vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı, üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yollarla vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemler hariç tutulduğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. İrketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalla olmuş, ya da önemli ölçüde yasalla olmuş, vergi oranı, kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları, ile yasal vergi matrahı, hesaplanırken dikkate alınmayan tutarlar, arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalla olmuş, vergi oranları, dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıklarını, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması, artısıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi veya iktisadine birleşim, ertelenen vergi varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmamasından dolayı, oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar, etkilemeyen geçici zamanlama farkları, ilişkilendirilen ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlık, hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, irketin geçici farklılıkların ortadan kalkması, kontrol edilebilir ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkması, olasılığı, düşük olduğu durumlarda hariçinde, bakiye, ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iştirakler,ndaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.



## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilgili belirlenen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakında gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması, ve gelecekte bu farkların ortadan kalkması muhtemel olması, artıya hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlıklarının kayıtlı defterleri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlıklarının kayıtlı defterleri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması, beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunla, veya önemli ölçüde kanunla, vergi oranları, (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması, şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıkların defter defterini geri kazanması, ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

### *Dönem cari ve ertelenen vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenen vergi doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilgili belirlenen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınandan kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenen vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, ereliye hesaplanması, ya da satış alanı, satış alanı, ortaklık, ortaklık, yükümlülük ve artıya, borçları, gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satış maliyetini belirlemede vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenen vergilerdeki defteri içermektedir. Şirket, dönem sonuçları, üzerinden cari ve ertelenen vergi hesaplanmaktadır.

### *Vergi Varlıkları ve Yükümlülüklerinde Netleşim*

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması, veya söz konusu varlıklar ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilgili belirlenmesi ya da şirketin cari vergi varlıkları ve yükümlülüklerini netleşim suretiyle ödeme niyetinin olması, durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilgili kili olduğu için netleşimtedir. Ertelenen vergi aktif ve pasifi defteri aynı şekilde netleşimtedir.

### *2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı, Karşılıklı, ,*

Türkiye'de geçerli olan kanunlar, gereği emeklilik ve kıdem tazminatı, provizyonlar, ilgili iktisadi finansal tablolarda gerçekleşen provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenen olan TMS 19 *Özellik, Anlatımlı Faydalar* Standardı, uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı, yükümlülükleri, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki defterinin hesaplanması, amaçlarıyla enflasyon oranından arındırılmış, uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminatı giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

### *2.06.16 Nakit Akımları Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri defterleri bilançoda maliyet defterleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akımları tablosu için dikkate alınmayan nakit ve nakit benzeri defterleri nakit, banka mevduatları, ve likiditesi yüksek yatırımlar, içermektedir. Nakit akımları tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı, bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### *2.06.17 Devlet Tevkiği ve Yardımları,*

Makul defterleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevkiği defterleri de dahil olmak üzere tüm devlet tevkiği, elde edilmesi için gerekli artırımları işletme tarafından yerine getirilecek ve tevkiğin işletme tarafından elde edilebileceği için makul bir güvence olduğu konusunda mali tablolara alınır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçları, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirilecek için makul bir güvence olması, durumunda devlet tevkiği olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım, Belgesi almıştır. (Not:21)

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### 2.06.18 Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller

Yat,r,m amaçl, gayrimenkuller, kira veya de er art, kazanc, elde etmek amac,yla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet de erinden birikmi amortisman ve varsa birikmi de er dü üklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uymas, durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yat,r,m amaçl, gayrimenkulün herhangi bir k,sm,n, de i tirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yat,r,m amaçl, gayrimenkullere yap,lan günlük bak,m,lar dahil edilmez.

istanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka ,, 2 nođu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binan,n nihai kullan,m amac, dikkate al,narak önceki dönemde yat,r,m amaçl, gayrimenkul olarak s,n,flanm, t,r. Söz konusu gayrimenkulün yap,m irketlerine, reklam firmalar,na, televizyon kanallar,na ve prodüksiyon irketlerine stüdyo olarak kiralanmas, suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek k,s,m d, ,nda bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir k,sm, idari amaçl, ( irket merkezi) olarak kullan,lmaktad,r.

Yat,r,m amaçl, gayrimenkuller kullan,m d, , kalmalar, veya sat,lmalar, durumunda, bilançodan ç,kart,l,rlar. Bu gayrimenkullerin sat,m,lar,ndan do an kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller için dikkate al,nan amortisman oranlar, a a ,daki gibidir:

C NS	31 Aral,k 2014 ORAN (%)	31 Aral,k 2013 ORAN (%)
Binalar	2,5	2,5
Yer alt, ve yer üstü düzenleri	20	-

### 2.06.19 At,1 Kapasite Giderleri

irketin otel i letme faaliyeti Antalya Kemerdeki tesiste gerçekte tirilmektedir. Bu tesis mevsimsel artlara ba l, olarak genellikle yaz aylar,nda faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapal, oldu u döneme (genelde 15 Ekim ó15 Nisan tarihleri aras, dönem) isabet eden maliyetler di er giderler aras,nda çal, mayan k,s,m gideri olarak muhasebele tirilmektedir. Ayn, ekilde tesisin aç,k oldu u Nisan ó Ekim dönemi giderlerinden bo yatlara isabet eden giderler çal, mayan k,s,m gideri olarak muhasebele tirilmektedir.

## 2.07 Kar ,la t,rnal, Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, irketin mali tablolar, önceki dönemle kar ,la t,rnal, haz,rlanmaktad,r. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya s,n,fland,r,lm, de i ti inde kar ,la t,r,labilirli i sa lamak amac,yla, önceki dönem mali tablolar, da buna uygun olarak yeniden s,n,fland,r,l,r.

irket yönetimi yat,r,m amaçl, gayrimenkule (Not:17) ait amortisman, emlak vergisi, v.b. giderlerin tamam,n, daha önce Sat, lar,n Maliyeti alt,nda muhasebele tirirken cari dönemde gayrimenkulün kullan,m durumuna göre bu giderlerin bir k,sm,n, genel yönetim giderleri aras,nda s,n,flamaya ba lam, t,r. Bu çerçevede yat,r,m amaçl, gayrimenkulün kiralanan k,s,m,lar,na isabet eden giderler Sat, lar,n Maliyeti alt,nda, irketin kendi kullan,m,nda olan veya bo olan k,s,m,lara isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri aras,nda s,n,flanmaktad,r. Kar ,la t,r,labilirli i sa lamak için önceki dönem kar veya zarar tablosunda da ayn, s,n,flamalar yap,lm, t,r. Yap,lan s,n,flama i lemi sonucunda 1 Ocak 2013-31 Aral,k 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda Sat, lar,n Maliyeti 583.908 TL azalm, Genel Yönetim Giderleri ayn, tutarda artm, t,r. Yap,lan s,n,flama i leminin Faaliyet Kar,, Dönem Kar,, Hisse Ba ,na Kazanç tutarlar,na bir etkisi olmama, t,r.

## 2.08 Netle tirme/Mahsup

Finansal varl,klar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tirme hakk, var olmas,, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olmas, veya varl, n elde edilmesi ile yükümlülü ün yerine getirilmesinin e zamanl, olarak gerçekte ebilmesi halinde, bilançoda net de erleri ile gösterilirler.

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

**2.09 Yeni ve Revize Edilmi Uluslararası, Finansal Raporlama Standartlar,**

**i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, de i iklik, yorum ve ilke kararlar,na ili kin özet bilgi:**

**TFRS 10,11, TMS 27 (De i iklik):** Konsolide finansal tablo sunumuna ili kin istisna getirilmi ve öYat,r,m letmesiö tan,m,n, kar ,layan i letmelerin tüm ba l, ortakl,klar,n, gerçe e uygun de er fark, kar zarara yans,t,lacak finansal varl,k olarak s,n,fland,r,lmas, zorunlu hale gelmi tir.

**TMS 32 öFinansal Araçlar: Sunumö (De i iklik) :** Yap,lan de i iklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmi tir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varl,k ve yükümlülüklerin netle tirilmesi konusundaki uygulamaya aç,kl,k getirilmesi amaçlanm, t,r.

**TMS 36 öVarl,klarda De er Dü üklü üö (De i iklik):** Finansal olmayan varl,klar,n geri kazan,labilir tutar,n,n aç,klanmas,n, sadece de er kayb, veya de er kayb,n,n ters çevrildi i durumlarda yap,lmas, hükmü getirilmi tir.

**TMS 39 öFinansal Araçlar: Muhasebeleme tırme ve Ölçümö (De i iklik) :** Getirilen de i iklik, finansal riskten korunma arac,n,n kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir kar , tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmas,n, zorunlu k,lan hükme getirilen bir istisnay, içermektedir.

**TFRYK Yorum 21 öHarçlar ve Vergilerö:** Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya ç,karan mevzuatta tan,m,lanan bir faaliyet gerçekte ti inde, i letmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ili kin olarak bir borç muhasebeleme tırme gerekti ine aç,kl,k getirmektedir. Ayn, zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülü ün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya ç,karan eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekte mesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebilece ine aç,kl,k getirmektedir. Asgari bir e i in a ,lmas, halinde ortaya ç,kan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari e ik a ,lmadan yükümlülük olarak kay,tlara al,namayacaktır.

Cari dönemde yürürlü e giren standart ve yorumlar,n irket mali tablolar,na bir etkisi olmam, t,r.

**ii) 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle yürürlü e girmemi ve irket taraf,ndan erken uygulama tercihi kullan,lmam, yeni standart, de i iklik ve yorumlara ili kin özet bilgi:**

**TFRS 9 öFinansal Araçlar: S,n,fland,rma ve Aç,klamao :** TFRS 9 Finansal Araçlar standard,n,n ilk safhas, finansal varl,klar,n ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve s,n,fland,r,lmas,na ili kin yeni hükümler getirmektedir. Yap,lan de i iklikler esas olarak finansal varl,klar,n s,n,flama ve ölçümünü ve gerçe e uygun de er fark, kar veya zarara yans,t,larak ölçülen olarak s,n,fland,r,lan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçe e uygun de er de i ikliklerinin kredi riskine ili kin olan k,sm,n,n di er kapsaml, gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yap,lan de i iklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmi tir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu de i iklikler henüz KGK taraf,ndan yay,m,lanmam, t,r.)

**TMS 19 öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö (De i iklik) :** TMS 19a göre tan,m,lanm, fayda planlar, muhasebe tirilirken çal, an ya da üçüncü taraf katk,lar, göz önüne al,nmal,d,r. Katk, tutar, hizmet verilen y,l say,s,ndan ba ,ms,z ise, i letmelerin söz konusu katk,lar, hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildi i y,l,da hizmet maliyetinden dü erek muhasebele tirebileceklerini aç,kl, a kavu turmu tur. De i iklik, 1 Temmuz 2014 ve sonras,nda ba layan y,ll,k hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 öMaddi Duran Varl,klarö ve TMS 38 öMaddi Olmayan Duran Varl,klarö (De i iklik) :** Maddi Duran Varl,klar ve Maddi Olmayan Duran Varl,klar için amortisman ve itfa pay, hesaplamalar,nda has,lat bazl, yöntemler kald,r,lm, t,r. 1 Ocak 2016 ve sonras,nda ba layan y,ll,k hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**TFRS 11 Müterek Anlamalar (Değişiklik):** Yapılan değişiklik müterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İletme Birleşimlerinde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müterek faaliyette ortaklık pay, edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS'lerde yer alan işletme birleşimi muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını, gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında bağımlı hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### TMS/TFRS'deki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi UFRS'da Yıllık iyileştirmeler yayınlamış, t.r. Standartlar 1 Temmuz 2014'ten sonra bağımlı hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

**TFRS 2 Hisse Bazı Ödemeler (Değişiklik) :** Hak edilecek olanlar ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunlar, gidermek için performans koşullu ve hizmet koşullu tanımlanmış, t.r. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 İletme Birleşimi (Değişiklik):** Bir işletme birleşimindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde geçere uygun de erinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştirilir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 Faaliyet Bölümleri (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardının ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve topluluğu tanımlamasına ve Faaliyet varlıkları, toplam varlıkları ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) :** Yeniden değerlendirilmenin şekilde uygulanabileceği açıklanmış kavu turulmuştur. Değişikliklere göre varlıkların brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilen yada varlıkların net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 İlişkili Taraflar Açıklamaları (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraflar açıklamasına tabi ilişkili taraflar oldu unu açıklanmış kavu turulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### Yıllık iyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

**TFRS 3 İletme Birleşimi (Değişiklik):** Sadece işletme ortaklıklarının değil müterek anlamalar,nda da TFRS 3'ün kapsamında olmadık ve bu kapsam istisnasının sadece müterek anlamaların finansal tablolarındaki muhasebeleştirilme uygulanabilir oldu unu açıklanmış kavu turulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 13 Geçere Uygun Değer Ölçümü Karar Gereklileri:** TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler için TMS 39 kapsamında olduğu diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmış, t.r. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı, gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karışıklı ilişkisini açıklanmış kavu turulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanması, gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup İirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların İirketin mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

31 Aralık 2014 Tarihi itibarıyla Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**iii) Uluslararası, Muhasebe Standartları, Kurumu (İUMSKÖ) tarafından yayınlanmamış, fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları, Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış, yeni ve düzeltilmiş standart, de i iklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

Ayrıca, da listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki de i iklikler UMSK tarafından yayınlanmamış, fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamış, tır ve bu nedenle TFRS'in bir parçası, olu turmazlar. UMSK tarafından yayınlanmamış, yeni standartlar ve yapıları de i iklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

**UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları:** Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebe tuttukları düzenleyici erteleme hesapları, UFRS'ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebe tutmalarına izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 15 Mü terilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılat:** UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Mü terilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılat ortak standardını yayınlamış, tır. Standarttaki yeni beş amaç, model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, mü terilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlıklar, çözümler, satış, satın alma muhasebeleştirilip ölçülmesi için model olu turmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşme mede yer alan mal ve hizmetleri ayrıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmiş dönem olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tablolar, revize edilmeyecek sadece mali tablolarda kar, zarar, mali bilgiler verilecektir.

**UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UMS 28 Ortaklıklar ve Ortaklıklarındaki Yatırımların Ölçümü (De i iklik):** Yatırım, işletmenin işletmesine veya işletme ortaklığına varlık satışı, veya varlık katkısı, söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazanç, yatırım, tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin de i iklikler yapılmış, tır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 27 Bireysel Finansal Tabloların Ölçümü (De i iklik):** Bireysel finansal tablolarda; işletme, işletme ortaklığı, ve bağımlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması, seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmış, tır. Yapılan de i ikliklere göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda UFRS 9 (veya UMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeriyle yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemiyle de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 9 Finansal Araçların Ölçümü (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartları yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları, gerçeğe uygun değeriyle ölçülürken; borçlanma araçları, nakit getirisini işletme tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları, itfa edilmiş değerle ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması, da dahil olmak üzere birçok uygulamayı, devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu (De i iklik):** Yapılan de i iklik standartta köklü de i iklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları, açıklamalar, özkaynaktan muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu de i iklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. De i ikliklerin erken uygulamasına izin verilmektedir.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### UFRSındaki iyile tirmeler

#### Y,ll,k iyile tirmeler - 201062012 Dönemi

**UFRS 13 öGerçe e Uygun De er Ölçümüö (De i iklik):** Faiz oran, belirtilmeyen k,sa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz oldu u durumlarda, fatura tutar,ndan gösterilebilecektir. De i iklikler derhal uygulanacaktır.

#### Y,ll,k iyile tirmeler - 201262014 Dönemi

Bu de i iklik 1 Ocak 2016 ve sonras,nda ba layan y,ll,k raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar a a ,daki gibidir:

**UFRS 5 öSat, Amaçl, Elde Tutulan Duran Varl,klar ve Durdurulan Faaliyetlerö (De i iklik)**

**UFRS 7 öFinansal Araçlar: Aç,klamalarö (De i iklik)**

**UMS 19 öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö (De i iklik)**

**UMS 34 öAra Dönem Finansal Raporlamaö (De i iklik)**

Yukar,daki standartlar,n uygulanmas,n,n gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi de erlendirilmektedir.

### **3 LETME B RLE MELER**

Yoktur.

### **4 D ER LETMELERDEK PAYLAR**

irketin i ortakl, , bulunmamaktadır.

### **5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Yoktur.

### **6 NAK T VE NAK T BENZERLER**

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varl,klar, a a ,da aç,klanm, t,r.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
Kasa	87.564	129.108
Banka	1.998.288	120.153
-Vadesiz Mevduat	167.142	120.153
- Vadeli Mevduat	1.831.146	-
<b>Toplam</b>	<b>2.085.852</b>	<b>249.261</b>

31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle bloke banka mevduat, yoktur. (31 Aral,k 2013: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ili kin vade analizine a a ,da yer verilmi tir.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
0-30 gün	1.831.146	-
30-90 gün	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.831.146</b>	<b>-</b>

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Vadeli mevduatlar,n para birimi cinsinden (TL Kar ,l,klar,) etkin faiz oranlar,na a a ,da yer verilmi tir.

Para Cinsi	31 Aral,k 2014	
	Tutar	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL	623.000	%9
USD	1.208.146	%0,15
<b>Toplam</b>	<b>1.831.146</b>	

Nakit Ak,m Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkuklar, ve bloke haz,r de erler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit ak,m tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri a a ,daki gibidir.

	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutar,	2.085.852	249.261
Faiz Tahakkuklar,	-	-
Bloke Tutar	-	-
<b>Nakit Ak,m Tablosunda Raporlanan Tutar</b>	<b>2.085.852</b>	<b>249.261</b>

### 7 F NANSAL YATIRIMLAR

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yat,r,mlar, bulunmamaktadır.

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yat,r,mlar, a a ,daki gibidir. Uzun vadeli finansal yat,r,mlar,n,n tamam, sat,lmaya haz,r finansal varl,k olarak tasniflenmi ve Traco A. . haricindeki tüm finansal yat,r,mlar,na maliyet bedeli üzerinden de er dü ü kar ,l, , ayr,lm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
May Enerji A. .	80.000	80.000
Tekart Müzik Yap,m Ltd. ti.	76.081	76.081
Traco A. .	700.000	700.000
Tek-Art Holding A. .	804.202	804.202
De er Dü ü Kar ,l, , (-)	(960.283)	(960.283)
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar,n detay,:

	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Te kilatlanm, Piyasalarda lem Görmeyenler	700.000	700.000
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar,n Hareket Tablosu:

	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Aç,l,	700.000	700.000
Hisse Sat, ,	-	-
Al,m	-	-
<b>Kapan,</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar De er Dü ü Kar ,l, , Hareket Tablosu:

	2014	2013
1 Ocak Aç,l,	(960.283)	(960.283)
Dönem lave Kar ,l,k	-	-
ptal Edilen Kar ,l,k	-	-
<b>31 Aral,k Kapan,</b>	<b>(960.283)</b>	<b>(960.283)</b>

Te kilatlanm, Piyasalarda lem Görmeyen Hisse Senedi Yat,r,mlar,:

	31 Aral,k 2014		31 Aral,k 2013	
irket Ad,	Hisse Tutar,	Oran (%)	Hisse Tutar,	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
<b>Toplam</b>	<b>1.660.283</b>		<b>1.660.283</b>	

Hisse senedi yat,r,mlar,na ili kin özet finansal bilgiler:

irket Ad,	Özkaynak Toplam,	Net Sat, lar	Dönem Kar, / (Zarar,)	Bilanço D, , Yükümlülükler
May Enerji	-	-	(73.995)	-
Tek-Art Holding	-	331.000	(1.151.650)	-
Tek-Art Müzik	-	-	(9.575)	-
Traco	1.550.494	-	74.761	-

irketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyar,nca haz,rlanm, 31 Aral,k 2014 tarihli mali tablolar, üzerinden haz,rlanm, özet verilerdir.

### 8 F NANSAL BORÇLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle K,sa Vadeli Finansal Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Banka Kredileri	15.976.475	5.697.612
<b>Toplam</b>	<b>15.976.475</b>	<b>5.697.612</b>

a) Finansal Borçlar,n vadeleri a a ,daki gibidir:

Krediler	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
0-3 ay	9.647.999	4.172.834
4-12 ay	6.328.476	1.524.778
<b>Toplam</b>	<b>15.976.475</b>	<b>5.697.612</b>

b) Finansal borçlar,n para birimi cinsi baz,nda etkin faiz oranlar, a a ,daki gibidir.

#### 31 Aral,k 2014

Nevd	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		6.769.358	10,8-13,36
Usd Krediler	3.970.467	9.207.117	4,33-4,70
<b>Toplam K,sa Vadeli Krediler</b>		<b>15.976.475</b>	



## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### 31 Aral,k 2013

Nevd	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		3.508.979	9-11,5
Usd Krediler	1.025.457	2.188.633	5,4-5,7
<b>Toplam K,sa Vadeli Krediler</b>		<b>5.697.612</b>	

Finansal borçlar kar ,l, nda verilmi teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**de yer almaktadır.

### 9 D ER F NANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

### 10 T CAR ALACAK VE BORÇLAR

irketın 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle K,saVadeli Ticari Alacaklar, a a ,da açıklanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Ticari Alacaklar	1.498.781	1.415.607
Alacak Senetleri (*)	14.843.001	3.445.398
Alacak Reeskontu (-)	(1.917)	(4.060)
üpheli Ticari Alacaklar Kar ,l, , (-)	(1.389.346)	(1.248.578)
<b>Toplam</b>	<b>14.950.519</b>	<b>3.608.367</b>

(\*) irket, turizm ve seyahat acentalar, ile kiraya verdi i dükkanlardan sezon aç,l, ,ndan önce avans almaktadır. Al,nan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak al,nmakta, dönem içinde hizmet sat, , kesinle tikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile al,nan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacaklar,n vade baz,nda da ,l,m,:

Vade	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Vadesi Geçmi (*)	1.389.346	1.248.578
0-3 ay	3.999.773	926.771
3-12 Ay	10.952.663	2.685.656
<b>Toplam</b>	<b>16.341.782</b>	<b>4.861.005</b>

(\*) Vadesi geçen alacaklar,n tamam, için kar ,l,k ayrılm, t,r.

üpheli alacaklar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	1 Ocak 2014	1 Ocak 2013
	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Dönem ba , bakiyesi	1.248.578	1.129.700
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)	-	-
Kur Fark,	5.122	28.008
Dönem gideri ( <b>Not:31</b> )	135.646	90.870
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.389.346</b>	<b>1.248.578</b>

irketın 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacaklar, bulunmamaktadır.

Alacaklar için al,nm, teminat bulunmamaktadır. (31 Aral,k 2013:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteli i ve düzeyine ili kin açıklamalara **Not:38**de yer verilmi tir.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Ticari Borçlar, a a ,da açıklanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	2.041.686	2.733.468
<i>Sat,c,lar (*)</i>	660.012	999.157
<i>Borç Senetleri</i>	1.395.031	1.762.987
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(13.357)	(28.676)
<b>Toplam</b>	<b>2.041.686</b>	<b>2.733.468</b>

(\*) 75.141 TL'ösi gider tahakkuklar,ndan olu maktad,r. (31 Aral,k 2013: 68.258)

Ticari borçlar,n ortalama vadesi 3 ay,n alt,ndad,r.

irketin dönem sonlar, itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçlar, bulunmamaktad,r.

### 11 D ER ALACAK VE BORÇLAR

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Di er Alacaklar, a a ,da açıklanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar	5.451	12.408
-Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
- Vergi ade Alaca ,	-	8.063
-Di er Alacaklar	5.214	4.108
- üpheli Di er Alacaklar	93.996	93.996
- üpheli Di er Alacak Kar .(-)	(93.996)	(93.996)
li kili Taraflardan Di er Al. (Not:37)	36.281.669	27.459.498
<b>Toplam</b>	<b>36.287.120</b>	<b>27.471.906</b>

üpheli alacaklar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	2014	2013
1 Ocak Bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
<b>31 Aral,k bakiyesi</b>	<b>93.996</b>	<b>93.996</b>

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Alacaklar, a a ,da açıklanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
<b>Toplam</b>	<b>15.945</b>	<b>15.945</b>

Alacaklar için al,nm, teminat bulunmamaktad,r. (31 Aral,k 2013:Yoktur.) Di er alacaklarda risklerin niteli i ve düzeyine ili kin açıklamalara **Not:38**de yer verilmi tir.

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Di er Borçlar, a a ,da açıklanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Öd. Vergi, Harç ve Di er Kesintiler	77.903	178.349
Ödenecek SGK Borçlar,	43.296	32.127
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*)	-	40.783
Al,nan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
<b>Toplam</b>	<b>319.082</b>	<b>449.142</b>

(\*) irket kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Say,l, kanunun gecikmi kamu borçlar,n,n taksitlendirilerek ödenmesine ili kin hükümlerinden faydalanm, olup, SGK borçlar,n, 24 ay vadeli 12 e it taksit, di er borçlar,n, ise 36 ay vadeli 18 e it taksit olmak üzere yapıland,rm, t,r. Ödemeler cari dönemde tamamlanm, t,r.

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Borçlar, bulunmamaktad,r.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### 12 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALARA L K N BORÇLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Ücret Borçlar,	86.362	86.031
K,dem Tazminat, Borcu	-	29.640
<b>Toplam</b>	<b>86.362</b>	<b>115.671</b>

### 13 STOKLAR

irketin 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Stoklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Otel Malzeme Stoklar,	85.837	67.637
<b>Toplam</b>	<b>85.837</b>	<b>67.637</b>

irketin ilk madde malzeme stoklar, otel i letmecili i faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stoklar,, temizlik maddesi stoklar,ndan olu maktadır.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na ili kin bilgiye **Not:22**de yer verilmi tir.

Yükümlülükler kar ,l, ,nda teminat olarak verilmi stok bulunmamaktadır.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

### 15 DEVAM EDEN N AAT SÖZLE MELER NE L K N VARLIKLAR

Yoktur.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEM YLE DE ERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER

Maliyet De eri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	54.230.053
Al,mlar	280.457
Ç,k, lar	
<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>(*)54.510.510</b>

Birikmi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	(2.284.647)
Dönem Amortisman,	(314.675)
Ç,k, lar	
<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>(2.599.322)</b>
<b>1 Ocak 2014 Net defter de eri</b>	<b>51.945.406</b>
<b>31 Aral,k 2014 Net defter de eri</b>	<b>51.911.188</b>

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ili kin maliyetlerden olu maktadır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### Maliyet De eri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varl,klardan Transfer	53.035.855
Al,mlar	1.194.198
Ç,k, lar	
<b>31 Aral,k 2013</b>	<b>(*)54.230.053</b>

### Birikmi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varl,klardan Transfer (*)	(2.038.596)
Dönem Amortisman,	(246.051)
Ç,k, lar	
<b>31 Aral,k 2013</b>	<b>(2.284.647)</b>

### 1 Ocak 2013 Net defter de eri

**31 Aral,k 2013 Net defter de eri** **51.945.406**

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 9.562.530 TL'si bina maliyetinden olu maktad,r.

Gayrimenkuller stanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka ,, 2 no lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan olu maktad,r. Bu gayrimenkulün gerçe e uygun de eri irket Yönetimi taraf,ndan 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçe e uygun de erin tespitinde Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yetkilendirilmi olan Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . taraf,ndan hesaplanan ekspertiz de erleri dikkate al,nm, t,r. 14 Aral,k 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçe e uygun de eri 75.275.000 TL olarak heaplanm, t,r. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . arsan,n de erini emsal kar ,la t,rma yöntemine göre hesaplam, t,r. Birim metrekare de eri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate al,narak 1.850 TL olarak öngörülmü tür. Binalar,n de eri ise in aat maliyet tutar, üzerinden hesaplanm, t,r. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina de eri bilgi amaçl, olarak raporda konu edilmi olup de erleme firmas, aç,s,ndan ba lay,c,l, , bulunmamaktad,r.)

Yat,r,m amaçl, gayrimenkullerin amortisman oranlar,na ve usullerine ili kin bilgiler **Not:2.06.18**de yer almaktad,r.

Yat,r,m amaçl, gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmi kira geliri 589.598 TL (1 Ocak 2013-31 Aral,k 2013: 839.625 TL) olup Sat, Gelirleri aras,nda muhasebele tirilmi tir.

Cari dönemde yat,r,m amaçl, gayrimenkule ili kin do rudan giderler 1.177.812 TL olup sat, lar,n maliyeti ve genel yönetim giderleri aras,nda muhasebele tirilmi tir. (1 Ocak 2013-31 Aral,k 2013:797.798 TL) Emlak vergisi gideri, amortisman, bak,m onar,m v.b. giderlerden gayrimenkulün kiraya verilen k,s,mlar, ile ilgili olanlar sat, lar,n maliyeti ile idari kullan,mda olan veya bo k,s,mlara isabet eden giderler ise genel yönetim giderleri ile ili kilendirilmektedir.

irketın varl,klar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve erhlere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktad,r. Bunun d, nda yat,r,m amaçl, gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullan,m,na ili kin bir k,s,tlama mevcut de ildir.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmi tir.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

irketin dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları, aşağıda açıklanmıştır.

**31 Aralık 2014****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Al,	Transfer	Sat,	31 Aralık 2014
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	31.782.218	794.339	-	-	32.576.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	226.806	-	-	6.192.275
Taahhüt Araçları,	47.109	-	-	-	47.109
Döneme ve Demirbaşlar	14.473.782	327.590	-	-	14.801.372
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	-	263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.027.917	4.616.673	-	-	24.644.590
<b>Toplam</b>	<b>134.830.596</b>	<b>5.965.408</b>	-	-	<b>140.796.004</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı,	Transfer	Sat,	31 Aralık 2014
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	0	-	-	(31.930)
Binalar	(9.901.518)	(1.075.236)	-	-	(10.976.754)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.816.822)	(59.194)	-	-	(5.876.016)
Taahhüt Araçları,	(42.100)	(3.705)	-	-	(45.805)
Döneme ve Demirbaşlar	(13.338.058)	(291.822)	-	-	(13.629.880)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.381.116)	(105.668)	-	-	(1.486.784)
Özel Maliyetler	(195.669)	(17.474)	-	-	(213.143)
<b>Toplam</b>	<b>(30.707.213)</b>	<b>(1.553.099)</b>	-	-	<b>(32.260.312)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı,</b>	<b>(2.376.468)</b>	-	-	-	<b>(2.376.468)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>101.746.915</b>	-	-	-	<b>106.159.224</b>

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**31 Aralık 2013**

**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Al,	Yatırım Amaçlı, Gayrimenkullere		31 Aralık 2013
			Transfer	Sat,	
Arazi ve Arsalar	104.595.000		(43.870.000)		60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930		-		31.930
Binalar	40.750.073	198.000	(9.165.855)		31.782.218
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469		-		5.965.469
Taahhüt Araçları,	367.031		-	(319.922)	47.109
Döneme ve Demirbaşlar	14.199.556	279.310	-	(5.084)	14.473.782
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560		-		1.513.560
Özel Maliyetler	263.611		-		263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	15.208.734	4.819.183	-		20.027.917
<b>Toplam</b>	<b>182.894.964</b>	<b>5.296.493</b>	<b>(53.035.855)</b>	<b>(325.006)</b>	<b>134.830.596</b>

**Birikimi Amortisman**

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı,	Yatırım Amaçlı, Gayrimenkullere		31 Aralık 2013
			Transfer	Sat,	
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)		-		(31.930)
Binalar	(10.869.319)	(1.070.795)	2.038.596		(9.901.518)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.730.793)	(86.029)	-		(5.816.822)
Taahhüt Araçları,	(203.632)	(4.244)	-	165.776	(42.100)
Döneme ve Demirbaşlar	(12.966.399)	(372.056)	-	397	(13.338.058)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.272.034)	(109.082)	-		(1.381.116)
Özel Maliyetler	(171.621)	(24.048)	-		(195.669)
<b>Toplam</b>	<b>(31.245.728)</b>	<b>(1.666.254)</b>	<b>2.038.596</b>	<b>166.173</b>	<b>(30.707.213)</b>

**Değer Düşüklüğü Karşılığı, , (2.376.468) (2.376.468)**

**Net Değer 149.272.768 101.746.915**

**Diğer Bilgiler;**

İrketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerli maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. Aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikimi Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı,	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış,
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
<b>Toplam</b>	<b>4.768.244</b>	<b>(1.675.400)</b>	<b>3.092.844</b>	<b>109.003.284</b>	<b>105.910.440</b>	<b>(5.295.523)</b>	<b>100.614.917</b>

(\*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka ı, 2 noğlu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binan,n 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçe e uygun de eri 48.070.000 TLø dir. Bu ekspertiz de eri üzerine ekspertiz tarihi sonras, al,malar eklenerek birle me tarihi itibariyle bu gayrimenkulün de eri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmi tir. Ekspertiz raporunda tespit edilmi de erin 43.870.000 TLø si arsalara ili kindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yat,r,m amaçlı, gayrimenkul olarak s,n,flanm, t,r.
- Daha önce Tek-Art n aat A. . bünyesindeki zmir Çe me Alaçat, Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsaya ili kin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsan,n makul de eri 60.725.000 TLø dir.

irketın aktifinde kay,tl, duran varlıklar, Antalya lı Kemer lçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı, 60.676 m<sup>2</sup> dik birinci s,n,f tatil köyü Club Ziganaın,n bir parças,n, olu turmaktad,r. Söz konusu turistik tesis alan,n,n tamam, Maliye Hazinesi ad,na kay,tl, iken Maliye ve Gümrük Bakanlı ı, Milli Emlak Genel Müdürlü ünün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 say,l, yaz,lar, ve Antalya lı Defterdarlı ın,n 12 Aral,k 1989 tarih 5788 say,l, yaz,lar,na istinaden 49 y,l süreli müstakil irtifak hakk, Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi A. . ad,na tesis edilmi ken, daha sonra Kemer Mal Müdürlü ünün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 say,l, yaz,s, gere ince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A. . ad,na tescil edilmi tir. Bu hak 23 Aral,k 1988 tarihinde ba lay,p 23 Aral,k 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakk, kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yap, ve tesisleriyle beraber sa lam ve i ler durumda Hazineøye teslim edilecektir. Bunun için irket veya ba ka üçüncü ki iler taraf,ndan herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci s,n,f tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manlı,k A. . taraf,ndan haz,rlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 say,l, Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle ndirgenmi Nakit Ak,malar, yöntemiyle hesaplanan de eri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki in ai yat,r,malar,n de eri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmi tir.

ii) Amortisman ve itfa pay, giderlerinin muhasebele tirildikleri hesaplara ili kin bilgilere **Not:30**da yer verilmi tir.

iii) irketın varlıklar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve erhlere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktad,r.

iv) Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmi tir.

### 19 MADD OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

#### 31 Aral,k 2014

#### Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2014	Al,	Sat,	31 Aral,k 2014
Haklar	275.107	15.750	-	290.857
<b>Toplam</b>	<b>275.107</b>	<b>15.750</b>	<b>-</b>	<b>290.857</b>

#### Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2014	Dönem Amortisman,	Sat,	31 Aral,k 2014
Haklar	(247.117)	(18.965)	-	(266.082)
<b>Toplam</b>	<b>(247.117)</b>	<b>(18.965)</b>	<b>-</b>	<b>(266.082)</b>
<b>Net De er</b>	<b>27.990</b>			<b>24.775</b>

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### 31 Aral,k 2013

#### Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2013	Al,	Sat,	31 Aral,k 2013
Haklar	271.491	3.616	-	275.107
<b>Toplam</b>	<b>271.491</b>	<b>3.616</b>	<b>-</b>	<b>275.107</b>

#### Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2013	Dönem Amortisman,	Sat,	31 Aral,k 2013
Haklar	(227.899)	(19.218)	-	(247.117)
<b>Toplam</b>	<b>(227.899)</b>	<b>(19.218)</b>	<b>-</b>	<b>(247.117)</b>
<b>Net De er</b>	<b>43.592</b>			<b>27.990</b>

#### Di er Bilgiler;

i) Amortisman ve itfa pay, giderlerinin muhasebele tirildikleri hesaplara ili kin bilgilere **Not:30**da yer verilmi tir.

ii) irketin varl,klar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve ehrlere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktadır.

iii) Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmi tir.

### **20 EREF YE**

Yoktur.

### **21 DEVLET TE V K VE YARDIMLARI**

irket zmir Çe me Alaçat,'da in aat, devam eden 5 Y,ld,zl, Zigana Alaçat, Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanl, , Yat,r,m ve letmeler Genel Müdürlü ünden 2634 say,l, Turizm Te vik Kanunu'na ba l, olarak ç,kart,lan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine li kin Yönetmelik uyar,nca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yat,r,m, Belgesi alm, t,r.

### **22 KAR ILIKLAR, KO ULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

#### i)Kar ,l,klar

irketin Borç Kar ,l,klar, a a ,daki gibidir:

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	1.034.138	533.123
Karpay, Kar ,l, ,	121.521	125.232
Dava Kar ,l, ,	281.531	429.987
Vergi Borcu Faiz Kar ,l, ,	19.273	19.457
<b>Toplam</b>	<b>1.456.463</b>	<b>1.107.799</b>



## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Borç Kar ,l,klar,ndaki Hareketler:

### 31 Aral,k 2014

2014 Y,l,	Dava Kar ,l, ,	Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	Karpay, Kar ,l, ,	Di er Kar ,l,klar	Toplam
1 Ocak itibariyle	429.987	533.123	125.232	19.457	1.107.799
lave kar ,l,k	43.007	501.015	121.521	103.925	769.468
Ödemeler(-)	(191.463)		(125.232)	(104.109)	(420.804)
<b>31 Aral,k itibariyle</b>	<b>281.531</b>	<b>1.034.138</b>	<b>121.521</b>	<b>19.273</b>	<b>1.456.463</b>

### 31 Aral,k 2013

2013 Y,l,	Dava Kar ,l, ,	Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	Karpay, Kar ,l, ,	Di er Kar ,l,klar	Toplam
1 Ocak itibariyle	411.560	118.784	44.496	8.261	583.101
lave kar ,l,k	122.267	486.484	125.232	19.457	753.440
Ödemeler(-)	(103.840)	(72.145)	(44.496)	(8.261)	(228.742)
<b>31 Aral,k itibariyle</b>	<b>429.987</b>	<b>533.123</b>	<b>125.232</b>	<b>19.457</b>	<b>1.107.799</b>

ii) Ko ullu Varl,k ve Yükümlülükler:

#### irket taraf,ndan yürütölen hukuki giri imler:

irket, vadesi geçti i halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra a amas,na intikal eden alacaklar, için üpheli alacak kar ,l, , ay,r,maktad,r. irket 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle 4.549.145 TL (31 Aral,k 2013: 4.720.438 TL) üpheli alacak kar ,l, , ay,r,m, t,r. (Not:10,11,26)

A a ,daki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatl,l,k ilkesi gere i gelir tahakkuku yap,lmam, t,r.

irket taraf,ndan T.C. Ba bakanl,k Toplu Konut dairesi Ba kanl, , aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numaras, ile 5.368.103 TL'dik alacak davas, aç,lm, t,r. Dava konusu, irket'in önceki dönemde i letme birle mesi yoluyla bünyesine dahil etti i Tek-Art n aat'ın hakedi alaca ,d,r. Aç,lan dava ilk derece mahkemesinde irket lehine sonuçlanm, olup davan,n 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte irket'e ödenmesine karar verilmi tir. Bu karar dare taraf,ndan temyiz edilmi ve irket lehine verilen karar temyiz mercii taraf,ndan k,smen bozulmu tur. Karar düzeltme talebi yap,lm, olup yarg, süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinle memi bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatl,l,k ilkesi gere i bir gelir tahakkuku yap,lmam, t,r. (Ayr,ca Daval, Toki Ba kanl, , taraf,ndan yukar,da aç,klanan alacak davas,na ili kin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bak,rköy 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaral, dosya ile 519.283 TL'dik tazminat davas, aç,lm, olup, dava devam etmektedir. irket Yönetimi aleyhte aç,lan bu dava ile ilgili irket'in herhangi bir kaynak ç,k, , öngörmedi inden mali tablolarla kar ,l,k ayr,lmam, t,r.)

#### irket aleyhine yürütölen hukuki giri imler :

irket'in eski personelleri, muhtelif sat,c,lar, SGK'nun açt, , muhtelif davalardaki talepler dikkate al,narak 281.531 TL (31 Aral,k 2013: 429.987 TL) kar ,l,k ayr,lm, t,r. Aleyhe aç,lan toplam 299.000 TL tutar,ndaki iki dava için ise mali tablolarla kar ,l,k ayr,lmas,na gerek görülmemi tir. Zira bu davalar eski in aat projelerinde çal, an ta eronlar,n personeli taraf,ndan aç,lm, ve irketin ikinci derecede sorumlulu u olan davaalard,r. Konu ile ilgili olarak Uzman görü leri de dikkate al,narak kar ,l,k ayr,lmamas,na karar verilmi tir. .Bu davan,n olas, sonuçlar, ve do abilecek muhtemel yükümlülü ün tahmini mümkün olmad, ,ndan kar ,l,k ayr,lmam, t,r.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

Cinsi	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Verilen Teminat Mektuplar, 6 TL	305.230	470.788

*iv) Aktif de erler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

**31 Aral,k 2014**

irketin stanbul li Küçükçekmece İçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

**31 Aral,k 2013**

irketin stanbul li Küçükçekmece İçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

*v) Aktif de erlerin toplam sigorta tutar,:*

**31 Aral,k 2014**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta irketi	Sigorta Tutar,	Sigorta Ba lama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güne Sigorta A. .	29.422.691	09.05.2014	09.05.2015
Sefaköy ( yeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2014	24.09.2015
<b>Toplam</b>		<b>31.645.191</b>		

**31 Aral,k 2013**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta irketi	Sigorta Tutar,	Sigorta Ba lama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güne Sigorta A. .	29.422.691	09.05.2013	09.05.2014
Sefaköy ( yeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
<b>Toplam</b>		<b>31.645.191</b>		

*vi) irketin verdi i Teminat, Rehin ve poteklerin özkaynaklara oran,:*

31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihi itibariyle irketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ili kin tablolar, a a ,daki gibidir.

irket taraf,ndan verilen TR ' ler	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013	31 Aral,k 2013
	Döviz Tutar,	TL Kar ,l ,	Döviz Tutar,	TL Kar ,l ,
A. Kendi tüzel ki ili i ad,na verilmi olan TR ' lerin toplam tutar,		26.305.230	-	26.470.788
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>		305.230	-	470.788
<i>Rehin</i>			-	
<i>potek (TL)</i>		26.000.000	-	26.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsam,na dahil edilen ortakl,klar lehine verilmi olan TR ' lerin toplam tutar,			-	
C. Ola an ticari faaliyetlerin yürütülmesi amac,yla di er 3. Ki ilerin borcunu temin amac,yla verilmi olan TR ' lerin toplam tutar,			-	
D. Di er verilen TR ' lerin toplam tutar,			-	
<b>Toplam</b>		<b>26.305.230</b>	-	<b>26.470.788</b>

irketin vermi oldu u Di er TR ' lerin irket Özkaynaklar,' na oran, 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle % 0' d,r. (31 Aral,k 2013 tarihi itibariyle % 0'd,r.)

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

vii) Di er

### **irtifak Hakk, Üzerinden Hesaplanan Kar Paylar,na li kin Hukuki htıf :**

Antalya Valili i l Defterdarl , Kemer Mal Müdürlü ü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaral, ile 22 Aral,k 2003 tarihli, 2009 numaral, yaz,lar,nda Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,mlar A. . lehine Antalya li Beldibi lçesinde bulunan mülkiyeti Hazineøye ait tapu kütü ünün 591 parsel numaras,nda 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüle kay,tl, ta ,nma,z üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. s,n,f tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakk,n,n daimi ve müstakil nitelikli üst hakk,na s,hhat kazand,r,Imas, için irtifak hakk, sözleşme sinin irtifak hakk, bedellerinin hesaplanmas, ve kar pay,n,n hesaplanmas, hükümlerinde de i iklik yap,Imas, halinde üst hakk,n,n devam,nda sak,nca olmayaca , bildirilmi ve bu de i ikliklerin yap,Imas, halinde ise ba ,ms,z ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklar,n,n iptali ve tapu kütü ünde tescilli oldu u ayr, sayfan,n kapat,larak, üzerinde kurulduklar, ta ,nma,z,n tapu kütü ünün ÷rtifak Haklar, ve Gayrimenkul Mükellefiyetleriø sütununa süreli ( normal ) irtifak hakk, olarak tescil edilmesi ve üst hakk,n,n kullan,m, ve devri olarak bir tak,m erhler konulmas, amac,yla dava aç,laca , bildirilmi tir. 24 Ocak 2007 tarihinde aç,lan dava 4 Aral,k 2007 tarihinde irket lehine reddedilmi olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yaz,larda; Kemer Mal Müdürlü ü daha önceki dönemlerde her y,l,n 23 Aral,k tarihinde tahakkuk eden irtifak hakk, bedelinin, 2003 y,l, ve sonras,nda ilgili bulunduklar, y,l,n 17 Haziran gününde tahakkuk edece ini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'nden az olmamak üzere saptanaca ,n, ve her y,l saptanan bu bedelin Devlet statistik Enstitüsü taraf,ndan aç,klanan TEFE oran,nda art,r,laca , ve art,r,lan bu bedelin Türkiye Kalk,nma Bankas, A. . taraf,ndan o y,l için belirlenen birim maliyetleri esas al,narak Kültür ve Turizm Bakanl ,mca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlar,na göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'nden az olamayaca , 2001 y,l, ve daha önceki dönemlerde mali kar,n,n % 5'ı tutar,nda ödenen kar pay,n,n resmi senette de i iklik yap,ld, , tarihten itibaren, üst hakk,na konu ta ,nma,z,n üzerinde gerçekleşle tirilen tesisin i letilmesinden elde edilecek toplam y,ll,k has,lattan % 1 oran,nda pay al,naca ,n, bildirmi tir. Üst hakk,n,n mali yükümlülüklerini de i tirmeye yönelik hazinenin yukar,daki talebi irket taraf,ndan kabul edilmemi olup, bu konuda Hazinece aç,lm, bir dava bulunmamaktad,r.

irket Yönetimi uzman görü lerini de dikkate alarak elde edilen has,lat,n % 1'ı oran,nda kar pay, veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmad, ,n, de erlendirmektedir.

### **23 TAAHHÜTLER**

Yoktur.

### **24 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALAR**

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,	580.747	428.724
<b>Toplam</b>	<b>580.747</b>	<b>428.724</b>

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyar,nca, çal, anlardan k,dem tazminat,na hak kazanacak ekilde i sözleşme si sona erenlere, hak kazand,klar, yasal k,dem tazminatlar,n,n ödenmesi yükümlülü ü vard,r. Bu tazminatlar, i ten ayr,lma veya ç,kar,lma tarihindeki ücret esas al,narak çal,lan her y,l için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle ödenecek k,dem tazminat,, ayl,k 3.438,22TL tavan,na tabidir.(31 Aral,k 2013: 3.254,44TL) irket'n k,dem tazminat, kar ,l, , hesaplamas,nda Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan 3.541,37TL tavan tutar, dikkate al,nm, t,r. (31 Aral,k 2013: 3.438,22TL)

K,dem tazminat, yükümlülü ü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi de ildir.

K,dem tazminat, yükümlülü ü, irket'n çal, anlar,n emekli olmas,ndan do an gelecekteki olas, yükümlülü ün bugünkü de erinin tahminine göre hesaplan,r. TMS 19 (ÇÇal, anlara Sa lanan Faydalarø), irket'n yükümlülüklerini tan,mılanm, fayda planlar, kapsam,nda aktüeryal de erleme yöntemleri kullan,larak geli tirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmas,nda kullan,lan aktüeryal varsay,mlar a ,da belirtilmi tir:

Esas varsay,m, her hizmet y,l, için olan azami yükümlülü ün enflasyona paralel olarak artmas,d,r. Dolay,s,yla, uygulanan iskonto oran,, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oran, ifade eder. Dönem sonu itibariyle , ekli mali tablolarda kar ,l,klar, çal, anlar,n emeklili inden kaynaklanan gelece e ait olas, yükümlülü ünün bugünkü de eri tahmin edilerek hesaplan,r. 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle kar ,l,klar y,ll,k % 6 enflasyon oran, ve % 9,5 iskonto oran, varsay,m,na göre, % 3,30 reel iskonto oran, ile hesaplanm, t,r. (31 Aral,k 2013: % 4,29 reel iskonto oran,). K,dem tazminat, hesab,nda emeklilik olas,l, , % 100 olarak dikkate al,nm, t,r. (31 Aral,k 2013: % 100)

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>1 Ocak 2013</b>
	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
1 Ocak	<b>428.724</b>	<b>388.292</b>
Hizmet Maliyeti	124.758	69.351
Faiz Maliyeti	40.729	34.946
Aktüeryal Kay,p / (Kazanç)	3.159	(4.219)
Ödeme (-)	(16.623)	(59.646)
<b>Kapan, Bakiyesi</b>	<b>580.747</b>	<b>428.724</b>

Cari dönem k,dem tazminat kar ,l,k gideri 168.646 TL olup giderle tirildikleri hesaplar a a ,daki gibidir.

	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>1 Ocak 2013</b>
	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
Genel Yönetim Giderleri	165.487	104.297
<b>Kar Zararda Muhasebele tirilen Tutar</b>	<b>165.487</b>	<b>104.297</b>
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal (Kay,plar / Kazanç)(*)	3.159	(4.219)
<b>Toplam Dönem Gideri</b>	<b>168.646</b>	<b>100.078</b>

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlü e giren düzenleme gere i aktüeryal kay,p ve kazançlar di er kapsaml, gelir olarak özkaynaklarda muhasebele tirilmeye ba lanm, t,r. Cari dönemde aktüeryal kay,p olarak giderle tirilen tutar 3.159 TL'dir. Bu tutara isabet eden 632 TL ertelenmi vergi gelirinin de ayn, ekilde di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilmesi sonucu di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilen net aktüeryal zarar 2.527 TL olmu tur.

	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>1 Ocak 2013</b>
	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal Kay,p / (Kazanç)	3.159	(4.219)
Vergi Etkisi % 20	(632)	844
<b>Net Tutar</b>	<b>2.527</b>	<b>(3.375)</b>

**25 EMEKL L K PLANLARI**

Yoktur.

**26 D ER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

irket'ın 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 tarihleri itibariyle Pe in Ödenen Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler	211.927	419.542
Verilen Sipari Avanslar, Avanslar,	157.940 3.655	167.063 3.585
<b>Pe in Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varl,k)</b>	<b>373.522</b>	<b>590.190</b>
li kili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	8.467.459	9.115.348
<b>Pe in Ödenen Giderler Toplam (Duran Varl,klar)</b>	<b>8.467.459</b>	<b>9.115.348</b>

irket'ın dönem sonlar, itibariyle Di er Dönen Varl,klar, a a ,da aç,klanm, t,r.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
Devreden KDV	1.830.828	1.864.358
üpheli Di er Varl,klar	3.065.803	3.377.864
üpheli Di er Varl,klar Kar ,l, ,	(3.065.803)	(3.377.864)
Di er	35.237	13.136
<b>Toplam</b>	<b>1.866.065</b>	<b>1.877.494</b>

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

üpheli Di er Varl,klar kar ,l, ndaki hareketler:

	2014	2013
1 Ocak bakiyesi	3.377.864	3.381.970
Tahsil/ ptal (-)	(325.787)	(5.783)
Dönem gideri	12.845	-
Kur Fark,	881	1.677
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3.065.803</b>	<b>3.377.864</b>

irketın dönem sonlar, itibariyle Di er Duran Varl,klar, yoktur.

irketın dönem sonlar, itibariyle Ertelenmi Gelirleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Al,nan Avanslar (*)	18.865.734	5.554.946
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	18.000	24.600
<b>Toplam (K,sa Vadeli)</b>	<b>18.883.734</b>	<b>5.579.546</b>

(\*) 17.402.143 TLøsi (31 Aral,k 2013: 5.283.978 TL) Acentalardan sezon öncesi al,nan avanslard,r. (Not:10)

### 27 SERMAYE, YEDEKLER VE D ER ÖZKAYNAK KALEMLER

#### (i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

irket konsolidasyona tabi de ildir.

#### (ii) Sermaye / Kar ,l,kl, Sermaye tirak Düzeltmesi / Geri Al,nm, Paylar

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,malar Anonim irketiø nin hissedarlar, ve hisse oranlar, 31 Aral,k 2014 ve 31 Aral,k 2013 itibariyle a a ,daki gibidir:

<b>Tek-Art n aat Ticaret Turizm</b>		<b>31 Aral,k 2014</b>		<b>31 Aral,k 2013</b>	
<b>Sanayi ve Yat,r,malar A. .</b>					
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutar,</b>	<b>Pay Oran,</b>	<b>Pay Tutar,</b>	<b>Pay Oran,</b>	
		<b>(%)</b>		<b>(%)</b>	
Mehmet Ali Y,lmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28	
Halka Aç,k K,s,m	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05	
Di er < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67	
<b>Tarihi de erle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,00</b>	

irketın nihai kontrolü Y,lmaz ailesi üyelerindedir.

irket, kay,tl, sermaye tavan, sistemine tabidir. Kay,tl, sermaye tavan, 300.000.000 TLødir.

Hisse adedi ve hisse gruplar, ve imtiyazlar:

31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle sermaye nominal de eri 1 kuru olan 14.581.711.900 adet (31 Aral,k 2013: 14.581.711.900) hisseden olu maktad,r.

Y,l çinde Sermaye art, .:

Yoktur.

Kar ,l,kl, tirak Sermaye Düzeltmesi:

Firman,n kar ,l,kl, sermaye düzeltmesine tabi olacak i tiraki bulunmamas, sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/kar ,l,kl, i tirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktad,r.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

### Geri Al,nm, Paylar

Yoktur.

### **(iii) Paylara li kin Primler/ skontolar**

Hisse senedi hraç primlerinden olu maktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

### **(iv) Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirlerin (Giderlerin) analiz a a ,da yer almaktadır.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>31 Aral,k 2014</b>	<b>31 Aral,k 2013</b>
<i>Maddi Duran Varl,k De er Art, Fonu (Not:18)</i>	105.910.440	105.910.440
<i>Vergi Etkisi (-)</i>	(5.295.523)	(5.295.523)
<b>Maddi Duran Varl,k De er Art, Fonu (Net)</b>	<b>100.614.917</b>	<b>100.614.917</b>
<i>Aktüeryal Kazanç ve Kay,plar (Not:24)</i>	1.060	4.219
<i>Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)</i>	(212)	(844)
<b>Aktüeryal Kazanç ve Kay,plar (Net)</b>	<b>848</b>	<b>3.375</b>
<b>Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,</b>	<b>100.615.765</b>	<b>100.618.292</b>
<b>Di er Kazanç ve Kay,plar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)</b>	<b>100.615.765</b>	<b>100.618.292</b>

### **(v) Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)**

Yoktur.

### **vi) Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler**

Kardan ayr,lm, k,s,tlanm, yedekler yasal yedeklerden olu maktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayr,lr. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, irket'n ödenmi sermayesinin %20'sine ula ncaya kadar, kanuni net kar,n %5'i olarak ayr,lr. kinci tertip yasal yedekler ise ödenmi sermayenin %5'ini a an da ,t,lan kar,n %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmi sermayenin %50'sini geçmedi i sürece sadece zararlar, netle tirmek için kullan,labilir, bunun d ,nda herhangi bir ekilde kullan,lmaz, mümkün de ildir.

### **vii) Geçmi Y,l Karlar,**

irket'n SPK standartlar,na göre haz,rılanm, mali tablolar,nda geçmi y,l zarar, olmas, nedeniyle da ,t,labilir kar pay, mevcut de ildir.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**28 HASILAT VE SATILARIN MALİYETİ**

İrketin dönem sonları itibariyle Sat, lar, ve Sat, lar, n Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Yurtiçi Sat, lar	14.777.939	17.000.017
Zigana Otel Ticari Alan Kira Geliri	384.798	326.699
İzmir Alaçat, Günöbirlik Tesis Kira Geliri	1.021.000	136.994
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	589.598	839.625
Kiracı, lara Yansıtılan Maliyetler (*)	271.517	190.791
Diğer Gelirler	5.107	-
Sat, ların adeleri	(47.154)	(38.537)
Sat, ların skontoları,	(1.519.926)	(1.976.274)
<b>Hasılat</b>	<b>15.482.879</b>	<b>16.479.315</b>
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(552.461)	(474.019)
Alaçat, Günöbirlik Tesis Gid. (-)	(110.589)	(68.623)
Otel işletmeciliği Maliyetleri (-)	(6.937.324)	(8.510.986)
<b>Sat, ların Maliyeti (-)</b>	<b>(7.600.374)</b>	<b>(9.053.628)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>7.882.505</b>	<b>7.425.687</b>

(\*) Küçükçekmece Bina kiracı, larına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Sat, ların Maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Amortisman Giderleri (-)	(130.275)	(110.861)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(218.478)	(136.456)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(203.708)	(226.702)
<b>Küçükçekmece Bina İşletme Maliyeti (-)</b>	<b>(552.461)</b>	<b>(474.019)</b>
Amortisman Giderleri (-)	(110.589)	(68.623)
<b>Alaçat, Günöbirlik Tesis Mal. (-)</b>	<b>(110.589)</b>	<b>(68.623)</b>
Amortisman Giderleri (-)	(457.143)	(510.126)
Personel Giderleri (-)	(1.644.137)	(1.786.956)
Yiyecek, içecek, kira v.b. diğer maliyetler(-)	(4.836.044)	(6.213.904)
<b>Otel işletmeciliği Maliyetleri (-)</b>	<b>(6.937.324)</b>	<b>(8.510.986)</b>
<b>Genel Toplam (-)</b>	<b>(7.600.374)</b>	<b>(9.053.628)</b>

**29 ARA TIRMA VE GELİTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATILARINDA İTİM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

İrketin dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Pazarlama Sat, ların Giderleri (-)	(623.870)	(605.577)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.709.983)	(2.726.379)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(4.333.853)</b>	<b>(3.331.956)</b>

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

**30 N TEL KLER NE GÖRE G DERLER**

irketin dönem sonlar, itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

<b>Hesap Ad,</b>	<b>1 Ocak 2014 31 Aral,k 2014</b>	<b>1 Ocak 2013 31 Aral,k 2013</b>
<b>Pazarlama Sat, Da ,t,m Giderleri (-)</b>	<b>(623.870)</b>	<b>(605.577)</b>
- Amortisman Ve Tükenme Paylar,	(16.725)	(18.663)
- Reklam ve Tan,t,m Giderleri	(607.145)	(554.999)
- Di er	-	(31.915)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(3.709.983)</b>	<b>(2.726.379)</b>
- Personel Giderleri	(947.331)	(743.184)
- Temsil A ,rlama	(6.976)	(50.354)
- Kiralama Giderleri	(158.581)	(119.123)
- Sigortalama Giderleri	(56.574)	(53.001)
- K,dem Tazminat, Giderleri	(121.461)	(104.298)
- Mü avirlik, Denetim Giderleri	(377.287)	(183.491)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(421.966)	(307.967)
- Amortisman Giderleri	(479.447)	(437.656)
- Bak,m Onar,m Giderleri	(506.722)	(202.702)
- Di er Giderler	(633.638)	(524.603)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(4.333.853)</b>	<b>(3.331.956)</b>

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplar,na kaydedildi i tutarlar a a ,da belirtilmi tir:

<b>Hesap Ad,</b>	<b>1 Ocak 2014 31 Aral,k 2014</b>	<b>1 Ocak 2013 31 Aral,k 2013</b>
Genel Yönetim Giderleri	(947.331)	(743.184)
Sat,lan Hizmet Maliyeti	(1.644.137)	(1.786.956)
Çal, mayan K,s,m Gider ve Zararlar,	(832.327)	(233.381)
<b>Toplam</b>	<b>(3.423.795)</b>	<b>(2.763.521)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylar,n,n kar zarar tablosu hesaplar,na kaydedildi i tutarlar a a ,da belirtilmi tir:

<b>Hesap Ad,</b>	<b>1 Ocak 2014 31 Aral,k 2014</b>	<b>1 Ocak 2013 31 Aral,k 2013</b>
Sat, lar,n maliyeti	(698.007)	(689.610)
Pazarlama, sat, ve da ,t,m giderleri	(16.725)	(18.663)
Genel yönetim giderleri	(479.447)	(437.656)
Çal, mayan K,s,m Giderleri	(692.560)	(785.597)
<b>Toplam</b>	<b>(1.886.739)</b>	<b>(1.931.526)</b>



**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

**31 ESAS FAAL YETLERDEN DİRER GELİRLER / (GİDERLER)**

İrketin dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Direr Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
<b>Esas Faaliyetlerden Direr Gelirler</b>	<b>5.139.518</b>	<b>1.161.357</b>
Cari Dönem Reeskont Geliri	13.357	28.675
Önceki Dönem Reeskont iptali	4.060	52.147
Kur Farkı, Geliri	4.750.202	1.018.692
Konusu Kalmayan İüpheli Alacak Karşılıkları, ,	325.787	5.783
Direr Gelirleri ve Karları	46.112	56.060
<b>Esas Faaliyetlerden Direr Giderler (-)</b>	<b>(7.963.599)</b>	<b>(4.071.000)</b>
İüpheli Ticari Alacak Karşılıkları Giderleri	(148.491)	(90.870)
Dava Karşılıkları Gideri	(43.007)	(122.267)
Çalışmayan Kısmı Giderleri (Amortisman)	(692.560)	(785.597)
Çalışmayan Kısmı Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(2.050.319)	(1.173.808)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(1.917)	(4.060)
Önceki Dönem Reeskont iptali	(28.676)	(386)
Kur Farkı, Gideri	(4.961.616)	(1.848.519)
Direr	(37.013)	(45.493)
<b>Esas Faaliyetlerden Direr Gelir / (Giderler) (Net)</b>	<b>(2.824.081)</b>	<b>(2.909.643)</b>

**32 YATIRIM FAAL YETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)**

İrketin dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>2.973.424</b>	<b>2.271.564</b>
- Faiz Geliri (Not:37)	2.973.424	2.271.564
- Sabit Kıymet Satış Karları,	-	-
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>	<b>-</b>	<b>(48.866)</b>
MDV Satış Zararı,	-	(48.866)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)</b>	<b>2.973.424</b>	<b>2.222.698</b>

**33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ**

İrketin dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Kur Farkı, Gelirleri	1.099.658	572.537
Faiz Geliri	15.775	29.274
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>1.115.433</b>	<b>601.811</b>

İrketin dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Faiz Giderleri (-)	(693.508)	(344.888)
Kur Farkı, Giderleri (-)	(1.318.270)	(538.016)
Direr (-)	(10.052)	(6.278)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(2.021.830)</b>	<b>(889.182)</b>

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

**34 SATI AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAAL YETLER**  
Yoktur.

### 35 VERG VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketın vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmi vergi giderinden (veya geliri) olu maktadır.

Hesap Ad,	1 Ocak 2014 31 Aral,k 2014	1 Ocak 2013 31 Aral,k 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, , (-)	(480.943)	(500.927)
Ertelenmi Vergi Geliri / (Gideri)	(917)	(141.344)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(481.860)</b>	<b>(642.271)</b>

Hesap Ad,	31 Aral,k 2014	31 Aral,k 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,	480.943	500.927
Pe in Ödenen Vergiler	(9.052)	-
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>471.891</b>	<b>500.927</b>

i) Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,

Türkiye'deki geçici vergi üçer ayl,k dönemler itibariyle hesaplan,p tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak irketın 2014 y,l, kazançlar,n,n geçici vergi döneminde vergilendirilmesi a amas,nda kurum kazançlar, üzerinden %20 oran,nda geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek y,llarda olu acak vergilendirilebilir kardan dü ülmek üzere, maksimum 5 y,l ta ,nabilir. Ancak olu an zararlar geriye dönük olarak, önceki y,llarda olu an karlardan dü ülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyar,nca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan, üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi de erlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatla ma prosedürü bulunmamaktadır. irketler ilgili y,l,n hesap kapama dönemini takip eden y,l,n 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini haz,rlamaktadır. Vergi Dairesi taraf,ndan bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kay,tlar, 5 y,l içerisinde incelenerek de i tirilebilirler.

*Gelir Vergisi Stopaj:*

Kurumlar vergisine ek olarak, da ,t,lan kar paylar, üzerinden gelir vergisi stopaj, hesaplanmas, gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yay,mlanan 2006/10731 Say,l, Bakanlar Kurulu Karar, ile Gelir Vergisi stopaj oran, %10'dan %15'e ç,kar,lm, t,r.

ii) Ertelenmi Vergi:

irket, vergiye esas yasal mali tablolar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanm, mali tablolar, aras,ndaki farklı,l,klardan kaynaklanan geçici zamanlama farklar, için ertelenmi vergi aktifi ve pasifini muhasebele tirmektedir. Söz konusu farklı,l,klar, genellikle baz, gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanan mali tablolarda farklı, dönemlerde yer almas,ndan kaynaklanmakta olup a a ,da aç,klanmaktadır.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Hesap Adı,	Birikmi Farklar 31 Aralık 2014	Birikmi Farklar 31 Aralık 2013	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Sabit Kıymetler	4.612.946	4.414.285	(922.589)	(802.857)
Kıdem Tazminatı,				
Kar ,İ, ,	580.747	428.724	116.149	85.745
Dava Kar ,İ, ,	281.531	429.987	56.306	85.597
Yapılmakta Olan Yatırım				
Değer Düşü Kar ,İ, ,	2.376.468	2.376.468	475.294	475.294
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.620)
Diğer	346.075	245.590	69.215	(49.118)
<b>Ertelemeli Vergi Yükümlülüğü</b>			<b>(5.501.147)</b>	<b>(5.500.862)</b>

	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Dönem Başı, Ertelemeli Vergi Varlığı, / (Yükümlülüğü)	(5.500.862)	(5.358.674)
Ertelemeli Vergi Geliri/ (Gideri)	(917)	(141.344)
Diğer kapsamlı, gelirden muhasebeleştirilen gelir (Not:24)	632	(844)
<b>Dönem Sonu Ertelemeli Vergi varlığı, / Yükümlülüğü</b>	<b>(5.501.147)</b>	<b>(5.500.862)</b>

*Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı:*

Vergi kar ,İ, ,n,n mutabakatı:	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	2.791.598	3.119.415
Kurumlar vergisi oranı, %20	(558.320)	(623.883)
Vergi etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler (*)	94.970	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler	(18.510)	(18.388)
<b>Kar Zarar tablosundaki vergi kar ,İ, , geliri/(gideri)</b>	<b>(481.860)</b>	<b>(642.271)</b>

(\*) Önceki yıllarda ayrılmış, ancak ertelenmiş vergi hesabına konu edilmeyen üpheli alacak v.b. kar ,İ, k iptal gelirlerinden oluşmaktadır.

**36 PAY BAŞINA KAZANÇ**

Hisse başına kar miktarı, net dönem karı, şirket hisselerinin yıl içindeki ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıt hesaplaması, aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 31 Aralık 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Dönem Karı, / (Zararı)	2.309.738	2.477.144
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900
<b>Hisse Başına Düşen Kayıt</b>	<b>0,00016</b>	<b>0,00017</b>

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

**37 L K L TARAF AÇIKLAMALARI**

a) li kili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipari Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31 Aral,k 2014</b>					
ah,s Ortaklar	-	19.838	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A. .	-	434.835	-	-	-
Tek-Art Holding A. .		1.523.204			
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	-	440.223	-	-	-
Tek-Art Reklam A. .	-	3.065	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A. .	-	33.754.304	8.467.459	-	-
Di er	-	106.200	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>36.281.669</b>	<b>8.467.459</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipari Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31 Aral,k 2013</b>					
ah,s Ortaklar	-	1.091.784	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A. .	-	655.007	-	-	-
Tek-Art Holding A. .		1.518.041			
Güçlü Tic. ve S,nai Ürün Paz. A. .	-	39.572	-	-	-
Tek-Art Reklam A. .	-	108.329	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A. .	-	24.020.365	9.115.348	-	-
Di er	-	26.400	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>27.459.498</b>	<b>9.115.348</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) zmir Alaçat,da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A. .ne verilen avanst,r.

li kili taraflarla gerçekte tirilen i lemlerde teminat aranmamaktadır.

b) li kili Taraflardan al,mlar ve li kili taraflara sat, lar

**31 Aral,k 2014**

li kili Taraflara Sat, lar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Di er	Toplam Sat, lar
ah,s Ortaklar	188.400			188.400
Traco A. .		20.339		20.339
Tek-Art Müzik Yap,m Ltd. ti.		5.085		5.085
Tek Art Makina Haf. A. .	2.586.454	10.169		2.596.623
Tek-Prodüksiyon A. .		20.339		20.339
Tek-Art Lojistik A. .		15.254		15.254
May Boya A. .		5.085		5.085
Tek-Art Holding A. .	147.802	12.203		160.005
May Enerji A. .		10.169		10.169
Tek Art n . Koll. ti.		1.017		1.017
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .		163.014	166.880	329.894
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k A. .		5.085		5.085
Karadeniz Gazetesi A. .	50.768	-		50.768
Güçlü Ticari ve S,nai Ürün.Paz.A. .		12.000		12.000
Zigana Radyo		10.169		10.169
<b>Toplam</b>	<b>2.973.424</b>	<b>289.928</b>	<b>166.880</b>	<b>3.430.232</b>

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

(\*) İli kili tarafların birbirlerine kullandıkları, fon tutarları, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında tahsis Ortak Cari hesap, ve diğer ilgili kili taraflar için kullanılan faiz oranı, % 10'dur.

<b>İli kili Taraflardan Alınmalar</b>	<b>Faiz Gideri</b>	<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>Toplam Alınmalar</b>
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	(*)108.013	108.013
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	-	(**) 5.898.041	5.898.041
Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.	-	(*) 105.732	105.732
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>6.111.786</b>	<b>6.111.786</b>

(\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otelin inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

2014 yılında Tek-Art Holding A.Ş.'ye danışmanlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

**31 Aralık 2013**

<b>İli kili Taraflara Satılmalar</b>	<b>Faiz Geliri (*)</b>	<b>Kira Gelirleri</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam Satılmalar</b>
ahsis Ortaklar	416.127			416.127
Traco A.Ş.		20.339		20.339
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.		5.085		5.085
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	1.667.107	10.169		1.677.276
Tek-Produksiyon A.Ş.		20.339		20.339
Tek-Art Lojistik A.Ş.		15.254		15.254
May Boya A.Ş.		5.085		5.085
Tek-Art Holding A.Ş.	118.455	12.204		130.659
May Enerji A.Ş.		10.169		10.169
Tek Art İnşaat Koll. Şti.		3.051		3.051
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.		136.645	2.839	139.484
Tek Art Reklam Yayıncılık		5.085		5.085
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	69.872	-	2.261	72.133
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.		9.000		9.000
<b>Toplam</b>	<b>2.271.561</b>	<b>252.425</b>	<b>5.100</b>	<b>2.529.086</b>

(\*) İli kili tarafların birbirlerine kullandıkları, fon tutarları, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2013 yılında tahsis Ortak Cari hesap, ve diğer ilgili kili taraflar için kullanılan faiz oranı, % 8,5'tir.

<b>İli kili Taraflardan Alınmalar</b>	<b>Faiz Gideri</b>	<b>MDV Alınmalar</b>	<b>Mal ve Hizmet</b>	<b>Toplam Alınmalar</b>
Tek-Art Holding A.Ş.	-		(*****)	-
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	-		(**)5.633.969	5.633.969
Tek Art Reklam Yayıncılık A.Ş.	-		(***)181.045	181.045
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	(*****)434.212	60.000	494.212
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-		(***)192.000	192.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>434.212</b>	<b>6.067.014</b>	<b>6.501.226</b>

(\*\*) İzmir Alaçatı'da devam eden otelin inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım onarım işlerine ilişkin hakedişlerden oluşmaktadır.

(\*\*\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlay,c, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

(\*\*\*\*)Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. . daha önce kirac,s, oldu u stanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulde gerçekleştirildi i stüdyo alt yapı, ve demirba harcamalar,n, maliyet bedeli üzerinden % 20 indirim yapmak suretiyle irket'e fatura edilmi tir. irket cari dönemde 1 Nisan 2013'ten itibaren bu stüdyolar, prodüksiyon irketlerine kiralamaya başlamış, t,r.

(\*\*\*\*\*) 2013 y,l,nda Tek-Art Holding A. .'ye dan, manl,k hizmeti bedeli ödenmemi tir.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Ad,	1 Ocak 2014 31 Aral,k 2014	1 Ocak 2013 31 Aral,k 2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	77.343	125.689
Çalışanların maaş ve diğer hakları nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>77.343</b>	<b>125.689</b>

### 38 F NANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİK VE DÜZEY

(a) Sermaye risk yönetimi

irket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak amacıyla, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlı, etkin, artırmayı hedeflemektedir.

irketin sermaye yapısı, 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, 27. notta açıklanan diğer sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yılların, da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

irketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilgili belirlenen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim de değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle ilgili kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

irket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerleri de dahil toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçlar, ve diğer borçlar, içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

irketin özkaynaklara dayalı, genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

irketin spekülasyon amaçlı finansal araçları (türev ürün niteliğindeki finansal araçları da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçları almaması, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları,

irketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) irketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle irket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. irket ayrıca finansal araçları, elinde bulundurması, nedeniyle karlılığına, tarafına anlamı gerekliliklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

irket düzeyinde karlılığına, piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda irketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karlılığına, piyasa riskleri ele alınması, yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıllara göre bir değişiklik olmaması, t,r.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı, para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşması sebebiyle vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranları nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, USD cinsinden net döviz açığı, nedeniyle kur değişimlerinden de etkilenimine bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer tüm değişkenler sabit kaldığı varsayımı altında 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek /düşük olsaydı, şirketin vergi öncesi kar tutarı, 1.187.422 TL daha düşük /yüksek olacaktır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	Cari dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı, Paran, n Değer Kazanması,	Yabancı, Paran, n Değer Kaybetmesi
ABD Doları, TL Karı, % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.187.422)	1.187.422
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
<b>3- ABD Doları, Net Etki (1+2)</b>	<b>(1.187.422)</b>	<b>1.187.422</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karı, % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.869)	1.869
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(1.869)</b>	<b>1.869</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.189.291)</b>	<b>1.189.291</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu**

	Önceki dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı, Paran, n Değer Kazanması,	Yabancı, Paran, n Değer Kaybetmesi
ABD Doları, TL Karı, % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(341.858)	341.858
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
<b>3- ABD Doları, Net Etki (1+2)</b>	<b>(341.858)</b>	<b>341.858</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karı, % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimleri Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.723)	2.723
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.723)</b>	<b>2.723</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(344.581)</b>	<b>344.581</b>

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31 Aral,k 2014					31 Aral,k 2013				
	TL Kar ,l ,	USD	Avro	GBP	Di er	TL Kar ,l ,	USD	Avro	GBP	Di er
1. Ticari Alacaklar	13.545.001	5.841.132	-	-	-	3.096.854	1.450.993	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varl,klar	1.371.025	591.076	134	-	-	126.200	58.266	374	-	11.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Di er	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varl,klar Toplam, (1+2+3)</b>	<b>14.916.026</b>	<b>6.432.208</b>	<b>134</b>			<b>3.223.054</b>	<b>1.509.259</b>	<b>374</b>		<b>11.488</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Di er	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varl,klar Toplam, (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>9. Toplam Varl,klar (4+8)</b>	<b>14.916.026</b>	<b>6.432.208</b>	<b>134</b>			<b>3.223.054</b>	<b>1.509.259</b>	<b>374</b>		<b>11.488</b>
10. Ticari Borçlar	34.088	14.700	-	-	-	25.612	12.000	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	9.207.116	3.970.467	-	-	-	2.188.633	1.025.457	-	-	-
12a. Parasal Olan Di er Yükümlülükler	17.567.735	7.567.669	6.760	-	-	4.454.622	2.073.536	9.901	-	-
12b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplam, (10+11+12)</b>	<b>26.808.939</b>	<b>11.552.836</b>	<b>6.760</b>			<b>6.668.867</b>	<b>3.110.993</b>	<b>9.901</b>		<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplam, (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>26.808.939</b>	<b>11.552.836</b>	<b>6.760</b>			<b>6.668.867</b>	<b>3.110.993</b>	<b>9.901</b>		<b>-</b>
<b>19. Bilanço d , Türev Araçlar,n,n Net Varl,k/</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varl,k Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı, Para Varl,k / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(11.892.913)</b>	<b>(5.120.628)</b>	<b>(6.626)</b>			<b>(3.445.813)</b>	<b>(1.601.734)</b>	<b>(9.527)</b>		<b>11.488</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı, Para Varl,k / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(11.892.913)</b>	<b>(5.120.628)</b>	<b>(6.626)</b>			<b>(3.445.813)</b>	<b>(1.601.734)</b>	<b>(9.527)</b>		<b>11.488</b>
<b>22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçlar,n Toplam Gerçe e Uygun De eri</b>										
<b>23. Döviz Varl,klar,n Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,</b>										
<b>23. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,</b>										
<b>23. hracat</b>										
<b>24. thalat</b>										



**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

## c2) Faiz oran, riski yönetimi

irket, sabit faizli finansal araçlar, nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktad,r. irketın sabit faizli finansal varl,klar, ile ilgili bilgilere Not:6da yer verilmi tir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varl,klar	1.831.146	-
Finansal Yükümlülükler	(15.976.475)	(5.697.612)

31 Aral,k 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsayd, ve di er tüm de i kenler sabit kalsayd,, vergi öncesi kar 141.453 TL (31 Aral,k 2013: vergi öncesi kar 56.976 TL daha dü ük ) daha dü ük olacakt,.

irketın kredi borçlar, k,sa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden olu maktad,r. Bu krediler sabit faizli olsa da k,sa vadeli yap,lar, gere i faiz dalgalanmalar,ndan etkilenme riski ta ,maktad,r. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanm, t,r.

## (c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçlar, elinde bulundurmak, kar , taraf,n anla man,n gereklerini yerine getirememe riskini de ta ,maktad,r. irketın tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklar,ndan do maktad,r. Ticari alacaklar, irket politikalar, ve prosedürleri dikkate al,narak de erlendirilmekte ve bu do rultuda üpheli alacak kar ,l, , ayr,ld,ktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacaklar,n önemli k,sm, ise senetli alacaklardan do maktad,r. irket, turizm ve seyahat acentalar, ile kiraya verdi i dükkanlardan sezon aç,l, ,ndan önce avans almaktad,r. Al,nan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak al,nmakta, dönem içinde hizmet sat, , kesinle tikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile al,nan avanslar mahsup edilmektedir. Di er alacaklar,n ise önemli k,sm, ah,s ortaklardan olan alacaklardan ve ili kili taraflara verilen avanslardan olu maktad,r.(Not:11,Not26,Not:37)

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aralık 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

**F NANSAL ARAÇ TÜRLERİ T BAR YLE MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ**

CAR DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Diğer	li kili	Diğer	li kili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	-	<b>14.950.519</b>	<b>36.281.669</b>	<b>21.396</b>	<b>8.467.459</b>	<b>157.940</b>		<b>1.998.288</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varlıkların net defter de eri</b>	-	<b>14.950.519</b>	<b>36.281.669</b>	<b>21.396</b>	<b>8.467.459</b>	<b>157.940</b>	<b>10-11-26</b>	<b>1.998.288</b>	<b>6</b>
<b>B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varlıkların net defter de eri</b>	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Teminat vs. ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
<b>C. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	1.389.346	-	93.996	-	3.065.803	<b>10-11-26</b>		<b>6</b>
- De er Dü üklü ü (-)	-	(1.389.346)	-	(93.996)	-	(3.065.803)	<b>10-11-26</b>		<b>6</b>
- Net de erin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Net de erin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
<b>D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-			
ÖNCEK DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Diğer	li kili	Diğer	li kili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	-	<b>3.608.367</b>	<b>27.459.498</b>	<b>28.353</b>	<b>9.115.348</b>	<b>167.063</b>		<b>120.153</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varlıkların net defter de eri</b>	-	<b>3.608.367</b>	<b>27.459.498</b>	<b>28.353</b>	<b>9.115.348</b>	<b>167.063</b>	<b>10-11-26</b>	<b>120.153</b>	<b>6</b>
<b>B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varlıkların net defter de eri</b>	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Teminat vs. ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
<b>C. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	1.248.578	-	93.996	-	3.377.864	<b>10-11-26</b>		<b>6</b>
- De er Dü üklü ü (-)	-	(1.248.578)	-	(93.996)	-	(3.377.864)	<b>10-11-26</b>		<b>6</b>
- Net de erin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
- Net de erin teminat, vs ile güvence altındaki, k,sm,	-	-	-	-	-	-	<b>10-11</b>		<b>6</b>
<b>D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-			

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenirliliğinde artışa layık unsurlar dikkate alınmamıştır.

## TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

(c4) Likidite risk yönetimi

irket, nakit ak,malar,n, düzenli olarak takip ederek finansal varl,klar,n ve yükümlülüklerin vadelerinin e le tirilmesi yoluyla yeterli fonlar,n ve borçlanma rezervinin devam,n, sa layarak, likidite riskini yönetmeye çal, maktad,r.

### **Likidite riski tablolar,**

htiyatlı, likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmay,, yeterli miktarda kredi i lemleri ile fon kaynaklar,n,n kullan,labilirli ini ve piyasa pozisyonlar,n, kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli say,da ve yüksek kalitedeki kredi sa lay,c,lar,n,n eri ilebilirli inin sürekli k,l,nmas, suretiyle yönetilmektedir.

A a ,daki tablo, irketın türev niteli inde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL baz,nda vade da ,l,m,n, göstermektedir.

### **31 Aral,k 2014**

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>20.351.959</b>	<b>20.566.345</b>	<b>13.608.224</b>	<b>6.958.121</b>	-	-
Banka Kredileri	15.976.475	16.177.504	9.691.274	6.486.230	-	-
Ticari Borçlar	2.041.686	2.055.043	2.055.043	-	-	-
Di er Borçlar	405.444	405.444	405.444	-	-	-
Di er	1.928.354	1.928.354	1.456.463	471.891	-	-

### **31 Aral,k 2013**

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>10.604.619</b>	<b>10.670.440</b>	<b>8.615.972</b>	<b>2.054.468</b>	-	-
Banka Kredileri	5.697.612	5.734.029	4.180.730	1.553.299	-	-
Ticari Borçlar	2.733.468	2.762.144	2.762.144	-	-	-
Di er Borçlar	564.813	565.541	565.299	242	-	-
Di er	1.608.726	1.608.726	1.107.799	500.927	-	-

(c5) Di er Risklere li kin Analizler

### ***Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara li kin Riskler***

irketın aktifinde makul de er de i melerine duyarlı, hisse senedi ve benzeri finansal varl,k mevcut de ildir.

## **39 F NANSAL ARAÇLAR (GERÇE E UYGUN DE ER AÇIKLAMALARI VE F NANSAL R SKTEN KORUNMA MUHASEBES ÇERÇEVES NDEK AÇIKLAMALAR)**

### **Finansal risk yönetimindeki hedefler**

irketın finansman bölümü finansal piyasalara eri imin düzenli bir ekilde sa lanmas,ndan ve irketın faaliyetleri ile ilgili maruz kal,nan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçe e uygun faiz oran, riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit ak,m faiz oran, riskini kapsar.

irket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara kar , finansal riskten korunmak amac,yla türev ürün niteli indeki finansal araçlar, kullanmamaktadır. irketın spekülatif amaçlı, finansal arac, (türev ürün niteli indeki finansal araçlar,n da dahil oldu u) yoktur ve bu tür araçlar,n al,m-sat,m, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### **Finansal Araçlar,n Makul De eri**

Makul de er, bir finansal enstrüman,n zorunlu bir sat, veya tasfiye i lemi d, nda gönüllü taraflar aras,ndaki bir cari i lemde, el de i tirebilece i tutar olup, e er varsa kote edilen bir piyasa fiyat, ile en iyi ekilde belirlenir.

## **TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET**

31 Aral,k 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

irket, finansal araçlar,n tahmini de erlerini, halihaz,ırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun de erleme yöntemlerini kullanarak belirlemi tir. Ancak piyasa bilgilerini de erlendirip gerçek de erleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, irketın cari bir piyasa i leminde elde edebilece i de erlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçlar,n makul de erinin tahmini için kullan,lan yöntem ve varsay,mlar a a ,daki gibidir:

### **Parasal Varl,klar**

Yabanc, para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz al, kurlar, kullan,larak Türk Liras,-na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kay,tl, de ere yak,n oldu u öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri de erlerin de dahil oldu u belirli finansal varl,klar maliyet de erleri ile ta ,n,rlar ve k,sa vadeli olmalar, sebebiyle kay,tl, de erlerinin yakla ,k olarak makul de erlerine e it oldu u öngörülmektedir. Ticari alacaklar,n kay,tl, de erlerinin, ilgili üpheli alacak kar ,l,klar,yla beraber makul de eri yans,tt, , öngörülmektedir.

### **Parasal Yükümlülükler**

K,sa vadeli olmalar, sebebiyle banka kredileri ve di er parasal borçlar,n kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yakla t, , varsay,lmaktad,r.

### **Gerçe e uygun de er tahmini:**

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere irket, bilançoda gerçe e uygun de er üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki de i ikli i uygulam, t,r.Bu de i iklik,gerçe e uygun de er hesaplamalar,n,n a a ,daki hesaplama hiyerar isinde belirtilen a amalar baz al,narak aç,klanm, t,r:

Seviye 1: Belirli varl,k ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmi fiyatlar,d,r.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmi fiyatlardan ba ka varl,k ve yükümlülükler için direkt veya dolayl, gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz al,narak belirlenemeyen varl,k ve yükümlülükler için girdiler. Y,l sonu kurlar,yla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul de erlerinin,kay,tl, de erlerine yakla t, , kabul edilmektedir.

irket 31 Aral,k 2014 tarihi itibariyle finansal yat,r,mlar,n, maliyet de eri üzerinden mali tabloları göstermi tir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmi maliyet bedelinden gösterilen baz, finansal varl,klar,n kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli olmalar, nedeniyle makul de erlerini yans,tt, , kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullan,larak iskonto edilmi maliyetleri üzerinden de erlenmekte ve bu ekilde kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yak la t, , kabul edilmektedir.

## **40 B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR**

irketın 2014 y,l,nda çal, t, , acentelerden olan Alkan Grup Turizm letmeleri A. .(TEZ TOUR) bilanço tarihi sonras, dönemde iflas erteleme talebiyle mahkemeye ba vurmu tur. irketın 31 Aral,k 2014 itibariyle Alkan Grup Turizm letmeleri A. .den olan alacak tutar, 1.391.340 TL olup borç tutar, ise 413.683 TL'dir. Bu irkettan olan alaca ,n tamam, vadesi henüz gelmemi çeklerden kaynaklanmakta olup bu alacak tutar, mali tabloları Ticari Alacaklar aras,nda, avans mahiyetinde olan 413.683 TL borç tutar, ise ertelenmi gelirler alt,nda muhasebele tirilmi tir. Avans mahsubu sonras, bakiyesi 977.657 TL tutar,ndaki alacakla ilgili olarak de er dü üklü ü olup olmad, , veya de er dü üklü ü varsa bile tutar,n, tespit etme imkan,na sahip de iliz. Bu nedenle mali tabloları bu alacak ve borçlar kay,tl, de eri ile izlenmi tir ve herhangi bir kar ,l,k ayr,lmam, t,r.

## **41 MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA F NANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN D ER HUSUSLAR**

May Boya A. ile ilgili stanbul li, Pendik İçesi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yap,lmam, planlanan kat kar ,l, , in aat projesi ile ilgili çal, malar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çal, malar,n,n tamamlanmas,n, takiben bölgedeki di er projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjontür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda in aat çal, malar,na ba lanmas, planlanmaktadır.