

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm  
Sanayi ve Yatırımlar  
Anonim Şirketi**

**1 Ocak – 31 Mart 2014  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar**

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi**  
**31 Mart 2014 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar**

---

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa**

Finansal Durum Tablosu .....	1-2
Kar veya Zarar Tablosu .....	3
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akım Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	7-51

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>46.012.870</b>	<b>33.864.855</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	2.477.974	249.261
Ticari Alacaklar	Not.10	14.707.335	3.608.367
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	14.707.335	3.608.367
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10, Not. 37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	26.335.585	27.471.906
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	16.741	12.408
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11, Not. 37	26.318.844	27.459.498
Stoklar	Not.13	166.453	67.637
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	533.360	590.190
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	313.360	370.190
<i>İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	220.000	220.000
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	1.792.163	1.877.494
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>163.355.504</b>	<b>163.551.604</b>
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	700.000
Diğer Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yatırım Amaçlı Gayirmenkuller	Not.17	51.870.674	51.945.406
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	101.630.398	101.746.915
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	23.139	27.990
<i>Şerefiye</i>	Not.19	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	23.139	27.990
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	9.115.348	9.115.348
<i>İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflara İlişkin Peşin Ödenen Giderler</i>	Not.37	9.115.348	9.115.348
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>209.368.374</b>	<b>197.416.459</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>29.184.487</b>	<b>16.184.165</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	5.892.637	5.697.612
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	1.443.483	2.733.468
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	<i>1.443.483</i>	<i>2.733.468</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>Not.12</b>	137.087	115.671
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	791.999	449.142
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	<i>791.999</i>	<i>449.142</i>
Ertelenmiş Gelirler	<b>Not.26</b>	19.718.353	5.579.546
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-	500.927
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	1.200.928	1.107.799
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.747.085</b>	<b>5.929.586</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar		458.784	428.724
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>Not.24</i>	<i>458.784</i>	<i>428.724</i>
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	5.288.301	5.500.862
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>174.436.802</b>	<b>175.302.708</b>
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	7.430.206
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		100.621.594	100.618.292
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		771.232	771.232
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(84.261.331)	(86.738.475)
Net Dönem Karı / Zararı		(869.208)	2.477.144
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>209.368.374</b>	<b>197.416.459</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR  
ANONİM ŞİRKETİ**

**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<i>(Yeniden Sınıflandırılmış)</i>	
		<b>İncelemeden Geçmemiş 01.01.2014 31.03.2014</b>	<b>İncelemeden Geçmemiş 01.01.2013 31.03.2013</b>
<b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>	<b>Notlar</b>		
Hasılat	<b>Not.28</b>	171.153	149.984
Satışların Maliyeti (-)	<b>Not.28</b>	(134.828)	(138.671)
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>36.325</b>	<b>11.313</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(48.000)	(79.915)
Genel Yönetim Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(349.092)	(317.956)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	<b>Not.31</b>	1.386.373	269.196
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	<b>Not.31</b>	(2.598.328)	(1.081.526)
<b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.572.722)</b>	<b>(1.198.888)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	<b>Not.32</b>	651.402	621.413
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	<b>Not.32</b>	-	(55.012)
<b>FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDELERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>		<b>(921.320)</b>	<b>(632.487)</b>
Finansman Gelirleri	<b>Not.33</b>	320.164	46.325
Finansman Giderleri (-)	<b>Not.33</b>	(481.439)	(213.545)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.082.595)</b>	<b>(799.707)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>213.387</b>	<b>156.537</b>
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	<b>Not.35</b>	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	<b>Not.35</b>	213.387	156.537
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(869.208)</b>	<b>(643.170)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>			
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(869.208)</b>	<b>(643.170)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		<b>(869.208)</b>	<b>(643.170)</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(869.208)	(643.170)
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	<b>Not.36</b>	(0,00006)	(0,00004)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**DİĞER KAPSAMLIGELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		<b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b>	<b>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>01.01.2014 31.03.2014</b>	<b>01.01.2013 31.03.2013</b>
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>(869.208)</b>	<b>(643.170)</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir:</b>			
<b>Kar veya Zararada Sınıflanmayacaklar</b>		<b>3.302</b>	<b>(11.504)</b>
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve (Kayıplar)	<b>Not:24, 27</b>	4.128	(14.380)
Vergi Etkisi	<b>Not:24, 27</b>	(826)	2.876
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>3.302</b>	<b>(11.504)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(865.906)</b>	<b>(654.674)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(865.906)	(654.674)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Yeniden Sınıflandırılmış) İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2014 31.03.2014	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2013 31.03.2013
<b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı/(Zararı)</b>		<b>(869.208)</b>	<b>(643.170)</b>
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	Not:17, 18, 19	469.955	495.371
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not: 24	34.188	20.818
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not: 10	29.937	(48.347)
Borç karşılıklarında Artış (+) / Azalış (-)	Not: 22	93.129	(135.206)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığında artış (+) / azalış (-)	Not: 10, 11,26	-	3.540
Borç Senetleri Prekontu	Not: 10	25.756	63
Faiz Geliri (-)	Not: 33	(651.402)	(621.413)
Faiz Giderleri (+)	Not: 33	256.925	112.718
Vergi Geliri (-) / (Gideri (+))	Not: 35	(213.387)	(156.537)
Sabit Kıymet Satış Karı (-) / Zararı (+)	Not:31	-	55.012
<b>İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>		<b>(824.107)</b>	<b>(917.151)</b>
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-) /Azalış (+)	Not: 10, 11	(11.103.301)	(1.436.603)
Stoklarda Azalış (+) / Artış (-)	Not: 13	(98.816)	(29.351)
Ticari ve Diğer Borçlardaki Artış (+) / Azalış (-)	Not: 10, 11,12	(1.426.639)	386.124
Verilen Sipariş Avanslarında Artış (-) /Azalış (+)	Not: 26	(1.158)	(25.065)
Ertelenmiş Gelirler	Not: 26	14.138.807	5.228.067
Peşin Ödenmiş Giderler	Not: 26	57.988	(237.987)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)	Not: 26	29.639	12.338
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24	-	-
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	-	(97.331)
<b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit</b>		<b>772.413</b>	<b>2.883.041</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>			
Maddi ve M.Olmayan Duran Varlık Alımları (-)	Not:17, 18, 19	(273.857)	(538.127)
Sabit Kıymet Satışlarından Elde Edilen Nakit (+)	Not:17, 18, 19	-	95.465
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:37	1.140.654	(6.531.620)
Faiz Gelirleri	Not:37	651.402	621.413
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>1.518.199</b>	<b>(6.352.869)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artış (+)	Not: 8	195.025	5.010.477
Faiz Tahsilatları / (Ödemeleri), Net		(256.924)	(112.718)
<b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>(61.899)</b>	<b>4.897.759</b>
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış (+)/Azalış (-)</b>		<b>(2.228.713)</b>	<b>(1.427.931)</b>
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	249.261	592.761
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	2.477.974	2.020.692

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		TOPLAM
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
<b>1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler</b>		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.614.917	-	755.874	(88.687.387)	1.964.270	172.822.189
Transferler		-	-	-	-	-	-	1.964.270	(1.964.270)	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	-	-	-	(11.504)	-	-	-	(643.170)	(654.674)
<b>31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler</b>	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.603.413	-	755.874	(86.723.117)	(643.170)	172.167.515

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		TOPLAM
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
<b>1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler</b>		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.618.292		771.232	(86.738.475)	2.477.144	175.302.708
Transferler								2.477.144	(2.477.144)	
Temettüleri										
Sermaye Artırımı										
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:24-27	0	0	0	3.302	0	0	0	(869.208)	(865.906)
<b>31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler</b>	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.621.594	0	771.232	(84.261.331)	(869.208)	174.436.802

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar, teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Mart 2014 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Tek-Art İnşaat") ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile Şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2014 – 31 Mart 2014 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 67'dir. 24 kişi idari personel olup tüm personel sendikasızdır. (1 Ocak 2013 – 31 Aralık 2013 döneminde çalışan ortalama personel sayısı 155'dir. 23 kişi idari personel olup tüm personel sendikasızdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

<b>Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</b>	<b>31 Mart 2014</b>		<b>31 Aralık 2013</b>	
<b>Ortaklar</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı (%)</b>
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28
Halka Açık Kısım	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05
Diğer < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,000</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layikiyle arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

1 Ocak – 31 Mart 2014 hesap dönemine ait finansal tablolar, 30 Nisan 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket’in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Şirket, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.05 Konsolidasyon

Şirket'in aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirket'in varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7'**de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

Şirket Adı	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

## 2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

### 2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olması ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirket'in stokları otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları ( % )
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taşıtlar	10
Demirbaşlar	10 – 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 – 20

(\*) Clup Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görülür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

## 2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## 2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

### Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yonteme göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanmış arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların, İzmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (Not:41) ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirinine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

## 2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

## 2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

## 2.06.08 Finansal Araçlar

### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

## b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

## c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

## d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

### (iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

#### 2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar zarar tablosunda yer almaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

## 2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## 2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket’in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

## 2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

## 2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.



## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıklarını ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### *Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

## 2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## 2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda mali tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

Şirket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır. (Not:21)

## 2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no’lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binanın nihai kullanım amacı dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapım şirketlerine, reklam firmalarına, televizyon kanallarına ve prodüksiyon şirketlerine stüdyo olarak kiralanması suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısım dışında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı idari amaçlı (Şirket merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

CİNSİ	31 Mart 2014 ORAN (%)	31 Aralık 2013 ORAN (%)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2,5	2,5

## 2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri

Şirket’in otel işletme faaliyeti Antalya Kemer’deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim –15 Nisan tarihleri arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan – Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Türkiyede Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar tebliği kapsamına giren şirketler mali tablo ve dipnotlarını SPK tarafından yayımlanan formatlara göre hazırlamak zorundadırlar. Sermaye Piyasası Kurulu 7 Haziran 2013 tarihli toplantısında Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinin sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in karşılaştırmalı olarak sunulan 2013 yılı 1 Ocak 2013- 31 Mart 2013 dönemi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda, nakit kaim tablosunda ve özkaynak değişim tablosunda çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Yayımlanan yeni formatlar uyarınca finansal tablolarda yapılan sınıflamalardan önem arzedenler aşağıdadır.

### 1 Ocak 2013 – 31 Mart 2013 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

- Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda yer alan bazı hesap gruplarının adı değiştirilmiş ve yeni bazı hesap grupları ve ara toplam eklenmiştir. Ayrıca TMS 1'de yapılan değişiklik ile de uyumlu olarak Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplaması değiştirilmiş ve takip eden dönemlerde kar zarar tablosunda sınıflanma olasılığı olan kalemler ile böyle bir olasılık olmayan kalemler ayrı gruplanarak raporlanmıştır. Yapılan değişiklikler geçmişe dönük olarak uygulanmıştır.
- Daha önce Finansal Gelirler arasında sınıflanan 216.499 TL tutarındaki kur farkı geliri, 52.470 TL tutarındaki faiz ve reeskont geliri ile Finansal Giderler arasından raporlanan 254.012 TL tutarındaki kur farkı gideri ve 4.186 TL tutarında faiz ve reeskont gideri Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (Giderler) hesap grubu altında raporlanmıştır.
- Daha önce Finansal Gelirler arasında sınıflanan 621.413 TL tutarındaki faiz geliri "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" adlı ayrı bir hesap grubu altında raporlanmıştır.
- Daha önce Diğer Giderler arasında sınıflanan 55.012 TL tutarındaki Sabit Kıymet Satış Zararı "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" adlı ayrı bir hesap grubu altında raporlanmıştır.
- Kiraya verilen gayrimenkullere ilişkin olarak daha önce Genel Yönetim Giderleri altında sınıflanan 24.451 TL tutarındaki bakım onarım, emlak vergisi v.b. masraflar Satışların Maliyeti arasında sınıflanmıştır.

## 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

## 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

- i) **1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:**

TMS 32 (Değişiklik) "Finansal Araçlar: Sunum" (1 Ocak 2014 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır.) Yapılan değişikliklerle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır. Cari dönemde yürürlüğe giren bu standartın Şirket mali tablolarına önemli bir etkisi olmamıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

**ii) 31 Mart 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” (Aralık 2011’de yapılan değişiklikler ile uygulama tarihi 1 Ocak 2015 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacak şekilde ötelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Bu standartın uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilmekte olup Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Şirket’in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kasa	145.381	129.108
Banka	2.332.593	120.153
-Vadesiz Mevduat	2.332.593	120.153
<b>Toplam</b>	<b>2.477.974</b>	<b>249.261</b>

31 Mart 2014 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

31 Mart 2014 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları (TL karşılıkları) aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	1.953.163	372.044	7.386	-
<b>Toplam</b>	<b>1.953.163</b>	<b>372.044</b>	<b>7.386</b>	<b>-</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları (TL karşılıkları) aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	100.329	19.069	12	743
<b>Toplam</b>	<b>100.329</b>	<b>19.069</b>	<b>12</b>	<b>743</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	2.477.974	2.020.692
Faiz Tahakkukları	-	-
<b>Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar</b>	<b>2.477.974</b>	<b>2.020.692</b>

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımlarına maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(960.283)	(960.283)
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	700.000
<b>Toplam</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	31 Mart 2014	31 Mart 2013
Açılış	700.000	700.000
Hisse Satışı	-	-
Alım	-	-
<b>Kapanış</b>	<b>700.000</b>	<b>700.000</b>

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
1 Ocak Açılış	(960.283)	(960.283)
Dönem İlave Karşılık	-	-
İptal Edilen Karşılık	-	-
<b>31 Aralık Kapanış</b>	<b>(960.283)</b>	<b>(960.283)</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
<b>Toplam</b>	<b>1.660.283</b>		<b>1.660.283</b>	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı	Bilanço Dışı Yükümlülükler
May Enerji	37.335	48.277	(10.942)	60.000	46.598	-
Tek-Art Holding	1.790.383	2.964.074	(1.173.692)	687.162	(128.437)	-
Tek-Art Müzik	32.534	230.463	(197.929)	-	(8.713)	-
Traco	1.477.027	10.142	1.466.886	40.000	20.431	-
<b>Toplam</b>	<b>3.337.279</b>	<b>3.252.956</b>	<b>84.323</b>	<b>787.162</b>	<b>(70.121)</b>	-

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2013 tarihli mali tabloları üzerinde yapılmış bazı düzenlemeler sonucu hazırlanmış özet verilerdir.

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Banka Kredileri	5.892.637	5.697.612
<b>Toplam</b>	<b>5.892.637</b>	<b>5.697.612</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
0-3 ay	4.194.625	4.172.834
4-12 ay	1.698.012	1.524.778
<b>Toplam</b>	<b>5.892.637</b>	<b>5.697.612</b>

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir.

### 31 Mart 2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		298.773	13,5
Usd Krediler	2.554.509	5.593.864	5,4-9,2
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>5.892.637</b>	

### 31 Aralık 2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Krediler		3.508.979	9-11,5
Usd Krediler	1.025.457	2.188.633	5,4-5,7
<b>Toplam Kısa Vadeli Krediler</b>		<b>5.697.612</b>	

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere Not:22'de yer almaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

## 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Ticari Alacaklar (**)	1.399.278	1.415.607
Alacak Senetleri (*)	14.596.123	3.445.398
Alacak Reeskontu (-)	(33.997)	(4.060)
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.254.069)	(1.248.578)
<b>Toplam</b>	<b>14.707.335</b>	<b>3.608.367</b>

(\*) Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

(\*\*) 136.994 TL'si tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılmıştır.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

Vade	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Vadesi Geçmiş(*)	1.254.069	1.248.578
0-3 ay	6.938.201	926.771
3-12 Ay	7.803.131	2.685.656
<b>Toplam</b>	<b>15.995.401</b>	<b>4.861.005</b>

(\*) Vadesi geçen alacakların tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Dönem başı bakiyesi	1.248.578	1.129.698
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)		-
Kur Farkı	5.491	1.174
Dönem gideri (Not:31)		3.540
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>1.254.069</b>	<b>1.134.412</b>

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	1.443.483	2.733.468
<i>Satıcılar (*)</i>	<i>1.243.547</i>	<i>999.157</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>202.856</i>	<i>1.762.987</i>
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	<i>(2.920)</i>	<i>(28.676)</i>
<b>Toplam</b>	<b>1.443.483</b>	<b>2.733.468</b>

(\*) 67.139 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 68.258)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	16.741	12.408
-Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
- Vergi İade Alacağı	8.063	8.063
-Diğer Alacaklar	8.441	4.108
-Şüpheli Diğer Alacaklar	93.996	93.996
-Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(93.996)	(93.996)
İlişkili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)	26.318.844	27.459.498
<b>Toplam</b>	<b>26.335.585</b>	<b>27.471.906</b>

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014	1 Ocak 2013
	31 Mart 2014	31 Mart 2013
Dönem başı bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>93.996</b>	<b>93.996</b>

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
<b>Toplam</b>	<b>15.945</b>	<b>15.945</b>

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	542.491	178.349
Ödenecek SGK Borçları	51.384	32.127
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*)	241	40.783
Alınan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
<b>Toplam</b>	<b>791.999</b>	<b>449.142</b>

(\*)Şirket kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Sayılı kanunun gecikmiş kamu borçlarının taksitlendirilerek ödenmesine ilişkin hükümlerinden faydalanmış olup, SGK borçlarını 24 ay vadeli 12 eşit taksit, diğer borçlarını ise 36 ay vadeli 18 eşit taksit olmak üzere yapılandırmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

## 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Ücret Borçları	132.314	86.031
Kıdem Tazminatı Borcu	4.773	29.640
<b>Toplam</b>	<b>137.087</b>	<b>115.671</b>



# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 13 STOKLAR

Şirket'in 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Otel Malzeme Stokları	130.199	67.637
Diğer Stoklar	36.254	-
<b>Toplam</b>	<b>166.453</b>	<b>67.637</b>

Şirket'in ilk madde malzeme stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22'**de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

## 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

## 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

## 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

## 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

### Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	54.230.053
Alımlar	-
Çıkışlar	-
<b>31 Mart 2014</b>	<b>(*)54.230.053</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	
	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	(2.284.647)
Dönem Amortismanı	(75.332)
Çıkışlar	-
<b>31 Mart 2014</b>	<b>(2.2359.979)</b>
<b>1 Ocak 2014 Net defter değeri</b>	<b>51.945.406</b>
<b>31 Mart 2014 Net defter değeri</b>	<b>51.870.674</b>

(\*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri Şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçeğe uygun değerinin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmıştır. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arsanın değerini emsal karşılaştırma yöntemine göre hesaplamıştır. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inşaat maliyet tutarı üzerinden hesaplanmıştır. (Bu rapordaki 6.200.000

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerlendirme firması açısından bağlayıcılığı bulunmamaktadır.)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman oranlarına ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**'de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 105.509 TL (1 Ocak 2013-31 Mart 2013: 99.809 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait tüm doğrudan giderler satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. (**Not:28**).

Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanımına ilişkin bir kısıtlama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

### 31 Mart 2014

#### Maliyet Bedeli

#### 31

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Transfer	Satış	31 Mart 2014
Arazi ve Arsalar	60.725.000	0			60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	0			31.930
Binalar	31.782.218	81.773			31.863.991
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	0			5.965.469
Taşıtl Araçları	47.109	0			47.109
Döşeme ve Demirbaşlar	14.473.782	130.673			14.604.455
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	0			1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	0			263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.027.917	61.410			20.089.327
<b>Toplam</b>	<b>134.830.596</b>	<b>273.856</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135.104.452</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31 Mart 2014
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	0			(31.930)
Binalar	(9.901.518)	(264.666)			(10.166.184)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.816.822)	(20.480)			(5.837.302)
Taşıtl Araçları	(42.100)	(1.046)			(43.146)
Döşeme ve Demirbaşlar	(13.338.058)	(72.975)			(13.411.033)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.381.116)	(26.897)			(1.408.013)
Özel Maliyetler	(195.669)	(4.309)			(199.978)
<b>Toplam</b>	<b>(30.707.213)</b>	<b>(390.3739)</b>			<b>(31.097.586)</b>

<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(2.376.468)</b>				<b>(2.376.468)</b>
----------------------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

<b>Net Değer</b>	<b>101.746.915</b>				<b>101.630.398</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Mart 2013

### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Alış	Transfer	Satış	31 Mart 2013
Arazi ve Arsalar	104.595.000	-	-	-	104.595.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	40.750.073	396.675	-	-	41.146.748
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	-	-	-	5.965.469
Taşıt Araçları	367.031	-	-	(299.504)	67.527
Döşeme ve Demirbaşlar	14.199.556	3.213	-	-	14.202.769
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	-	263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	15.208.734	138.189	-	-	15.346.923
<b>Toplam</b>	<b>182.894.964</b>	<b>538.077</b>	<b>-</b>	<b>(299.504)</b>	<b>183.133.537</b>

### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31 Mart 2013
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.869.319)	(334.280)	-	-	(11.203.599)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.730.793)	(22.092)	-	-	(5.752.885)
Taşıt Araçları	(203.632)	(1.047)	-	149.027	(55.652)
Döşeme ve Demirbaşlar	(12.966.399)	(99.854)	-	-	(13.066.253)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.272.034)	(26.897)	-	-	(1.298.931)
Özel Maliyetler	(171.621)	(6.500)	-	-	(178.121)
<b>Toplam</b>	<b>(31.245.728)</b>	<b>(490.670)</b>	<b>-</b>	<b>149.027</b>	<b>(31.587.371)</b>
<b>Değer Düşüklüğü Karşılığı</b>	<b>(2.376.468)</b>				<b>(2.376.468)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>149.272.768</b>				<b>149.169.698</b>

### Diğer Bilgiler:

Şirket'in 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri	Rayiç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
<b>Toplam</b>	<b>4.768.244</b>	<b>(1.675.400)</b>	<b>3.092.844</b>	<b>109.003.284</b>	<b>105.910.440</b>	<b>(5.295.523)</b>	<b>100.614.917</b>

(\*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilişkindir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m<sup>2</sup>'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için Şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

### 31 Mart 2014

#### Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Alış	Satış	31 Mart 2014
Haklar	275.107	-	-	275.107
<b>Toplam</b>	<b>275.107</b>	-	-	<b>275.107</b>

#### Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2014	Dönem		31 Mart 2014
		Amortismanı	Satış	
Haklar	(247.117)	(4.851)	-	(251.968)
<b>Toplam</b>	<b>(247.117)</b>	<b>(4.851)</b>	-	<b>(251.968)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>27.990</b>			<b>23.139</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## **31 Mart 2013**

### **Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Alış	Satış	31 Mart 2013
Haklar	271.491	50	-	271.541
<b>Toplam</b>	<b>271.491</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>271.541</b>

### **Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Satış	31 Mart 2013
Haklar	(227.899)	(4.701)	-	(232.600)
<b>Toplam</b>	<b>(227.899)</b>	<b>(4.701)</b>	<b>-</b>	<b>(232.600)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>43.592</b>			<b>38.941</b>

### **Diğer Bilgiler:**

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## **20 ŞEREFİYE**

Yoktur.

## **21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket İzmir Çeşme Alaçatı'da inşaatı devam eden 5 Yıldızlı Zigana Alaçatı Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'na bağlı olarak çıkartılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı Belgesi almıştır.

## **22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

### *i) Karşılıklar*

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	580.846	533.123
Karpayı Karşılığı	129.922	125.232
Dava Karşılığı	429.987	429.987
Vergi Borcu Faiz Karşılığı	60.173	19.457
<b>Toplam</b>	<b>1.200.928</b>	<b>1.107.799</b>

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

### 31 Mart 2014

2014 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	429.987	533.123	125.232	19.457	1.107.799
İlave karşılık	0	47.723	4.690	40.716	93.129
Ödemeler(-)	0			0	0
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>429.987</b>	<b>580.846</b>	<b>129.922</b>	<b>60.173</b>	<b>1.200.928</b>

### 31 Mart 2013

2013 Yılı	Dava Karşılığı	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpayı Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	411.560	118.784	44.496	8.261	583.101
İlave karşılık	-	-	1454	12869	14.323
Ödemeler(-)	(103.840)	(37.428)	-	(8.261)	(149.529)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	-	-	-	-
<b>31 Mart itibariyle</b>	<b>307.720</b>	<b>81.356</b>	<b>45.950</b>	<b>12.869</b>	<b>447.895</b>

## ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

### Sirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Şirket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şirket 31 Mart 2014 tarihi itibariyle 4.726.194 TL (31 Aralık 2013: 4.720.438 TL) şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. (Not:10,11,26)

Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, Şirket'in önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakediş alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde Şirket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte Şirket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar İdare tarafından temyiz edilmiş ve Şirket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır. (Ayrıca Davalı Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açıklanan alacak davasına ilişkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. Şirket Yönetimi aleyhte açılan bu dava ile ilgili Şirket'ten herhangi bir kaynak çıkışı öngörmediğinden mali tablolarında karşılık ayrılmamıştır.)

### Sirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Şirket'in eski personelleri, muhtelif satıcılar, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 429.987 TL (31 Aralık 2013: 429.987 TL) karşılık ayrılmıştır. Aleyhe açılan toplam 299.000 TL tutarındaki iki dava için ise mali tablolarında karşılık ayrılmasına gerek görülmemiştir. Zira bu davalar eski inşaat projelerinde çalışan taşeronların personeli tarafından açılmış ve şirketin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Konu ile ilgili olarak Uzman görüşleri de dikkate alınarak karşılık ayrılmamasına karar verilmiştir. .Bu davanın olası sonuçları ve doğabilecek muhtemel yükümlülüğün tahmini mümkün olmadığından karşılık ayrılmamıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

*iii) Pasifte yer almayan taahhütler:*

Cinsi	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Verilen Teminat Mektupları – TL	470.788	470.788

*iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

## **31 Mart 2014**

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

## **31 Aralık 2013**

Şirket'in İstanbul İli Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

*v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

## **31 Mart 2014**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güneş Sigorta A.Ş.	29.422.691	09.05.2013	09.05.2014
Sefaköy (İşyeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
<b>Toplam</b>		<b>31.645.191</b>		

## **31 Aralık 2013**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güneş Sigorta A.Ş.	29.422.691	09.05.2013	09.05.2014
Sefaköy (İşyeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
<b>Toplam</b>		<b>31.645.191</b>		

*vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı:*

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Mart 2014	31 Mart 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2013
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		26.470.788	-	26.470.788
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>		470.788	-	470.788
<i>Rehin</i>			-	
<i>İpotek (TL)</i>		26.000.000	-	26.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı			-	
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı			-	

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<b>Toplam</b>	<b>26.470.788</b>	<b>-</b>	<b>26.470.788</b>
---------------	-------------------	----------	-------------------

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ'lerin Şirket Özkaynakları'na oranı 31 Mart 2014 tarihi itibariyle % 0' dır. (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle % 0' dır.)

vii) Diğer

## **İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :**

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş. lehine Antalya İli Beldibi İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazine'ye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m<sup>2</sup> yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde ( Club Zigana tesisleri ) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli ( müstakil ve daimi ) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli ( normal ) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımını ve devri olarak bir takım şerhler konulması amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde Şirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini değiştirmeye yönelik hazinenin yukarıdaki talebi Şirket tarafından kabul edilmemiş olup, bu konuda Hazinece açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Şirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadığını değerlendirmektedir.

## **23 TAAHHÜTLER**

Yoktur.

## **24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Aralık 2013</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	458.784	428.724
<b>Toplam</b>	<b>458.784</b>	<b>428.724</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2013: 3.438,22TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:



# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve % 9,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,29 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2013: % 4,29 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2013: % 100)

	<b>1 Ocak 2014</b>	<b>1 Ocak 2013</b>
	<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
1 Ocak	<b>428.724</b>	<b>388.292</b>
Hizmet Maliyeti	24.006	12.081
Faiz Maliyeti	10.182	8.737
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(4.128)	14.380
Ödeme (-)		-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>458.784</b>	<b>423.490</b>

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 30.060 TL olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak 2014</b>
	<b>31 Mart 2014</b>
Genel Yönetim Giderleri	34.188
<b>Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar</b>	<b>34.188</b>
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar (*)	(4.128)
<b>Toplam Dönem Gideri</b>	<b>30.060</b>

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak giderleştirilen tutar (4.128) TL'dir. Bu tutara isabet eden 826TL ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal zarar (3.302) TL olmuştur.

	<b>1 Ocak 2014</b>
	<b>31 Mart 2014</b>
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kazançlar	(4.128)
Vergi Etkisi % 20	826
<b>Net Tutar</b>	<b>(3.302)</b>

1 Ocak 2013- 31 Mart 2013 dönemi kıdem tazminat gideri 35.198 TL olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	<b>1 Ocak 2013</b>
	<b>31 Mart 2013</b>
Genel Yönetim Giderleri	20.318
<b>Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar</b>	<b>20.318</b>
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar (*)	14.380
<b>Toplam Dönem Gideri</b>	<b>34.698</b>

## 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Gelecek Aylara Ait Giderler ( İlişkili Taraf)	220.000	220.000
<b>İlişkili Taraflar Toplam</b>	<b>220.000</b>	<b>220.000</b>
Gelecek Aylara Ait Giderler ( İlişkili Taraf Dışı)	138.847	199.542
Verilen Sipariş Avansları	168.221	167.063
İş Avansları	6.292	3.585
<b>İlişkili Taraf Harici Toplam</b>	<b>313.360</b>	<b>370.190</b>
<b>Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)</b>	<b>533.360</b>	<b>590.190</b>
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	9.115.348	9.115.348
<b>Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlıklar)</b>	<b>9.115.348</b>	<b>9.115.348</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Devreden KDV	1.770.427	1.864.358
Şüpheli Diğer Varlıklar	3.378.129	3.377.864
Şüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.378.129)	(3.377.864)
Diğer	21.736	13.136
<b>Toplam</b>	<b>1.792.163</b>	<b>1.877.494</b>

Şüpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Dönem başı bakiyesi	3.377.864	3.381.970
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Kur Farkı	265	125
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>3.378.129</b>	<b>3.382.095</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları yoktur.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Alınan Avanslar (*)	19.601.703	5.554.946
Kira Gelirleri	116.650	24.600
<b>Toplam (Kısa Vadeli)</b>	<b>19.718.353</b>	<b>5.579.546</b>

(\*) 19.002.875 TL'si (31 Aralık 2013: 5.283.978 TL) Acentalardan sezon öncesi alınan avanslardır. (Not:10)

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

#### (i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

#### (ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle aşağıdaki gibidir:

<u>Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm</u> <u>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</u>	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
<b>Ortaklar</b>				
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28
Halka Açık Kısım	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05
Diğer < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67
<b>Tarihi değerle sermaye</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,00</b>	<b>145.817.119</b>	<b>100,00</b>

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

#### Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Mart 2014 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2013: 14.581.711.900) hisseden oluşmaktadır.

#### Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yoktur.

#### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

#### Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

#### (iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi İhraç primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### (iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
<b>Maddi Duran Varlık Değer Artış Fonu (Net)</b>	<b>100.614.917</b>	<b>100.614.917</b>
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	8.347	4.219
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	(1.670)	(844)
<b>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)</b>	<b>6.677</b>	<b>3.375</b>
<b>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</b>	<b>100.621.594</b>	<b>100.618.292</b>
<b>Diğer Kazanç ve Kayıplar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)</b>	<b>100.621.594</b>	<b>100.618.292</b>

### (v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

### vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### vii) Geçmiş Yıl Karları

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	142.759	99.809
Diğer Gelirler (*)	28.394	50.175
<b>Hasılat</b>	<b>171.153</b>	<b>149.984</b>
Kira Gelirlerine İlişkin Maliyetler (-)	(134.828)	(138.671)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(134.828)</b>	<b>(138.671)</b>
<b>Brüt Kar</b>	<b>36.325</b>	<b>11.313</b>

(\*)Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti'nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Amortisman Giderleri (-)	(81.968)	(74.142)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(52.860)	(64.529)
<b>Küçükçekmece Bina İşletme Maliyeti (-)</b>	<b>(134.828)</b>	<b>(138.671)</b>

### 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Pazarlama Satış Dağ. Giderleri (-)	(48.000)	(79.915)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(349.092)	(317.956)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(397.092)</b>	<b>(397.871)</b>

### 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(48.000)</b>	<b>(79.915)</b>
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(48.000)	(79.915)
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(349.092)</b>	<b>(317.956)</b>
- Personel Giderleri	(127.551)	(114.842)
- Kiralama Giderleri	(40.446)	(25.934)
- Sigortalama Giderleri	(53.001)	(14.820)
- Kıdem Tazminatı Giderleri	(34.188)	(20.818)
- Müşavirlik, Denetim Giderleri	(26.055)	(19.684)
- Diğer Giderler	(67.851)	(121.858)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(397.092)</b>	<b>(397.871)</b>

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Genel Yönetim Giderleri	(127.551)	(114.842)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(292.919)	(146.460)
<b>Toplam</b>	<b>(420.470)</b>	<b>(261.302)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kar zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Satışların maliyeti	(81.965)	(74.142)
Çalışmayan Kısım Giderleri	(387.990)	(421.229)
<b>Toplam</b>	<b>(469.955)</b>	<b>(495.371)</b>

### 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>1.386.373</b>	<b>269.196</b>
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.920	323
Önceki Dönem Reeskont İptali	4.060	52.147
Kur Farkı Geliri	1.379.393	216.499
Diğer Gelirler ve Karlar	-	227
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(2.598.328)</b>	<b>(1.081.526)</b>
Şüpheli Ticari Alacak Karşılık Giderleri	-	(3.540)
Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(469.957)	(421.229)
Çalışmayan Kısım Giderleri(Hizmet Maliyeti)	(553.622)	(395.263)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	-	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(33.997)	(3.800)
Önceki Dönem Reeskont İptal	(28.676)	(386)
Kur Farkı Gideri	(1.511.385)	(254.012)
Diğer	(691)	(3.296)

### 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>652.402</b>	<b>621.413</b>
- Faiz Geliri (Not:37)	651.402	621.413
- Sabit Kıymet Satış Karı	-	-
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>	<b>-</b>	<b>(55.012)</b>
MDV Satış Zararı	-	(55.012)
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)</b>	<b>651.402</b>	<b>566.401</b>

## TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

### 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Kur Farkı Gelirleri	320.164	46.235
<b>Toplam Finansal Gelirler</b>	<b>320.164</b>	<b>46.235</b>

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Faiz Giderleri (-)	(256.925)	(112.718)
Kur Farkı Giderleri (-)	(223.529)	(97.889)
Diğer (-)	(985)	(2.938)
<b>Toplam Finansal Giderler</b>	<b>(481.439)</b>	<b>(213.545)</b>

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	213.387	156.537
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>213.387</b>	<b>156.537</b>

Hesap Adı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	(500.927)
Peşin Ödenen Vergiler	-	-
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>-</b>	<b>(500.927)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

## ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Farklar 31 Mart 2014	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2013	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Sabit Kıymetler	3.904.265	4.014.285	(780.993)	(802.857)
Kıdem Tazminatı				
Karşılığı	458.784	428.724	91.757	85.745
Dava Karşılığı	429.987	429.987	85.597	85.597
Mali Zarar	780.714	-	156.143	-
Yapılmakta Olan Yatırım				
Değer Düşüş Karşılığı	2.376.468	2.376.468	475.294	475.294
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.620)	(2.281.620)
Diğer	102.880	245.590	(20.576)	(49.118)
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>			<b>(5.288.301)</b>	<b>(5.500.862)</b>
			<b>1 Ocak 2014</b>	<b>1 Ocak 2013</b>
			<b>31 Mart 2014</b>	<b>31 Mart 2013</b>
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			(5.500.862)	(5.358.674)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)			213.387	156.537
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen gider (Not:24)			(826)	2.876
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü</b>			<b>(5.288.301)</b>	<b>(5.199.261)</b>

*Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem karı/(zararı) ile mutabakatı:*

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(1.082.595)	(799.707)
Kurumlar vergisi oranı %20	216.519	159.941
Vergi etkisi:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.132)	(3.404)
<b>Kar Zarar tablosundaki vergi karşılığı geliri/(gideri)</b>	<b>213.387</b>	<b>156.537</b>



# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

## 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Dönem Karı / (Zararı)	(869.208)	(643.170)
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900
<b>Hisse Başına Düşen Kayıp</b>	<b>(0,00006)</b>	<b>(0,00004)</b>

## 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) *İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:*

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31 Mart 2014</b>					
Şahıs Ortaklar	-	174.179	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	617.475	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.562.326	-	-	-
Güçlü Tic. ve Sınai Ürün Paz. A.Ş.	-	119.008	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	127.828	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	23.619.648	9.115.348	-	-
Diğer	-	98.380	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>26.318.844</b>	<b>9.115.348</b>	-	-

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
<b>31 Aralık 2013</b>					
Şahıs Ortaklar	-	1.091.784	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	655.007	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.518.041	-	-	-
Güçlü Tic. ve Sınai Ürün Paz. A.Ş.	-	39.572	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	108.329	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	24.020.365	9.115.348	-	-
Diğer	-	26.400	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	<b>27.459.498</b>	<b>9.115.348</b>	-	-

(\*)İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A.Ş.'ne verilen avanstır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

## 31 Mart 2014

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	17.178			17.178
Traco A.Ş.		5.085		5.085
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.		1.271		1.271
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	580.501	2.542		583.044
Tek-Prodüksiyon A.Ş.		5.085		5.085
Tek-Art Lojistik A.Ş.		3.814		3.814
May Boya A.Ş.		1.271		1.271
Tek-Art Holding A.Ş.	37.529	3.051		40.580
May Enerji A.Ş.		2.542		2.542
Tek Art İnş. Koll. Şti.		763		763
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.		35.814		35.814
Tek Art Reklam Yayıncılık		1.271		1.271
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	16.193			16.193
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.		3.000		3.000
<b>Toplam</b>	<b>651.402</b>	<b>65.509</b>		<b>716.911</b>

(\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

İlişkili Taraflardan Alımlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Alımlar
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	(*)48.000	48.000
<b>Toplam</b>	-	<b>6.067.014</b>	<b>48.000</b>

(\*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

## 31 Mart 2013

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	208.692	-	-	208.692
Traco A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	1.271	-	1.271
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	358.288	2.542	-	360.830
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	3.814	-	3.814
May Boya A.Ş.	-	1.271	-	1.271
Tek-Art Holding A.Ş.	34.076	3.051	-	37.127
May Enerji A.Ş.	-	2.542	-	2.542
Tek Art İnş. Koll. Şti.	-	763	-	763
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	3.814	2.839	6.653
Tek Art Reklam Yayıncılık	-	1.271	-	1.271
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	20.357	-	2.261	22.618
<b>Toplam</b>	<b>621.413</b>	<b>30.509</b>	<b>5.100</b>	<b>657.022</b>

İlişkili Taraflardan Alımlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Alımlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	-	-
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	-	9.054	9.054

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş	-	396.675	396.675
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	48.000	48.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>453.729</b>	<b>453.729</b>

(\*) İlişkili tarafların birbirlerine kullandıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2013 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı ve diğer ilişkili taraflar için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2014 31 Mart 2014	1 Ocak 2013 31 Mart 2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	21.588	29.336
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21.588</b>	<b>29.336</b>

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatlarını değerlendirmesi, döviz cinsinden alacakları bulunması nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Cari dönem	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(991.208)	991.208
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(991.208)</b>	<b>991.208</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.004)	3.004
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(3.004)</b>	<b>3.004</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(994.212)</b>	<b>994.212</b>

## Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

Önceki dönem	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(341.858)	341.858
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(341.858)</b>	<b>341.858</b>
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.723)	2.723
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)</b>	<b>(2.723)</b>	<b>2.723</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(344.581)</b>	<b>344.581</b>

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31 Mart 2014					31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	13.031.222	5.950.873				3.096.854	1.450.993	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	503.845	226.207	2.825			126.200	58.266	374	-	11.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-			-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-			-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>13.535.067</b>	<b>6.177.080</b>	<b>2.825</b>			<b>3.223.054</b>	<b>1.509.259</b>	<b>374</b>		<b>11.488</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-			-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-			-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-			-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-			-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>13.535.067</b>	<b>6.177.080</b>	<b>2.825</b>			<b>3.223.054</b>	<b>1.509.259</b>	<b>374</b>		<b>11.488</b>
10. Ticari Borçlar	26.278	12.000	-			25.612	12.000	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.593.864	2.554.509	-			2.188.633	1.025.457	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.857.042	8.137.048	12.814			4.454.622	2.073.536	9.901	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-			-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>23.477.183</b>	<b>10.703.557</b>	<b>12.814</b>			<b>6.668.867</b>	<b>3.110.993</b>	<b>9.901</b>		<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-			-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-			-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-			-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-			-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>23.477.183</b>	<b>10.703.557</b>	<b>12.814</b>			<b>6.668.867</b>	<b>3.110.993</b>	<b>9.901</b>		<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-			-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-			-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(9.942.117)</b>	<b>(4.526.477)</b>	<b>(9.989)</b>			<b>(3.445.813)</b>	<b>(1.601.734)</b>	<b>(9.527)</b>		<b>11.488</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(9.942.117)</b>	<b>(4.526.477)</b>	<b>(9.989)</b>			<b>(3.445.813)</b>	<b>(1.601.734)</b>	<b>(9.527)</b>		<b>11.488</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>										
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>										
<b>23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>										
<b>23. İhracat</b>										
<b>24. İthalat</b>										

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## (c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Finansal Varlıklar		-
Finansal Yükümlülükler	(5.892.637)	(5.697.612)

31 Mart 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 14.731 TL (31 Aralık 2013: vergi öncesi kar 56.976 TL daha düşük ) daha düşük olacaktı.

Şirket'in kredi borçları kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

## (c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan doğmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acentaları ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilişkili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır.(Not:11,Not26,Not:37)

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ**

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	-	14.707.335	26.318.844	32.686	9.115.348	168.221		2.332.593	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	14.707.335	26.318.844	32.686	9.115.348	168.221	10-11-26	2.332.593	6
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.254.069	-	93.996	-	3.378.129	10-11-26		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.54.069)	-	(93.996)	-	(3.378.129)	10-11-26		6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-			
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)</b>	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063		120.153	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063	10-11-26	120.153	6
<b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
<b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.248.578	-	93.996	-	3.377.864	10-11-26		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.248.578)	-	(93.996)	-	(3.377.864)	10-11-26		6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	10-11		6
<b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-			

(\*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## (c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Mart 2014

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>27.983.559</b>	<b>28.046.353</b>	<b>25.419.255</b>	<b>1.698.012</b>	-	-
Banka Kredileri	5.8892.637	5.952.511	4.254.499	1.698.012	-	-
Ticari Borçlar	1.443.483	1.446.403	1.446.403	-	-	-
Diğer Borçlar	929.086	929.086	-	-	-	-
Diğer	19.718.353	19.718.353	19.718.353	-	-	-

### 31 Aralık 2013

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>15.683.238</b>	<b>15.749.059</b>	<b>14.195.518</b>	<b>1.553.541</b>	-	-
Banka Kredileri	5.697.612	5.734.029	4.180.730	1.553.299	-	-
Ticari Borçlar	2.733.468	2.762.144	2.762.144	-	-	-
Diğer Borçlar	564.813	565.541	565.299	242	-	-
Diğer	6.687.345	6.687.345	6.687.345	-	-	-

## (c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### **Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

## **39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.



# TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

## Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

## Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

## Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2013 itibariyle finansal yatırımlarını maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## 41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.