

**Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yatırımlar
Anonim Şirketi**

**1 Ocak – 31 Aralık 2010
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Bağımsız Denetim Raporu**

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi
31 Aralık 2010 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Denetçi Raporu.....	
Bilanço.....	1-2
Gelir Tablosu.....	3
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Nakit Akım Tablosu.....	5
Özkaynak Değişim Tablosu.....	6
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	7-55

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2010 itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait kapsamlı gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz. Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi 9 Nisan 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

Şirket yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, **Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin** 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

ÇAĞDAŞ BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.

ÖZCAN AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 11 Mart 2011)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR
ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		41.195.681	2.807.143
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	21.951.374	9.799
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	2.613.501	253.771
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	15.437.960	2.070.686
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar</i>	Not.11	3.372	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11, Not. 37	15.434.588	2.070.686
Stoklar	Not.13	575.195	111.380
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	617.651	361.507
Toplam		41.195.681	2.807.143
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		137.781.886	37.466.164
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	15.801	10.076
Finansal Yatırımlar	Not.7	700.000	20.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	11.836.906
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	136.983.749	25.310.771
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	80.559	5.897
Şerefiye	Not.20	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	-	178.268
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	1.777	104.246
TOPLAM VARLIKLAR		178.977.567	40.273.307

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE
YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2009
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.993.954	7.746.970
Finansal Borçlar	Not.8	32.077	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	1.987.121	2.842.943
<i>İlişkili Taraflar Harici Ticari Borçlar</i>	Not.10	1.987.121	529.290
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10, Not. 37	-	2.313.653
Diğer Borçlar	Not.11	3.237.895	4.606.940
<i>İlişkili Taraflar Harici Diğer Borçlar</i>	Not.11	3.237.895	1.739.598
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11, Not. 37	-	2.867.342
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	162.270	-
Borç Karşılıkları	Not.22	574.591	297.087
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Toplam		5.993.954	7.746.970
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Var. İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		5.016.798	181.834
Finansal Borçlar	Not.8	57.511	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	308.722	181.834
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	4.650.565	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		167.966.815	32.344.503
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	167.966.815	32.344.503
Ödenmiş Sermaye		145.817.119	69.726.410
Sermaye Düzeltmesi Farkları		7.430.206	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Hisse Senedi İhraç Primleri		4.927.190	-
Değer Artış Fonları		100.679.452	8.035.105
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		595.479	252.876
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(92.879.205)	(43.902.570)
Net Dönem Karı / Zararı		1.396.574	(1.767.318)
Azımlık Payları		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		178.977.567	40.273.307

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
GELİR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	(Yeniden Sınıflandırılmış)	
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış Gelirleri	Not.28	11.124.622	6.913.474
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(5.207.456)	(2.431.913)
BRÜT KAR / (ZARAR)		5.917.166	4.481.561
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(411.163)	(443.461)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(2.313.283)	(1.808.161)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	1.221.202	290.647
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(3.544.419)	(4.116.224)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		869.504	(1.595.638)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	(58.960)
Finansal Gelirler	Not.32	1.889.583	1.430.614
Finansal Giderler (-)	Not.33	(1.330.874)	(1.869.135)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		1.428.213	(2.093.119)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(31.638)	325.801
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(231.513)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	199.875	325.801
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.396.574	(1.767.318)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.396.574	(1.767.318)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		1.396.574	(1.767.318)
Azınlık Payları		-	-
Ana Ortaklık Payları		1.396.574	(1.767.318)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	0,0001	(0,0001)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	1.396.574	(1.767.318)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim			
Duran varlık değer artış fonundaki değişim	Not:18, 27	64.534	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim			
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim			
Özkaynak Yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirlerinden paylar	Not:16, 27	-	(74.174)
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		64.534	(74.174)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.461.108	(1.841.492)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		1.461.108	(1.841.492)
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		1.461.108	(1.841.492)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2010 31.12.2010	(Yeniden Sınıflandırılmış) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2009 31.12.2009
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		1.428.213	(2.093.119)
Düzeltilmeler:			
Amortisman ve İtfa Payları (+)	Not: 18, 19	2.151.407	1.868.949
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not: 24	102.661	64.553
Alacaklar Reeskont Tutarı (+)	Not: 10	2.607	(24.150)
Borç karşılıklarında artış (+) / azalış (-)	Not: 22	274.610	(6.604)
Cari Dönem Şüpheli Alacak Karş. artış (+) / azalış (-)	Not: 10, 11	58.371	(21.456)
Konusu kalmayan finansal varlık değer düşüş karşılığı +	Not: 7	(700.000)	-
Cari Dönem Finansal varlık Değer düşüş Karşılığı	Not: 7	117.312	-
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not: 10	(6.556)	20.834
Faiz Geliri (-)	Not: 32	(1.281.107)	-
Faiz Giderleri (+)	Not: 33	416.314	664.391
İştirakin Dönem Karından Pay (-) / Zarardan pay (+)	Not: 16	-	58.960
Sabit Kıymet Satış Karı (-) / Zararı (+)	Not:31	(958)	(480)
İşletme Sermayesinde Değ. Öncesi Faaliyet Karı (+)		2.562.874	531.878
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not: 10, 11	(3.907.484)	1.769.850
Stoklarda azalış(+)	Not: 13	(44.410)	206.115
Ticari ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not: 10, 11	(4.988.641)	(504.586)
İşletme Serm. Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		569.670	1.838.820
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit		(5.807.991)	3.842.077
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)		(9.281)	(26.029)
Vergi Ödemeleri (-)		(69.243)	-
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(5.886.515)	3.816.048
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Finansal yatırımlar sermaye artışı ödemeleri (-)	Not: 7	(97.312)	-
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not: 18, 19	(839.067)	(2.300.211)
Sabit Kıymet Satışlarından Elde Edilen Nakit (+)	Not: 18, 19	9.644	86.216
Birleşmeden Sağlanan Nakit		118.785	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(807.950)	(2.213.995)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Sermaye Artırımı	Not: 27	29.230.043	-
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not: 8	(767.923)	(983.921)
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not: 8	57.511	-
Faiz Tahsilatları / (Ödemeleri), Net		100.523	(664.391)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		28.620.154	(1.648.312)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		21.925.689	(46.259)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	9.799	56.058
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	21.935.488	9.799

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Notlar	Ödenmiş Sermay	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Pirimleri	Değer Artış Fonları	5811 Sayılı Kanun kapsamında sağlanan fonlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Toplam Özkaynaklar
01.01.2009	Not:27	69.726.410	-	-	6.259.279	-	252.876	(41.962.978)	(1.939.592)	32.335.995
Sermaye artırımı	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	-	-	-	(1.939.592)	1.939.592	-
5811 Sayılı Kanun kapsamında sağlanan fonlar	Not:27	-	-	-	-	1.850.000	-	-	-	1.850.000
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27	-	-	-	(74.174)	-	-	-	-	(74.174)
Net Dönem Karı / Zararı	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	(1.767.318)	(1.767.318)
Diğer Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2009		69.726.410	-	-	6.185.105	1.850.000	252.876	(43.902.570)	(1.767.318)	32.344.503
Bağımsız Denetimden Geçmiş		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Pirimleri	Değer Artış Fonları	5811 Sayılı Kanun kapsamında sağlanan fonlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
01.01.2010	Not:27	69.726.410	-	-	6.185.105	1.850.000	252.876	(43.902.570)	(1.767.318)	32.344.503
Sermaye artırımı (bedelli)	Not:27	24.302.853	-	4.927.190	-	-	-	-	-	29.230.043
Sermaye artırımı (diğer)	Not:27	3.166.668	-	-	-	(1.850.000)	-	(1.316.668)	-	-
Şirket Birleşmesi Nedeniyle İlaveler	Not:3	48.621.188	7.430.206	-	94.429.813	-	337.174	(45.887.221)	-	104.931.161
Geçmiş yıllar karlarına transferler	Not:27	-	-	-	-	-	5.429	(1.772.747)	1.767.318	-
Finansal Varlık Değer Artış Fonu	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı / Zararı	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	1.396.574	1.396.574
Diğer Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	64.534	-	-	-	-	64.534
31.12.2010	-	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.679.452	-	595.479	(92.879.205)	1.396.574	167.966.815

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi (Şirket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat İşletmeciliği Anonim Şirket'i ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ünvanı 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim Şirketi olarak, 31 Ağustos 2005 tarihinde de Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt dışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, tanzim okulları ve benzeri tesislerin yatırımını yapmak, bu tesisleri inşa etmek ve işletmek, seyahat acentalığı, turizm taşımacılığı ve kiralık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde mağazalar teşhir yerleri ve depoları açmak ve bu yerleri işletmektir.

Şirket, 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine bağlı olarak Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşa edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıl süreli İrtifak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşa edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

Şirket cari dönemde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat'ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşme işlemi ile şirket faaliyet alanına inşaat faaliyetlerini de eklemiştir. Şirket Yönetimi gerek birleşme suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ilişkili şirketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliştirme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

2010 yılında çalışan ortalama personel sayısı 134' dür. 24 kişi idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (2009 yılı ortalama personel sayısı 107' dir. 16'sı idari personel olup tamamı sendikasıdır.)

Şirket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.				
	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	-	2.936	0,004
Traco A.Ş.	-	-	-	-
Mehmet Ali Yılmaz	34.117.292	23,397	-	-
Türkay Yılmaz	8.349.007	5,726	13.211.320	18,947
Fatma Yılmaz Tozlu	-	-	12.660.848	18,158
Soner Yılmaz	12.635.852	8,666	733.962	1,053
Zeynep Yılmaz Demirci	12.635.852	8,666	733.962	1,053
Serpil Yılmaz Güney	9.467.508	6,493	1.467.924	2,105
Halka Açık Kısım	68.611.608	47,052	40.915.458	58,680
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	69.726.410	100,000

1 Ocak – 31 Aralık 2010 hesap dönemine ait finansal tablolar, 11 Mart 2011 tarihli ve 2011 - 003 numaralı Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu Başkanı Soner Yılmaz, Denetim Kurulu Üyeleri Türkay Yılmaz ve Fatma Yılmaz Tozlu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”), Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uyguluyorlar ve finansal tablolarını Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’na (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket’in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket, şüpheli alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Şirket aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmuştur. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.05 Konsolidasyon

İştirakler

Şirket daha önce özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Toptem'in özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi "Tek-Art İnşaat" ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Şirket'in özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirdiği iştiraki kalmamıştır.

Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in aşağıdaki bağlı ortaklıkları Şirket'in varlıkları, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli etkiye sahip olmadıklarından konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmışlardır. Söz konusu bağlı ortaklıklar satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. haricindeki bağlı ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Bağlı ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**'de yer almaktadır. Bağlı ortaklıkların hiçbirinin 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

<u>Şirket Adı</u>	<u>Oran (%)</u>
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A.Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Dış Tic. A.Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A.Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

May Enerji hariç diğer bağlı ortaklıklar cari dönemde işletme birleşmesi yoluyla (**Not:3**) Şirket bünyesine dahil olmuştur.

2.06 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleminin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yonteme göre muhasebeleştirilir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Şirket'in stokları otel işletme malzemesi stokları ile İzmir Alaçatı'da yapılması planlanan tatilköyü için alınan inşaat malzeme stoklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran Varlıklardan, Şirket bünyesine cari dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca Şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile diğer maddi duran varlıklar ise maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kayıtlı VUK'a Göre Amortisman Oranları (%)	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları (%)
Binalar	2 - 2,7 - 2,78 - 2,86- 2,94 - 3,03 - 3,13 - 3,33- 3,57 - 20	2,38 - 2,44 - 2,5 - 2,56 - 2,63 - 2,7 - 2,78 - 2,86- 2,94 - 3,13- 3,33- 3,44 - 3,57
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 - 20	20
Makine ve Tesisler	3,3 - 3,333 - 5 - 6,66 - 10 - 14 - 15 - 16,66 - 20 - 25	10
Taşıtlar	3,33 - 10 - 20 - 25	10
Demirbaşlar	4 - 5 - 6 - 6,66 - 8 - 8,33 - 10 - 12 - 12,5 - 15 - 20 - 25 - 33 - 33,33 - 35 - 40 - 50 - 60	10 - 33,3
Diğer MDV	10 - 15 - 16,66 - 17 - 20 - 33 - 33,3	10 - 20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 10 ile % 20 arasındadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İşlemleri

Şirket'in finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracı Olarak Şirket:

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 yıllığına devletten kiralanmış bu tesisin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır. Bu tesise ilişkin olarak önümüzdeki dönemlerde ödenecek nominal asgari kira tutarı aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	139.540
1-5 Yıl	809.599
5 Yıldan Uzun	6.679.391
Toplam	7.628.530

(*) Hesaplamalar bilgi amaçlı olup yıllık ÜFE artış oranı % 5 olarak dikkate alınmıştır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Şirket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Şirket'in kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanların kira gelirinden ve cari dönemde işletme birleşmesi yoluyla iktisap edilen (Not:3, Not:18) İstanbul Küçükçekmece'deki binanın kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Şirket Yönetimi, Şirket birleşmesi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüş karşılığının aynen korunmasına karar vermiştir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımların maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadığı değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç değerleri ile finansal yatırımlarda yer alan şirketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özelliği varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı, gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

(iii) Türev finansal araçlar

Şirket'in türev finansal aracı yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.06.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla olan işlemler mali tablo dipnotlarında açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirketi'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.06.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket Yönetimi cari dönemde işletme birleşmesi yoluyla Şirket bünyesine dahil edilen İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün nihai kullanım amacıyla ilgili olarak henüz bir değerlendirme yapmamıştır. Şirket yönetimi nihai kullanım amacı belirlenene kadar ilgili gayrimenkulün maddi duran varlıklar arasında tasniflenmesine karar vermiştir. Bu gayrimenkulün rayiç değeri dahil olmak üzere detay bilgiler **Not: 18**'de yer almaktadır. Şirket Yönetimi söz konusu gayrimenkul üzerinde otel, konut v.b. alternatif kullanım imkanlarını da değerlendirmektedir.

2.06.19 Atıl Kapasite Giderleri

Şirket'in otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesiste gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel şartlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapalı olduğu döneme (genelde 15 Ekim –15 Nisan ayları arası dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açık olduğu Nisan – Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler aynı şekilde çalışmayan kısım gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

2.07 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Önceki dönem mali tablolarında yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir.

Şirket'in 1 Ocak 2009- 31 Aralık 2009 dönemi gelir tablosunda daha önce satışların maliyeti içerisinde raporlanan 1.842.767 TL'lik tutar cari dönem finansal tablolarında diğer faaliyet giderleri altında atıl çalışmayan kısım giderleri olarak muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2009 -31 Aralık 2009 tarihli gelir tablosunda daha önce diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilen 90.582 TL tutarındaki kıdem tazminatı gideri cari dönem finansal tablolarında genel yönetim giderleri altında muhasebeleştirilmiştir.

Yukarıdaki sınıflama işlemleri dışında Şirket'in nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde Şirket'in nakit akım tablosuna yeni kalemler eklenmiştir. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla bu yeni eklenen kalemlere paralel olarak önceki dönem nakit akım tablosunda da paralel düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemlerinin Şirket'in önceki dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklerle yer verilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin ilk kez uygulanması" UFRS'nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Uygun korumalı Araçlar.
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması", İşletmelerin ortaklarına nakit dışı varlık dağıtımının muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) Şirket açısından 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

- UMS 32 (Değişiklik) “Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması” (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Türev aracı olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir.
- UMS 1 (Değişiklik) “Finansal Tabloların Sunuluşu” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu düzenlenmesine ilişkin açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik) (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyete ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklıklar getirilmektedir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar:” (1 Temmuz 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRYK 9 “Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).
- UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin verilmesine ilişkin açıklamalar yer almaktadır.
- UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Şirket Yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket daha önce özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Toptem’in özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirdiği iştiraki Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi “Tek-Art İnşaat” ile cari dönemde Türk Ticaret Kanunu’nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşme işlemi 24 Şubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim Şirketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art İnşaat’ın tüzel kişiliği kalmamıştır. Birleşme ile iktisap edilen varlıkların değeri ile bu varlıkların maliyet bedeli arasındaki fark özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Birleşme işlemi sonucunda özkaynaklar altında muhasebeleştirilen tutar 104.931.162 TL olup detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	Tutar
Sermaye	48.621.188
Sermaye Düzeltmesi Farkları	7.430.206
Değer artış Fonları	94.429.813
Kardan kısıtlanmış yedekler	337.174
Geçmiş Yıl Zararları	(45.887.219)
Toplam	104.931.162

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Birleşme işlemi ile Şirket bünyesinde iktisap edilen net varlıklar;

Hesap Adı	Tutar
Maddi Duran Varlıklar (Not:18) (*)	113.014.334
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Not:19)	
Diğer Varlıklar	14.697.078
Varlıklar Toplamı	127.711.412
Borçlar (-)	(10.943.344)
Özkaynaklar Toplamı	116.768.068
Tekart Turizm Bünyesinde 31 Aralık 2009 itibariyle Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiş tutar (Not:16)	(11.836.906)
Birleşme İşlemi sonucunda özkaynaklarda muhasebeleştirilen tutar (Not:27)	104.931.162

(*) Maddi duran varlıklar arasında yer alan gayrimenkuller rayiç değeri ile muhasebeleştirilmiştir. Bu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farklarına ilişkin bilgi Not:18'de yer almaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	173.617	8.138
Banka	21.777.757	1.661
-Vadesiz Mevduat	12.390	1.661
-Banka Repo Hesapları (Overnight)	21.765.367	-
Toplam	21.951.374	9.799

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009: Yoktur.)

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	9.522	2.122	6	740
Banka Repo Hesapları (0-3 gün vadeli)	21.765.367	-	-	-
Toplam	21.774.889	2.122	6	740

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle banka hesaplarının para cinsi bakımından dağılımları aşağıdaki gibidir:

Mevduat Cinsi	TL	USD	EURO	Diğer
Vadesiz Mevduat	1.482	167	12	-
Toplam	1.482	167	12	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle banka repo hesaplarının (overnight) para cinsi bakımından dağılımı aşağıdaki gibidir.

Para Cinsi	31.12.2010		31.12.2009	
	Bakiye	Faiz Oranı %	Bakiye	Faiz Oranı
TL	21.765.367	6 - 6,25 - 7 - 7,25	-	-
Toplam	21.765.367		-	-

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	31.12.2010	31.12.2009
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	21.951.374	9.799
Bloke Mevduat	-	-
Faiz Tahakkukları	(15.886)	-
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	21.935.488	9.799

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımların maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	-
Traco A.Ş.	700.000	-
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	-
Sermaye Taahhütleri (-)	-	(60.000)
Değer Düşüş Karşılığı (-)	(960.283)	-
Toplam	700.000	20.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Hisse Senetleri	700.000	20.000
-Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyenler	700.000	20.000
Toplam	700.000	20.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	2010	2009
1 Ocak Açılış	20.000	20.000
Şirket Birleşmesi ile Gelen Maliyet Bedeli (Not: 3)	1.896.724	-
Şirket Birleşmesi ile Gelen Değer Düşüklüğü Karşılığı (Not: 3)	(1.896.724)	-
Sermaye Taahhüdü Ödemesi	97.312	-
Hisse Satışı	(353.753)	-
Hisse Satışı (Değer Düşüklüğü)	353.753	-
İptal Edilen Değer Düşüklüğü	700.000	-
Cari Dönem değer Düşüklüğü	(117.312)	-
31 Aralık Kapanış	700.000	20.000

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar Değer Düşüş Karşılığı Hareket Tablosu:

	2010	2009
1 Ocak Açılış	-	-
Şirket Birleşmesi ile Gelen Değer Düşüklüğü (Not: 3)	(1.896.724)	-
Dönem İlave Karşılık	(117.312)	-
İptal Edilen Karşılık (*)	700.000	-
Hisse Satışlarına İlişkin İptal Edilen Karşılık (**)	353.753	-
31 Aralık Kapanış	(960.283)	-

(*) Değer düşüş karşılığı iptali Traco A.Ş. 'den kaynaklanmaktadır.

(**) Şirket birleşme yolu ile iktisap etmiş olduğu net defter değeri "sıfır" olan Tek-Art Makina Hafriyat ve Taah. A.Ş. hisselerini cari dönemde Şahıs Ortaklara 353.753 TL karşılığında satmıştır. Satılan bu hisselerle ilişkin daha önce ayrılan karşılık satış karı ile ilişkilendirilmiştir.

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	20.000	80,00
Tekart Müzik	76.082	50,00	-	-
Traco	700.000	58,33	-	-
Tek-Art Holding	804.202	76,59	-	-
Toplam	1.660.284		20.000	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2010

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı	Bilanço Dışı Yükümlülükler
May Enerji	41.720	64.964	(23.244)	-	(37.586)	-
Tek-Art Holding	486.937	1.085.000	(598.064)	129.500	(229.098)	-
Tek-Art Müzik	38.897	-	38.897	-	(4.063)	-
Traco	1.586.045	6.862	1.579.183	-	13.815	-
Toplam	2.153.599	1.156.826	996.772	129.500	(256.932)	-

31 Aralık 2009

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net Satışlar	Dönem Karı	Bilanço Dışı Yükümlülükler
May Enerji	39.423	100.080	(60.657)	-	(35.888)	-
Toplam	39.423	100.080	(60.657)	-	(35.888)	-

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış mali tabloları üzerinde yapılmış bazı düzenlemeler sonucu hazırlanmış özet verilerdir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	32.077	-
Toplam	32.077	-

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle kredilerin tamamı taksitli döviz kredilerden oluşmaktadır. Kredilerin faiz oranı % 7'dir. (31 Aralık 2009: Yoktur)

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	57.511	-
Toplam	57.511	-

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle kredilerin tamamı taksitli döviz kredilerden oluşmaktadır. Kredilerin faiz oranı % 7'dir. (31 Aralık 2009: Yoktur)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
0-3 ay	8.239	-
4-12 ay	23.838	-
13-36 ay	57.511	-
Toplam	89.588	-

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Usd Krediler	20.748	32.077	7
Toplam Kısa Vadeli Krediler		32.077	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
Usd Krediler	37.200	57.511	7
Toplam Uzun Vadeli Krediler		57.511	

31 Aralık 2009

Yoktur.

c) Diğer Bilgiler:

Dönem sonları itibariyle Şirket' in finansal kiralama borçları bulunmamaktadır.

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**'de yer almaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ticari Alacaklar	1.345.769	990.984
Alacak Senetleri (*)	2.609.664	201.078
Alacak Reeskontu (-)	(2.607)	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.339.325)	(941.663)
Diğer Ticari Alacaklar	-	3.372
Toplam	2.613.501	253.771

(*) Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

Vade	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesi Geçmiş(*)	1.339.325	941.663
0-3 ay	492.944	146.014
3-12 Ay	2.123.164	107.757
Toplam	3.955.433	1.195.434

(*) Tamamı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	941.663	963.119
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)		
(Not:31)	(47.181)	(144.106)
Kur Farkı	9.210	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not:31)	(17.798)	-
Şirket Birleşmesinden Gelen (Not:3)	339.591	-
Dönem gideri (Not:31)	113.840	122.650
Dönem sonu bakiyesi	1.339.325	941.663

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31.12.2009:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlişkili Taraflar Harici Ticari Borçlar	1.987.121	529.290
<i>Satıcılar</i>	682.571	395.545
<i>Borç Senetleri</i>	1.312.472	135.111
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(7.922)	(1.366)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz: Not:37)	-	2.313.653
Toplam	1.987.121	2.842.943

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlişkili taraf harici Diğer Alacaklar	3.372	-
- Vergi İade Alacağı	3.372	-
-Şüpheli Diğer Alacaklar	93.996	26.852
-Şüpheli Diğer Alacak Karş.(-)	(93.996)	(26.852)
İlişkili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)	15.434.588	2.070.686
Toplam	15.437.960	2.070.686

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	26.852	26.852
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Birleşen Şirketlerden Gelen (Not:3)	67.144	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	93.996	26.852

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.801	10.076
Toplam	15.801	10.076

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31.12.2009:Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	136.209	109.133
Ödenecek SSK	206.723	102.169
Alınan Sipariş Avansları	2.354.047	857.629
Personele Borçlar	53.984	19.237
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük.	336.936	651.304
Alınan Depozito ve Teminatlar	149.679	-
Diğer	317	126
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Bkz: Not:37)	-	2.867.342
Toplam	3.237.895	4.606.940

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

13 STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlk Madde ve Malzeme	242.338	111.243
Emtia	-	137
İnşaat Malzemeleri	332.857	-
Toplam	575.195	111.380

Şirket'in stokları otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stokları ile İzmir Alaçatı' da yapılması planlanan tatilköyü için alınan inşaat malzeme stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiye **Not:22**'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle canlı varlıkları bulunmamaktadır.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Toptem A.Ş.	-	11.836.906
Toplam	-	11.836.906
	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak	11.836.906	11.970.040
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay	-	(58.960)
Yen. Değ. Fonuna İlave/(Mahsup)	-	(74.174)
Şirket Birleşmesi (Not:3)	(11.836.906)	-
Kapanış Bakiyesi	-	11.836.906

Özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımlara ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2009
Dönen Varlıklar	46.157
Duran Varlıklar	74.083.089
Aktif Toplamı	74.129.246
Kısa Vadeli Borçlar	2.619.678
Uzun Vadeli Borçlar	2.570.103
Özkaynaklar	68.939.465
Pasif Toplamı	74.129.246
Net Satışlar	477.401
Dönem Karı	(343.387)
Şarta Bağlı Yükümlülükler	Yoktur
İştirakin Ana Şirkete Fon Transferini kısıtlayıcı bir durum	Yoktur

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2010	Alış	Transfer	Değerleme İlave	Satış	Birleşme ile Gelen (Not3)	31 Aralık 2010
Arazi ve Arsalar	-	-	-	-	-	104.595.000	104.595.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	-	-	31.930
Binalar	27.250.481	38.136	872.493	67.930	-	6.083.684	34.312.724
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.651.586	-	-	-	(4.439)	309.253	5.956.400
Taşıt Araçları	202.098	139.845	-	-	-	69.916	411.859
Döşeme ve Demirbaşlar Diğer Maddi Duran Varlıklar	13.213.893	146.236	-	-	-	502.722	13.862.851
Özel Maliyetler	-	-	-	-	-	1.513.560	1.513.560
Yapılmakta Olan Yatırımlar	786.721	436.591	(872.493)	-	(20.083)	259.801	263.611
Toplam	47.136.709	764.618	-	67.930	(24.522)	118.710.931	166.655.666

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2010	Dönem Amortismanı	Transfer	Değerleme İlave	Satış	Birleşme ile Gelen (Not3)	31 Aralık 2010
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(25.239)	(6.095)	-	-	-	-	(31.334)
Binalar	(6.210.747)	(821.514)	-	-	-	(1.675.401)	(8.707.662)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.200.625)	(96.374)	-	-	1.636	(254.413)	(5.549.775)
Taşıt Araçları	(80.773)	(33.333)	-	-	-	(33.774)	(147.880)
Döşeme ve Demirbaşlar Diğer Maddi Duran Varlıklar	(10.308.554)	(1.064.331)	-	-	-	(313.523)	(11.686.408)
Özel Maliyetler	-	(94.361)	-	-	-	(959.202)	(1.053.563)
Toplam	(21.825.938)	(2.135.803)	-	-	1.636	(3.335.344)	(27.295.449)
Değer Düşüklüğü Karşılığı						(2.376.468)	(2.376.468)
Net Değer	25.310.771						136.983.749

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2009

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	1 Ocak 2009	Alış	Transfer	Satış	31 Aralık 2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	26.286.899	55.918	985.085	(77.422)	27.250.481
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.584.698	66.888	-	-	5.651.586
Taşıt Araçları	227.596	-	-	(25.498)	202.098
Döşeme ve Demirbaşlar	12.813.769	400.124	-	-	13.213.893
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	1.771.806	(985.085)	-	786.721
TOPLAM	44.944.892	2.294.736	-	(102.920)	47.136.709

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2009	Dönem Amortismanı	Transfer	Satış	31 Aralık 2009
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(18.853)	(6.386)	-	-	(25.239)
Binalar	(5.505.747)	(705.000)	-	-	(6.210.747)
Makina, Tesis ve Cihazları	(5.101.869)	(98.755)	-	-	(5.200.625)
Taşıt Araçları	(78.566)	(19.391)	-	17.184	(80.773)
Döşeme ve Demirbaşlar	(9.270.672)	(1.037.882)	-	-	(10.308.554)
TOPLAM	(19.975.707)	(1.867.415)	-	17.184	(21.825.939)
Net Değer	24.969.185			(85.736)	25.310.771

Diğer Bilgiler:

i) Gerçeğe Uygun Değer ile muhasebeleştirilen Maddi Duran Varlıklar:

Şirket'in birleşme yoluyla (Not:3) bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden mali tablolarda izlenmektedir. Bu gayrimenkullerin maliyet değerleri, gerçeğe uygun değerleri ve net değer artış fonuna ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

Devir Tarihi İtibariyle:

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net defter Değeri	Rayıç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklar da Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.522)	100.614.917

31 Aralık 2010 İtibariyle:

	Maliyet Değeri	Birikmiş Amortisman	Net defter Değeri	Rayıç Değer	Değer Artışı	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklar da Net Artış
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.743.330)	2.577.974	(*)48.278.284	45.700.310	(2.285.016)	43.415.294
Toplam	4.768.244	(1.743.330)	3.024.914	109.003.284	105.978.370	(5.298.919)	100.679.451

Değişim	-	(67.930)	(67.930)	-	67.930	(3.396)	64.534
----------------	----------	-----------------	-----------------	----------	---------------	----------------	---------------

(*) Arsalara isabet eden rayiç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilen gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

- Daha önce Toptem bünyesinde yer alan İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kapanarya Sokağı, 2 no'lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip tarlası olan 2 kargir fabrika bina. Bu binaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre binanın makul değeri 48.070.000 TL' dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası alımlar eklenerek bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değer 43.870.000 TL'si arsalarla ilişkindir.
- Daha önce Tek-Art İnşaat A.Ş. bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsa. Bu arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL' dir.

Şirket kayıtlarında yer alan değer artış fonlarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	Tutar
1 Ocak 2010 Açılış	6.185.105
Birleşme İşlemi İlave	94.429.813
Cari Dönem Değer Artış Fonu	67.930
Cari Dönem Değer Artış Fonuna İsbet Eden Vergi Etkisi	(3.396)
31 Aralık 2010 Bakiye	100.679.452

Şirket'in aktifinde kayıtlı duran varlıklar, Antalya İli Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasını oluşturmaktadır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Maliye ve Gümrük Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya İli Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazılarına istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A.Ş. adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde başlayıp 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için şirket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporu'na göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşai yatırımların değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir. Söz konusu tesisin mülkiyetinin şirkete ait olmaması nedeniyle tespit edilmiş rayiç değerler için mali tablolarda bir düzeltme yapılmamıştır.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2010

Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	1 Ocak 2010	Alış	Satış	Birleşme ile Gelen (Not3)	31 Aralık 2010
Haklar	158.428	75.049	-	36.584	270.061
Toplam	158.428	75.049	-	36.584	270.061

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2010	Dönem Amortismanı	Satış	Birleşme ile Gelen (Not3)	31 Aralık 2010
Haklar	(152.531)	(15.604)	-	(21.367)	(189.502)
Toplam	(152.531)	(15.604)	-	(21.367)	(189.502)
Net Değer	5.897			15.217	80.559

31 Aralık 2009

Maliyet Bedeli

Aktif Değeri	1 Ocak 2009	Alış	Satış	31 Aralık 2009
Haklar	152.953	5.475	-	158.428
TOPLAM	152.953	5.475	-	158.428

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2009	Dönem Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2009
Haklar	(150.996)	(1.535)	-	(152.531)
TOPLAM	(150.996)	(1.535)	-	(152.531)
Net Değer	1.957			5.897

Diğer Bilgiler;

i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

ii) Şirket'in varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Şirket'in Borç Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Karpayı Anapara Karşılığı	16.453	16.453
Karpayı Faiz Karşılığı	40.330	36.480
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	47.765	190.302
Karpayı Karşılığı 2010 Yılı (Bkz. Not:22)	86.898	-
SSK Gecikme Cezası	5.400	3.902
Dava Karşılığı	363.049	33.791
Gecikme Cezaları	572	3.026
Diğer	14.124	13.133
Toplam	574.591	297.087

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

31 Aralık 2010

2010 Yılı	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	33.791	263.296	297.087
İlave karşılık	172.414	722.675	895.089
Birleşme İlave (Not:3)	156.844	-	156.844
Ödemeler(-)	-	(774.429)	(774.429)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	-	-
31 Aralık 2010 itibariyle	363.049	211.542	574.591

31 Aralık 2009

2009 Yılı	Dava Karşılığı	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	52.000	331.745	383.745
İlave karşılık	25.000	220.442	245.442
Ödemeler(-)	-	(288.891)	(288.891)
İptal edilen karşılıklar (-)	(43.209)	-	(43.209)
31 Aralık itibariyle	33.791	263.296	297.087

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2010

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 3. İcra Müdürlüğü'nün 2006 / 15961 sayılı dosyası ile Düzey İç Dış Tic A.Ş. aleyhine 166.580 TL tutarında icra takibi devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Yukarıdaki takiplerle ilgili olarak mali tablolarda ilgili alacak hesaplarında gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Aşağıdaki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Şirket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası devam etmektedir. Dava konusu, Şirket'in cari dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art İnşaat'ın hakediş alacağıdır. Alacak davası, davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne, 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile tahsiline karar verilmiştir. Mali tablolarda bu tutar için herhangi bir gelir tahakkuku yapılmamıştır.

Liberty Sigorta, Şeker Sigorta ve Genel Sigorta aleyhine Beyoğlu 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2008 / 445 dosya numarası ile açılmış 320.079 TL'lik tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda bu tutar için herhangi bir gelir tahakkuku yapılmamıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır. 2 Aralık 2010 tarihli duruşmada dava davacının 1.829 TL kıdem, 1.490 TL ihbar tazminatı, 179 TL yargılama gideri, 1.000 TL vekalet ücreti yönünden kabul edilmiştir. Karar Şirket tarafından 10 Ocak 2011 tarihinde temyiz edilmiştir. Dosya yargıtaydadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile Hülya Karakaş tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Dosya 13 Ekim 2010 tarihli ara kararı ile bilirkişiye gitmiş olup, rapor Şirket aleyhine gelmiştir. Şirket tarafından davaya itiraz edilmiş olup, davacı tarafından dava 7.487 TL daha alacak talebiyle ıslah edilmiştir. Bir sonraki duruşma 5 Mayıs 2011 tarihindedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile Namık Kemal Atakan tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Şirket tarafından ihbar tazminatı için karşı dava açılmış olup dosya bilirkişiye gönderilmiştir. Bir sonraki duruşma 12 Mayıs 2011 tarihindedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/307 sayılı dosya ile Ramazan Istıl tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 2.600 TL tutarında alacak davası açılmıştır. Bir sonraki duruşma 14 Mart 2011 tarihindedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 9. İcra Müdürlüğü'nün 2010 / 14750 sayılı dosyası ile Gülmayak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 4.888 TL alacak takibi bulunmaktadır. Şirket tarafından borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul Valiliği Çevre ve Orman İl Müdürlüğü tarafından Şirket'e kesilmiş 72.000 TL'lik idari para cezasının iptali için İstanbul 6. İdare Mahkemesi'nde 2009 / 1628 numaralı dosya ile açılmış iptal davası devam etmektedir. Karar bozulmuş olup, davanın reddine karar verilmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Gülnar Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2001 / 11 dosya numarası ile 14.403 TL'lik rücu tazminat davası devam etmektedir. Davanın kabulüne karar verilmiş olup, Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Resul Çekim tarafından Bakırköy 2. İş Mahkemesi 2005 / 3080 numaralı dosya ile açılmış 50.000 TL'lik maddi-manevi tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Mavim Tercüme Turizm Ltd. tarafından 15. Ticaret Asliye Mahkemesi'nde 2009 / 239 dosya numarası ile 15.095 TL alacak talebi ile dava açılmıştır. Dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Bakırköy 5. İş Mahkemesi'nde 2010 / 210 dosya numarası ile açılmış olan 14.729 TL rücu tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından Bakırköy 12. İş Mahkemesi'nde 2009 / 98 dosya numarası ile açılmış olan 14.449 TL rücu tazminat talepli dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2009

Şirket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 1952 sayılı dosyası ile Yanartaş Turizm Ticaret ve Ltd. Şti. aleyhine 45.961 DM alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 6. İcra Müdürlüğü'nün 2004 / 361 sayılı dosyası ile Berksoley Turizm ve Taşımacılık Otomotiv Ltd. Şti. aleyhine 3.641 TL alacak için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 1. İcra Müdürlüğü'nün 2002/ 2538 sayılı dosyası ile İsmail Çiçek aleyhine 3.160 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2003 / 10826 sayılı dosyası ile Sakine Akşahin aleyhine 15.986 12.980 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 7. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12424 sayılı dosyası ile Buztur A.Ş. aleyhine 65.636 TL alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2005 / 12771 sayılı dosyası ile Ayhan Saraç aleyhine 7.619 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2007 / 6181 sayılı dosyası ile Joker Org. Rek. Ltd. Şti. aleyhine 8.669 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 5. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 14940 sayılı dosyası ile İndis Tur. (Novita) İnş. San. Tic. Ltd. Şti. aleyhine 25.305 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 25934 sayılı dosyası ile Er-ha Tur. Sey. Tan. A.Ş. aleyhine 116.057 USD alacak ve ferileri için icra takibi bulunmaktadır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2008 / 22969 sayılı dosyası ile Dr Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 8.791 TL alacak takibi bulunmaktadır.

Antalya 3. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 1131 sayılı dosyası ile Erha Tur. Sey. Tan A.Ş aleyhine 42.120 USD alacak takibi kesinleşmiş, hacze gidilmiştir. Hacze kabil mal bulunmamaktadır. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Antalya 2. İcra Müdürlüğü'nün 2009 / 3492 sayılı dosyası ile Tannur Tur. Sey. Ltd. Şti (Amerigo Travel) aleyhine 2.263 USD alacak takibi bulunmaktadır. Borca itiraz edilmiştir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şirket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

Antalya 1. İcra Ceza Mahkemesinin 2008 / 564 sayılı dosyası ile Dr. Reklam Org. Ltd. Şti. tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. 'ye İndis Turizm ile ilgili yapılan hacize karşı istihkak davasında bulunulmuştur.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/310 sayılı dosya ile İhsan Koçak tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 450 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2009/718 sayılı dosya ile Hülya Karakaş tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 7.300 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Antalya 4. İş Mahkemesi'nin 2010/101 sayılı dosya ile Namık Kemal Atakan tarafından Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. aleyhine 17.250 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Aleyhe devam eden dava ve icra takipleri için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

<u>Cinsi</u>	<u>31 Aralık 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
Verilen Teminat Mektupları – TL	2.375.632	210.230
Verilen Teminat Mektupları – USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri – TL	-	-
Verilen Teminat Çeki – USD	-	-
Alınan Teminat Mektupları – TL	-	-
Alınan Teminat Mektupları – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – TL	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (USD)	-	-

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31 Aralık 2010

Şirket'in birleşme yoluyla iktisap ettiği İstanbul ili Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 11.000.000 TL ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2009

Yoktur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2010

<u>Sigortalanan Aktifin Cinsi</u>	<u>Sigorta Şirketi</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>	<u>Sigorta Başlama Tarihi</u>	<u>Sigorta Sona Erme Tarihi</u>
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.950 TL	24.05.2010	24.05.2011
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	28.057 TL	29.06.2010	29.06.2011
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	13.530 TL	28.09.2010	28.09.2011
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.550 TL	21.05.2010	21.05.2011
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.550 TL	21.05.2010	21.05.2011
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.550 TL	21.05.2010	21.05.2011
Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	21.500 TL	28.05.2010	28.05.2011
Minibüs Mercedes	İdol Sigorta Hizmetleri	40.251 TL	13.03.2010	13.03.2011
BMC Seyyar Tenteli	İdol Sigorta Hizmetleri	12.000 TL	02.08.2010	02.08.2011
Taşıtların Toplamı		181.938 TL		
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Axa Sigorta A.Ş	24.316.273 TL	01.04.2010	01.04.2011
Sefaköy (İşyeri Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	1.650.000 TL	14.08.2010	14.08.2011
Bina Toplamı		25.966.273 TL		
Genel Toplam		26.148.211 TL		

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Renault Mastervan	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	18.700 TL	24.05.2009	24.05.2010
Mercedes Vito CDI	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	29.534 TL	29.06.2009	29.06.2010
BMC Levent Yeni	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş/Güneş Sigorta A.Ş	14.707 TL	28.09.2009	28.09.2010
Dacia Logan (34 VG 7175)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 2498)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Dacia Logan (34 VG 0646)	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	16.700 TL	21.05.2009	21.05.2010
Fiat Doblo Combi 1.3	SBN Sigorta A.Ş / Şekerbank A.Ş	22.000 TL	28.05.2009	28.05.2010
Taşıt Toplamı		135.041 TL		
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Axa Sigorta A.Ş	22.139.235 TL	18.03.2009	18.03.2010
Bina Toplam		22.139.235 TL		
Genel Toplam		22.274.276 TL		

vi) Şirket'in verdiği Teminat, Rehin ve İpoteklerin özkaynaklara oranı:

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2010	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2009
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		13.375.632		210.230
Teminat Mektubu (TL)		2.375.632		210.230
Rehin		-		-
İpotek (TL)		11.000.000		-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		-		-
Toplam		13.375.632		210.230

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle % 0' dır. (31.12.2009 tarihi itibariyle % 0'dır.)

vii) Diğer

İrtifak Hakkı Üzerinden Hesaplanan Kar Paylarına İlişkin Hukuki İhtilaf :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 no'lu ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. lehine Antalya ili Beldibi ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğünün 591 parsel numarasında 60.676 m² yüzölçümüyle kayıtlı taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. sınıf tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkının daimi ve müstakil nitelikli üst hakkına sıhhat kazandırılması için irtifak hakkı sözleşmesinin irtifak hakkı bedellerinin hesaplanması ve kar payının hesaplanması hükümlerinde değişiklik yapılması halinde üst hakkının devamında sakınca olmayacağı bildirilmiş ve bu değişikliklerin yapılmaması halinde ise bağımsız ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst haklarının iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları taşınmazın tapu kütüğünün 'İrtifak Hakları ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri' sütununa süreli (normal) irtifak hakkı olarak tescil edilmesi ve üst hakkının kullanımı ve devri olarak bir takım şerhler konulması amacıyla dava açılacağı bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde Şirket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir.

Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili buldukları yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceğini ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmamak üzere saptanacağını ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFE oranında artırılacağı ve artırılan bu bedelin Türkiye Cumhuriyeti Kalkınma Bankası A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı'na tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatlarına göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette değişiklik yapıldığı tarihten itibaren, üst hakkına konu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın % 1 oranında pay alınacağını bildirmiştir. Üst hakkının mali yükümlülüklerini değiştirmeye yönelik hazinenin yukarıdaki talebi Şirket tarafından kabul edilmemiş olup bu konuda hazinece açılmış bir dava bulunmamaktadır.

Şirket ilgili buldukları yılın mali kar matrahının % 5'i olarak 2002 yılında 15.326 TL, 2003 yılında 1.127 TL olarak hesaplanan ve takip eden yılın Mayıs ayında tahakkuku yapılan kar payı tutarları ana para ve faiz tutarlarıyla birlikte Tek-Art Turizm Zigana A.Ş. mali tablolarına yansıtılmıştır. 2004, 2006 ve 2007 yılları zararlı sonuçlandığı için mevcut sözleşmeye göre herhangi bir kar payı yükümlülüğü doğmamaktadır. Kemer Mal Müdürlüğü ilgili kar paylarının tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirilmemiştir. 2008 yılına ilişkin olarak Kemer Mal Müdürlüğü bu dönemin mali kar matrahının % 5'ine karşılık gelen 7.362 TL'lik tutarı kar payı olarak tahakkuk ettirmiş ve bu tutar Şirket tarafından ödenmiştir. Şirket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alarak elde edilen hasılatın %1'i oranında kar payı veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadığını değerlendirmektedir. 2010 Yılı için finansal tablolarda 86.898 TL kar payı karşılığı ayrılmıştır.

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	308.722	181.834
Toplam	308.722	181.834

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 5,1 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: % 5,92 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı hesabında emeklilik olasılığı % 100 olarak dikkate alınmıştır. (31.12.2009: % 100)

	1 Ocak – 31 Aralık 2010	1 Ocak – 31 Aralık 2009
1 Ocak	181.834	117.281
Birleşen Şirketlerden gelen (Not:3)	33.508	-
Hizmet Maliyeti	25.434	56.730
Faiz Maliyeti	48.741	30.441
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	28.486	3.411
Ödeme (-)	(9.281)	(26.029)
Kapanış Bakiyesi	308.722	181.834

Kıdem tazminat karşılık giderleri genel yönetim giderleri arasında muhasebeleştirilmiştir..

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	292.206	245.172
Devreden KDV	42.123	103.161
İş Avansları	2.762	7.384
Personel Avansları	-	1.252
Verilen Sipariş Avansları	280.560	3.390
Şüpheli Diğer Varlıklar	3.375.403	-
Şüpheli Diğer Varlıklar Karşılığı	(3.375.403)	-
Diğer	-	1.148
Toplam	617.651	361.507

Şüpheli Diğer Varlıklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	-	-
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Birleşen Şirketlerden Gelen (Not:3)	3.291.989	-
Dönem gideri	83.222	-
Kur Farkı	192	-
Dönem sonu bakiyesi	3.375.403	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.777	104.246
Toplam	1.777	104.246

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi' nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle aşağıdaki gibidir:

Tek-Art İnşaat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Tek-Art İnşaat Ticaret ve Sanayi A.Ş.	-	-	2.936	0,004
Mehmet Ali Yılmaz	34.117.292	23,397	-	0,000
Türkay Yılmaz	8.349.007	5,726	13.211.320	18,947
Fatma Yılmaz Tozlu	-	-	12.660.848	18,158
Soner Yılmaz	12.635.852	8,666	733.962	1,053
Zeynep Yılmaz Demirci	12.635.852	8,666	733.962	1,053
Serpil Yılmaz Güney	9.467.508	6,493	1.467.924	2,105
Halka Açık Kısım	68.611.608	47,052	40.915.458	58,680
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	69.726.410	100,000

Şirket'in nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2009: 6.972.641.000) hisseden oluşmaktadır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Şirket cari dönemde sermayesini üç ayrı sermaye artışı işlemi ile 76.090.709 TL artırarak 145.817.119 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan bu sermayenin 48.621.188 TL'si şirket birleşmesi nedeniyle sağlanan fonlardan (Not:3) 1.850.000 TL'si 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerine göre beyan edilerek aktife alınan tutar için özkaynaklar arasında oluşturulan fondan, 24.302.853 TL'si Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Ağustos 2010 tarihli ve 24/698 sayılı kararına istinaden yapılan bedelli sermaye artırımından, geri kalan tutar ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Değer Artış Fonu (*)	100.679.452	6.185.105
5811 sayılı kanun kapsamında beyan edilen tutar (**)	-	1.850.000
TOPLAM	100.679.452	8.035.105

(*) Şirket'in gerçeğe uygun değeri ile mali tablolarında izlediği gayrimenkullerin değer artış fonlarından oluşmaktadır. Detaylı bilgi **Not 18**'de yer almaktadır.

(**) Şirket 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerinden faydalanmıştır. Bu çerçevede 1.850.000 TL'yi beyan ederek aktifine almıştır. Aktife alınan bu nakit için Pasifte Özkaynaklar arasında 1.850.000 TL tutarında fon oluşturulmuştur. Bu tutar cari dönemde sermaye artırımında kullanılmıştır.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

v) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

Halka Açık şirketler kar dağıtımlarını aşağıdaki şekilde yaparlar.

25 Şubat 2005 tarih, 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Şirket'in SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zararı olması nedeniyle dağıtılabilir kar payı mevcut değildir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

vi) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlendirmelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket’in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	145.817.119	69.726.410
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	7.430.206	-
Değer Artış Fonları	100.679.452	8.035.105
Hisse Senedi İhraç Primleri	4.927.190	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	595.479	252.876
Geçmiş Yıl Kar / Zararları	(92.879.205)	(43.902.570)
Net Dönem Kar / Zararı	1.396.574	(1.767.318)
Toplam	167.966.815	32.344.503

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Yurtiçi Satışlar	11.251.677	7.019.238
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	302.762	285.912
Diğer Kira Gelirleri	239.644	-
Diğer Gelirler (*)	276.586	-
Satıştan İadeler	(67.566)	(75.865)
Satış İskontoları	(878.481)	(315.811)
Net Satışlar	11.124.622	6.913.474
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(4.989.560)	(2.431.913)
Diğer Kira Gelirlerine İlişkin Maliyetler (-)	(217.896)	-
Brüt Kar	5.917.166	4.481.561

(*) Halkalı Toptem Toplu Konut binası kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti’nin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Amortisman giderleri (-)	(815.343)	(700.294)
Diğer Maliyetler (-)	(4.392.113)	(1.731.619)
Satışların maliyeti (-)	(5.207.456)	(2.431.913)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.313.283)	(1.808.161)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(411.163)	(443.461)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.724.446)	(2.251.622)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(411.163)	(443.461)
- Amortisman Ve Tükenme Payları	(28.013)	(25.163)
- Satışlara İlişkin Ödenen Komisyonlar (Bayiler ve Alıcılar)	(10.402)	(62.675)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(304.918)	(301.868)
- Seyahat Giderleri	(14.074)	(20.183)
- Diğer	(53.756)	(33.572)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.313.283)	(1.808.161)
- LNG Gideri	(13.309)	(8.262)
- Kiralama Giderleri	(19.020)	(299.968)
- Personel Giderleri	(460.392)	(364.493)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(17.140)	(5.846)
- Telefon Gideri	(7.487)	(15.429)
- Posta / Ulaşım/ Benzin	(26.310)	(48.853)
- Temsil Ağırılama	(25.907)	(56.404)
- Seyahat Giderleri	(64.453)	(83.006)
- Elektrik Giderleri	(41.155)	(40.506)
- Su Giderleri	(23.093)	(15.943)
- SPK Kurum Kayıt Ücreti	(74.625)	(168.339)
- Sosyal ve Mesleki Giderler	(16.176)	(17.432)
- Sigortalama Giderleri	(73.549)	(58.446)
- Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(275.116)	(178.823)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(349.696)	(140.652)
- Amortisman Giderleri	(358.928)	(129.656)
- Bina Bakım	(18.186)	(8.955)
- IMKB Kotta Kalma Giderleri	(120.804)	(17.432)
- Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(49.739)	(16.051)
- Diğer Giderler	(278.198)	(133.665)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.724.446)	(2.251.622)

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Genel Yönetim Giderleri	(460.392)	(364.493)
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.018.132)	(765.787)
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	(142.893)	(181.760)
Toplam	(1.621.417)	(1.312.040)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satışların maliyeti	(815.343)	(700.293)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(28.013)	(25.163)
Genel yönetim giderleri	(358.928)	(129.656)
Çalışmayan Kısım Giderleri	(949.123)	(1.013.838)
Toplam	(2.151.407)	(1.868.950)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Diğer Gelirler	1.221.202	290.647
- Konusu Kalmayan Dava Karşılıkları	-	43.209
- Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karş.	64.479	144.106
- Konusu Kalmayan Bağlı Ortaklık Değer Düşüklüğü Karş. (*)	700.000	-
- Finansal Varlık Satış Gelirleri (**)	353.753	-
- Sayım Fazlası Gelirleri	-	60.966
- Sabit Kıymet Satış Karı	958	480
- Diğer	102.012	41.886
Diğer Giderler (-)	(3.544.419)	(4.116.224)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Amortisman)	(949.123)	(1.013.838)
- Çalışmayan Kısım Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(1.855.792)	(2.547.330)
- Şüpheli Ticari Alacak Giderleri	(113.840)	(122.650)
- Şüpheli Diğer Varlık Karşılık Giderleri	(83.222)	-
- Karşılık Faiz Giderleri	(31.484)	(73.673)
- Ödenen Gecikme ve Cezalar	(132.105)	(198.927)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(19.656)	(14.453)
- Dava Karşılık Giderleri	(172.414)	(25.000)
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılık Giderleri	(117.312)	-
- Diğer	(69.471)	(120.353)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(2.323.217)	(3.825.577)

(*) 31 Aralık 2010 döneminde Traco A.Ş.'ye ilişkin iptal edilen bağlı ortaklık değer düşüklüğü karşılığı iptalidir.
(**) Şirket birleşme yolu ile iktisap etmiş olduğu, net defter değeri "sıfır" olan Tek-Art Makina Hafriyat ve Taah. A.Ş. hisselerini cari dönemde Şahıs Ortaklara 353.753 TL karşılığında satmıştır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Gelirleri	16.790	-
İlişkili Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	786.463	229.916
Kur Farkı Gelirleri	616.439	1.158.177
Banka - Repo Faiz Gelirleri	461.968	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	36.165
Cari Dönem Reeskont Geliri	7.923	1.366
Vade Farkı Geliri	-	4.990
Toplam Finansal Gelirler	1.889.583	1.430.614

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Giderleri (-)	(394.121)	(664.391)
Kur Farkı Giderleri (-)	(886.310)	(1.170.529)
İlişkili Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gideri	(22.193)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(2.607)	(33.656)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.366)	(559)
Diğer (-)	(24.277)	-
Toplam Finansal Giderler	(1.330.874)	(1.869.135)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(231.513)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	199.875	325.801
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(31.638)	325.801

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	231.513	-
Peşin Ödenen Vergiler	(69.243)	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	162.270	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmiştir. Buna uygun olarak Şirket'in 2010 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket'in vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit Kıymetler	(69.644)	193.404
Kıdem Tazminatı Karşılığı	61.744	36.737
Dava Karşılığı	72.610	15.289
Ödenmemiş SSK	-	20.405
Yapılmakta Olan Yatırım Değer Düşüş Karşılığı	475.294	-
Değerleme Farkı (Tek-Art İnşaat Arsa) (Not:18)	(3.013.903)	-
Değerleme Farkı (Toptem Bina) (Not:18)	(2.285.016)	-
Diğer	108.350	(87.567)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük)	(4.650.565)	178.268

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	178.268	(147.533)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	199.875	325.801
Fonlardan Mahsup (Not:18)	(3.396)	-
Birleşen Şirketlerden Gelen (Not:3, Not:18)	(5.025.311)	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	(4.650.565)	178.268

Kullanılmış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

31 Aralık 2010 itibariyle Şirket'in devreden mali zararı bulunmamaktadır.

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı:

Vergi karşılığının mutabakatı:	01 Ocak - 31 Aralık 2010	01 Ocak - 31 Aralık 2009
Devam eden faaliyetlerden elde edilen zarar	1.428.213	(2.093.119)
Kurumlar vergisi oranı %20	(285.643)	418.624
Vergi etkisi:		
Mali Zarar Mahsubu (*)	130.977	
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(87.723)	(92.823)
Vergiye tabi olmayan gelir	210.751	
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri	(31.638)	325.801

(*) Birleşen şirketlerden gelen mali zararların mahsubunun vergi etkisi. Birleşen şirketlerden devir alınan toplam 654.883 TL mali zarar dönem karından mahsup edilmiştir.

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Dönem Karı / (Zararı)	1.396.574	(1.767.318)
Ortalama Hisse Adedi	13.046.092.068	12.151.426.600
Hisse Başına Düşen Kayıp	0,0001	(0,0001)

Cari dönemde şirket birleşmesi nedeniyle artırılan sermayeye isabet eden paylar içsel kaynaklardan sermaye artırımını olarak değerlendirilmiş ve önceki dönem hisse adedi revize edilmiştir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2010	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art Holding	-	1.016.715	-	-
Karadeniz Gazetesi	-	121.055	-	-
Şahıs Ortaklar	-	14.296.818	-	-
Toplam	-	15.434.588	-	-

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Tek-Art İnşaat	-	-	2.313.653	2.710.436
Şahıs Ortaklar	-	2.070.686	-	156.906
Toplam	-	2.070.686	2.313.653	2.867.342

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2010

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (**)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	742.906	-	353.753	1.096.659
Traco	-	1.250	-	1.250
Tek-Art Müzik	-	500	-	500
Tek-Art Makina	-	1.250	-	1.250
Tek-Art Koll.	-	1.250	-	1.250
Tek-Art Prod.	-	500	-	500
Tek-Art Lojistik	-	500	-	500
May Boya	-	500	-	500
Tek-Art Holding	41.988	3.750	-	45.738
May Enerji	-	8.475	-	8.475
Karadeniz Gazetesi	1.568	-	-	1.568
Yılmaz Yayınları	-	1.250	-	1.250
Toplam	786.462	19.225	353.753	1.159.440

İlişkili Taraflarlardan Alımlar	Faiz Gideri (**)	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Şahıs Ortaklar	-	17.400	17.400
Tek-Art İnşaat (*)	22.193	-	22.193
Toplam	22.193	17.400	39.593

(*) Tek-Art İnşaat tarafından 1 Ocak 2010 tarihinden birleşme tarihi olan 24 Şubat 2010 tarihine kadar hesaplanan faiz tutarıdır.

(**) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadırlar. 2010 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 10'dur.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

31 Aralık 2009

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (**)	Toplam Satışlar
Şahıs Ortaklar	229.916	229.916
TOPLAM	229.916	229.916

İlişkili Taraflardan Alımlar	Hizmet Alımları	Faiz Gideri (**)	Kira Gideri	Toplam Alımlar
Tek-Art İnşaat.	(*) 1.858.630	32.110	-	1.890.740
Toptem	-	-	5.310	5.310
TOPLAM	1.858.630	32.110	5.310	1.896.050

(*) Şirket'in Antalya İli Kemer ilçesinde işlettiği tatil köyüne ilişkin yatırım ve bakım onarım harcamaları Tek-Art İnşaat A.Ş. vasıtası ile gerçekleştirilmektedir.

(**) İlişkili tarafların birbirlerine kullandırdıkları fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadırlar. 2009 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 18'dir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	94.994	52.833
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	94.994	52.833

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama borçlarını, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

(b) Önemli muhasebe politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Şirket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket ayrıca Finansal araçları elinde bulundurması nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Şirket esas itibariyle finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	67.113	(67.113)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	67.113	(67.113)
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(915)	915
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(915)	915
TOPLAM	66.198	(66.198)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(67.907)	67.907
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(67.907)	67.907
Diğer Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.717)	4.717
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(4.717)	4.717
TOPLAM	(72.624)	72.624

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem					Önceki Dönem			
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	2.598.069	1.660.629	15.000	-	-	243.481	150.228	8.000	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	114.387	73.272	180	-	14.724	3.042	111	1.331	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	2.712.456	1.733.901	15.180	-	14.724	246.523	150.339	9.331	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.712.456	1.733.901	15.180	-	14.724	246.523	150.339	9.331	-
10. Ticari Borçlar	34.999	22.638	-	-	-	125.857	83.587	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	32.076	20.748	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.925.889	1.219.210	19.435	488	-	846.899	517.749	30.085	976
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.992.964	1.262.597	19.435	488	-	972.756	601.336	30.085	976
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	57.511	37.200	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	57.511	37.200	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	2.050.475	1.299.797	19.435	488	-	972.756	601.336	30.085	976
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	661.981	434.105	(4.255)	(488)	14.724	(726.233)	(450.997)	(20.754)	(976)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık /	661.981	434.105	(4.255)	(488)	14.724	(726.233)	(450.997)	(20.754)	(976)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

Şirket, sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit faizli finansal varlıkları ile ilgili bilgilere Not:6'da, sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	21.765.367	-
Finansal Yükümlülükler	(89.588)	-

31 Aralık 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 216.758 TL daha yüksek olacaktı. (31.12.2009: Yoktur)

Şirket'in kredi borçları kısa vadeli ve uzun vadeli sabit taksitli döviz kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. **(Not 10)** Ticari alacakların önemli kısmı ise senetli alacaklardan doğmaktadır. Şirket, turizm ve seyahat acenteleri ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı kesinleştikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakların ise önemli kısmı şahıs ortaklardan olan alacaklardan oluşmaktadır. **(Not:11, Not:37)**

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.613.501	15.434.588	19.173		21.777.757	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.613.501	15.434.588	19.173	10-11	21.777.757	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.339.325	-	93.996	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.339.325)	-	(93.996)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	253.771	2.070.686	10.076		1.661	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	253.771	2.070.686	10.076	10-11	1.661	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	941.663	-	26.852	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(941.663)	-	(26.852)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2010

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.051.465	6.117.468	4.172.809	1.795.151	149.508	-
Banka Kredileri	89.588	99.879	8.323	24.970	66.586	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.987.121	1.995.043	1.972.313	22.730	-	-
Diğer Borçlar	3.237.895	3.285.685	1.455.312	1.747.451	82.922	-
Diğer	736.861	736.861	736.861	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2009

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.746.970	7.958.029	7.252.206	321.097	384.726	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Borçlanma Senedi İhraçları	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümü.	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	2.842.943	2.844.309	2.844.309	-	-	-
Diğer Borçlar	4.606.940	4.816.633	4.110.810	321.097	384.726	-
Diğer	297.087	297.087	297.087	-	-	-

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev Nakit Çıktıları	-	-	-	-	-	-

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası' na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 8).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

TEK-ART İNŞAAT TİCARET TURİZM SANAYİ VE YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin,kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2010 itibariyle finansal yatırımlarını rayiç değer üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Seviye 2) (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- Şirket cari dönemde gerçekleştirdiği birleşme işlemiyle (Not:3) Tek Art İnşaat ve Toptem'i bünyesine dahil ederek hem gayrimenkul projesi geliştirmeye uygun muhtelif gayrimenkulleri şirket bünyesine dahil etmiş hem de ana faaliyet alanında inşaat,taahhüt ve toplu konut yapabilme tecrübe ve potansiyelini kazanmıştır. Böylelikle sadece turizm alanında faaliyet gösteren Şirket'in inşaat sektörüne girmesiyle faaliyet karlılığını önemli ölçüde artırması ve faaliyet çeşitlendirmesi yoluyla riskin azaltılması hedeflenmiştir.
- Şirket ile ilişkili şirket May Boya Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 20 Mayıs 2010 tarihinde Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu May Boya Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifine kayıtlı Pendik Kurtköyde bulunan imarlı arsalar üzerinde büyüklükleri çevreye uygun olacak şekilde AVM (Alışveriş Merkezi) ve çok maksatlı işyeri yapılması olup, inşa edilen varlıkların %60'ı Şirket'e, %40 ise May Boya'ya ait olacaktır.
- Şirket 4 Şubat 2011 tarihinde İzmir Alaçatı'da yapmayı planladığı 1. Sınıf tatilköyü için konsept tasarım projesinin hazırlanması için Amerika'nın önde gelen mimarlık firmalarından "Leo A. Daly" ile sözleşme imzalanmıştır.
- Şirket cari dönemde sermayesini üç ayrı sermaye artışı işlemi ile 76.090.709 TL artırarak 145.817.119 TL'ye çıkarmıştır. Artırılan bu sermayenin 48.621.188 TL'si şirket birleşmesi nedeniyle sağlanan fonlardan (Not:3) 1.850.000 TL'si 5811 sayılı Bazı Varlıkların Milli Ekonomiye Kazandırılması Hakkında Kanun hükümlerine göre beyan edilerek aktife alınan tutar için özkaynaklar arasında oluşturulan fondan, 24.302.853 TL'si Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19 Ağustos 2010 tarihli ve 24/698 sayılı kararına istinaden yapılan bedelli sermaye artırımından, geri kalan tutar ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.