

**Tek-Art n aat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yat,r,mlar
Anonim irketi**

**1 Ocak 6 30 Haziran 2014
Ara Hesap D6nemine Ait
Finansal Tablolar
ve S,n,rl, Denetim Raporu**

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 30.06.2014	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2013
VARLIKLAR			
Dönen Varl,klar		41.451.109	33.864.855
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	801.603	249.261
Ticari Alacaklar	Not.10	8.939.961	3.608.367
<i>li kili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	8.939.961	3.608.367
<i>li kili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Di er Alacaklar	Not.11	28.847.633	27.471.906
<i>li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	19.668	12.408
<i>li kili Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11, Not. 37</i>	28.827.965	27.459.498
Stoklar	Not.13	231.156	67.637
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	669.997	590.190
<i>li kili Taraflar Harici Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	553.330	370.190
<i>li kili Taraflar Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	116.667	220.000
Cari Dönem Vergisiyle İgili Varl,klar	Not.35	-	-
Di er Dönen Varl,klar	Not.26	1.960.759	1.877.494
Duran Varl,klar		165.437.187	163.551.604
Finansal Yat,r,mlar	Not.7	700.000	700.000
Di er Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yat,r,m Amaçl, Gayirmenkuller	Not.17	51.795.632	51.945.406
Maddi Duran Varl,klar	Not.18	104.149.403	101.746.915
Maddi Olmayan Duran Varl,klar	Not.19	18.356	27.990
<i>erefiye</i>	<i>Not.19</i>	-	-
<i>Di er Maddi Olmayan Duran Varl,klar</i>	<i>Not.19</i>	18.356	27.990
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	8.757.851	9.115.348
<i>li kili Taraflar Harici Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	-	-
<i>li kili Taraflara İlikin Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.37</i>	8.757.851	9.115.348
TOPLAM VARLIKLAR		206.888.296	197.416.459

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 30.06.2014	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2013
KAYNAKLAR			
K,sa Vadeli Yükümlülükler		26.214.275	16.184.165
K,sa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	6.187.495	5.697.612
Ticari Borçlar	Not.10	3.518.533	2.733.468
<i>li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	3.518.533	2.733.468
<i>li kili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	-	-
Çal, anlara Sa lanan Faydalar Kapsam,nda Borçlar	Not.12	285.119	115.671
Di er Borçlar	Not.11	385.612	449.142
<i>li kili Olmayan Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	385.612	449.142
Ertelenmi Gelirler	Not.26	14.715.291	5.579.546
Dönem Kar, Vergi Yükümlülü ü	Not.35	6.859	500.927
K,sa Vadeli Kar ,l,klar	Not.22	1.115.366	1.107.799
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Kar ,l,klar		512.094	428.724
<i>Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar</i>	<i>Not.24</i>	512.094	428.724
<i>Di er Uzun Vadeli Kar ,l,klar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü	Not.35	5.372.231	5.500.862
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmi Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farklar,		7.430.206	7.430.206
Paylara li kin Primler / skontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		100.617.590	100.618.292
Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler		771.232	771.232
Geçmi Y,llar Kar / Zararlar,		(84.261.331)	(86.738.475)
Net Dönem Kar, / Zarar,		(512.310)	2.477.144
TOPLAM KAYNAKLAR		206.888.296	197.416.459

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

		S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 01.01.2014 30.06.2014	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 01.04.2014 30.06.2014	(Yeniden S,n,rlanm,) S,n,rl, Denetimden Geçmi Önceki Dönem 01.01.2013 30.06.2013	(Yeniden S,n,rlanm,) S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem 01.04.2013 30.06.2013
<u>SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER</u>	Notlar				
Has,lat	Not.28	4.909.856	4.738.703	5.427.221	5.277.237
Sat, lar,n Maliyeti (-)	Not.28	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.635.408	1.599.083	1.745.330	1.734.017
Pazarlama, Sat, ve Da ,t,m Giderleri (-)	Not.29	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler	Not.31	2.677.887	1.291.514	756.111	486.915
Esas Faaliyetlerden Di er Giderler (-)	Not.31	(4.610.932)	(2.012.604)	(2.305.599)	(1.224.073)
ESAS FAAL YET KARI / (ZARARI)		(1.799.802)	(227.080)	(1.332.861)	(133.974)
Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
Yat,r,m Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	(54.614)	398
F NANSMAN GEL RLER / (G DELER) ÖNCES FAAL YET KARI / (ZARARI)		(484.682)	436.638	(276.445)	356.041
Finansman Gelirleri	Not.33	645.109	324.945	157.348	111.023
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(793.455)	(312.016)	(422.088)	(208.542)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER VERG ÖNCES KARI / (ZARARI)		(633.028)	449.567	(541.185)	258.522
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		120.718	(92.668)	87.619	(68.919)
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(7.737)	(7.737)	-	-
- Ertelenmi Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	128.455	(84.931)	87.619	(68.919)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
<u>DURDURULAN FAAL YETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonras, Dönem Kar, / (Zarar,)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
Dönem Kar / Zarar,n,n Da ,l,m, Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(512.310)	356.899	(453.566)	189.603
Ana Ortakl,k Paylar,		-	-	-	-
Hisse Ba ,na Kazanç	Not.36	(0,00004)	0,00002	(0,00003)	0,00001

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
D ER KAPSAMLIGEL R TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

		S,n,rl, Denetimden Geçmi	S,n,rl, Denetimden Geçmemi	S,n,rl, Denetimden Geçmi	S,n,rl, Denetimden Geçmemi
		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
	Notlar				
DÖNEM KAR / ZARARI	Not:36	(512.310)	356.899	(453.566)	189.604
Di er Kapsaml, Gelir:					
Kar veya Zararada S,n,flanmayacaklar		(702)	(4.077)	(5.156)	6.348
Emeklilik planlar,ndan aktüeryal kazanç ve (Kay,plar)	Not:24, 27	(878)	(5.097)	(6.445)	7.935
Vergi Etkisi	Not:24, 27	176	1.020	1.289	(1.587)
D ER KAPSAMLI GEL R (VERG SONRASI)		(702)	(4.077)	(5.156)	6.348
TOPLAM KAPSAMLI GEL R		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952
Toplam Kapsaml, Gelirin Da ,l,m,:		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-		
Ana ortakl,k paylar,		(513.012)	352.822	(458.722)	195.952

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
NAK T AKIM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmiştir)

	Notlar	S,n,r,l, Denetimden Geçmi Cari Dönem 01.01.2014 30.06.2014	S,n,r,l, Denetimden Geçmi Önceki Dönem 01.01.2013 30.06.2013
A) ESAS FAAL YETLERDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Kar,/(Zarar,)		(512.310)	(453.566)
Dönem Kar, (Zarar,) Mutabakat, ile ilgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve tfa Paylar, (+)	Not:17, 18, 19	951.790	973.134
K,dem Tazminat, Kar ,l, ndaki Art, (+)	Not: 24	82.492	24.299
Alacaklar Reeskont Tutar, (+)	Not: 10	4.559	(48.214)
Borç kar ,l,klar,nda Art, (+) / Azal, (-)	Not: 22	7.567	(120.933)
Cari Dönem üpheli Alacak Kar ,l, nda art, (+) / azal, (-)	Not: 10, 11,26	106.607	35.169
Borç Senetleri Prekontu	Not: 10	(26.176)	(421)
Faiz Geliri (-)	Not: 32,33	(1.321.073)	(1.111.030)
Faiz Giderleri (+)	Not: 33	357.815	226.193
Vergi Geliri (-) / (Gideri +)	Not: 35	(120.718)	(87.619)
Sabit K,ymet Sat, Kar, (-) / Zarar, (+)	Not:31	-	54.614
Gerçekle memi Kur Farklar,ndan Do an Zarar (+) / Kar (-)		84.940	(204.359)
İletme Sermayesinde De i iklikler Öncesi Faaliyet Kar, (+)		(384.507)	(712.733)
Ticari lemlerdeki ve Di er Alacaklardaki Art, (-) /Azal, (+)	Not: 10, 11	(5.450.020)	(180.063)
Stoklarda Azal, (+) / Art, (-)	Not: 13	(163.519)	(199.823)
Ticari ve Di er Borçlardaki Art, (+) / Azal, (-)	Not: 10, 11,12	917.159	3.220.329
Bloke Vadeli mevduat	Not: 6	(39.046)	
Verilen Sipari Avanslar,nda Art, (-) /Azal, (+)	Not: 26	353.618	(170.660)
Ertelenmi Gelirler	Not: 26	9.135.745	3.804.648
Pe in Ödenmi Giderler	Not: 26	(75.928)	(229.779)
İletme Sermayesinde Di er Art, lar/Azal, lar (+)/(-)	Not: 26	(83.492)	(34.236)
K,dem Tazminat, Ödemeleri (-)	Not:24	-	(19.685)
Vergi Ödemeleri (-)	Not:35	(500.927)	(97.331)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		3.709.083	5.380.667
B) YATIRIM FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMI			
Maddi ve M.Olmayan Duran Varlık Alımlar, (-)	Not:17, 18, 19	(3.194.869)	(1.942.856)
Sabit K,ymet Sat, lar,ndan Elde Edilen Nakit (+)	Not:17, 18, 19	-	100.550
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:37	(1.368.467)	(3.536.973)
Faiz Gelirleri	Not:37	1.315.220	1.111.030
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(3.248.116)	(4.268.249)
C) FİNANSMAN FAAL YETLER NDEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI			
K,sa Vadeli Mali Borçlardaki Art, (+)	Not: 8	332.021	(1.065.503)
Faiz Tahsilatlar, / (Ödemeleri), Net		(279.040)	(226.193)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		52.981	(1.291.696)
Döviz Kurlar,ndaki De i imin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		(652)	21.035
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Art, (+) /Azal, (-)		513.296	(158.243)
DÖNEM BA İ NAK T DE İRLER	Not: 6	249.261	592.761
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	762.557	434.518

li ik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcıdır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
ÖZKAYNAK DE M TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmiştir)

S,n,r,l, Denetimden Geçmi Önceki Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıaç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Birikmi Karlar		TOPLAM	
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar	Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Geçmi Y,llar Karlar,/ (Zararlar,)		Net Dönem Kar,/ (Zarar,)
1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakıyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.614.917	-	755.874	(88.687.387)	1.964.270	172.822.189
Transferler		-	-	-	-	-	15.358	1.948.912	(1.964.270)	-
Temettüiler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Art,r,m,		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	-	-	-	(5.156)	-	-	-	(453.566)	(458.722)
30 Haziran 2013 Tarihi itibariyle Bakıyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.609.761	-	771.232	(86.738.475)	(453.566)	172.363.467

S,n,r,l, Denetimden Geçmi Cari Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıaç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Birikmi Karlar		TOPLAM	
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar	Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Geçmi Y,llar Karlar,/ (Zararlar,)		Net Dönem Kar,/ (Zarar,)
1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakıyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.618.292		771.232	(86.738.475)	2.477.144	175.302.708
Transferler								2.477.144	(2.477.144)	
Temettüiler										
Sermaye Art,r,m,										
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	0	0	0	(702)	0	0	0	(512.310)	(513.012)
30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Bakıyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.617.590	0	771.232	-84.261.331	(512.310)	174.789.696

li ik a,ç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

1 RKETİN ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim irketi (irket) 1987 yılında Yattur Turizm Marina ve Yat letmecili i Anonim irketi ünvanıyla İstanbul'da kurulmuştur. irketin ünvanı, 26 Aralık 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim irketi olarak, 31 Aralık 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Ziganalı Anonim irketi olarak, 12 Mayıs 2010 tarihinde ise Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim irketi olarak tescil edilmiştir.

irketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurtdışında oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eğlence yerleri, tanzim okulları, ve benzeri tesislerin yatırımlarını yapmak, bu tesisleri işletmek ve işletmek, seyahat acentaları, turizm taşımacılığı, ve kirallık araba işletmeciliği yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde malazatlar, tesisler ve depolar açmak ve bu yerleri işletmektir.

irket, 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle, faaliyetlerini İstanbul'da bulunan merkezine başlıca olarak Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci sınıf tatil köyü Club Ziganalı'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Ziganalı Tesisleri 49 yıllığına devletten kiralanmış ve kira süresi 23 Aralık 2037'de dolacak olan arsa üzerinde inşaat edilmiştir. Maliye Bakanlığı ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 yıllık süreli rüfak Hakkı Sözleşmesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanmış arsa üzerinde inşaat edilmiş tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine bırakılacaktır.

irket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yapı Elemanları, Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Toptem) ve Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi Anonim irketi (önceki Tek-Art n aat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyarınca birleşmiştir. Birleşim tarihi 24 Ocak 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Ziganalı Anonim irketi bünyesinde gerçekleşmiştir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art n aatın tüzel kişiliği kalmamıştır. Bu birleşim ile irket faaliyet alanındaki faaliyetlerini deklemiştir. irket Yönetimi gerek birleşim suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif illerdeki irketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geliri elde etme ve inşaat faaliyetleri gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

1 Ocak 2014 ile 30 Haziran 2014 döneminde çalışan ortalama personel sayısı, 151'dir. 24 kişilik idari personel olup tüm personel sendikasıdır. (1 Ocak 2013 ile 31 Aralık 2013 döneminde çalışan ortalama personel sayısı, 155'dir. 23 kişilik idari personel olup tüm personel sendikasıdır.)

irket halka açık olup hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Pay Tutarı,	Pay Oranı, (%)	Pay Tutarı,	Pay Oranı, (%)
Ortaklar				
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28
Halka Açık K.S.Ş.	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05
Diğerler < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67
Tarihi itibarıyla sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2 MAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İrket muhasebe kayıtları, Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı, gereklerine göre TL olarak tutulmaktadır. İrketteki finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı, Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 Nolu Sermaye Piyasası Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (öTebli ö) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış, İrket Tebliğ'in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları, Kurumu (öKGKö) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları, / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar, (öTMS/TFRSö) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar İrket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan öTLö cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre İrket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sıfırlama de işlemlerine tabi tutularak hazırlanmış, t.r.

1 Ocak ö 30 Haziran 2014 hesap dönemine ait finansal tablolar, 11 Austos 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış, t.r. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kurulların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tablolar, ve bu finansal tablolar, tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlarına uygun mali tablo hazırlayan İrketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığı, ilan ettiğinden itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı, 29 öYüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaya göre finansal tabloların hazırlanması, ve sunumu uygulamasının sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikaları,nda Değişiklikler

Gerekli olması veya İrket'in mali durumu, performans, veya nakit akışları, üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikaları,nda de işlemler yapılmış, r. Muhasebe politikaları,nda yapılan de işlemlerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmamış, gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanmış, r. Cari dönemde muhasebe politikaları,nda de işlemler yapılmamış, t.r.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılmış, r. Ancak, tahminin yapıldığı, koşullarda de işlemler olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması, sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki de işlemlerin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, de işlemler yapıldığı, cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem de işlemler yapıldığı, dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar, veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılmış, t.r.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması, beklenen muhasebe tahminindeki bir de işlemlerin niteliği ve tutarı, finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı, hallerde, ,nda açıklanmış, r.

İrket, üyeleri alacakların tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda ve stoklarda de işlemler ü olup olmadığı, ,nın tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, İrket aleyhine açılan davalar için kar, lık ayrılması, ,k, dem tazminat, kar, lık, , hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurulmaktadır. Cari dönemde bir de işlemler yapılmamış, t.r. İrket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler a a ,da ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.05 Konsolidasyon

İrketin ana bakiyesi, ortaklıklar, irketin varlıklar, finansal durumu ve faaliyet sonuçları, üzerinde önemli etkiye sahip olmadıkları,ndan konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmalarıdır. Söz konusu bakiye, ortaklıkların satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco Elektronik San. ve Tic. A. Ş. haricindeki bakiye, ortaklıkların maliyet bedellerinin tamamı için değerlendirilmiştir. Bakiye, ortaklıklara ait özet finansal veriler **Not:7**'de yer almaktadır. Bakiye, ortaklıkların 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut değildir.

İrket Adı,	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yatırımları A. Ş. (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yapım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve Tic. A. Ş. (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A. Ş. (Tek-Art Holding)	76,59

2.06 Önemli Muhasebe Politikaları, Özeti

Mali tabloların hazırlanması, sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları, özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, odaya geçmesinin gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve ilgili ekonomik yararların irketçe akması, muhtemel olması, üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul derecesinde üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınmasıdır. Net satışlar, indirim ve iskontoların düzeltilmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlıkların kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı, nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması, durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışları, finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

İrketin cari dönemde inaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değer olan, ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanması, ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış, gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamından indirilmesiyle elde edilir. İrketin stokları, otel işletme malzemesi stokları,ndan oluşmaktadır. 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle net gerçekleşebilir değerleri maliyetinin altında olan stok yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. İrket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanununun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanununun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca irket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydal, ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmaktadır. Beklenen faydal, ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değerliklerin olas, etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değerlikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydal, ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları, (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taahhütler	10
Demirbaşlar	10 ö 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 ö 20

(*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanına tabi tutulmaktadır.

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satış, dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının kar,laştırılması, sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Enerji bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genelleme veya gözle görülür bir gelişme sağlarsa aktifte değerlendirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alınan maddesiz ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifte değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydal, ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları, % 10 ile % 20 arasında, Beklenen faydal, ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değerliklerin olas, etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değerlikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.06.05 Kiralama İlemleri

İrketin finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Operasyonel kiralama işlemleri ise aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Kiracılık İşlemleri:

Kiralayanın tüm risk ve faydaları, elinde bulundurduğu kira sözleşmelerini operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemlere göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. İrketin kiracılık, satış, ile kiraladığı, en önemli varlık Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleridir. 49 yıl, ,na devletten kiralanmış arsa üzerine inşa edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aralık 2037'de dolmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Kiralayan Olarak İrket:

İrket operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan direkt maliyetler yapıldıklar, dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

İrketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanları, zmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin (Not:41) ve İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden oluşmaktadır. Dönemin kira gelirine ilişkin bilgiler Not:28'de yer almaktadır.

2.06.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılması mümkün olmadık, durum veya olaylar ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü karışık, ayrıdır. Varlıkların defter değerinin geri kazanılabilir tutarı, aşması durumunda değer düşüklüğü karışık, kaydedilir. Geri kazanılabilir tutarı satılmamış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanılanındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğü ünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı ayrı değerlendirilerek nakit akışları, n oldu u en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğü üne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğü ünün olasılığı iptali için gözden geçirilir. İrket Yönetimi, irket birleşimi yolu ile iktisap edilen yapılmakta olan yatırımlar için ayrılmış değer düşüklüğü karışık, n, n aynen korunmasına karar vermiştir. Diğer varlıklar için ise değer düşüklüğü yaratan bir durum olmadık, değerlendirilmiştir. Değer düşüklüğü yönünden yapılan gözden geçirmede gayrimenkuller için yapılmış değerler ile finansal yatırımlarda yer alan irketlerin nakit yaratma kabiliyetleri değerlendirilmektedir.

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanılma ve satışa hazırlanma getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satış, alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanılma veya satışa hazırlanma getirilene kadar varlıkların maliyetine dahil edilmektedir.

Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifle tirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, ölümler, dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. İrketin özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifle tirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılmamış ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınmayan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alınmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçları, ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimat koşullarını taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar ögerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılmamış finansal varlıklar, ödmesine kadar elde tutulacak yatırımlar, ösatılmaya hazır finansal varlıklar ve ökredi ve alacaklar olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlıkların itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkilendirildiği dönemden itibaren, yöntemidir. Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlıkların net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılmamış finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

a) Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer fark, kâr zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amaçıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık, kısa vadede elden çıkarılması, amaçıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı, etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri tekel eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

İrketin vadesine kadar elde tutulmuş olan, ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer dü üklü tutar, dü üler kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alınmış,ktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması, koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerli güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasasız, olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararları ilgili dönemin kâr zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıklar, makul değerinde meydana gelen değerli değişiklikler özkaynak hesapları, içinde gösterilmektedir. İlgili varlık, kısa elden çıkarılması, veya değer dü üklü olması, durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr / zarar olarak kâr zarar tablosuna transfer edilir.

Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçları,na yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve kâr zarar tablosunda muhasebeleştirilen değer dü ü kâr / zararları, sonraki dönemlerde kâr zarar tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları, haricinde, değer dü üklü zarar, sonraki dönemde azaltılabilir ve azalması, değer dü üklü zarar,na muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilgili kılendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer dü üklü zarar, kâr zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ile krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer dü üklü tutar dü üler olarak gösterilir.

Finansal varlıklarda değer dü üklü ü

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, dâhilindeki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer dü üklü üne u rad,klar,na ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığı, na dair değerlendirilmeye tabi tutulur. Finansal varlık, ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olay, meydana gelmesi ve söz konusu olay, ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları, üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlık, na değer dü üklü üne u rad, na ilişkin taraf, z bir göstergenin bulunması, durumunda değer dü üklü ü zarar, oluşur. Kredi ve alacaklar için değer dü üklü ü tutar, gelecekte beklenen tahmini nakit akımları,na finansal varlık, na etkin faiz oranı, üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değer ile defter değeri arasında,ndaki farktır.

Bir kâr / zarar hesabı,na kullanılması, yoluyla defter değerinin azaltılması, ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer dü üklü ü do rudan ilgili finansal varlık, na kayıtlı, değerinden dü üler. Ticari alacak, na tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar kâr / zarar hesabından dü üler olarak silinir. Kâr / zarar hesabındaki değerli kâr zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya hazırlanmış öz kaynak araçları, haricinde, değer düşüklüğü zarar, sonraki dönemde azalması ve azalması, değer düşüklüğü zarar, net muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilgili kılendirebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zarar, değer düşüklüğüünün iptal edileceği tarihte yatırımların değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşılmaz, itfa edilmiş maliyet tutarına, mayacak şekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazırlanmış öz kaynak araçları, net gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satılmamış tarihten itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer düşüklüğü riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

İrketin finansal yükümlülükleri ve öz kaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve öz kaynağa dayalı bir araçtan, mülkiyet esasına göre sınıflandırılır. İrketin tüm borçları, düştükten sonra kalan varlıklarındaki hak, temsil eden sözleşme öz kaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve öz kaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer fark, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değerle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değerle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değer düşüklüğü, kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarına da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler bilanço tarihinde maliyetlerinden arındırılmamış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması, ve ilgili faiz giderinin ilgili dönemlere dağıtılması, yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

İrketin türev finansal araçları yoktur.

2.06.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıllık içerisinde gerçekleşen döviz değişimleri, ilgili tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevirmektedir. Bilançoda yer alan döviz bilanço ve borçları, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları, kar zarar tablosunda yer almaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.06.10 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net kar, ilgili dönem içinde mevcut hisselerin başına, kl, ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlar, geçmiş yılli karlar,ndan da ,tt,klar, öbedelsiz hisse yolu ile artırmaktadırlar. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, ç, kar, lm, hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplanmasında kullanılan başına, kl, hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak ç, kar, lması, geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı, için yetkilendirme tarihi arasında, i letme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olaylar, ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olaylar, n var oldu una ilişkin yeni deliller olması, veya ilgili olaylar, n bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması, durumunda, şirket söz konusu hususlar, ilgili dipnotlar,nda açıklanmaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar, n ortaya çıkması, durumunda, mali tablolara alınan tutarlar, bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilir.

2.06.12 Kar başlıklarına, artıba l, yükümlülükler ve artıba l, varlıklar

Şirketin, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklar, n i letmeden çıkması, n muhtemel olması, ve söz konusu yükümlülük tutar, n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması, durumunda ilgili yükümlülük, kar başlıklarında mali tablolara alınır. artıba l, yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynaklar, n i letmeden çıkması, ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirilmeye tabi tutulur. artıba l, yükümlülük olarak i letmeye tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynaklar, n i letmeden çıkması, ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu artıba l, yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadıkça, durumlar hariç, olasılıktaki de iğliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolar,nda kar başlıklarında kayıtlara alınır.

Şirket, artıba l, yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynaklar, n tutar, hakkında güvenilir tahminin yapılmaması, durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti i letmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olay, n gerçekleşip gerçekleşmediğiyle ilgili olarak, artıba l, varlıklar olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynaklar, n i letmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması, durumunda artıba l, varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Kar başlıklarının tutar, n ödenmesi için kullanılan ekonomik faydalar, n tamamı, n ya da bir kısmı, n üçüncü taraflarca karlanması, n beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutar, n geri ödenmesinin kesin olması, ve tutar, n güvenilir bir şekilde hesaplanması, durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.06.13 İlişkili Taraflar

Bu mali tablolar, n amaç, doğrultusunda ortaklar, iştirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara başlıklar, iştirakler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmiştir. İlişkili taraflarla olan ilişkiler mali tablo dipnotlar,nda açıklanır. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazancı, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamı,ndan oluşur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Cari vergi

Cari vergi yükümlülüğü, dönem karı, vergiye tabi olan kâr, üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklı gösterir. İrketin cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasalla olmuş, ya da önemli ölçüde yasalla olmuş, vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, vergi, kar ve yükümlülüklerin mali tablolarında gösterilen tutarlar, ile yasal vergi matrahı, hesaplama dikkate alınmış tutarlar, arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalla olmuş vergi oranları, dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi veya iktisat birleşmeleri, bilanço varlığı veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasıyla, dolayısıyla, oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar, etkilemeyen geçici zamanlama farkları, ilgili ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, irketin geçici farklılıkların ortadan kalkması, kontrol edilebilir ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkmasıyla, dönemi yükümlülüğü olduğu durumlar haricinde, bilanço, ortaklık ve iktisatlerdeki yatırımlar ve iktisat ortaklıklarındaki paylar ile ilgili belirlenen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırımlar ve paylar ile ilgili belirlenen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlığı, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması, ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasıyla, muhtemel olmasıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığı, dönem kayıtları, defteri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığı, dönem kayıtları, defteri, bir kâr, dönem veya tamamlayıcı rapor, faydalanmış elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlığı, ve yükümlülükleri varlığı, gerçeğe erişim veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması, beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunla, veya önemli ölçüde kanunla, vergi oranları, (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı, ve yükümlülüklerinin hesaplanmasıyla, irketin bilanço tarihi itibariyle varlığı, dönem defteri defterini geri kazanmasıyla, ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları, dikkate alınır.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan öz kaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi doğrudan öz kaynakta muhasebeleştirilir) ile ilgili belirlenen ya da iktisat birleşmelerinin ilk kayda alınmış kaynakları haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İktisat birleşmelerinde, ertelenmiş hesaplanmasıyla, ya da satılan alan, satılan alan bilanço, ortaklık, tanınmayan varlık, yükümlülük ve artı bilanço, borçları, gerçekleşen ve uygun defterinde elde ettiği payın satılan maliyetini aşan kâr, belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarında yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki defteri imi içermektedir. İrket, dönem sonuçları, üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplanmaktadır.

Vergi Varlığı ve Yükümlülüklerinde Netleşme

Ertelenmiş vergi varlığı, ve yükümlülükleri, cari vergi varlığıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması, veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilgili belirlenmesi ya da irketin cari vergi varlığı ve yükümlülüklerini netleşme suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilgili kili olduğu için netleşmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi defteri, ekilde netleşmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolarda, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.06.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminat, Karşılığı, ...

Türkiye'de geçerli kanunlar, gereği emeklilik ve kıdem tazminat, provizyonlar, ilgili iktisadi finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 *Ölçülere Göre Karşılıkların Hesaplanması* Standardı, uyarınca söz konusu türdeki ödemelerin tanımlanması, emeklilik fayda planları, olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminat, yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması, amaçlarıyla enflasyon oranından arındırılmış, uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Akımları Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Nakit akımları tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları, ve likiditesi yüksek yatırımlar, içermektedir. Nakit akımları tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları, işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı, bir biçimde sınıflandırılarak raporlanmıştır.

2.06.17 Devlet Tevkiği ve Yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet tevkiği de dahil olmak üzere tüm devlet tevkiği, elde edilmesi için gerekli artırımları işletme tarafından yerine getirilecek ve tevkif işletme tarafından elde edilebilecek ve dair makul bir güvence olduğu anda mali tablolara alınmıştır. Devlettten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirilecek ve dair makul bir güvence olması durumunda devlet tevkifi olarak kabul edilir.

İrket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırımı, Belgesi almıştır. (Not:21)

2.06.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artışı, kazanç elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uymaması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmının, de işletmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel no.lu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 katlı binanın nihai kullanım amacı, dikkate alınarak önceki dönemde yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu gayrimenkulün yapımlarına, reklam firmaları, televizyon kanalları ve prodüksiyon işletmelerine stüdyo olarak kiralanması, suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek kısmında bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir kısmı, idari amaçlı (işletme merkezi) olarak kullanılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanılmadıkça, kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkarılmaları. Bu gayrimenkullerin satılmadıkça, doğrudan kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için dikkate alınan amortisman oranları, aşağıdaki gibidir:

C NS	30 Haziran 2014 ORAN (%)	31 Aralık 2013 ORAN (%)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2,5	2,5

2.06.19 Aktif Kapasite Giderleri

İrketin otel işletme faaliyeti Antalya Kemer'deki tesisinde gerçekleştirilmektedir. Bu tesis mevsimsel artışlara bağlı olarak genellikle yaz aylarında faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapasite, dönem (genelde 15 Ekim - 15 Nisan tarihleri arasında, dönem) isabet eden maliyetler diğer giderler arasında, mayıs, mayıs gideri olarak muhasebeleştirilmektedir. Aynı şekilde tesisin açılması, Ekim - Ekim dönemi giderlerinden boş yataklara isabet eden giderler, mayıs, mayıs gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

2.07 Kar, İhtisap, Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grubun mali tabloları, önceki dönemle karşılaştırılabilir, hazırlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması, de i t i inde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları, da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Önceki dönem mali tablolarında yapılan de i iklikler aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2013 Tarihli Finansal Durum Tablosu

Yoktur.

1 Ocak 2013 ö 30 Haziran 2013 Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı, Gelir Tablosu

1 Ocak 2013- 30 Haziran 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri arasında sınıflanan 38.935 TL tutardaki kira gideri yeniden sınıflanmış, tablolarında satılmayan maliyeti içerisinde raporlanmıştır. Bu sınıflamayı net sonucunda 1 Ocak 2013-30 Haziran 2013 dönemi kar veya zarar tablosunda genel yönetim giderleri 38.985 TL azalmış, satılmayan maliyeti aynı tutarda artmıştır.

2.08 Netle Tırme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tırme hakkı, var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması, veya varlığını elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin e zamanı olarak gerçekleşmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası, Finansal Raporlama Standartları,

i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, de i iklik, yorum ve ilke kararları,na ili kin özet bilgi:

TFRS 10, 11, TMS 27 (De i iklik): Konsolide finansal tablo sunumuna ili kin istisna getirilmiştir ve öYatırım letmesiö tanımlanmış, karşılaştırmalı letmelerin tüm bağımlı, ortaklıklarını, gerçeğe uygun değer farkı, kar zararları, yansıtacak finansal varlık olarak sınıflandırılması, zorunlu hale gelmiştir.

TMS 32 öFinansal Araçlar: Sunumö (De i iklik) : Yapılan de i iklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netle tirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

TMS 36 öVarlıklarda Değer Düşükü üö (De i iklik): Finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir tutarının açıklanması, sadece değer kaybı, veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda yapılması, hükmü getirilmiştir.

TMS 39 öFinansal Araçlar: Muhasebele tırme ve Ölçümö (De i iklik) : Getirilen de i iklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı, tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulması, zorunlu kılınan hükmü getirilen bir istisna, içermektedir.

TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler: Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, letmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ili kin olarak bir borç muhasebeletirilmesi gerektiğini açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğini açıklık getirmektedir. Asgari bir e i in aılması, halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari e i k aılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınmayacaktır.

Cari dönemde yürürlükte giren standart ve yorumları, şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

ii) 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemi ve şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış, yeni standart, de i iklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 öFinansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama : Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıkların, yönetmede kullandığı, model ve sözleşmeye dayalı, nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılması ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir. Kasım 2013'te yapılan de i iklik ile 1 Ocak 2015 olan zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2017 tarihinden önce olmamak üzere ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir (Kasım 2013'teki de i iklik henüz KGGK tarafından yayımlanmamıştır, t.r..)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları, Kurumu (öUMSKö) tarafından yayımlanmış, fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları, Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanmamış, yeni ve düzeltilmiş standart, de i iklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Ayrıca listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki de i iklikler UMSK tarafından yayımlanmış, fakat KGGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçası değildir. UMSK tarafından yayımlanmış, yeni standartlar ve yapılan de i iklikler henüz yürürlüğe girecektir.

TFRS 9 öFinansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama (De i iklik): UMSK Kasım 2013'te, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili de i iklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayımlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standartın zorunlu bir geçerlilik tarihi olmayıp, halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değerlendirilme süreci, bitirdikten sonra belirlenecektir. Geçici olarak belirlenen geçerlilik tarihi ise 1 Ocak 2018'den itibaren hesap dönemleridir.

UMS 19 öÇalışanlara Sağlanan Faydalarö (De i iklik) : UMS 19'a göre tanımlanmış, fayda planları, muhasebeleştirilen çalışanların ya da üçüncü taraf katkıları, göz önüne alınmalıdır. Katkı tutar, hizmet verilen kişiye, sayısına ve hizmetin süreli olarak sağlanması, işletmelerin söz konusu katkıları, hizmet dönemlerine yaymak yerine işyerinde hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklama kavramıdır. De i iklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında yapılacak hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 14 öDüzenleyici Erteleme Hesaplarıö: Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için halihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirildikleri düzenleyici erteleme hesapları, UFRS'e geçişlerinde ayrı ekilde muhasebeleştirilmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında yapılacak hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 15 öMüşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılatö : UMSK Mayıs 2014'te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Do an Hasılat ortak standardını yayımlamıştır. Standarttaki yeni beklentiler, amaç, model, hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ölçümü ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden do an hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlıklar, çekişmeler) satışlarının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmuştur. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında yapılacak hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.

UFRS 11 öMüşterilerle Anlaşmalarö (De i iklik): Yapılan de i iklik müşteri faaliyetlerinde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu de i iklik, UFRS 3 İşletme Birleşmelerinde belirtildiği ekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşteri faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, UFRS 3 ve diğer UFRS'de yer alan işletme birleşmelerinin muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında yapılacak hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

UFRS'deki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'te 2010-2012 dönemi ve 2011-2013 Dönemi olmak üzere iki dizi UFRS'de Yıllık iyileştirmeler yayınlamış, t.r. Standartları, Karar Gerekçelerini etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'ten itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazı, Ödemeleri (Değişiklik) : Hakedişler, ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunlar, gidermek için performans koşulları ve hizmet koşulları tanımlanmış, t.r. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İletme Birleştirmeleri (Değişiklik): Bir işletme birleşimindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleştirilir. Değişiklik işletme birleştirmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri (Değişiklik): Faaliyet bölümleri standardının ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve topluluğunun ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatını ilkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü (Değişiklik): Faiz oranı, belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Değişiklik) : Yeniden değerlendirilmenin net şekilde yapılabilmesi için açıklama kavru getirilmiştir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Değişiklik): Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamaları, tabii ilişkili bir taraf olduğu unu açıklama kavru getirilmiştir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2011-2013 Dönemi

UFRS 3 İletme Birleştirmeleri (Değişiklik): Sadece işletme ortakları, n, n de işletme terek anahtarları, n da UFRS 3'ün kapsamında olmadıkça, ve bu kapsam istisnası, n sadece işletme terek anahtarları, n finansal tablolarındaki muhasebeleştirilmeye uygulanabilir olduğu açıklama kavru getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri: UFRS 13'teki portföy istisnası, n sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklerle ilgili UMS 39 kapsamında, n diğer sözleşmelerde uygulanabileceği açıklanmış, t.r. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı, Gayrimenkulleri (Değişiklik): Gayrimenkulün yatırım amaçlı, gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karışıklığını, ilgili kısmını açıklama kavru getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanması, n gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup İrket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumları, n İrket'in mali tabloları, üzerinde önemli bir etki yaratması, n beklememektedir.

3 LETME BİRLEŞTİRMELER

Yoktur.

4 DİĞER LETMELERDEKİ PAYLAR

İrketin işletme ortakları, bulunmamaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLER

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları, aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kasa	148.755	129.108
Banka	652.848	120.153
-Vadesiz Mevduat	652.848	120.153
Toplam	801.603	249.261

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle bloke banka mevduatı, 39.046 TL'dir. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

Nakit Akımlar Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları, ve bloke hazırlanmış derler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akımlar tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı,	801.603	434.518
Faiz Tahakkukları,	-	-
Bloke Tutarı	(39.046)	-
Nakit Akımlar Tablosunda Raporlanan Tutar	762.557	434.518

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları, bulunmamaktadır.

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları, aşağıdaki gibidir. Uzun vadeli finansal yatırımların tamamı, satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş ve Traco A.Ş. haricindeki tüm finansal yatırımların maliyet bedeli üzerinden değerlendirilmiştir, ayrılmıştır, t.r.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
May Enerji A.Ş.	80.000	80.000
Tekart Müzik Yapım Ltd. Şti.	76.081	76.081
Traco A.Ş.	700.000	700.000
Tek-Art Holding A.Ş.	804.202	804.202
Değer Düşük Kar, İlişkili, (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların detayı:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Teşkilatlanmış, Piyasalarda İstem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Hareket Tablosu:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Açılış,	700.000	700.000
Hisse Satışları,	-	-
Alımlar,	-	-
Kapan,	700.000	700.000

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Değer Düşümü Karşılığı, Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
1 Ocak Açılış,	(960.283)	(960.283)
Dönem İnceleme Karşılığı,	-	-
Yatırım Edilen Karşılığı,	-	-
30 Haziran Kapan,	(960.283)	(960.283)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İncelemeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı,	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse Tutarı,	Oran (%)	Hisse Tutarı,	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

Hisse senedi yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

Şirket Adı,	Aktif Toplamı,	Borçlar Toplamı,	Özkaynak Toplamı,	Net Yatırımlar	Dönem Karı,	Bilanço Dönemi, Yükümlülükler
May Enerji	37.335	48.277	(10.942)	60.000	46.598	-
Tek-Art Holding	1.790.383	2.964.074	(1.173.692)	687.162	(128.437)	-
Tek-Art Müzik	32.534	230.463	(197.929)	-	(8.713)	-
Traco	1.477.027	10.142	1.466.886	40.000	20.431	-
Toplam	3.337.279	3.252.956	84.323	787.162	(70.121)	-

Şirketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca hazırlanmış 31 Aralık 2013 tarihli mali tabloları üzerinde yapılmış, baz düzenlemeler sonucu hazırlanmış özet verilerdir.

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirketin dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Banka Kredileri	6.187.495	5.697.612
Toplam	6.187.495	5.697.612

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
0-3 ay	3.848.110	4.172.834
4-12 ay	2.339.385	1.524.778
Toplam	6.187.495	5.697.612

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

b) Finansal borçlar, n para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları, a a ,daki gibidir.

30 Haziran 2014

<u>Nevâ</u>	<u>Döviz Tutar,</u>	<u>TL Tutar,</u>	<u>Yıllık Faiz Oran, (%)</u>
TL Krediler		1.124.583	12-13,5
Usd Krediler	2.372.165	5.062.912	3,94-7,68
Toplam Kısa Vadeli Krediler		6.187.495	

31 Aralık 2013

<u>Nevâ</u>	<u>Döviz Tutar,</u>	<u>TL Tutar,</u>	<u>Yıllık Faiz Oran, (%)</u>
TL Krediler		3.508.979	9-11,5
Usd Krediler	1.025.457	2.188.633	5,4-5,7
Toplam Kısa Vadeli Krediler		5.697.612	

Finansal borçlar kar ,l, ,nda verilmiş teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**de yer almaktadır.

9 D ER F NANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 T CAR ALACAK VE BORÇLAR

irketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacaklar, a a ,da açıklanmıştır, t.r.

<u>Hesap Adı,</u>	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Ticari Alacaklar	1.481.515	1.415.607
Alacak Senetleri (*)	8.821.332	3.445.398
Alacak Reeskontu (-)	(8.619)	(4.060)
üpheli Ticari Alacaklar Kar ,l, , (-)	(1.354.267)	(1.248.578)
Toplam	8.939.961	3.608.367

(*) İirket, turizm ve seyahat acentaları, ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılışından önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı, kesinlikle tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınan avanslar mahsup edilmektedir.

Ticari alacakların vade bazında dağılımı:

<u>Vade</u>	<u>30 Haziran 2014</u>	<u>31 Aralık 2013</u>
Vadesi Geçmiş (*)	1.354.267	1.248.578
0-3 ay	1.319.064	926.771
3-12 Ay	7.629.516	2.685.656
Toplam	10.302.847	4.861.005

(*) Vadesi geçen alacakların tamamı için kar ,l, k ayrılmıştır, t.r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Üpheli alacaklar karışımı,ındaki hareketler:

	1 Ocak 2014	1 Ocak 2013
	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	1.248.578	1.129.699
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-)	-	-
Kur Farkı,	(918)	15.414
Dönem gideri (Not:31)	106.607	19.756
Dönem sonu bakiyesi	1.354.267	1.164.869

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacaklar, bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçlar, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkilili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.518.533	2.733.468
<i>Satıcılar (*)</i>	3.300.706	999.157
<i>Borç Senetleri</i>	220.327	1.762.987
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(2.500)	(28.676)
Toplam	3.518.533	2.733.468

(*) 140.272 TL'si gider tahakkuklarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: 68.258)

Ticari borçların ortalama vadesi 3 ayın altındadır.

İrketin dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçlar, bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacaklar, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkilili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	19.668	12.408
<i>-Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	237	237
<i>- Vergi Alacakları</i>	-	8.063
<i>-Diğer Alacaklar</i>	19.431	4.108
<i>- üpheli Diğer Alacaklar</i>	93.996	93.996
<i>- üpheli Diğer Alacak Karşılığı (-)</i>	(93.996)	(93.996)
İlişkilili Taraflardan Diğer Al. (Not:37)	28.827.965	27.459.498
Toplam	28.847.633	27.471.906

Üpheli alacaklar karışımı,ındaki hareketler:

	1 Ocak 2014	1 Ocak 2013
	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	93.996	93.996

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacaklar, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
Toplam	15.945	15.945

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolara, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Alacaklar için alınmış, teminat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.) Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Öd. Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	63.225	178.349
Ödenecek SGK Borçları,	124.504	32.127
Kamuya Olan Ert. veya Taksit. Yük. (*)	-	40.783
Alınan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
Toplam	385.612	449.142

(*) İrket kamuoyunda torba yasa olarak bilinen 6111 Sayılı Kanunun gecikmiş kamu borçları, taksitlendirilerek ödenmesine ilişkin hükümlerinden faydalanmış olup, SGK borçları, 24 ay vadeli 12 eşit taksit, diğer borçları, ise 36 ay vadeli 18 eşit taksit olmak üzere yapılandırılmıştır. Ödemeler cari dönemde tamamlanmıştır.

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları, bulunmamaktadır.

12 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

İrketin dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçları, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ücret Borçları,	285.119	86.031
Kıdem Tazminatı, Borcu	-	29.640
Toplam	285.119	115.671

13 STOKLAR

İrketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Stokları, aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Otel Malzeme Stokları,	231.156	67.637
Toplam	231.156	67.637

İrketin ilk madde malzeme stokları, otel işletmeciliği faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stokları, temizlik maddesi stoklarından oluşmaktadır.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları,na ilişkin bilgiye **Not:22**'de yer verilmiştir.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN N AAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENDİRİLEN YATIRIMLAR

Yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER**Maliyet Değeri**

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	54.230.053
Alınmalar	-
Çıkarılmalar	-
30 Haziran 2014	(*)54.230.053

Birikimi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2014	(2.284.647)
Dönem Amortisman,	(149.774)
Çıkarılmalar	-
30 Haziran 2014	(2.434.421)
1 Ocak 2014 Net defter değeri	51.945.406
30 Haziran 2014 Net defter değeri	51.795.632

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Maliyet Değeri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varlıklardan Transfer	53.035.855
Alınmalar	396.675
Çıkarılmalar	-
30 Haziran 2013	(*)53.432.530

Birikimi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2013	-
Maddi Duran Varlıklardan Transfer (*)	(2.038.596)
Dönem Amortisman,	(118.369)
Çıkarılmalar	-
30 Haziran 2013	(2.156.965)

1 Ocak 2013 Net defter değeri

30 Haziran 2013 Net defter değeri	51.275.565
--	-------------------

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 9.562.530 TL'si bina maliyetinden oluşmaktadır.

Gayrimenkuller İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 katlı binadan oluşmaktadır. Bu gayrimenkulün gerçek ve uygun değeri şirket Yönetimi tarafından 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçek ve uygun değerin tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmış, t.r. 14 Aralık 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçek ve uygun değeri 75.275.000 TL olarak hesaplanmış, t.r. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerini emsal karşılaştırma yöntemine göre hesaplanmış, t.r. Birim metrekare değeri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate alınarak 1.850 TL olarak öngörülmüştür. Binaların değeri ise inaat maliyet tutarı, üzerinden hesaplanmış, t.r. (Bu rapordaki 6.200.000 TL'lik bina değeri bilgi amaçlı olarak raporda konu edilmiş olup değerlendirme firması, açışından bağımsızdır, bulunmamaktadır.)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Yatırım amaçlı, gayrimenkullerin amortisman oranları ve usullerine ilişkin bilgiler **Not:2.06.18**de yer almaktadır.

Yatırım amaçlı, gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmiş kira geliri 293.516 TL (1 Ocak 2013-30 Haziran 2013: 402.802 TL) olup Satış Gelirleri arasında muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım amaçlı, gayrimenkullere ait tüm doğrudan giderler satışları maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. (**Not:28**).

İrketin varlıkları, üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve yükümlülüklerle ilişkin bilgi **Not:22**de yer almaktadır. Bunun dışında yatırım amaçlı, gayrimenkullerin nakde çevrilebilir veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullanılması ilişkin bir kısıtlama mevcut değildir.

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları, **Not:22**de yer verilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

İrketin dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Al,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2014
Arazi ve Arsalar	60.725.000	0			60.725.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	31.930	229.264			261.194
Binalar	31.782.218	81.771			31.863.989
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469	0			5.965.469
Taahhüt Araçları,	47.109	0			47.109
Döneme ve Demirbaşlar	14.473.782	299.693			14.773.475
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560	0			1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	0			263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.027.917	2.584.141			22.612.058
Toplam	134.830.596	3.194.869	0	0	138.025.465

Birikimi Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Dönem Amortismanı,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2014
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	0			(31.930)
Binalar	(9.901.518)	(532.892)			(10.434.410)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.816.822)	(37.666)			(5.854.488)
Taahhüt Araçları,	(42.100)	(2.101)			(44.201)
Döneme ve Demirbaşlar	(13.338.058)	(156.964)			(13.495.022)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.381.116)	(54.093)			(1.435.209)
Özel Maliyetler	(195.669)	(8.665)			(204.334)
Toplam	(30.707.213)	(792.381)			(31.499.594)

Değer Düklü Karı,	(2.376.468)				(2.376.468)
--------------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

Net Değer	101.746.915				104.149.403
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2013**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Al,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2013
Arazi ve Arsalar	104.595.000		(43.870.000)		60.725.000
Yeraltı, ve Yerüstü Düzenleri	31.930				31.930
Binalar	40.750.073	198.000	(9.165.855)		31.782.218
Makina, Tesis ve Cihazlar	5.965.469				5.965.469
Taahhüt Araçları,	367.031			(319.922)	47.109
Dönem ve Demirbaşlar	14.199.556	251.792		(5.084)	14.446.264
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.513.560				1.513.560
Özel Maliyetler	263.611				263.611
Yapılmakta Olan Yatırımlar	15.208.734	1.096.339			16.305.073
Toplam	182.894.964	1.546.131	(53.035.855)	(325.006)	131.080.234

Birikimi Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2013
Yeraltı, ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.869.319)	(530.181)	2.038.596	-	(9.360.904)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.730.793)	(43.786)	-	-	(5.774.579)
Taahhüt Araçları,	(203.632)	(2.105)	-	169.446	(36.291)
Dönem ve Demirbaşlar	(12.966.399)	(202.076)	-	396	(13.168.079)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(1.272.034)	(54.093)	-	-	(1.326.127)
Özel Maliyetler	(171.621)	(13.072)	-	-	(184.693)
Toplam	(31.245.728)	(845.313)	2.038.596	169.842	(29.882.603)

Değer Düşükü Karşılığı, (2.376.468) (2.376.468)

Net Değer 149.272.768 98.821.163

Diğer Bilgiler:

İrketin 2010 yılında birleşme yoluyla bünyesine dahil ettiği gayrimenkuller birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer maliyet değeri olarak dikkate alınmıştır. Bu gayrimenkullerin birleşme tarihindeki maliyet değerleri ile gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. Aradaki fark birleşme tarihi itibariyle özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

	Maliyet Değeri	Birikimi Amortisman	Net Defter Değeri	Rayıç Değer	Değer Artışı,	Ertelenmiş Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Artış,
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalara isabet eden rayıç değer 43.870.000 TL olup arsalar arasında muhasebeleştirilmiştir.

Gerçeğe uygun değer tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş olan Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hesaplanan ekspertiz değerleri dikkate alınmıştır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

- İstanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Sokağı, 2 no.lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binanın 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçeğe uygun değeri 48.070.000 TL'dir. Bu ekspertiz değeri üzerine ekspertiz tarihi sonrası, alımlar eklenerek birleşme tarihi itibariyle bu gayrimenkulün değeri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmiştir. Ekspertiz raporunda tespit edilmiş değerin 43.870.000 TL'si arsalarla ilgilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yatırıma amaçlı, gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.
- Daha önce Tek-Art'ın bünyesindeki İzmir Çeşme Alaçatı Köyü, Liman Mevkii, 32.II.111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ilişkin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsanın makul değeri 60.725.000 TL'dir.

İrketin aktifinde kayıtlı, duran varlıklar, Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaralı, 60.676 m²'lik birinci sınıf tatil köyü Club Zigana'nın bir parçasıdır. Söz konusu turistik tesis alanının tamamı, Maliye Hazinesi adına kayıtlı, İken Maliye ve Gümrük Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 29 Mayıs 1989 tarih 17969 sayılı yazıları ve Antalya ili Defterdarlığı'nın 12 Aralık 1989 tarih 5788 sayılı yazıları, na istinaden 49 yıl süreli müstakil irtifak hakkı, Tek-Art'ın Ticaret ve Sanayi Bakanlığı adına tesis edilmişken, daha sonra Kemer Mal Müdürlüğü'nün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 sayılı yazısı gereğince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm Bakanlığı adına tescil edilmiştir. Bu hak 23 Aralık 1988 tarihinde baskı yapılmış 23 Aralık 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakkı kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sınıflandırılmış ve iler durumda Hazine'ye teslim edilecektir. Bunun için irket veya başka üçüncü kişiler tarafından herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci sınıf tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 sayılı Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle indirgenmiş Nakit Akımlar yöntemiyle hesaplanan değeri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki inşaat yatırımlarının değeri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmiştir.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'de yer verilmiştir.

iii) İrketin varlıklarında yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve yükümlülükler ile ilgili bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADD OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Al,	Sat,	30 Haziran 2014
Haklar	275.107	-	-	275.107
Toplam	275.107	-	-	275.107

Birikimi Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	Dönem Amortisman,	Sat,	30 Haziran 2014
Haklar	(247.117)	(9.634)	-	(256.751)
Toplam	(247.117)	(9.634)	-	(256.751)
Net Değer	27.990			18.356

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

30 Haziran 2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Al,	Sat,	30 Haziran 2013
Haklar	271.491	50	-	271.541
Toplam	271.491	50	-	271.541

Birikimi Amortisman

Hesap Adı,	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı,	Sat,	30 Haziran 2013
Haklar	(227.899)	(9.452)	-	(237.351)
Toplam	(227.899)	(9.452)	-	(237.351)
Net Değer	43.592			34.190

Diğer Bilgiler:

i) Amortisman ve itfa payı, giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'de yer verilmiştir.

ii) İrketin varlıkları, üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve yükümlülüklerle ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatları, **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 EREF YE

Yoktur.

21 DEVLET TE V K VE YARDIMLARI

İrket İzmir Çeşme Alaçatı, devam eden 5 Yıllık, Zigana Alaçatı, Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden 2634 sayılı, Turizm Tevki Kanunu'na bağlı olarak çıkarılan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yatırım Belgesi almıştır.

22 KAR İLİKLİKLERİ, KOVULU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Kar İlişkileri

İrketin Borç Kar İlişkileri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	801.086	533.123
Karşılık Kar İlişkileri	1.934	125.232
Dava Kar İlişkileri	303.690	429.987
Acente Komisyon Kar İlişkileri	8.656	-
Vergi Borcu Faiz Kar İlişkileri	-	19.457
Toplam	1.115.366	1.107.799

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolarda, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Borç Karşılıklarındaki Hareketler:

30 Haziran 2014

2014 Yılı,	Dava Karşılığı,	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karşılık, Karşılığı,	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	429.987	533.123	125.232	19.457	1.107.799
lave karşılığı,	48.613	267.963	1.934	49.372	367.882
Ödemeler(-)	(174.910)		(125.232)	(60.173)	(360.315)
30 Haziran itibariyle	303.690	801.086	1.934	8.656	1.115.366

30 Haziran 2013

2013 Yılı,	Dava Karşılığı,	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karşılık, Karşılığı,	Diğer Karşılıklar	Toplam
1 Ocak itibariyle	411.560	118.784	44.496	8.261	583.101
lave karşılığı,		112.970	-	2.575	115.545
Ödemeler(-)	(103.840)	(72.145)	(44.496)	(8.261)	(228.742)
ptal edilen karşılıklar (-)	(7.736)	-	-	-	(7.736)
30 Haziran itibariyle	299.984	159.609	-	2.575	462.168

ii) Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler:

İrket tarafından yürütülen hukuki girişimler:

İrket, vadesi geçtiği halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra aşamasına intikal eden alacaklar, için üpheli alacak karşılığı, ayrılmaktadır. İrket 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle 4.826.076 TL (31 Aralık 2013: 4.720.438 TL) üpheli alacak karşılığı, ayrılmıştır. (Not:10,11,26)

Ayrıca, daki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyatlılık ilkesi gereği gelir tahakkuku yapılmamıştır, t.r.

İrket tarafından T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına, aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2008/345 dosya numarası ile 5.368.103 TL'lik alacak davası açılmıştır. Dava konusu, İrketin önceki dönemde işletme birleşmesi yoluyla bünyesine dahil ettiği Tek-Art'ın aatın hakedi alacağıdır. Açılan dava ilk derece mahkemesinde İrket lehine sonuçlanmış olup davanın 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte İrket'e ödenmesine karar verilmiştir. Bu karar daret tarafından temyiz edilmiş ve İrket lehine verilen karar temyiz mercii tarafından kısmen bozulmuştur. Karar düzeltme talebi yapılmış olup yargı süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinleşmemiş bu alacak ile ilgili olarak ihtiyatlılık ilkesi gereği bir gelir tahakkuku yapılmamıştır, t.r. (Ayrıca Davalı, Toki Başkanlığı tarafından yukarıda açılan alacak davasına ilkin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bakırköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2011/218 numaralı dosya ile 519.283 TL'lik tazminat davası açılmış olup, dava devam etmektedir. İrket Yönetimi aleyhine açılan bu dava ile ilgili İrket'ten herhangi bir kaynak çekişme, öngörmediğinden mali tablolarda karşılığı ayrılmamıştır, t.r.)

İrket aleyhine yürütülen hukuki girişimler :

İrketin eski personelleri, muhtelif satışları, SGK'nun açtığı muhtelif davalardaki talepler dikkate alınarak 303.690 TL (31 Aralık 2013: 429.987 TL) karşılığı ayrılmıştır, t.r. Aleyhine açılan toplam 299.000 TL tutarındaki iki dava için ise mali tablolarda karşılığı ayrılmamıştır, na gerek görülmemiştir. Zira bu davalar eski inaat projelerinde çalıştıran personel tarafından açılmış ve İrketin ikinci derecede sorumluluğu olan davalardır. Konu ile ilgili olarak Uzman görüşleri de dikkate alınarak karşılığı ayrılmamıştır, na karar verilmiştir. Bu davanın olası sonuçları, ve dolayısıyla muhtemel yükümlülükün tahmini mümkün olmadıkça, İrket tarafından karşılığı ayrılmamıştır, t.r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen Teminat Mektupları, 6 TL	305.230	470.788

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Haziran 2014

İrketin İstanbul ili Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

31 Aralık 2013

İrketin İstanbul ili Küçükçekmece İlçesindeki gayrimenkul üzerinde 26.000.000 TL ipotek mevcuttur.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;

30 Haziran 2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı,	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güne Sigorta A. Ş.	29.422.691	09.05.2014	09.05.2015
Sefaköy (Çayır Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
Toplam		31.645.191		

31 Aralık 2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı,	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Güne Sigorta A. Ş.	29.422.691	09.05.2013	09.05.2014
Sefaköy (Çayır Paket Sigorta Poliçesi)	SBN Sigorta	2.222.500	24.09.2013	24.09.2014
Toplam		31.645.191		

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

vi) irketin verdiği Teminat, Rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı;

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle irketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablolar, aşağıdaki gibidir.

irket tarafından verilen TR ' ler	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	31 Aralık 2013
	Döviz Tutarı,	TL Karşılığı,	Döviz Tutarı,	TL Karşılığı,
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TR ' lerin toplam tutarı,		26.305.230	-	26.470.788
Teminat Mektubu (TL)		305.230	-	470.788
Rehin			-	
ipotek (TL)		26.000.000	-	26.000.000
B. Tam konsolidasyon kapsamında dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TR ' lerin toplam tutarı,			-	
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TR ' lerin toplam tutarı,			-	
D. Diğer verilen TR ' lerin toplam tutarı,			-	
Toplam		26.305.230	-	26.470.788

irketin verdiği Teminat, Rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı, 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle % 0'dır. (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle % 0'dır.)

vii) Diğer

irtifak Hakkı, Üzerinden Hesaplanan Kar Payları, nakli Hukuki Hıfız :

Antalya Valiliği İl Defterdarlığı, Kemer Mal Müdürlüğü 27 Haziran 2003 tarihli, 21778 numaralı, ile 22 Aralık 2003 tarihli, 2009 numaralı yazılarında Tek-Art n Aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımları A.Ş. lehine Antalya İli Beldibi İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait tapu kütüğü ünvanı 591 parsel numarasında 60.676 m² yüzölçümüyle kayıtlı, taşınmaz üzerinde 620 yatak kapasiteli 1. s.n.f tatil köyünde (Club Zigana tesisleri) tesis edilen irtifak hakkı, daimi ve müstakil nitelikli üst hakkı, satış kazandırmaya, için irtifak hakkı, sözleşmenin irtifak hakkı, bedellerinin hesaplanması, ve kar payının hesaplanması, hükümlerinde de iktisadik yapılmaya, halinde üst hakkı, devamında saklanmayacağı, bildirilmiş ve bu de iktisadik yapılmaması, halinde ise başlangıçta ve sürekli (müstakil ve daimi) nitelikteki üst hakları, iptali ve tapu kütüğünde tescilli olduğu ayrı ayrı, sayfanın kapatılarak, üzerinde kuruldukları, taşınmazın tapu kütüğü ünvanı irtifak hakları, ve Gayrimenkul Mükellefiyetleri Sütununa süreli (normal) irtifak hakkı, olarak tescil edilmesi ve üst hakkı, kullanım ve devri olarak bir takım hakları konulması, amacıyla dava açılarak, bildirilmiştir. 24 Ocak 2007 tarihinde açılan dava 4 Aralık 2007 tarihinde irket lehine reddedilmiş olup hukuki süreç halen devam etmektedir. Söz konusu yazılarda; Kemer Mal Müdürlüğü daha önceki dönemlerde her yılın 23 Aralık tarihinde tahakkuk eden irtifak hakkı, bedelinin, 2003 yılı ve sonrasında ilgili bulundukları, yılın 17 Haziran gününde tahakkuk edeceği ve bu bedelin tesisin proje maliyet bedelinin % 0,05'inden az olmaması üzere saptanacağı, ve her yıl saptanan bu bedelin Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan TEFED oranında artırılarak, ve artırılarak bu bedelin Türkiye Kalkınma Bankası, A.Ş. tarafından o yıl için belirlenen birim maliyetleri esas alınarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, önceki tespit edilen turistik tesislerin birim fiyatları, göre hesaplanan proje bedelinin % 0,05'inden az olamayacağı, 2001 yılı ve daha önceki dönemlerde mali karın % 5'i tutarında ödenen kar payının resmi senette de iktisadik yapıldığı, tarihten itibaren, üst hakkı, konusu taşınmazın üzerinde gerçekleştirilen tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasıllardan % 1 oranında pay alınacağı, bildirmiştir. Üst hakkı, mali yükümlülüklerini de iktisadik yönüne yönelik hazinenin yukarıdaki talebi irket tarafından kabul edilmemesi olup, bu konuda Hazineye açılmış bir dava bulunmamaktadır.

irket Yönetimi uzman görüşlerini de dikkate alınarak elde edilen hasılların % 1'i oranında kar payı, veya irtifak bedeli ödenmesini gerektiren bir hukuki durum veya cari herhangi bir uygulama olmadıkça, de ertlenmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolara, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALAR

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminat, Karşılıkları,	512.094	428.724
Toplam	512.094	428.724

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde sözleşme sona erenlere, hak kazandıktan sonra, yasal kıdem tazminatları, ödemesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatları, ayrı ayrı, hak kazanana da yasal kıdem tazminatları, ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatları, aylık 3.438,22 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2013: 3.438,22TL).

Kıdem tazminat yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminat yükümlülüğü, şirketin çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olasılık yükümlülüğü bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (Çalışanlara Sağlanan Faydalar), şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları, kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonu itibariyle, ekli mali tablolarda kar karşılıkları, çalışan emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olasılık yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle kar karşılıkları yıllık % 5 enflasyon oranı ve % 9 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,81 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır, t.r. (31 Aralık 2013: % 4,29 reel iskonto oranı).

Kıdem tazminat hesabında emeklilik olasılığı, % 100 olarak dikkate alınmıştır, t.r. (31 Aralık 2013: % 100)

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
1 Ocak	428.724	388.292
Hizmet Maliyeti	62.128	6.826
Faiz Maliyeti	20.364	17.473
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	878	6.445
Ödeme (-)	-	(19.685)
Kapan, Bakiyesi	512.094	399.351

Cari dönem kıdem tazminat kar karşılığı gideri 83.370 TL olup giderle tirildikleri hesapları aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Genel Yönetim Giderleri	82.492	24.299
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	82.492	24.299
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar (*)	878	6.445
Toplam Dönem Gideri	83.370	30.744

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereğince aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır, t.r. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak giderle tirilen tutar 878 TL'dir. Bu tutara isabet eden 176 TL ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen net aktüeryal zarar 702 TL olmuştur.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp	878	6.445
Vergi Etkisi % 20	(176)	(1.289)
Net Tutar	702	5.156

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

25 EMEKLİ K PLANLARI

Yoktur.

26 DİNER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Gelecek Aylara Ait Giderler (li kili Taraf)	116.667	220.000
li kili Taraflar Toplam	116.667	220.000
Gelecek Aylara Ait Giderler (li kili Taraf D, .)	378.803	199.542
Verilen Sipariş Avansları,	171.344	167.063
Avanslar,	3.183	3.585
li kili Taraf Harici Toplam	553.330	370.190
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varlık)	669.997	590.190
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	-
li kili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	8.757.851	9.115.348
Peşin Ödenen Giderler Toplam (Duran Varlık)	8.757.851	9.115.348

irketin dönem sonları itibariyle Dönen Varlıklar, aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Devreden KDV	1.938.265	1.864.358
üphemeli Dönen Varlıklar	3.377.813	3.377.864
üphemeli Dönen Varlıklar Karşılığı,	(3.377.813)	(3.377.864)
Dönen	22.494	13.136
Toplam	1.960.759	1.877.494

üphemeli Dönen Varlıklar karşılığı,ındaki hareketler:

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	3.377.864	3.381.970
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Kur Farkı,	(51)	678
Dönem sonu bakiyesi	3.377.813	3.382.648

irketin dönem sonları itibariyle Dönen Duran Varlıklar, yoktur.

irketin dönem sonları itibariyle Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan Avanslar (*)	14.011.485	5.554.946
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	346.650	24.600
Gelecek Aylara Ait Otel Hizmet Gelirleri (**)	357.156	-
Toplam (Kısa Vadeli)	14.715.291	5.579.546

(*) 13.181.781 TL'si (31 Aralık 2013: 5.283.978 TL) Acentalardan sezon öncesi alınan avanslardır. (Not:10)

(**) Müşterilere peşin fatura edilen konaklama bedellerinden oluşmaktadır. Konaklama bedelleri, bilanço sonrası dönemde verilen konaklama hizmetinin tamamlanması, takiben kar zarar tablosuna intikal ettirilmiştir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLER

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket konsolidasyona tabi değildir.

(ii) Sermaye / Kar, İhtisap, Sermaye İhtisap Düzeltmesi / Geri Alınım, Paylar

Tek-Artın Aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yatırımlar Anonim Şirketi'nin hissedarlar, ve hisse oranlar, 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle aşağıdaki gibidir:

<u>Tek-Artın Aat Ticaret Turizm</u> <u>Sanayi ve Yatırımlar A.Ş.</u>	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Pay Tutarı,	Pay Oranı, (%)	Pay Tutarı,	Pay Oranı, (%)
Ortaklar				
Mehmet Ali Yılmaz	60.193.398	41,28	58.734.376	40,28
Halka Açık K.S.M	68.611.708	47,05	68.612.029	47,05
Diğer < % 10	17.012.013	11,67	18.470.714	12,67
Tarihi değerle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,00

Şirketin nihai kontrolü Yılmaz ailesi üyelerindedir.

Şirket, kayıtlı sermaye tavanı, sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı, 300.000.000 TL'dir.

Hisse adedi ve hisse grupları, ve imtiyazları:

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle sermaye nominal değeri 1 kuruş olan 14.581.711.900 adet (31 Aralık 2013: 14.581.711.900) hissedenden oluşmaktadır.

Yılı içinde Sermaye artışı:

Yoktur.

Kar, İhtisap, İhtisap Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın kar, İhtisap, sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması, sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/kar, İhtisap, iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınım, Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Hisse senedi hür primlerinden oluşmaktadır. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizine aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı, Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlıklar Değer Artışı, Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	3.341	4.219
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	(668)	(844)
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	2.673	3.375
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıplar,	100.617.590	100.618.292
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	100.617.590	100.618.292

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmış Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kesintiler, Yedekler

Kardan ayrılmış kesintiler, yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanununa göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanununa göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan da ayrılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanununa göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararlar, netle tirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılamaz, mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıllık Karlar,

Şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıllık zarar olması nedeniyle dağıtılabilecek kar payı mevcut değildir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

28 HASILAT VE SATILARIN MALİYETİ

İrketin dönem sonları, itibariyle Satı lar, ve Satı lar, n Maliyeti a a da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Yurtiçi Satı lar	4.495.382	4.495.382	5.506.257	5.506.257
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri Zmir Alaçatı, Günöbirlik Tesis Kira Geliri	164.991	164.991	132.194	132.194
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	394.388	394.388	49.824	49.824
Diğer Gelirler (*)	293.516	150.757	402.802	302.993
Satı lar, tan adeleri	94.517	66.123	88.138	37.963
Satı lar, skontolar,	(4.831)	(4.831)	(2.250)	(2.250)
Satı lar, skontolar,	(528.107)	(528.107)	(749.744)	(749.744)
Hası lar	4.909.856	4.738.703	5.427.221	5.277.237
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(448.488)	(313.660)	(677.618)	(538.948)
Otel İletmecili İ Maliyetleri (-)	(2.825.960)	(2.825.960)	(3.004.273)	(3.004.273)
Satı lar, n Maliyeti (-)	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)
Brüt Kar	1.635.408	1.599.083	1.745.330	1.734.017

(*) Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kiracı lar, na fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ili kin gelirlerden oluşmaktadır.

Satı lar, n Maliyeti'nin detayı, a a daki gibidir:

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Amortisman Giderleri (-)	(164.333)	(82.365)	(126.563)	(52.421)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(8.737)	(8.737)	(328.462)	(328.462)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(275.418)	(225.558)	(222.593)	(158.064)
Küçükçekmece Bina İletme Maliyeti (-)	(448.488)	(316.660)	(677.618)	(538.947)
Amortisman Giderleri (-)	(196.967)	(196.967)	(213.900)	(213.900)
Personel Giderleri (-)	(647.653)	(647.653)	(683.754)	(683.754)
-Yiyecek, İçecek v.b. diğer maliyetler(-)	(1.981.340)	(1.981.340)	(2.106.619)	(2.106.619)
Otel İletmecili İ Maliyetleri (-)	(2.825.960)	(2.825.960)	(3.004.273)	(3.004.273)
Genel Toplam (-)	(3.274.448)	(3.139.620)	(3.681.891)	(3.543.220)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

29 ARA TIRMA VE GELİTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAİTİM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

İrketin dönem sonları, itibariyle Faaliyet Giderleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Pazarlama Satış, Dağıtım Giderleri (-)	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.502.165)	(1.105.073)	(1.528.703)	(1.130.833)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

İrketin dönem sonları, itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Pazarlama Satış, Dağıtım Giderleri (-)	(251.165)	(203.165)	(420.657)	(340.742)
- Amortisman Ve Tüklenme Payları,	(7.206)	(7.206)	(7.364)	(7.364)
- Reklam ve Tanıtım Giderleri	(243.959)	(195.959)	(381.379)	(301.464)
- Diğer	-	-	(31.914)	(31.914)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.251.000)	(901.908)	(1.108.046)	(790.091)
- Personel Giderleri	(447.483)	(319.932)	(340.425)	(225.583)
- Kiralama Giderleri	(81.202)	(40.756)	(52.345)	(26.411)
- Sigortalama Giderleri	(25.758)	(15.275)	(24.125)	(9.305)
- Kıdem Tazminat, Giderleri	(82.492)	(48.304)	(24.299)	(3.481)
- Müşavirlik, Denetim Giderleri	(172.418)	(146.363)	(215.348)	(195.664)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(52.113)	(45.203)	(46.410)	(39.801)
- Amortisman Giderleri	(126.228)	(126.228)	(130.486)	(130.486)
- Diğer Giderler	(263.306)	(159.847)	(274.608)	(159.360)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.502.165)	(1.105.073)	(1.528.703)	(1.130.833)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesapları,na kaydedildiği tutarlar a a ,da belirtilmiştir:

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Genel Yönetim Giderleri	(447.483)	(319.932)	(340.425)	(225.583)
Satılan Hizmet Maliyeti	(647.653)	(647.653)	(683.754)	(683.754)
Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararlar,	(510.106)	(217.187)	(208.012)	(61.552)
Toplam	(1.605.242)	(1.184.772)	(1.232.191)	(970.889)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Amortisman giderleri ve itfa payları, net kar zarar tablosu hesapları, nakit tutarları a a ,da belirtilmiştir:

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	1 Nisan 2014	1 Ocak 2013	1 Nisan 2013
	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013	30 Haziran 2013
Satışlar, net maliyeti	(361.300)	(279.335)	(340.463)	(266.321)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(7.206)	(7.206)	(7.364)	(7.364)
Genel yönetim giderleri	(126.228)	(126.228)	(130.486)	(130.486)
Çalışmayan K, s, m Giderleri	(457.056)	(69.064)	(494.821)	(73.592)
Toplam	(951.790)	(481.833)	(973.134)	(477.763)

31 ESAS FAAL YETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

İrketin dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri / Giderleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	1 Nisan 2014	1 Ocak 2013	1 Nisan 2013
	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013	30 Haziran 2013
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.677.887	1.291.514	756.111	486.915
Konusu Kalmayan Dava Kararı, ,			7.736	7.736
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.920	-	807	484
Önceki Dönem Reeskont ptali	3.640	(420)	52.147	
Kur Farkı Geliri	2.669.299	1.289.906	694.232	477.733
Diğer Gelirler ve Karlar	2.028	2.028	1.189	962
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(4.610.932)	(2.012.604)	(2.305.599)	(1.224.073)
Üpeli Ticari Alacak Kararı, l, k Giderleri	(106.607)	(106.607)	(19.756)	(16.216)
Dava Kararı, l, k Gideri	(48.613)	(48.613)		
Çalışmayan K, s, m Giderleri (Amortisman)	(457.056)	(69.064)	(494.821)	(73.592)
Çalışmayan K, s, m Giderleri (Hizmet Maliyeti)	(1.270.995)	(635.408)	(596.974)	(201.712)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(8.619)	25.378	(3.933)	(133)
Önceki Dönem Reeskont ptali	(28.676)	-	(386)	-
Kur Farkı Gideri	(2.675.744)	(1.164.359)	(1.172.589)	(918.577)
Diğer	(14.622)	(13.931)	(17.140)	(13.843)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(1.933.045)	(721.090)	(1.549.488)	(737.158)

32 YATIRIM FAAL YETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

İrketin dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden giderleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014	1 Nisan 2014	1 Ocak 2013	1 Nisan 2013
	30 Haziran 2014	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013	30 Haziran 2013
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
- Faiz Geliri (Not:37)	1.315.120	663.718	1.111.030	489.617
- Sabit Kıymet Satış Kararı,	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)			(54.614)	398
MDV Satış Zararı,	-	-	(54.614)	398
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	1.315.120	663.718	1.056.416	490.015

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

İrketin dönem sonları, itibariyle Finansal Gelirleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Kur Farkı, Gelirleri	639.256	319.092	157.348	111.023
Faiz Geliri	5.853	5.853		
Toplam Finansal Gelirler	645.109	324.945	157.348	111.023

İrketin dönem sonları, itibariyle Finansal Giderleri a a ,da açıklanmıştır, t.r.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Faiz Giderleri (-)	(357.815)	(100.890)	(226.193)	(113.475)
Kur Farkı, Giderleri (-)	(430.265)	(206.736)	(190.569)	(92.680)
Diğer (-)	(5.375)	(4.390)	(5.326)	(2.387)
Toplam Finansal Giderler	(793.455)	(312.016)	(422.088)	(208.542)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAAL YETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İrketin vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı, (-)	(7.737)	(7.737)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	128.455	(84.931)	87.619	(68.919)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	120.718	92.668	87.619	(68.919)

Hesap Adı,	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı, ,	7.737	500.927
Peşin Ödenen Vergiler	(878)	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	6.859	500.927

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı, ,

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak İrketin 2014 yılı, kazançları, geçici vergi döneminde vergilendirilmesi amacıyla kurum kazançları, üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taahhüt edilebilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanununun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi de erlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatla ma prosedürü bulunmamaktadır. İrketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları, 5 yıl içerisinde incelenerek de i tirilebilirler.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tablolar ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifi muhasebelemektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle baz, gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK tarafından açıklanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Hesap Adı,	Birikmiş Farklar 30 Haziran 2014	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2013	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Sabit Kıymetler	3.861.465	4.014.285	(772.293)	(802.857)
Kıdem Tazminatı				
Kar Payları	512.094	428.724	102.419	85.745
Dava Kararı	303.690	429.987	60.738	85.597
Yapılmakta Olan Yatırım				
Değer Düşürme Kararı	2.376.468	2.376.468	475.294	475.294
Değerleme Farkı (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
Değerleme Farkı (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.620)	(2.281.620)
Diğer	285.670	245.590	57.134	(49.118)
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü			(5.372.231)	(5.500.862)
			1 Ocak 2014	1 Ocak 2013
			30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			(5.500.862)	(5.358.674)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)			128.455	87.619
Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen gelir (Not:24)			176	1.289
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü			(5.372.231)	(5.269.766)

Dönem vergi geliri / (giderinin) dönem karı / (zararı) ile mutabakatı:

Vergi kar, zararın mutabakatı:	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar / (zarar)	(633.028)	3.119.415
Kurumlar vergisi oranı %20	126.605	(623.883)
Vergi etkisi:		
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(5.887)	(18.388)
Kar Zarar tablosundaki vergi kar, zarar, geliri / (gideri)	120.718	(642.271)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının şirket hisselerinin yıl içindeki ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Nisan 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013
Dönem Karı / (Zararı)	(512.310)	356.899	(453.566)	189.604
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Başına Dönem Kayıp	(0,00004)	0,00002	(0,00003)	0,00001

37 DİKKAT TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30 Haziran 2014					
Şahıs Ortaklar	-	255.414	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	578.677	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.608.927	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	188.027	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	107.565	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	25.981.976	8.757.851	-	-
Diğer	-	107.379	-	-	-
Toplam	-	28.827.965	8.757.851	-	-

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipariş Avansları,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2013					
Şahıs Ortaklar	-	1.091.784	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	655.007	-	-	-
Tek-Art Holding A.Ş.	-	1.518.041	-	-	-
Güçlü Tic. ve Sınai Ürün Paz. A.Ş.	-	39.572	-	-	-
Tek-Art Reklam A.Ş.	-	108.329	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.	-	24.020.365	9.115.348	-	-
Diğer	-	26.400	-	-	-
Toplam	-	27.459.498	9.115.348	-	-

(*) İzmir Alaçatı'da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Hafriyat A.Ş.'ne verilen avanslar.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

b) İli kili Taraflardan Alınmalar ve İli kili taraflara Satmalar

30 Haziran 2014

İli kili Taraflara Satmalar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satmalar
Ahş Ortaklar	26.606			26.606
Traco A.Ş.		10.169		10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.		2.542		2.542
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	1.180.178	5.085		1.185.263
Tek-Prodüksiyon A.Ş.		10.169		10.169
Tek-Art Lojistik A.Ş.		7.627		7.627
May Boya A.Ş.		2.542		2.542
Tek-Art Holding A.Ş.	77.021	6.102		83.123
May Enerji A.Ş.		5.085		5.085
Tek Art n.Ş. Koll. Şti.		1.017		1.017
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.		76.550		76.550
Tek Art Reklam Yayın,nc,İ,k A.Ş.		2.542		2.542
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	31.314	-		31.314
Güçlü Ticari ve Sınai Ürün.Paz.A.Ş.		2.542		2.542
Toplam	1.315.119	131.972		1.447.091

(*) İli kili taraflardan birbirlerine kullandıkları, fon tutarları, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2014 yılı, içinde Ahş Ortak Cari hesap, ve diğer ilgili taraflar için kullanılan faiz oranı, % 8,5'tir.

İli kili Taraflardan Alınmalar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Toplam Alınmalar
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	-	(*)98.499	98.499
Tek Art Makina Haf. A.Ş.		(**) 2.572.716	2.572.716
Tek Art Reklam Yayın,nc,İ,k A.Ş.		(*) 17.172	17.172
Toplam	-	2.688.387	2.688.387

(*) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(**) zmir Alaçatı'da devam eden otelin inşaatı ile ilgili hafriyat ve inşaat işleri ile Antalya Zigana Otel bakım, onarım işlerini hakedilerden oluşmaktadır.

2014 yılı, içinde ilk alt aylık döneminde da Tek-Art Holding A.Ş. ödediği, manlık hizmeti bedeli ödenmemiştir.

30 Haziran 2013

İli kili Taraflara Satmalar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satmalar
Ahş Ortaklar	304.983	-	-	304.983
Traco A.Ş.	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Müzik Yapım Ltd. Şti.	-	2.542	-	2.542
Tek Art Makina Haf. A.Ş.	712.472	5.085	-	717.557
Tek-Prodüksiyon A.Ş.	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Lojistik A.Ş.	-	7.627	-	7.627
May Boya A.Ş.	-	2.542	-	2.542
Tek-Art Holding A.Ş.	58.579	6.102	-	64.681
May Enerji A.Ş.	-	5.085	-	5.085
Tek Art n.Ş. Koll. Şti.	-	1.525	-	1.525
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.Ş.	-	(**)65.612	2.839	68.451
Tek Art Reklam Yayın,nc,İ,k A.Ş.	-	2.542	-	2.542
Karadeniz Gazetesi A.Ş.	34.996	-	2.261	37.257
Toplam	1.111.030	119.000	5.100	1.235.130

(*) İli kili taraflardan birbirlerine kullandıkları, fon tutarları, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2013 yılı, içinde Ahş Ortak Cari hesap, ve diğer ilgili taraflar için kullanılan faiz oranı, % 8,5'tir.

(**) 57.985 TL'isi tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılmı, tır

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

li kili Taraflardan Alımlar	Faiz Gideri	MDV Alım,	Mal ve Hizmet	Toplam Alımlar
ah, s Ortaklar	-	-	-	-
Tek-Art Holding A. .	-	-	(**)135.000	135.000
Tek Art Makina Haf. A. .	-	-	(***)1.329.714	1.329.714
Tek Art Reklam Yay,nc, l, k A. .	-	-	(***)202.009	202.009
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A.	-	(****)614.998	-	614.998
Karadeniz Gazetesi A. .	-	-	(***)192.000	192.000
Toplam	-	614.998	1.858.723	2.473.721

(**) li kili taraf Tek-Art Holdingden alınan dan, manlık hizmetlerinden oluşmaktadır. Tahakkuk yoluyla mali tablolara yansıtılmış, t.r.

(***) zmir Alaçatı'da devam eden otel inaat, ile ilgili hafriyat ve inaat işleri ile Küçükçekmece'de bulunan merkez bina bakım onarım işlerine ilişkin hak edilemlerden oluşmaktadır.

(***) Club Zigana ile ilgili olarak alınan gazete ile televizyon reklam, tanıtım ve ilan hizmetlerinden oluşmaktadır.

(****)Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. . daha önce kiracı, oldu İstanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulde gerçekleştirildiği stüdyo alt yapı, ve demirbaş harcamaları, maliyet bedeli üzerinden % 20 indirim yapmak suretiyle şirketimize fatura edilmiştir. şirket cari dönemde 1 Nisan 2013'ten itibaren bu stüdyolar, üretim için kiralamaya başlamıştır, t.r.

li kili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve hizmetler :

Hesap Adı,	1 Ocak 2014 30 Haziran 2014	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	39.452	60.530
ten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	39.452	60.530

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİNİN NİTELİK VE DÜZEYİ

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

(a) Sermaye risk yönetimi

İrket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak için çalışmakta, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

İrketin sermaye yapısı, 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, 27. notta açıklanan çarşım, sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıllik karlar, da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

İrketin sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye birimi için değerlendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim de değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle ilgili kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracatı, yoluyla dengede tutulmasını amaçlanmaktadır.

İrket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzerleri de dahil olan toplam borç tutarı, (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, ticari borçlar, ve diğer borçlar, içerir) bölünmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İrketin özkaynaklara dayalı, genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

İrketin spekülasyon amaçlı, finansal araç, (türev ürün niteliğindeki finansal araçlar, da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçlar, alım-satım, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları,

İrketin finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) İrketin Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle irket, döviz kurundaki, faiz oranındaki değişimler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. İrket ayrıca finansal araçlar, elinde bulundurması nedeniyle karlılığına, tarafından anlaşılacakları gerekliliklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

İrket düzeyinde karlılığına piyasaya riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde irketin maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karlılığına riskleri ele almak için yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıllara göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İrket, döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülüklerinin Türk Lirasına çevriminde kullanılan kur oranları nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda dışı aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

İrket, esas olarak döviz tevdiat olarak mevduatları, değerlendirilmesi, döviz cinsinden alacakları, bulunması, nedeniyle kur değişimlerinden de emin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar, Tamamlayıcı, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası, olarak gösterilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Cari dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı, Paran, n Değer Kazanması,	Yabancı, Paran, n Değer Kaybetmesi
ABD Doları, TL Karı, % 10 değer de i imi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(907.437)	907.437
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
3- ABD Doları, Net Etki (1+2)	(907.437)	907.437
Diğer Para Birimlerinin TL Karı, % 10 değer de i imi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.564)	3.564
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(3.564)	3.564
TOPLAM	(911.001)	911.001

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Önceki dönem	
	Kar / Zarar	
	Yabancı, Paran, n Değer Kazanması,	Yabancı, Paran, n Değer Kaybetmesi
ABD Doları, TL Karı, % 10 değer de i imi halinde;		
1- ABD Doları, Net Varlık / Yükümlülüğü	(341.858)	341.858
2- ABD Doları, Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
3- ABD Doları, Net Etki (1+2)	(341.858)	341.858
Diğer Para Birimlerinin TL Karı, % 10 değer de i imi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.723)	2.723
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan K, s, m (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(2.723)	2.723
TOPLAM	(344.581)	344.581

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2014					31 Aralık 2013				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	7.688.831	3.621.000	-	-	-	3.096.854	1.450.993	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	763.348	355.278	3.095	-	-	126.200	58.266	374	-	11.488
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı, (1+2+3)	8.452.179	3.976.278	3.095	-	-	3.223.054	1.509.259	374	-	11.488
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı, (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.452.179	3.976.278	3.095	-	-	3.223.054	1.509.259	374	-	11.488
10. Ticari Borçlar	25.481	12.000	-	-	-	25.612	12.000	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.037.055	2.372.165	-	-	-	2.188.633	1.025.457	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.499.659	5.865.624	15.420	-	-	4.454.622	2.073.536	9.901	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı, (10+11+12)	17.562.195	8.249.789	15.420	-	-	6.668.867	3.110.993	9.901	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı, (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	17.562.195	8.249.789	15.420	-	-	6.668.867	3.110.993	9.901	-	-
19. Bilanço dışı, Türev Araçlar, Net Varlık/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı, Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(9.110.016)	(4.273.511)	(12.325)	-	-	(3.445.813)	(1.601.734)	(9.527)	-	11.488
21. Parasal Kalemler Net Yabancı, Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9.110.016)	(4.273.511)	(12.325)	-	-	(3.445.813)	(1.601.734)	(9.527)	-	11.488
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçlar, Net Toplam Gerçekleşen Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklar, Hedge Edilen Kısmı, Net Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısmı, Net Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Hırcat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Tahat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz oran, riski yönetimi

irket, sabit faizli finansal araçlar, nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. irketin sabit faizli finansal varlıklar, ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar		-
Finansal Yükümlülükler	(6.187.495)	(5.697.612)

30 Haziran 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı, ve diğer tüm diğer kenler sabit kalsaydı,, vergi öncesi kar 30.937 TL (31 Aralık 2013: vergi öncesi kar 56.976 TL daha düşük) daha düşük olacaktır.,

irketin kredi borçları, kısa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden oluşmaktadır. Bu krediler sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları, gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanmıştır, tır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları, elinde bulundurmak, karşı, tarafın anlaşılman, gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. irketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacakları, irket politikaları, ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda üpheli alacak karşı, ayrı, ldktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10) Ticari alacakları, önemli kısmı, ise senetli alacaklardan doğmaktadır. irket, turizm ve seyahat acentaları, ile kiraya verdiği dükkanlardan sezon açılı, ndan önce avans almaktadır. Alınan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak alınmakta, dönem içinde hizmet satışı, kesinlikle tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile alınmış avanslar mahsup edilmektedir. Diğer alacakları, ise önemli kısmı, şahıs ortaklardan olan alacaklardan ve ilikili taraflara verilen avanslardan oluşmaktadır.(Not:11,Not26,Not:37)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FINANSAL ARAÇ TÜRLERİ TABANINDA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

CAR DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Diğer	li kili	Diğer	li kili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	8.939.961	28.827.965	35.613	8.757.851	171.344		652.848	6
- Azami riskin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-		-	-
A. Vadesi geçmemiş yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varlıkların net defter de eri	-	8.939.961	28.827.965	35.613	8.757.851	171.344	10-11-26	652.848	6
B. Vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramam, varlıkların net defter de eri	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-		-	-
C. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter de eri)	-	1.354.267	-	93.996	-	3.377.813	10-11-26	-	6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(1.354.267)	-	(93.996)	-	(3.377.813)	10-11-26	-	6
- Net de erin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net de erin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı, kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	-
ÖNCEK DÖNEM	Alacaklar				Peşin Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Diğer	li kili	Diğer	li kili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063		120.153	6
- Azami riskin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-		-	-
A. Vadesi geçmemiş yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varlıkların net defter de eri	-	3.608.367	27.459.498	28.353	9.115.348	167.063	10-11-26	120.153	6
B. Vadesi geçmiş ancak de er dü üklü üne u ramam, varlıkların net defter de eri	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Teminat vs. ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-		-	-
C. De er dü üklü üne u rayan varlıkların net defter de erleri	-	-	-	-	-	-		-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter de eri)	-	1.248.578	-	93.996	-	3.377.864	10-11-26	-	6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(1.248.578)	-	(93.996)	-	(3.377.864)	10-11-26	-	6
- Net de erin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net de erin teminatı, vs ile güvence altındaki, nakit, banka, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı, kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	-

(*)Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artışa ilişkin unsurlar dikkate alınmamıştır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite risk yönetimi

irket, nakit akımları, düzenli olarak takip ederek finansal varlıkları ve yükümlülüklerin vadelerinin ve tirilmesi yoluyla yeterli fonları ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite risk tabloları,

htiyatlı, likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi imlemleri ile fon kaynaklarını kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını, kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcıları ile değerlendirilmesinin sürekli kalınması, suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2014

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarılmayan Toplam,	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası,	1-5 yıl arası,	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	26.207.416	26.261.359	23.881.835	2.379.524	-	-
Banka Kredileri	6.187.495	6.238.938	3.859.414	2.379.524	-	-
Ticari Borçlar	3.518.533	3.521.033	3.521.033	-	-	-
Diğer Borçlar	670.731	670.731	670.731	-	-	-
Diğer	15.830.657	15.830.657	15.830.657	-	-	-

31 Aralık 2013

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkarılmayan Toplam,	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası,	1-5 yıl arası,	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	15.683.238	15.749.059	14.195.518	1.553.541	-	-
Banka Kredileri	5.697.612	5.734.029	4.180.730	1.553.299	-	-
Ticari Borçlar	2.733.468	2.762.144	2.762.144	-	-	-
Diğer Borçlar	564.813	565.541	565.299	242	-	-
Diğer	6.687.345	6.687.345	6.687.345	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

irketin aktifinde makul değerlerde işlemelerine duyarlı, hisse senedi ve benzeri finansal varlıklar mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

irketin finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanması ve şirketin faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı, riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akımı faiz oranı, riskini kapsar.

irket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunma amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. şirketin spekülasyon amaçlı finansal araçları (türev ürün niteliğindeki finansal araçları da dahil olarak) yoktur ve bu tür araçları almaması, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2014 Tarihi itibariyle Mali Tablolar,

Tamamlayıcı, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

Finansal Araçlar, Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi durumunda gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, elde edilebilecek tutar olup, değer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

İrket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, irketin cari bir piyasa işleminde elde edilebilecek değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alımları, kurlar, kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakındır.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile tasınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu görülmektedir. Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili üpheli alacak karlıklarıyla beraber makul değer yansıttığı görülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yakıntır, varsayılmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere irket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değeri ikli uygulamayı, t.r. Bu değeri ikli gerçeğe uygun değer hesaplamaları, aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen amaçlar baz alınarak açıklanmıştır, t.r:

Seviye 1: Belirli varlıklar ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlıklar ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlıklar ve yükümlülükler için girdiler.

Yıllık sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yakıntır, kabul edilmektedir.

İrket 31 Aralık 2013 itibariyle finansal yatırımların maliyet değeri üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yakıntır, kabul edilmektedir.

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

May Boya A.Ş. ile ilgili İstanbul ili, Pendik İlçesi, Kurtköy'de bulunan arsalar üzerinde yapılacak, planlanan katkarlı, inaatlarla ilgili projenin rentabilitesini artırmak amacıyla konsept değeri ikli inegidilinden, proje revizyonu çalınmaları, devam etmektedir.