

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

Bağımsız Denetim'den

	Dipnot Referansları	Geçmemiş	Geçmiş
		30.09.2009	31.12.2008
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		3,546,612	4,722,359
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	429,978	56,028
Finansal Yatırımlar	Not.7	0	0
Ticari Alacaklar	Not.10	957,036	3,277,066
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	1,716,258	771,635
Stoklar	Not.13	179,681	317,495
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	263,659	300,105
(Ara Toplam)		3,546,612	4,722,359
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	0	0
Duran Varlıklar		37,798,359	37,179,748
Ticari Alacaklar	Not.10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	0	0
Diğer Alacaklar	Not.11	10,076	10,076
Finansal Yatırımlar	Not.7	20,000	20,000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	11,794,207	11,970,040
Canlı Varlıklar	Not.14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	25,780,510	24,969,185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	6,385	1,957
Şerefiye	Not.20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	30,812	0
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	156,369	208,490
TOPLAM VARLIKLAR		41,344,971	41,902,107
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		9,575,251	9,301,298
Finansal Borçlar	Not.8	269,481	983,921
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	3,074,202	2,131,483
Diğer Borçlar	Not.11	5,612,518	5,802,149
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	Not.12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	76,790	0
Borç Karşılıkları	Not.22	348,798	383,745
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	193,462	0
(Ara toplam)		9,575,251	9,301,298
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	Not.34	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		214,515	264,814
Finansal Borçlar	Not.8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	0	0
Ticari Borçlar	Not.10	0	0
Diğer Borçlar	Not.11	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	0	0
Borç Karşılıkları	Not.22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	Not.24	214,515	117,281
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	0	147,533
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	0	0
ÖZKAYNAKLAR		31,555,205	32,335,995
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	31,555,205	32,335,995
Ödenmiş Sermaye		69,726,410	69,726,410
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0
Değer Artış Fonları		6,181,623	6,259,279
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		252,876	252,876
Geçmiş Yıllar Karı/Zararları		(43,902,570)	(41,962,978)
Net Dönem Karı/Zararı		(703,134)	(1,939,592)
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		41,344,971	41,902,107

GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

Bağımsız Denetim'den

Dipnot Referansı	Geçmiş/ Geçmemiş	Geçmiş/ Geçmemiş	Geçmiş/ Geçmemiş	Geçmiş/ Geçmemiş	
	01.01.2009-30.09.2009	01.01.2008-30.09.2008	01.07.2009-30.09.2009	01.07.2008-30.09.2008	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	Not.28	6,715,544	13,413,240	5,332,766	8,321,905
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(2,646,591)	(8,590,718)	(2,052,847)	(5,764,290)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		4,068,952	4,822,522	3,279,918	2,557,615
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0	0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)		0	0	0	0
BRÜT KAR/ZARAR		4,068,952	4,822,522	3,279,918	2,557,615
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(351,434)	(865,271)	(226,869)	(673,604)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1,211,161)	(1,426,199)	(520,676)	(582,293)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	143,215	77,331	65,546	74,465
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(2,757,054)	(1,750,485)	(907,303)	(18,306)
FAALİYET KARI/ZARARI		(107,481)	857,898	1,690,617	1,357,877
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	Not.16	(98,177)	(543,100)	2,654	(580,837)
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	Not.32	1,304,648	2,473,883	218,221	608,386
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	Not.33	(1,903,679)	(3,851,640)	(339,925)	(1,142,464)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(804,689)	(1,062,959)	1,571,567	242,962
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		101,555	221,928	82,200	(41,910)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri		(76,790)	(39,787)	0	(39,787)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	Not.35	178,345	261,715	82,200	(2,123)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(703,134)	(841,031)	1,653,767	201,052
DURDURULAN FAALİYETLER		0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		0	0	0	0
DÖNEM KARI/ZARARI		(703,134)	(841,031)	1,653,767	201,052
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		0	0	0	0
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		(703,134)	(841,031)	1,653,767	201,052
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0)	(0)	0	0
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0

KAPASAMLI GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE)

DÖNEM KARI/ZARARI	Not.36	(703,134)	(841,031)	1,653,767	201,052
DİĞER KAPASAMLI GELİR					
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		0	0	0	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		(77,656)	575,474	(3,431)	551,858
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Giderleri		0	0	0	0
DİĞER KAPASAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(77,656)	575,474	(3,431)	551,858
TOPLAM KAPASAMLI GELİR		(780,790)	(265,557)	1,650,336	752,910
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(780,790)	(265,557)	1,650,336	752,910
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		(780,790)	(265,557)	1,650,336	752,910

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

NAKİT AKIM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmiş 01.01.2009 30.09.2009	İncelemeden Geçmiş 01.01.2008 30.09.2008
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Net dönem karı		(703,134)	(841,031)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:19,20	1,391,144	1,402,885
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	97,234	41,679
Şüpheli Alacak Karşılığı (+)/Karşılık İptali(-)		(34,180)	0
Alacak Reeskont Tutarı (+)	Not:10	(23,569)	1,568
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karşılığı (+)	Not:10,11	0	33,261
Konusu Kalmayan Şüpheli alacak Karşılığı (-)	Not:10,11	0	0
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	21,704	70,553
İştirak Değer Artışı (+)	Not:16	(98,177)	(61,353)
Değer Artış Fonları (+)		0	575,474
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		651,022	1,223,036
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10,11	1,433,156	4,508,065
Stoklarda azalış(+)	Not:13	137,814	2,170,011
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10,11	731,384	(4,664,468)
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		341,880	465,087
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		3,295,256	3,701,731
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Mali Duran Varlık alımları neti (-)		0	0
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:19, 20	(2,292,632)	(815,171)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışları net değeri	Not:19, 20	85,736	161,378
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(2,206,896)	(653,793)
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(714,440)	(3,401,608)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	0	
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(714,440)	(3,401,608)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		373,920	(353,670)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	56,058	514,179
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	429,978	160,509

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA A.Ş.

ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (XI-29 KONSOLİDE)

(Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş						
01.01.2009	69,726,410	6,259,279	252,876	(41,962,978)	(1,939,592)	32,335,995
Sermaye artırım						-
Geçmiş yıllar karlarına transferler				(1,939,592)	1,939,592	-
Yedeklere transferler						-
Temettü ödemesi						-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu		(77,656)				(77,656)
Net dönem karı					(703,134)	(703,134)
30.09.2009	69,726,410	6,181,623	252,876	(43,902,570)	(703,134)	31,555,205

	Ödenmiş Sermaye	Değer Artış Fonları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş						
01.01.2008	69,726,410	5,696,061	252,876	(39,952,169)	(2,010,809)	33,712,369
Sermaye artırım						-
Geçmiş yıllar karlarına transferler				(2,010,809)	2,010,809	-
Yedeklere transferler						-
Temettü ödemesi						-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu		575,474				575,474
Net dönem karı					(841,031)	(841,031)
30.09.2008	69,726,410	6,271,535	252,876	(41,962,978)	(841,031)	33,446,812

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art Turizm Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 1990 tarihli genel kurul kararıyla Şirket'in ünvanı Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23.12.2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Şirket 02.11.1998 tarihinde 400.000 adet Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. "Toptem" hissesini satın alarak Toptem'e % 8 pay oranı ile iştirak etmiştir. Şirket sırasıyla, 08.11.1999, 31.12.2000, 01.04.2002 ve 29.04.2002 tarihlerinde bedelsiz 7.600.000 adet, 4.500.000 adet, 3.540.000 adet ve 1.130.000 adet Toptem hissesi satın alarak iştirak oranını % 17,17'ye çıkarmıştır.

Şirket iştiraki Toptem Sefaköy, Halkalı Caddesi No: 245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 13.09.1978 olan Toptem'in ana faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında her türlü rehin, özel inşaat ve taahhüt işleri yapmaktır.

30 Eylül 2009 itibariyle, Toptem, % 35 iştirak oranı ile 1.698.241.600 adet Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" hissesine sahiptir. Aynı zamanda Tek-Art İnşaat, Toptem'in % 35,22'ine ve Tek-Art Turizm Anonim Şirketi'nin % 0,0042'sine sahiptir.

30 Eylül 2009 itibariyle, Tek-Art İnşaat Sefaköy, Halkalı Caddesi No:245 Küçükçekmece / İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kuruluş tarihi 07.07.1978 olan Tek-Art İnşaat'ın ana faaliyet konusu hür türlü bayındırlık ve inşaat işleri yapmak, resmi ve özel ihalelere katılmaktır.

Şirket 2007 yılı içerisinde, ticari ikametgahı "Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul" olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi'ne ("May Enerji") %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. İşlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibariyle May Enerji'ye ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Aktif Toplamı	38.472	37.611
Özkaynaklar	(50.288)	(24.770)
Dönem karı	(25.519)	(22.945)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

<u>Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.</u>				
Ortaklar	30.09.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.936	0,0042	11.605.340	16,64
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	40.915.458	58,68	29.313.054	42,04
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,21
Tarihi değerle sermaye	69.726.410	100,00	69.726.410	100,00

<u>Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.</u>				
Ortaklar	30.09.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Mehmet Ali Yılmaz	35.612	35,61	38.500	38,50
Tek-Art İnşaat Ticaret ve San. A.Ş.	35.218	35,22	32.330	32,33
Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.	17.170	17,17	17.170	17,17
Türkay Yılmaz	2.000	2,00	2.000	2,00
Diğer	10.000	10,00	10.000	10,00
Tarihi değerle sermaye	100.000	100,00	100.000	100,00

<u>Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi</u>				
Ortaklar	30.09.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Toptem A.Ş.	16.982.416	35,00	16.982.416	35,00
Türkay Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Soner Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Zeynep Yılmaz	7.278.178	15,00	7.278.178	15,00
Diğer	9.704.238	20,00	9.704.238	20,00
Tarihi değerle sermaye	48.521.188	100,00	48.521.188	100,00

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygulamaları ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’na (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

Dolayısıyla ilişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş dönem mali tablolarında bazı sınıflamalar yapılmıştır.

1 Ocak - 30 Eylül 2009 ara hesap dönemine ait ara dönem konsolide finansal tablolar, 13 Kasım 2009 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Soner Yılmaz ve Denetim Kurulu Üyeleri Türkay Yılmaz ve Fatma Yılmaz Tozlu tarafından imzalanmıştır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya şirketin mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.05 Konsolidasyon

Şirket’in yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının veya doğrudan dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu yada sermayesine %20 veya daha fazla, % 50 den az oranda paya ve bu oranda yönetime katılma hakkına sahip olduğu Toptem, iştirak olarak nitelenmiş ve özkaynaktan pay alma yöntemine göre mali tablolara yansıtılmıştır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Özkaynaktan pay alma yöntemi; İştiraklerin başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilerek, bu tutarın iştirakin özkaynağından ana ortaklığın payına düşen kısmı gösterecek şekilde artırılması veya azaltılması suretiyle mali tablolara yansıtılması yöntemidir. İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibariyle ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, ana ortaklığın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin makul değerler esas alınarak düzenlenmiş bilançosundaki özsermayesinde temsil ettiği değer arasında oluşan fark pozitif şerefiye olarak bilançoda ayrı kalem olarak gösterilmektedir.

Şirket 2007 yılı içerisinde , ticari ikametgahı “Halkalı Cad. No. 245 Halkalı Sefaköy Küçükçekmece-İstanbul” olan May Enerji Elektrik Üretim ve Turizm Yatırımları Anonim Şirketi’ ne (“May Enerji”) %80 oranında iştirak etmiştir. Başlıca faaliyet konuları her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretimine yönelik ve enerji temin edici faaliyetlerde bulunmak, enerji aramak, enerji yönetimine yönelik tesisler santraller işletmeler kurmak ve bunları işletmek veya işletletmek, enerji projeleri üretmek ve geliştirmek olan May Enerji 12 Ocak 2007 tarih ve 6722 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’ nde İlan olduğu üzere 08.01.2007 kurulmuştur. Yeni kurulmuş olması ve işlem hacminin düşüklüğü göz önünde bulundurularak May Enerji konsolidasyon kapsamı haricinde tutulmuştur.

Toptem’in mali tabloları düzenlenirken Toptem ve Toptem’in iştiraki Tekart İnşaat’ın aktiflerindeki gayrimenkullerin Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerlerini dikkate alınmıştır. İştiraklerin ekspertiz değerlemesi yaptırdığı gayrimenkuller aşağıdadır.

- Toptem’in kayıtlarındaki İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safrı Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no’lu Pafta, 4389 Parsel no ile Toptem Toplu Konut A.Ş. adına tapuya kayıtlı 37.338 m² yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika bina oluşturmaktadır. Bu binaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre binanın makul değeri 48.070.000 TL’ dir.
- Tek-Art İnşaat A.Ş. kayıtlarındaki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada no ile Tek-Art İnşaat A.Ş. adına tapuya kayıtlı 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsa oluşturmaktadır. Bu arsaya ilişkin 02.07.2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL’ dir.

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket’e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Şirketin stokları, yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86 - 2,94 - 3,13 - 3,33
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 20	20
Makine ve Tesisler	5 - 7 - 10 - 17 - 20 - 25 - 33	10
Taşıtlar	10 - 20 - 25 - 33	10
Demirbaşlar	5 - 7 - 10 - 13 - 20 - 25 - 33 - 35 - 40 - 50 - 60	10 - 33

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler faydalı ömürlerine göre beş yılda amortismanına tabi tutulur.

2.06.05 Finansal Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanılan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar,

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Operasyonel Kiralama

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nitelikteki akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirketin türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Bilanço Tarihiinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır.

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirketin geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketin bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirketin cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Ekli mali tablolarda Kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumlar

- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler

b) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar

i) 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar

- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler
- UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS’nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler”
- UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler”
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri”
- UMS 40 (Değişiklik), “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”
- UMS 31 (Değişiklik), “Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi”
- UMS 28 (Değişiklik), “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri”.
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”

ii) 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olanlar

- UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar”
- UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri”
- UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”

Şirket yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket’in 2009/05 sayılı ve 03.06.2009 tarihli yönetim kurulu kararına göre grup şirketlerinden ve ortaklarından Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş ile iştiraklerinden Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. Şirket bünyesinde T.T.K. 451 ve K.V.K 18-19-20. maddeleri uyarınca birleşmek istediklerini belirtmişlerdir. Aynı sayılı karar ile bu taleplerin prensipte kabulüne, birleşme ile ilgili resmi kurumlar nezdinde gerekli izinlerin alınması için başvuruda bulunulmasına ve gerekli diğer işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

Bu hususla ilgili olarak Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile Toptem Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ’nin 2008 yılı Olağan Genel Kurulları 30.06.2009 tarihinde şirket merkezlerinde yapılmış olup, şirketin tüzel kişiliklerinin sona erdirilmesi suretiyle Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. uhdesinde 30.06.2009 tarihli bilançolar üzerinden birleşme kararı Genel Kurulları tarafından onaylanmıştır. Ayrıca şirketin bilançolarında yer alan geçmiş yıl karlarının dağıtılmayarak şirketlerin uhdesinde bırakılması hususundaki Yönetim Kurulu Kararları da Genel Kurullarınca kabul edilmiştir.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirketin iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle, turizm sektöründeki faaliyetlerini İstanbul'da bulunan Merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkiinde sürdürmektedir. Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Kasa	118.074	48.205
Banka	311.789	7.853
-Vadesiz Mevduat	311.789	7.853
-Vadeli Mevduat	-	-
Kredi Kartı Slipleri	115	-
Toplam	429.978	56.058

30.09.2009 tarihi itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31.12.2008: Yoktur.)

30.09.2009 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO
Vadesiz Mevduat	8.351	181.938	15.648
Toplam	8.351	181.938	15.648

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Sermaye Taahhütleri (-)	(60.000)	(60.000)
Toplam	20.000	20.000

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Banka Kredileri	269.481	983.921
Toplam	269.481	983.921

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borcu bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Banka Kredilerinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2009

	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	30.09.2009
Albarakatürk Katılım	İşletme Kredisi	-	TL	11,9	269.481
Toplam					269.517

31.12.2008

	Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Tipi	Faiz Oranı	31.12.2008
Finansbank-Antalya	Rotatif	196.757	TL	30	196.757
Yapı Kredi Bankası-Kemer	Rotatif	150.000	TL	22	150.000
Denizbank Antalya	Rotatif	245.000	TL	29	245.000
İş Bankası-Kemer	Rotatif	249.050	TL	29	249.050
Garanti Bankası Kemer	Rotatif	127.478	TL	26	127.478
Albarakatürk Katılım	İşletme Kredisi	15.636	TL	11,9	15.636
Toplam					983.921

Dönem sonları itibariyle Şirket' in Finansal Kiralama Borçları bulunmamaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Ticari Alacaklar	635.686	171.732
Alacak Senetleri	321.931	3.129.484
Alacak Reeskontu (-)	(581)	(24.150)
Şüpheli Ticari Alacaklar	928.939	963.119
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(928.939)	(963.119)
Toplam	957.036	3.227.066

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış ipotek ve teminat bulunmamaktadır. (31.12.2008:Yoktur.)

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Satıcılar	795.960	934.486
Borç Senetleri	129.558	575.705
Borç Reeskontu (-)	(496)	(22.200)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.149.180	643.492
-Tek-Art İnşaat A.Ş.	2.149.180	643.492
Toplam	3.074.202	2.131.483

Şirketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Verilen Depozito ve Teminatlar	874	100
Şüpheli Diğer Alacaklar	26.852	26.852
Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(26.852)	(26.852)
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.712.012	771.535
Diğer	3.372	-
Toplam	1.716.258	771.635

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.076	10.076
Toplam	10.076	10.076

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	10.394	336.216
Ödenecek SSK	44.435	470.512
Alınan Sipariş Avansları	875.869	4.219.558
Personele Borçlar	121.284	21.527
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3.670.209	156.906
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük.	890.327	597.430
Toplam	5.612.518	5.802.149

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
İlk Madde ve Malzeme	178.833	293.865
Emtia	848	-
Departman Stokları	-	23.630
Toplam	179.681	317.495

14 CANLI VARLIKLAR

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Toptem A.Ş.	11.794.207	11.970.040
Toplam	11.794.207	11.970.040

	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
1 Ocak	11.970.040	11.872.306
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay	(98.177)	(465.484)
Yen. Değ. Fonuna İlave/(Mahsup)	(77.656)	563.218
Kapanış Bakiyesi	11.794.207	11.970.040

Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak – 30 Eylül 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
Aktif Toplamı	73.800.416	74.926.035
Özkaynaklar	68.690.775	69.714.845
Gayrimenkul Değer Artış Fonu	55.286.759	45.480.843
Dönem karı	(571.794)	(2.440.681)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2009

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2009	Alış	Satış	30.09.2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	31.930
Binalar	26.286.899	1.041.003	77.422	27.250.481
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.584.698	66.888	-	5.651.586
Taşıt Araçları	227.596	-	25.498	202.098
Döşeme ve Demirbaşlar	12.813.769	400.124	-	13.213.893
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	779.142	-	779.142
TOPLAM	44.944.892	2.287.157	102.920	47.129.130

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem			30.09.2009
	01.01.2009	Amortismanı	Satış	
Yeraltı ve Yerüstü				
Düzenleri	(18.853)	(4.776)	-	(23.629)
Binalar	(5.505.747)	(520.990)	-	(6.026.737)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.101.869)	(76.772)	-	(5.178.641)
Taşıt Araçları	(78.566)	(14.297)	(17.184)	(75.679)
Döşeme ve Demirbaşlar	(9.270.672)	(773.262)	-	(10.043.934)
TOPLAM	(19.975.707)	(1.390.097)	(17.184)	(21.348.620)
Net Değer	24.969.185			25.780.511

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Transfer	Satış	31.12.2008
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	24.051.569	-	2.235.330	-	26.286.899
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.518.596	66.102	-	-	5.584.698
Taşıtlar	332.349	-	-	104.753	227.596
Döşeme Demirbaşlar	13.045.066	88.452	-	319.749	12.813.769
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.486.418	748.912	(2.235.330)	-	-
Toplam	44.465.928	903.466	-	424.502	44.944.892

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	Dönem			31.12.2008
	01.01.2008	Amortismanı	Transfer	
Yeraltı ve Yerüstü Düz.	(12.449)	(6.404)	-	(18.853)
Binalar	(4.827.906)	(677.841)	-	(5.505.747)
Makina, Tesis ve Cihazlar	(4.986.501)	(115.368)	-	(5.101.869)
Taşıtlar	(165.276)	(18.043)	-	(78.566)
Döşeme Demirbaşlar	(8.371.462)	(1.057.581)	-	(9.270.672)
Toplam	(18.363.594)	(1.875.237)	-	(263.124)
Net Değer	26.102.334			24.969.185

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23.12.1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30.09.2009

Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	01.01.2009	Alış	Satış	30.09.2009
Haklar	152.953	5.475	-	158.428
TOPLAM	152.953	5.475	-	158.428

Birikmiş Amortisman

Birikmiş Amortisman	01.01.2009	Dönem Amortismanı	Çıkış	30.09.2009
Haklar	(150.996)	(1.047)	-	(152.043)
TOPLAM	(150.996)	(1.047)	-	(152.043)
Net Değer	1.957			6.385

31.12.2008

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2008	Alış	Satış	31.12.2008
Haklar	152.103	850	-	152.953
Toplam	152.103	850	-	152.953

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2008	Dönem Amortismanı	Satış	31.12.2008
Haklar	(150.099)	(897)	-	(150.996)
Toplam	(150.099)	(897)	-	(150.996)
Net Değer	2.004			1.957

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Şirketin Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Karpayı Anapara Karşılığı	16.453	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	36.332	32.630
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	151.564	133.291
KDV Gecikme Cezası	-	18.319
SSK Gecikme Cezası	-	63.885
Emlak Vergisi Karşılığı	30.507	58.539
Dava Karşılığı	9.241	52.000
Gecikme Cezaları	-	3.007
Emlak Vergisi Gecikme Faizi	3.418	5.621
Ciro prim karşılığı	66.283	-
Faturası Gelmemiş Fatura Karşılıkları	35.000	-
Toplam	348.748	383.745

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

30.09.2009

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yaptığımız hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.12.2008

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. Aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. Aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek Aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. Aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2006 / 3028 sayılı dosyası ile C. Çetin Bozacı aleyhine Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. tarafından İİK. M. 333/a nedeniyle cezalandırma isteminde bulunulmuştur.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22257 sayılı dosyası ile Arpal Kimyasal Ürünler Tic. A.Ş. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.724 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Birleşik Dağıtım Pazarlama Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 25.485 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Tur. ile ilgili yaptığımız hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27.06.2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22.12.2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m2 yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının shesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi veya Maliye Bakanlığı'nın yazılı izni olmaksızın üst hakkının kısmen de olsa üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyeceği, üst hakkına konu tesislerin kısmen veya tamamen kiraya verilemeyeceği, hak lehdarı şirketin hisselerinin kısmen veya tamamen devredilemeyeceği, diğer şirket veya şirketlerle birleşmeyeceği yönünde şerh verilmesi amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir.

Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05 'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Tefe oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasıllattan % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir.

Kemer Mal Müdürlüğü, 2003 –2004 dönemi için 72.921 TL irtifak hakkı bedeli ve 1.094 TL tapu harcı hesaplamış ve bu bedelin 23.12.2003 tarihi itibariyle ödenmesi gerektiğini bildirmiştir. Tek-Art Turizm Zigana A.Ş., 23.12.2003 tarihinde, 2003 –2004 dönemi için bir önceki dönemde ödenen irtifak hakkı 35.272 TL ve tapu harcı bedeli 529 TL'yi Tefe oranında artırarak hesaplamış olduğu 42.079 TL irtifak hakkı ve 631 TL tapu harcını ihtirazi kayıtlı ödemiştir. (İrtifak hakkı tutarındaki farklılık idarenin kira dönemini değiştirmek ve 2004 yılına iait 6 aylık kira bedelini daha peşin tahsil etmek istemesinden kaynaklanmaktadır.) Şirket, 2004-2005 dönemi için yine sözleşmeye göre (bir önceki dönem tutarını Tefe oranında arttırarak) 47.216 TL irtifak hakkı ve 708 TL tapu harcı hesaplamış idareye ihtirazi kayıtlı ödenmiştir. İdarenin talebi dikkate alındığında önceki dönemden tahakkuk eden 30.211 TL kira ve buna ait 23.12.2003 ten itibaren tahakkuk eden faizlerin ödenmesi gerekmektedir. 2005-2006 dönemi için şirket idarece bu döneme ilişkin olarak tahakkuk ettirilen 62.400 TL'lik tutar ve verilen çeklerin vadelerinden kaynaklanan 14.758 TL'lik faiz tutarı da dahil edilmek üzere toplam 77.158 TL şirket tarafından açılan dava sonucuna bağlı olarak iade ve istirdat saklı tutularak vadeli çeklerle ödemiştir.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları ana para ve faiz tutarlarıyla birlikte Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2008 yılına ilişkin olarak Kemer

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Mal Müdürlüğü bu dönemin mali kar matrahının % 5 ine karşılık gelen 7.362 TL tutarı kar payı olarak tahakkuk ettirmiş ve bu tutar şirket tarafından ödenmiştir.

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 ve 2009 yıllarında kar payının elde edilen hasılatın % 1'i olarak hesaplanması durumunda ödenmesi gereken kar payı tutarları sırasıyla 140.496.- TL, 134.332.- TL, 119.400 TL, 107.137 TL, 81.365 TL, 102.001 TL, 140.768 TL ve 13.827 TL olacaktır.

Gerek irtifak hakkı, gerekse kar payı tutarları ihtilaflı olup Şirket mali tablolarında mevcut sözleşmesi dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır. İdarenin ilave talepleri ile ilgili olarak yukarıda belirtilen tutarlar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Şirket yönetimi, idarenin ilave taleplerinin, mevcut sözleşmeye göre yerine getirilmesi gereken bir zorunluluk olmadığını düşünmektedir.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

30.09.2009

Şirket'in bilanço dışı yükümlülükleri Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 40.230 TL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye 40.000 TL teminat mektubundan ve de Antalya Sosyal Güvenlik İl müdürlüğü'ne verilen 130.000 TL teminat mektubundan oluşmaktadır.

31.12.2008

Şirket'in bilanço dışı yükümlülükleri Tedaş Elektrik A.Ş.'ye hitaben verilen 40.230 TL süresiz teminat mektubundan, Koç Statoil Gaz Toptan Satış A.Ş.'ye 40.000 TL teminat mektubundan oluşmaktadır.

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

30.09.2009

Vadesinde ödenmeyen kamu alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.'nin vergi borcundan dolayı şirketin aktifinde kayıtlı bulunan taşitlarına anılan Kanuna istinaden ilgili sicillerine işlenmek üzere haczedilmiştir.

31.12.2008

Vadesinde ödenmeyen kamu alacaklarının 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre Tek-Art Turizm Zigana A.Ş.'nin vergi borcundan dolayı şirketin aktifinde kayıtlı bulunan taşitlarına anılan Kanuna istinaden ilgili sicillerine işlenmek üzere haczedilmiştir.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.09.2009

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 22.274.276 TL'ye sırasıyla Güneş Sigorta, SBN Sigorta ve Axa Oyak Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

31.12.2008

Tam Kagir Bina (Demirbaşlar, Makine ve Tesisler dahil) ve Taşıtlar toplam 19.090.495 TL'ye sırasıyla Genel Sigorta ve Şeker Sigorta/Ticaret Sigorta tarafından sigortalanmıştır.

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	30.09.2009	30.12.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	214.515	117.281

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Toplam	214.515	117.281
---------------	----------------	----------------

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Haziran 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2009 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,26 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: % 6,26 reel iskonto oranı).

	01 Ocak 2009–30 Haziran 2009	01 Ocak 2008–31 Aralık 2008
Açılış	117.281	86.447
Dönem içerisindeki Artış / (Azalış)	97.234	30.834
Kapamış Bakiyesi	214.515	117.281

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Gelecek Aylara Ait Giderler	146.423	241.071
Devreden KDV	78.215	8.102
İndirilecek KDV	107,00	-
İş Avansları	9.377	10.300
Personel Avansları	3.794	-
Peşin Ödenen Vergiler	-	2.734
Verilen Sipariş Avansları	25.743	37.898
Toplam	263.659	300.105

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Gelecek Yıllara Ait Giderler	156.369	208.490
Toplam	156.369	208.490

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Gelecek Aylara Ait Gelirler	193.462	-
Toplam	193.462	-

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemine göre konsolidasyon yapıldığından ana ortaklık dışı paylar / ana ortaklık dışı kar/zarar bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art Turizm Zigana A.S.				
Ortaklar	30.09.2009		31.12.2008	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	2.936	0,0042	11.605.340	16,64
Türkay Yılmaz	13.211.320	18,95	13.211.320	18,95
Fatma Yılmaz Tozlu	12.660.848	18,16	12.660.848	18,16
Halka Açık Kısım	40.915.458	58,68	29.313.054	42,04
Diğer	2.935.848	4,21	2.935.848	4,21
Tarihi değerle sermaye	69.726.410	100,00	69.726.410	100,00

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle nominal lot değeri 1 TL olan 69.726.410.000 (31 Aralık 2008: 69.726.410) adet hisse bulunmaktadır. Başka bir çeşit hisse veya hissedarlara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	6.181.623	6.259.279
	6.181.623	6.259.279

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK halka açık şirketler için SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan dağıtılabilir karın en az % 20 oranında kar dağıtımı zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir.

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Sermaye	69.726.410	69.726.410
Değer Artış Fonları	6.181.623	6.259.279
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	252.876	252.876
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(43.902.570)	(41.962.978)
Net Dönem Kar / Zararı	(703.134)	(1.939.592)
Toplam	31.555.205	32.335.995

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009	01.01.2008
	30.09.2009	30.09.2008
Yurtiçi Satışlar	7.165.950	14.810.071
Satıştan İadeler (-)	(72.230)	(38.163)
Satış İskontoları (-)	(378.176)	(1.358.668)
Net Satışlar	6.715.544	13.413.240
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(1.999.274)	(7.894.085)
Amortisman Gideri (-)	(647.318)	(696.633)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	4.068.952	4.822.522

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009	01.01.2008
	30.09.2009	30.09.2008
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(351.434)	(865.271)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.211.161)	(1.426.199)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.562.595)	(2.291.470)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009	01.01.2008
	30.09.2009	30.09.2008
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(351.434)	(865.271)
- Amortisman Ve Tükenme Payları	(23.682)	(25.487)
- Kargo Gideri	(10.013)	(9.353)
- Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar	-	(665.689)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(297.556)	(149.792)
- Kırtasiye Giderleri	-	(89)
- Seyahat Giderleri	(20.183)	(14.861)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.211.161)	(1.426.199)
- LNG Gideri	(10.877)	(15.023)
- Kiralama Giderleri	(115.493)	(191.413)
- Personel Giderleri	(307.075)	(415.349)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(6.038)	(4.502)
- Telefon Gideri	(7.071)	(10.519)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(39.831)	(60.582)
- Temsil Ağırlandırma	(53.967)	(127.241)
- Seyahat Giderleri	(75.127)	(78.560)
- Elektrik Giderleri	(56.992)	(48.869)
- Su Giderleri	(24.996)	(20.827)
- Sosyal ve Mesleki Giderler	(28.680)	(20.056)
- Sigortalama Giderleri	(42.799)	(56.941)
- Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(135.881)	(79.503)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(128.768)	(75.312)
- Personel Yiyecek – İçecek Gideri	-	(32.832)
-Amortisman Giderleri	(119.309)	(127.803)
- Bakım Onarım Giderleri	(8.340)	(7.452)
- Diğer Giderler	(49.917)	(53.415)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.562.595)	(2.291.470)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 30.09.2009	01.01.2008 30.09.2008
Diğer Gelirler	143.215	77.331
- Konusu Kalmayan Karşılıkları	77.389	2.866
- Sabit Kıymet Satış Karı	6.387	74.465
- Diğer	59.439	-
Diğer Giderler (-)	(2.757.054)	(1.750.485)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(601.654)	(552.962)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(2.010.030)	(880.498)
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(8.431)	(50.824)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(14.438)	(24.626)
- Dava Karşılık Giderleri	(450)	-
- Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	-	(36.127)
- Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(122.051)	(41.679)
- Diğer	-	(163.769)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(2.613.839)	(1.673.154)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2009 30.09.2009	01.01.2008 30.09.2008
Faiz Gelirleri	-	57.438
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	150.182	53.733
Kur Farkı Gelirleri	1.125.010	2.359.943
Önceki Dönem Reeskont İptali	24.150	-
Vade Farkı Gelirleri	4.810	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Cari Dönem Reeskont Geliri	496	2.769
Toplam Finansal Gelirler	1.304.648	2.473.883

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in 30.09.2009 ve 31.12.2008 tarihleri itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.2009 30.09.2009	01.01.2008 30.09.2008
Faiz Giderleri (-)	(557.313)	(1.233.200)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.130.070)	(2.541.140)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gideri	(157.554)	(2.410)
Vade Farkı Gideri	(23.958)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(581)	(1.568)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(22.199)	(73.322)
Diğer (-)	(12.004)	-
Toplam Finansal Giderler	(1.903.679)	(3.851.640)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2009 30.09.2009	01.01.2008 30.09.2008
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	178.345	261.715
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	178.345	261.715

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu İle kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirketin vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2009	31.12.2008
Sabit Kıymetler	(198.868)	(187.653)
Reeskont Giderleri	116	4.830
Kıdem Tazminatı Karşılığı	42.903	23.456
Dava Karşılığı	1.848	10.400
Prekont Geliri	(99)	(4.440)
Şüpheli Alacak Karşılığı	79.197	-
Faiz Gider Karşılığı	517	-
Fatura Gider Karşılığı	7.000	-
Diğer	98.199	5.874
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	30.813	(147.533)

	30.09.2009	31.12.2008
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(147.533)	(253.406)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	178.345	105.873
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	30.813	(147.533)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2009	01.01.2008
	30.09.2009	30.09.2008
Dönem Karı / (Zararı)	(703.134)	(841.031)
Ortalama Hisse Adedi	69.726.410.000	69.726.410.000

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)		
(Nominal Lot Değeri 1 TL)	(0,01008)	(0,012062)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30 Eylül 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	2.149.180	3.513.303
Şahıs Ortaklar	-	1.712.012	-	156.906
	-	1.712.012	2.149.180	3.670.209

31 Aralık 2008	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	-	-	643.492	-
Şahıs Ortaklar	-	771.535	-	156.906
Toplam	-	771.535	643.492	156.906

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

30 Eylül 2009

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	148.027	148.027
TOPLAM	148.027	148.027

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	2.395.342	251.790	-	2.647.132
Toptem A.Ş.	-	-	3.375	3.375
TOPLAM	2.395.342	251.790	3.375	2.650.507

31 Aralık 2008

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	138.552	138.552
TOPLAM	138.552	138.552

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat A.Ş.	1.251.501	2.410	-	1.253.911
Toptem A.Ş.	-	-	4.500	4.500

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

TOPLAM	1.251.501	2.410	4.500	1.258.411
---------------	------------------	--------------	--------------	------------------

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler 48.473 TL'dir. (31.12.2008: 58.146 TL)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirketin sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirketin özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirketin spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	6.381	(6.381)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	6.381	(6.381)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	4.622	(4.622)
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	4.622	(4.622)
TOPLAM	(11.003)	11.003

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	187.899	(187.899)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	187.899	(187.899)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.325)	3.325
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(3.325)	3.325
TOPLAM	184.574	(184.574)

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	Gbp	Diğer
1. Ticari Alacaklar	673.655	442.895	8.000	-	-	3.620.156	2.393.808	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	386.987	215.736	31.096	-	-	19.369	9.627	2.247	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.069	4.770	-	-	-	7.214	4.770	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.067.622	663.401	39.096	-	-	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.067.622	663.401	39.096	-	-	3.646.739	2.408.205	2.247	-	-
10. Ticari Borçlar	94.298	60.748	1.976	-	-	19.417	12.839	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	1.781.582	1.152.894	17.279	488	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	863.892	559.598	15.191	488	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	957.590	620.347	17.167	488	-	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	957.590	620.347	17.167	488	-	1.800.999	1.165.733	17.279	488	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	110.032	43.054	21.929	(488)	-	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	110.032	43.054	21.929	(488)	-	1.845.740	1.242.472	(15.032)	(488)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(f) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketin sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Yükümlülükler	269.517	983.921

30 Eylül 2009 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek/düşük** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 2.021 TL (31.12.2008: 9.839 TL) daha düşük/yüksek olacaktı.

(g) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirketin aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(h) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	957.036	1.712.012	4.246		311.825	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	957.036	1.712.012	4.246	10-11	311.825	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	928.939	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(928.939)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (1)	-	3.227.066	771.535	100		7.853	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	3.227.066	771.535	100	10-11	7.853	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (6)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri (4)	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	963.119	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(963.119)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar (5)	-	-	-	-		-	

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(i) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2009

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	269.517	276.432	276.432	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yüküml.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	3.074.202	3.074.698	3.074.698	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	5.612.518	5.843.064	4.982.020	408.287	452.757	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

31.12.2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
<i>Banka Kredileri</i>	983.921	984.194	984.194	-	-	-
<i>Borçlanma Senedi İhraçları</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yüküml.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	2.131.483	2.153.683	1.167.798	985.885	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	5.802.149	5.802.149	2.460.856	3.341.293	-	-
<i>Diğer</i>	-	-	-	-	-	-

TEK-ART TURİZM ZİGANA ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülük.	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Girişleri</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Türev Nakit Çıktıları</i>	-	-	-	-	-	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Şirket, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.