

**Tek-Art n aat Ticaret Turizm
Sanayi ve Yat,r,mlar
Anonim irketi**

**1 Ocak 2016 ó 30 Haziran 2016
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
S,n,rl, Denetim Raporu**

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 30.06.2016	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varl,klar		122.803.577	110.530.295
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	34.471.219	64.659.537
Ticari Alacaklar	Not.10	176.032	105.023
<i>li kili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>130.024</i>	<i>58.595</i>
<i>li kili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10, Not. 37</i>	<i>46.008</i>	<i>46.428</i>
Di er Alacaklar	Not.11	85.178.082	44.329.548
<i>li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>9.094</i>	<i>4.925</i>
<i>li kili Taraflardan Di er Alacaklar</i>	<i>Not.11, Not. 37</i>	<i>85.168.988</i>	<i>44.324.623</i>
Stoklar	Not.13	91.902	73.291
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	578.937	370.607
<i>li kili Olmayan Taraflara Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	<i>530.983</i>	<i>274.699</i>
<i>li kili Taraflara Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26, Not.37</i>	<i>47.954</i>	<i>95.908</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varl,klar	Not.35	6.922	-
Di er Dönen Varl,klar	Not.26	2.300.483	992.289
Duran Varl,klar		178.214.250	168.345.869
Finansal Yat,r,mlar	Not.7	700.000	700.000
Di er Alacaklar	Not.11	15.945	15.945
Yat,r,m Amaçl, Gayirmenkuller	Not.17	51.292.170	51.498.132
Maddi Duran Varl,klar	Not.18	119.867.696	107.991.117
Maddi Olmayan Duran Varl,klar	Not.19	12.650	15.291
<i>erefiye</i>	<i>Not.19</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Di er Maddi Olmayan Duran Varl,klar</i>	<i>Not.19</i>	<i>12.650</i>	<i>15.291</i>
Pe in Ödenmi Giderler	Not.26	6.325.789	8.125.384
<i>li kili Olmayan Taraflar Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.26</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>li kili Taraflara Pe in Ödenen Giderler</i>	<i>Not.37</i>	<i>6.325.789</i>	<i>8.125.384</i>
TOPLAM VARLIKLAR		301.017.827	278.876.164

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLA-R ANON M RKET
F NANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 30.06.2016	Ba ,ms,z Denetimden Geçmi Önceki Dönem 31.12.2015
KAYNAKLAR			
K,sa Vadeli Yükümlülükler		49.352.395	25.334.244
K,sa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	38.051.611	15.212.932
Uzun Vadeli Borçlanmalar,n K,sa Vadeli K,s,m,lar,	Not.8	5.166.457	5.036.794
Ticari Borçlar	Not.10	1.670.342	2.394.495
<i>li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	1.670.342	2.394.495
<i>li kili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10, Not.37</i>	-	-
Çal, anlara Sa lanan Faydalar Kapsam,nda Borçlar	Not.12	119.766	76.985
Di er Borçlar	Not.11	2.826.630	809.327
<i>li kili Olmayan Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	362.666	334.776
<i>li kili Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11, Not.37</i>	2.463.964	474.551
Ertelenmi Gelirler	Not.26	340.786	75.227
Dönem Kar, Vergi Yükümlülü ü	Not.35	-	573.175
K,sa Vadeli Kar ,l,klar	Not.22	1.176.803	1.155.309
Uzun Vadeli Yükümlülükler		72.946.654	73.602.412
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	67.004.886	67.382.612
Di er Borçlar	Not.11	82.934	-
<i>li kili Olmayan Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	82.934	-
<i>li kili Taraflara Di er Borçlar</i>	<i>Not.11, Not.37</i>	-	-
Uzun Vadeli Kar ,l,klar		650.177	646.139
<i>Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar</i>	<i>Not.24</i>	650.177	646.139
<i>Di er Uzun Vadeli Kar ,l,klar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
Ertelenmi Vergi Yükümlülü ü	Not.35	5.208.657	5.573.661
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	178.718.778	179.939.508
Ödenmi Sermaye		145.817.119	145.817.119
Sermaye Düzeltmesi Farklar,		7.430.206	7.430.206
Paylara li kin Primler / skontolar		4.927.190	4.927.190
Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		100.649.459	100.611.189
Kardan Ayr,lan K,s,tlanm, Yedekler		1.042.165	946.159
Geçmi Y,llar Kar / Zararlar,		(79.888.361)	(82.126.520)
Net Dönem Kar, / (Zarar,)		(1.259.000)	2.334.165
TOPLAM KAYNAKLAR		301.017.827	278.876.164

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

	Notlar	S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem 01.01.2016 30.06.2016	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem 01.04.2016 30.06.2016	S,n,rl, Denetimden Geçmi Önceki Dönem 01.01.2015 30.06.2015	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem 01.04.2015 30.06.2015
<u>SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER</u>					
Has,lat	Not.28	842.881	506.993	6.138.396	5.921.511
Sat, lar,n Maliyeti (-)	Not.28	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)
BRÜT KAR / (ZARAR)		496.858	308.667	2.670.470	2.538.746
Pazarlama, Sat, ve Da . Giderleri (-)	Not.29	(269.642)	(269.642)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler	Not.31	381.428	217.701	3.129.934	1.210.692
Esas Faaliyetlerden Di er Giderler (-)	Not.31	(2.295.446)	(1.216.708)	(7.642.027)	(3.272.394)
ESAS FAAL YET KARI / (ZARARI)		(2.971.941)	(1.626.914)	(3.304.365)	(346.513)
Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365
Yat,r,m Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-	-	-
F NANSMAN GEL RLER / (G DELER) ÖNCES FAAL YET KARI / (ZARARI)		2.734.643	1.727.283	(1.523.762)	505.852
Finansman Gelirleri	Not.33	4.440.287	3.004.574	1.672.080	1.513.671
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(8.712.005)	(6.092.448)	(2.402.899)	(434.103)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER VERG ÖNCES KARI / (ZARARI)		(1.537.075)	(1.360.591)	(2.254.581)	1.585.420
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		278.075	243.748	397.195	(364.297)
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(96.497)	(76.902)	-	-
- Ertelenmi Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	374.572	320.650	397.195	(364.297)
SÜRDÜRÜLEN FAAL YETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
<u>DURDURULAN FAAL YETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonras, Dönem Kar, / (Zarar,)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Dönem Kar / Zarar,n,n Da ,l,m, Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Ana Ortakl,k Paylar,		-	-	-	-
Hisse Ba ,na Kazanç	Not.36	(0,00009)	(0,00008)	(0,00013)	0,00008

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
D ER KAPSAMLIGEL R TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

		S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmi Önceki Dönem	S,n,rl, Denetimden Geçmemi Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2016 30.06.2016	01.04.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2015 30.06.2015
DÖNEM KAR / ZARARI	Not:36	(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Di er Kapsaml, Gelir:					
Kar veya Zararada S,n,flanmayacaklar		38.270	25.220	4.910	(764)
Emeklilik planlar,ndan aktüeryal kazanç ve (Kay,plar)	Not:24, 27	47.838	31.526	6.137	(955)
Vergi Etkisi	Not:24, 27	(9.568)	(6.306)	(1.227)	191
D ER KAPSAMLI GEL R (VERG SONRASI)		38.270	25.220	4.910	(764)
TOPLAM KAPSAMLI GEL R		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359
Toplam Kapsaml, Gelirin Da ,l,m,;		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortakl,k paylar,		(1.220.730)	(1.091.623)	(1.852.476)	1.220.359

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

**TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
NAK T AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası, olarak gösterilmiştir)

	S,n,r,l, Denetimden Geçmi Cari Dönem 01.01.2016 30.06.2016	S,n,r,l, Denetimden Geçmi Önceki Dönem 01.01.2015 30.06.2015
A) LETME FAAL YETLER N DEN NAK T AKI LARI	(3.420.397)	3.561.377
Dönem Kar, (Zarar,)	(1.259.000)	(1.857.386)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Kar./(Zarar.)	(1.259.000)	(1.857.386)
Dönem Net Kar, (Zarar,) Mutabakat, ile İlgili Düzeltmeler	(1.476.284)	(329.344)
Amortisman ve tfa Gideri le İlgili Düzeltmeler	Not: 17-18-19	953.602
De er Dü üklü ü (ptali) le İlgili Düzeltmeler	73.561	1.191.619
Alacaklarda De er Dü üklü ü (ptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10-11-31	73.561
Kar ,l,klar le İlgili Düzeltmeler	73.370	(645.225)
Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar (ptali) ile İlgili Düzeltmele	Not: 24	51.876
Dava ve/veya Ceza Kar ,l,klar, (ptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	(87.609)
Di er Kar ,l,klar (ptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22	109.103
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri le İlgili Düzeltmeler	(1.049.390)	(1.261.155)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 32-33	(6.425.947)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	5.367.488
Vadeli Al,m,lardan Kaynaklanan Ertelemli Finansman Gideri	Not:31	-
Vadeli Sat, lardan Kaynaklanan Kazan,lmam, Finansman Geliri	Not:31	9.069
Vergi (Geliri) Gideri le İlgili Düzeltmeler	Not: 35	(278.075)
Duran Varl,klar,n Elden Ç,kar,Imas,ndan Kaynaklanan Kay,plar (Kazançlar) le İlgili Düzeltmele	Not: 32	-
Gerçekle memi Yabanc, Para Çevrim Farklar, le İlgili Düzeltmeler	(1.249.352)	(143.377)
İetme Sermayesinde Gerçekle en De i imler	(8.519)	6.225.990
Ticari Alacaklardaki Azal, (Art,) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	(144.570)
Faaliyetlerle İlgili Di er Alacaklardaki Azal, (Art,) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	(4.169)
Stoklardaki Azal, lar (Art, lar) le İlgili Düzeltmeler	Not:13	(18.611)
Pe in Ödenmi Giderlerdeki Azal, (Art,)	Not:26	(208.330)
Ticari Borçlardaki Art, (Azal,) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10	(733.222)
Çal, anlara Sa lanan Faydalar Kapsam,nda Borçlardaki Art, (Azal,)	Not:12	42.781
Faaliyetler ile İlgili Di er Borçlardaki Art, (Azal,) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11	2.100.237
Ertelemli Gelirlerdeki Art, (Azal,)	Not:26	265.559
İetme Sermayesinde Gerçekle en Di er Art, (Azal,) ile İlgili Düzeltmeler	(1.308.194)	(4.146.435)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Ak, lar,	(2.743.803)	4.039.260
Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Kar ,l,klar Kapsam,nda Yap,lan Ödemeler	Not: 24	-
Vergi adeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(676.594)
B) YATIRIM FAAL YETLER N DEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMI	(45.959.764)	4.782.258
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varl,klar,n Sat, ,ndan Kaynaklanan Nakit Giri leri	Not: 18-19	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varl,klar,n Al,m,ndan Kaynaklanan Nakit Ç,k, lar,	Not:18-19	(12.621.578)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11-26	(39.044.770)
Al,nan Faiz	Not:32	5.706.584
C)F NANSMAN FAAL YETLER N DEN KAYNAKLANAN NAK T AKIMLARI	19.437.659	(10.324.285)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Giri leri	Not:8	24.150.616
Ödenen Faiz	Not:33	(5.367.488)
Al,nan Faiz	Not:33	654.531
YABANCI PARA ÇEVİR M FARKLARININ ETK S N DEN ÖNCE	(29.942.502)	(1.980.650)
NAK T VE NAK T BENZERLER N DEK NET ARTI (AZALI)	(310.648)	217.183
Döviz Kurlar,ndaki De i imin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(30.253.150)	(1.763.467)
NAK T VE NAK T BENZERLER N DEK NET ARTI (AZALI)	Not: 6	64.659.537
DÖNEM BA I NAK T DE ERLER	Not: 6	2.085.852
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	322.385
	34.406.387	322.385

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET
ÖZKAYNAK DE M TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

S,n,rl, Denetimden Geçmi Cari Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Birikmi Karlar		TOPLAM
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar		Geçmi Y,llar Karlar, / 0(Zararlar,)	Net Dönem Kar, / (Zarar,)	
1 Ocak 2015 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.615.765	-	860.990	(84.351.089)	2.309.738	177.609.919
Transferler		-	-	-	-	-	-	2.309.738	(2.309.738)	-
Temettüler		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Art,r,m,		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	-	-	-	4.910	-	-	-	(1.857.386)	(1.852.476)
30 Haziran 2015 Tarihi tibiariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.620.675	-	860.990	(82.041.351)	(1.857.386)	175.757.443

S,n,rl, Denetimden Geçmemi Cari Dönem	Not	Ödenmi Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farklar,	Pay hıraç Primleri / skontolar,	Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayr,lan K,s,flanm, Yedekler	Birikmi Karlar		TOPLAM
					Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	Di er Kazanç ve Kay,plar		Geçmi Y,llar Karlar, / (Zararlar,)	Net Dönem Kar, / (Zarar,)	
1 Ocak 2016 Tarihindeki Bakiyeler		145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.611.189	0	946.159	(82.126.520)	2.334.165	179.939.508
Transferler							96.006	2.238.159	(2.334.165)	
Temettüler										
Sermaye Art,r,m,										
Toplam Kapsaml, Gelir	Not:24-27	-	-	-	38.270	-	-	-	(1.259.000)	(1.220.730)
30 Haziran 2016 Tarihi tibiariyle Bakiyeler	Not:27	145.817.119	7.430.206	4.927.190	100.649.459	-	1.042.165	(79.888.361)	(1.259.000)	178.718.778

li ik aç,klay,c, notlar bu tablolar,n tamamlay,c,s,d,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

1 RKETİN ORGAN ZASYONU VE FAAL YET KONUSU

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar Anonim irketi (irket) 1987 y,l,nda Yattur Turizm Marina ve Yat letmecili i Anonim irketi ünvan,yla stanbul'da kurulmu tur. irketin ünvan, 26 Aral,k 1990 tarihinde Tek-Art Turizm Anonim irketi olarak, 31 A ustos 2005 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi olarak, 12 May,s 2010 tarihinde ise Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar Anonim irketi olarak tescil edilmi tir.

irketin esas faaliyet konusu, yurt içinde ve yurt d, nda oteller, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino ve e lence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik e ya sat, yerleri, tanzim okullar, ve benzeri tesislerin yat,r,m,n, yapmak, bu tesisleri in a etmek ve i letmek, seyahat acental, ,, turizm ta ,mac,l, , ve kiral,k araba i letmecili i yapmak, limanlarda ve serbest bölgelerde ma azalar, te hir yerleri ve depolar açmak ve bu yerleri i letmektir.

irket, 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle, faaliyetlerini stanbul'da bulunan merkezine ba l, olarak Antalya ili Kemer İlçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan birinci s,n,f tatil köyü Club Zigana'da sürdürmektedir. Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri 49 y,ll, na devletten kiralanan ve kira süresi 23 Aral,k 2037'de dolacak olan arsa üzerinde in a edilmi tir. Maliye Bakanl, , ile imzalanan ve tapuya tescil edilen 49 y,l süreli rtifak Hakk, Sözle mesi'ne göre kira süresi sonunda kiralanan arsa üzerinde in a edilmi tüm tesisler bedelsiz olarak maliye idaresine b,rak,lacakt,r.

irket önceki dönemlerde Toplu Konut Prefabrik Yap, Elemanlar, Sanayi ve Ticaret A. . (Toptem) ve Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi Anonim irketi (öTek-Art n aat) ile Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. Maddeleri uyar,nca birle mi tir. Birle me i lemi 24 ubat 2010 tarihinde Tek-Art Turizm Zigana Anonim irketi bünyesinde gerçekleşmi tir. Bu tarih itibariyle Toptem ve Tek-Art n aatın tüzel ki ili i kalmam, t,r. Bu birle me i lemi ile irket faaliyet alan,na in aat faaliyetlerini de eklemi tir. irket Yönetimi gerek birle me suretiyle elde edilen gayrimenkuller üzerinde, gerekse muhtelif ili kili irketlere ait gayrimenkuller üzerinde gayrimenkul geli tirme ve in aat faaliyetleri gerçekle tirmeyi planlamaktad,r.

1 Ocak 2016 ó 30 Haziran 2016 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 55'dir. 17 ki i idari personel olup tüm personel sendikas,zd,r. (1 Ocak 2015 ó 31 Aral,k 2015 döneminde çal, an ortalama personel say,s, 148'dir. 19 ki i idari personel olup tüm personel sendikas,zd,r.)

irket halka aç,k olup hisse senetleri Borsa stanbul'da i lem görmektedir.

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,m,lar A. .	30 Haziran 2016		31 Aral,k 2015	
Ortaklar	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)
Mehmet Ali Y,lmaz	55.192.996	37,85	55.192.996	37,85
Halka Aç,k K,s,m	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91
Di er < % 10	12.011.995	8,24	12.011.995	8,24
Tarihi de erle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

2 MAL TABLOLARIN SUNUMUNA L K NESASLAR

2.01 Sunuma li kin Temel Esaslar

irket muhasebe kay,tlar,n, Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanl, ,nca yay,m,lanan Tek Düzen Hesap Plan, gereklerine göre TL olarak tutmaktad,r. li iktteki finansal tablolar SPK'n, 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 say,l, Resmi Gazete'de yay,m,lanan Seri II, 14.1 No'du öSermaye Piyasas,nda Finansal Raporlamaya li kin Esaslar Tebli ö (öTebli ö) hükümlerine uygun olarak haz,r,lanm, t,r. irket Tebli in 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartlar, Kurumu (öKGKö) taraf,ndan yay,m,lanan Türkiye Muhasebe Standartlar, / Türkiye Finansal Raporlama Standartlar, ile bunlara ili kin ek ve yorumlar, (öTMS/TFRSö) uygulamaktad,r. Ekli finansal tablolar irketin yasal kay,tlar,na dayand,r,lm, ve geçerli para birimi olan öTLö cinsinden ifade edilmi olup, KGK taraf,ndan yay,m,lanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre irketin durumunu lay,k,yla arz edebilmek için bir tak,m düzeltme ve s,n,fland,rma de i ikliklerine tabi tutularak haz,r,lanm, t,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

1 Ocak ó 30 Haziran 2016 hesap dönemine ait finansal tablolar, 9 A ustos 2016 tarihli Yönetim Kurulu toplant,s,nda onaylanm, t,r. Genel Kurulün ve ilgili yasal kurulu lar,n yasal mevzuata göre düzenlenmi finansal tablolar, ve bu finansal tablolar, tashih etme hakk, vard,r.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde alm, oldu u bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartlar,na uygun mali tablo haz,rlayan irketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamas,n,n gerekli olmad, ,n, ilan etti i için bu tarihten itibaren Uluslararası, Muhasebe Standard, 29 öYüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlamaöya göre finansal tablolar,n haz,rlanmas, ve sunumu uygulamas,n, sona erdirmi tir.

2.03 Muhasebe Politikalar,nda De i iklikler

Gerekli olmas, veya irketın mali durumu, performans, veya nakit ak,malar, üzerindeki i lemlerin ve olaylar,n etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu do uracak nitelikte ise muhasebe politikalar,nda de i iklik yap,l,r. Muhasebe politikalar,nda yap,lan de i ikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullan,mdaym, gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulan,r. Cari dönemde muhasebe politikalar,nda de i iklik yap,lmam, t,r.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki De i iklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayan,larak yap,l,r. Ancak, tahminin yap,ld, , ko ullarda de i iklik olmas,, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave geli melerin ortaya ç,kmas, sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki de i ikli in etkisi, yalnızca bir döneme ili kinse, de i ikli in yap,ld, , cari dönemde, gelecek dönemlere de ili kinse, hem de i ikli in yap,ld, , dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kar, veya zarar,n,n belirlenmesinde dikkate al,nacak ekilde mali tablolara yans,t,l,r.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olmas, beklenen muhasebe tahminindeki bir de i ikli in niteli i ve tutar, finansal tablo dipnotlar,nda, gelecek dönemlere ili kin etkinin tahmininin mümkün olmad, , haller d, ,nda, aç,klan,r.

irket, üpheli alacaklar,n tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varl,klarda ve stoklarda de er dü üklü ü olup olmad, ,n,n tespiti, maddi ve maddi olmayan duran varl,klarda yararlı, ömürlerin tespiti, irket aleyhine aç,lan davalar için kar ,l,k ayr,l,p ayr,lmamas,, k,dem tazminat, kar ,l, , hesaplamas,nda kullan,lan aktüeryal varsay,malar, ertelenmi vergi hesap,nda dikkate al,nacak mali zararlar gibi hususlarda muhasebe tahminlerine ba vurmaktad,r. Cari dönemde bir de i iklik yap,lmam, t,r. irket taraf,ndan uygulanan muhasebe tahminlerine ili kin bilgiler a a ,da ilgili bölümlerde yer almaktad,r. Muhasebe tahminlerinin olu turulmas,nda geçmi tecrübelerden faydalan,lmaktad,r.

2.05 Konsolidasyon

irketın a a ,daki ba l, ortakl,klar, irketın varl,klar,, finansal durumu ve faaliyet sonuçlar, üzerinde önemli etkiye sahip olmad,klar,ndan konsolidasyon kapsam, d, ,nda b,rak,lm, lard,r. Söz konusu ba l, ortakl,klar sat,lmaya haz,r finansal varl,k olarak tasniflenmi ve Traco Elektronik San. ve D, Tic. A. . haricindeki ba l, ortakl,klar,n maliyet bedellerinin tamam, için de er dü ü kar ,l, , ayr,lm, t,r. Ba l, ortakl,klara ait özet finansal veriler **Not:7**de yer almaktad,r. Ba l, ortakl,klar,n 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle önemli bir ticari faaliyeti mevcut de ildir.

irket Ad,	Oran (%)
May Enerji Elektrik Üretim Madencilik ve Turizm Yat,r,malar, A. . (May Enerji)	80,00
Tek-Art Müzik Yap,m San. ve Tic. Ltd. ti. (Tekart Müzik)	50,00
Traco Elektronik San. ve D, Tic. A. . (Traco)	58,33
Tek-Art Holding A. . (Tek-Art Holding)	76,59

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

2.06 Önemli Muhasebe Politikalar,n,n Özeti

Mali tablolar,n haz,rlanması, s,rasında uygulanan önemli muhasebe politikalar,n,n özeti aşağıdaki gibidir:

2.06.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, oda geceleme sinin gerçekleşmesi, gelir tutar,n,n güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararlar,n şirketin akması,n,n muhtemel olması, üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul derecesinde tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, indirim ve iskontolar,n düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlıktan kayıtlı derecesinde indirgeyen efektif faiz oranı, nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle tahakkuk edilmiştir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması, durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışları,n,n finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı, ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

Şirketin cari dönemde inşaat faaliyeti ile ilgili herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

2.06.02 Stok Değeri

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değeri düşük olan, ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanması,nda ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış, , gerçekleşmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamı,n,n indirilmesiyle elde edilir. Şirketin stokları, otel işletme malzemesi stoklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 itibariyle net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altında olan stok yoktur.

2.6.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıkların maliyet değerlerinden bir kısmı amortisman ve varsa değer düşüklüklerinin düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Şirket bünyesine önceki dönemde Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18.,19. ve 20. Maddeleri uyarınca şirket birleşmesi yoluyla katılan gayrimenkullerin birleşme tarihi itibariyle gerçeğe uygun değerleri maliyet değeri olarak dikkate alınmaktadır. Maliyet bedelinin hesabında 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. Sabit kıymetler doğrusal amortisman yöntemiyle faydalı ömür esasına uygun şekilde amortismanla tabi tutulmaktadır. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olasılıklarını tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Cinsi	Kullanım Ömürlerine Göre Amortisman Oranları, (%)
Binalar (Club Zigana)	(*)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20
Makine ve Tesisler	10
Taahhütler	10
Demirbaşlar	10 ó 33
Özel Maliyetler	10
Diğer MDV	10 ó 20

(*) Club Zigana'ya ait binalar 23 Aralık 2037'de dolan işletme süresi çerçevesinde amortismanla tabi tutulmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Arazi ve arsalar için s,n,rs,z ömürleri olmas, sebebiyle amortisman ayr,lmamaktad,r.

Sabit k,ymetlerin sat, , dolay,s,yla olu an kar ve zararlar net defter de erleriyle sat, fiyat,n,n kar ,la t,r,lmas, sonucunda belirlenir ve faaliyet kar,na dahil edilir.

Bak,m ve onar,m giderleri gerçekte ti i tarihte gider yaz,l,r. E er bak,m ve onar,m gideri ilgili aktifte geni leme veya gözle görülür bir geli me sa l,yorsa aktifle tirilir.

2.06.04 Maddi Olmayan Duran Varl,klar

Sat,n al,nan bilgisayar yaz,l,mlar,, sat,n al,m, s,ras,nda ve sat,n al,mdan kullan,ma haz,r olana kadar geçen sürede olu an maliyetler üzerinden aktifle tirilir. Maddi olmayan duran varl,klar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce sat,n al,nan kalemler için 31 Aral,k 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmi maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra sat,n al,nan kalemler için sat,n al,m maliyet de erinden, birikmi itfa ve tükenme paylar, ile varsa de er kay,plar, dü ülmü olarak gösterilirler. Bu varl,klar beklenen faydal, ömürlerine göre do rusal amortisman yöntemi kullan,larak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranlar, % 10 ile % 20 aras,ndad,r. Beklenen faydal, ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya ç,kan de i ikliklerin olası etkilerini tespit etmek amac,yla her y,l gözden geçirilir ve tahminlerdeki de i iklikler ileriye dönük olarak muhasebele tirilir.

2.06.05 Kiralama i lemleri

irketin finansal kiralama i lemi mevcut de ildir. Operasyonel kiralama i lemleri ise a a ,daki ekilde muhasebele tirilmektedir.

Kirac, Olarak irket:

Kiralayan,n mal,n tüm risk ve faydalar,n, elinde bulundurdu u kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandır,l,r. Bir operasyonel kiralama için yap,lan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kay,tlara al,nmaktad,r. irketin kirac, s,fat, ile kiralad, , en önemli varl,k Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'dir. 49 y,ll, ,na devletten kiralanana arsa üzerine in a edilen söz konusu tesislerin kira süresi 23 Aral,k 2037'de dolmaktadır.

Kiralayan Olarak irket:

irket operasyonel kiralamaya tabi sabit k,ymetleri bilançoda sabit k,ymetin içeri ine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama i leminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca do rusal yöntemle gelir olarak kay,tlara al,nmaktad,r. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yap,lan direkt maliyetler yap,ld,klar, dönemin kar zarar tablosunda gider olarak kay,tlara al,nmaktad,r,lar.

irketin kira geliri Antalya ili Kemer ilçesi Beldibi Mevkii'nde bulunan Club Zigana Tesisleri'ndeki muhtelif dükkanlar,n, zmir Alaçatı'daki günübirlik tesislerin ve stanbul Küçükçekmece'deki gayrimenkulün kira gelirinden olu maktad,r. Dönemin kira gelirine ili kin bilgiler **Not:28**'de yer almaktadır.

2.06.06 Varl,klarda De er Dü üklü ü

tfaya tabi olan varl,klar için defter de erinin geri kazan,lmaz,n,n mümkün olmad, , durum veya olaylar,n ortaya ç,kmas, halinde de er dü üklü ü kar ,l, , ayr,l,r. Varl, ,n defter de erinin geri kazan,labilir tutar,n, a mas, durumunda de er dü üklü ü kar ,l, , kaydedilir. Geri kazan,labilir tutar, sat, maliyetleri dü üldükten sonra elde edilen gerçe e uygun de er veya kullan,mdaki de erin büyük olan,d,r. De er dü üklü ünün de erlendirilmesi için varl,klar ayr, tan,mılabilir nakit ak,mlar,n,n oldu u en dü ük seviyede gruplan,r. De er dü üklü üne tabi olan finansal olmayan varl,klar her raporlama tarihinde de er dü üklü ünün olası iptali için gözden geçirilir.

irket Yönetimi, irket birle mesi yolu ile iktisap edilen yap,lmakta olan yat,r,mlar için ayr,lm, de er dü ü kar ,l, ,n,n aynen korunmas,na karar vermi tir. Di er varl,klar için ise de er dü üklü ü yaratan bir durum olmad, , de erlendirilmi tir. De er dü üklü ü yönünden yap,lan gözden geçirmede gayrimenkullerin rayiç de erleri ile finansal yat,r,mlarda yer alan irketlerin nakit yaratma kabiliyetleri de erlendirilmektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

2.06.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullan,ma ve sat, a haz,r hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varl,klar söz konusu oldu unda, sat,n al,nmas,, yap,m, veya üretimi ile do rudan ili kilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varl,k kullan,ma veya sat, a haz,r hale getirilene kadar varl, ,n maliyetine dahil edilmektedir.

Yat,r,m,la ilgili kredinin henüz harcanmam, k,sm,n,n geçici süre ile finansal yat,r,m,larda de erlendirilmesiyle elde edilen finansal yat,r,m geliri aktifle tirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Di er tüm borçlanma maliyetleri, olu tuklar, dönemlerde kar zarar tablosuna kaydedilmektedir. irketin özellikli varl,klarla ilgili olarak cari dönemde aktifle tirdi i borçlanma maliyeti 194.482 TL olup tamam, faiz maliyetinden olu maktad,r.

2.06.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varl,klar

Finansal yat,r,m,lar, gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan ve gerçe e uygun de erinden kay,tlara al,nan finansal varl,klar haricinde, gerçe e uygun piyasa de erinden al,m i lemiyle do rudan ili kilendirilebilen harcamalar dü üldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebele tirilir.

Yat,r,m,lar, yat,r,m araçlar,n,n ilgili piyasa taraf,ndan belirlenen süreye uygun olarak teslimat, ko ulunu ta ,yan bir kontrata ba l, olan i lem tarihinde kay,tlara al,n,r veya kay,tlardan ç,kar,l,r.

Finansal varl,klar ögerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klarö, övadesine kadar elde tutulacak yat,r,m,larö, ösat,lmaya haz,r finansal varl,klarö ve ökredi ve alacaklarö olarak s,n,fland,r,l,r.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varl, ,n itfa edilmi maliyet ile de erlenmesi ve ilgili faiz gelirinini ili kili oldu u döneme da ,t,lm,as, yöntemidir. Etkin faiz oran,; finansal arac,n beklenen ömrü boyunca veya uygun olmas, durumunda daha k,sa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplam,n,, ilgili finansal varl, ,n tam olarak net bugünkü de erine indirgeyen orand,r.

Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klar d, ,nda s,n,fland,r,lan finansal varl,klar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktad,r.

a) Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klar

Gerçe e uygun de er fark, kar zarar tablosuna yans,t,lan finansal varl,klar; al,m-sat,m amac,yla elde tutulan finansal varl,klard,r. Bir finansal varl,k k,sa vadede elden ç,kar,lm,as, amac,yla edinildi i zaman söz konusu kategoride s,n,fland,r,l,r. Finansal riske kar , etkili bir koruma arac, olarak belirlenmemi olan türev ürünleri te kil eden bahse konu finansal varl,klar da gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klar olarak s,n,fland,r,l,r. Bu kategoride yer alan varl,klar, dönen varl,klar olarak s,n,fland,r,l,r,lar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varl,klar

irketin vadesine kadar elde tutma olana , ve niyeti oldu u, sabit veya belirlenebilir bir ödeme plan,na sahip, sabit vadeli borçlanma araçlar,, vadesine kadar elde tutulacak yat,r,m,lar olarak s,n,fland,r,l,r. Vadesine kadar elde tutulacak yat,r,m,lar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmi maliyet bedelinden de er dü üklü ü tutar, dü üler kay,tlara al,n,r ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullan,lmak suretiyle hesaplan,r.

c) Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar

Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar, vadesine kadar elde tutulacak finansal varl,k olmayan veya al,m sat,m amaçl, finansal varl,k olmayan finansal varl,klardan olu maktad,r. Sat,lmaya haz,r finansal varl,klar kay,tlara al,nd,ktan sonra güvenilir bir ekilde ölçülebiliyor olmas, ko uluyla gerçe e uygun de erleriyle de erlenmektedir. Gerçe e uygun de eri güvenilir bir ekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasas, olmayan menkul k,ymetler maliyet de eriyle gösterilmektedir. Sat,lmaya haz,r finansal varl,klara ili kin kar veya zararlara ilgili dönemin kar zarar tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varl,klar,n makul de erinde meydana gelen de i iklikler özkaynak hesaplar, içinde gösterilmektedir. lgili varl, ,n elden ç,kar,lm,as, veya de er dü üklü ü olmas, durumunda özkaynak hesaplar,ndaki tutar kar / zarar olarak kar zarar tablosuna transfer edilir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Sat,lmaya haz,r finansal varl,k olarak s,n,fland,r,lan özkaynak araçlar,na yönelik yat,r,mlardan kaynaklanan ve kar zarar tablosunda muhasebeleştirilen de er dü ü kar ,l,klar,, sonraki dönemlerde kar zarar tablosundan iptal edilemez. Sat,lmaya haz,r olarak s,n,fland,r,lan özkaynak araçlar, haricinde, de er dü üklü ü zarar, sonraki dönemde azal,rsa ve azal, de er dü üklü ü zarar,n,n muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ili kilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen de er dü üklü ü zarar, kar zarar tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve di er alacaklar ile krediler bu kategoride s,n,fland,r,l,r. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullan,larak iskonto edilmi maliyeti üzerinden de er dü üklü ü dü ülererek gösterilir.

Finansal varl,klarda de er dü üklü ü

Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal varl,klar d, ,ndaki finansal varl,k veya finansal varl,k gruplar,, her bilanço tarihinde de er dü üklü üne u rad,klar,na ili kin göstergelerin bulunup bulunmad, ,na dair de erlendirmeye tabi tutulur. Finansal varl, ,n ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olay,n meydana gelmesi ve söz konusu olay,n ilgili finansal varl,k veya varl,k grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit ak,mlar, üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varl, ,n de er dü üklü üne u rad, ,na ili kin tarafs,z bir göstergenin bulunmas, durumunda de er dü üklü ü zarar, olur. Kredi ve alacaklar için de er dü üklü ü tutar,, gelecekte beklenen tahmini nakit ak,mlar,n,n finansal varl, ,n etkin faiz oran, üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü de eri ile defter de eri aras,ndaki fark,t,r.

Bir kar ,l,k hesab,n,n kullan,lmaz, yoluyla defter de erinin azalt,ld, , ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varl,klarda, de er dü üklü ü do rudan ilgili finansal varl, ,n kay,t,l, de erinden dü üdür. Ticari alaca ,n tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar kar ,l,k hesab,ndan dü ülererek silinir. Kar ,l,k hesab,ndaki de i imler kar zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sat,lmaya haz,r özkaynak araçlar, haricinde, de er dü üklü ü zarar, sonraki dönemde azal,rsa ve azal, de er dü üklü ü zarar,n,n muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ili kilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen de er dü üklü ü zarar,, de er dü üklü ünün iptal edilece i tarihte yat,r,m,n de er dü üklü ü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemi olmas, durumunda ula aca , itfa edilmi maliyet tutar,n, a mayacak ekilde kar zarar tablosunda iptal edilir.

Sat,lmaya haz,r özkaynak araçlar,n,n gerçe e uygun de erinde de er dü üklü ü sonrasında meydana gelen art, , do rudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve sat,n al,m tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda de er de i ikli i riski ta ,mayan yüksek likiditeye sahip di er k,sa vadeli yat,r,mlard,r.

(ii) Finansal yükümlülükler

irketin finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçlar,, sözleşme ba l, düzenlemelere, finansal bir yükümlülü ün ve özkayna a dayal, bir arac,n tan,mılanma esas,na göre s,n,fland,r,l,r. irketin tüm borçlar, dü üldükten sonra kalan varl,klar,ndaki hakk, temsil eden sözleşme özkayna a dayal, finansal araç,t,r. Belirli finansal yükümlülükler ve özkayna a dayal, finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikalar, a a ,da belirtilmi tir.

Finansal yükümlülükler gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler veya di er finansal yükümlülükler olarak s,n,fland,r,l,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

a) Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler

Gerçe e uygun de er fark, kâr veya zarara yans,t,lan finansal yükümlülükler, gerçe e uygun de eriyle kayda al,n,r ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçe e uygun de eriyle yeniden de erlenir. Gerçe e uygun de erlerindeki de i im, kar zarar tablosunda muhasebele tirilir. Kar zarar tablosunda muhasebele tirilen net kazanç ya da kay,plar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutar,n, da kapsar.

b) Di er finansal yükümlülükler

Di er finansal yükümlülükler ba lang,çta i lem maliyetlerinden ar,nd,r,lm, gerçe e uygun de erleriyle muhasebele tirilir.

Di er finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oran, üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullan,larak itfa edilmi maliyet bedelinden muhasebele tirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülü ün itfa edilmi maliyetlerinin hesaplanmas, ve ilgili faiz giderinin ili kili oldu u döneme da ,t,lm,as, yöntemidir.

(iii) Türev finansal araçlar

irketin türev finansal arac, yoktur.

2.06.09 Kur De i iminin Etkileri

Y,l içerisinde gerçekleşen döviz i lemleri, i lem tarihindeki kurlar kullan,larak Türk Liras,na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle ba l, varl,k ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullan,larak Türk Liras,na çevrilmi tir. Bu çevrimden ve dövizli i lemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karlar, / zararlar, kar zarar tablosunda yer almaktad,r.

2.06.10 Hisse ba ,na kar / zarar

Hisse ba ,na kar, net kar,n ilgili dönem içinde mevcut hisselerin a ,rl,kl, ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de irketler, sermayelerini, hissedarlar,na geçmi y,l karlar,ndan da ,tt,klar, öbedelsiz hisseö yolu ile art,rabilmektedirler. Hisse ba ,na kar hesaplan,rken, bu bedelsiz hisse ihrac, ç,kar,lm, hisseler olarak say,l,r. Dolay,s,yla hisse ba ,na kar hesaplanmas,nda kullan,lan a ,rl,kl, hisse adedi ortalamas,, hisselerin bedelsiz olarak ç,kar,lm,as,n, geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.06.11 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yay,m, için yetkilendirme tarihi aras,nda, i letme lehine veya aleyhine ortaya ç,kan olaylar, ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olaylar,n var oldu una ili kin yeni deliller olmas, veya ilgili olaylar,n bilanço tarihinden sonra ortaya ç,kmas, durumunda, irket söz konusu hususlar, ilgili dipnotlar,nda aç,klamaktad,r.

irket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar,n ortaya ç,kmas, durumunda, mali tablolara al,nan tutarlar, bu yeni duruma uygun ekilde düzeltir.

2.06.12 Kar ,l,klar, arta Ba l, Yükümlülükler ve arta Ba l, Varl,klar

irketin, geçmi olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülü ün bulunmas,, bu yükümlülü ün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kmas,n,n muhtemel olmas, ve söz konusu yükümlülük tutar,n,n güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olmas, durumunda ilgili yükümlülük, kar ,l,k olarak mali tablolara al,n,r. arta ba l, yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmedi inin tespiti amac,yla sürekli olarak de erlendirmeye tabi tutulur. arta ba l, yükümlülük olarak i leme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeden ç,kma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu arta ba l, yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmad, , durumlar hariç, olas,l,ktaki de i ikli in meydana geldi i dönemin finansal tablolar,nda kar ,l,k olarak kay,tlara al,n,r.

irket, arta ba l, yükümlülüklerin muhtemel hale geldi i ancak ekonomik fayda içeren kaynaklar,n tutar, hakk,nda güvenilir tahminin yapılmamas, durumunda ilgili yükümlülü ü dipnotlarda göstermektedir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Geçmi olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti i letmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olay,n gerçekle ip gerçekle memesi ile teyit edilecek olan varl,k, arta ba l, varl,k olarak de erlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynaklar,n i letmeye girme ihtimalinin yüksek bulunmas, durumunda arta ba l, varl,klar dipnotlarda aç,klan,r.

Kar ,l,k tutar,n,n ödenmesi için kullan,lan ekonomik faydalar,n tamam,n,n ya da bir k,sm,n,n üçüncü taraflarca kar ,lanmas,n,n beklendi i durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutar,n geri ödenmesinin kesin olmas, ve tutar,n güvenilir bir ekilde hesaplanmas, durumunda, bir varl,k olarak muhasebele tirilir.

2.06.13 li kili Taraflar

Bu mali tablolar,n amac, do rultusunda ortaklar, i tirakler, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar taraf,ndan kontrol edilen veya onlara ba l, irketler, i tirak ve ortakl,klar ili kili taraflar olarak kabul ve ifade edilmi lerdir. li kili taraflarla olan i lemler mali tablo dipnotlar,nda aç,klan,r. (Not:37)

2.06.14 Kurum Kazanc, Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmi vergi giderinin (veya gelirinin) toplam,ndan oluşur.

Cari vergi

Cari y,l vergi yükümlülü ü, dönem kar,n,n vergiye tabi olan k,sm, üzerinden hesaplan,r. Vergiye tabi kar, di er y,llarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttu undan dolayı,, kar zarar tablosunda belirtilen kardan farklı,k gösterir. irketin cari vergi yükümlülü ü bilanço tarihi itibariyle yasalla m, ya da önemli ölçüde yasalla m, vergi oran, kullan,larak hesaplanm, t,r.

Ertelenmi vergi

Ertelenen vergi yükümlülü ü veya varl, ,, varl,klar,n ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarlar, ile yasal vergi matrah, hesab,nda dikkate al,nan tutarlar, aras,ndaki geçici farklı,l,klar,n bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalla m, vergi oranlar, dikkate al,narak hesaplanmas,yla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farklar,n tümü için hesaplan,rken, indirilebilir geçici farklardan oluşu an ertelenen vergi varl,klar,, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanman,n kuvvetle muhtemel olmas, art,yla hesaplanmaktadır. erefiye veya i letme birle meleri d, nda varl,k veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara al,nmas,ndan dolayı, oluşu an ve hem ticari hem de mali kar veya zarar, etkilemeyen geçici zamanlama farklar,na ili kin ertelenen vergi yükümlülü ü veya varl, , hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, irketin geçici farklı,l,klar,n ortadan kalkmas,n, kontrol edebildi i ve yak,n gelecekte bu fark,n ortadan kalkma olas,l, ,n,n dü ük olduğu durumlar haricinde, ba l, ortakl,k ve i tiraklerdeki yat,r,m,lar ve i ortakl,klar,ndaki paylar ile ili kilendirilen vergilendirilebilir geçici farklar,n tümü için hesaplan,r.

Bu tür yat,r,m ve paylar ile ili kilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varl,klar,, yak,n gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanman,n kuvvetle muhtemel olmas, ve gelecekte bu farklar,n ortadan kalkmas,n,n muhtemel olmas, art,yla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varl, ,n,n kay,tl, de eri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmi vergi varl, ,n,n kay,tl, de eri, bir k,sm,n,n veya tamam,n,n sa layaca , faydan,n elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmad, , ölçüde azalt,l,r.

Ertelenmi vergi varl,klar, ve yükümlülükleri varl,klar,n gerçekle ece i veya yükümlülüklerin yerine getirildi i dönemde geçerli olmas, beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunla m, veya önemli ölçüde kanunla m, vergi oranlar, (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplan,r. Ertelenmi vergi varl,klar, ve yükümlülüklerinin hesaplanmas, s,ras,nda, irketin bilanço tarihi itibariyle varl,klar,n,n defter de erini geri kazanmas, ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin etti i yöntemlerin vergi sonuçlar, dikkate al,n,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Dönem cari ve ertelenmi vergisi

Do rudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebele tirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ili kin ertelenmi vergi de do rudan özkaynakta muhasebele tirilir) ile ili kilendirilen ya da i letme birle melerinin ilk kayda al,m,ndan kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmi vergi, kar zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebele tirilir. letme birle melerinde, erefiye hesaplanmas,nda ya da sat,n alan,n, sat,n al,nan ba l, ortakl, ,n tan,mılanabilen varl,k, yükümlülük ve arta ba l, borçlar,n,n gerçe e uygun de erinde elde etti i pay,n sat,n al,m maliyetini a an k,sm,n,n belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmi vergilerdeki de i imi içermektedir. irket, dönem sonuçlar, üzerinden cari ve ertelenmi vergi hesaplamaktad,r.

Vergi Varl,k ve Yükümlülüklerinde Netle tirme

Ertelenmi vergi varl,klar, ve yükümlülükleri, cari vergi varl,klar,yla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakk,n olmas, veya söz konusu varl,k ve yükümlülüklerin ayn, vergi mercii taraf,ndan toplanan gelir vergisiyle ili kilendirilmesi ya da irketın cari vergi varl,k ve yükümlülüklerini netle tirmek suretiyle ödeme niyetinin olmas, durumunda mahsup edilir. Ödenecek kurumlar vergisi tutarlar,, pe in ödenen kurumlar vergisi tutarlar,yla ili kili oldu u için netle tirilmektedir. Ertelenmi vergi aktif ve pasifi de ayn, ekilde netle tirilmektedir.

2.06.15 Emeklilik ve K,dem Tazminat, Kar ,l, ,

Türkiye'de geçerli i kanunlar, gere i emeklilik ve k,dem tazminat, provizyonlar, ili ikteki finansal tablolarda gerçekle tikçe provizyon olarak ayrılmaktad,r. Güncellenmi olan TMS 19 *öÇal, anlara Sa lanan Faydalar* Standard, uyar,nca söz konusu türdeki ödemeler tan,mılanm, emeklilik fayda planlar, olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda k,dem tazminat, yükümlülü ü, gelecek y,llarda ödenecek emeklilik tazminat,n,n bilanço tarihindeki de erinin hesaplanmas, amac,yla enflasyon oran,ndan ar,nd,r,lm, uygun faiz oran, ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yans,t,lm, t,r. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlar,nda k,dem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.06.16 Nakit Ak,m Tablosu

Nakit ve nakit benzeri de erler bilançoda maliyet de erleri ile yans,t,lmaktad,r,lar. Nakit ak,m tablosu için dikkate al,nan nakit ve nakit benzeri de erler eldeki nakit, banka mevduatlar, ve likiditesi yüksek yat,r,mlar, içermektedir. Nakit ak,m tablosunda, döneme ili kin nakit ak,mlar, i letme, yat,r,m ve finansman faaliyetlerine dayal, bir biçimde s,n,fland,r,larak raporlan,r.

2.06.17 Devlet Te vik ve Yard,mlar,

Makul de erleri ile izlenen parasal olmayan devlet te vikleri de dahil olmak üzere tüm devlet te vikleri, elde edilmesi için gerekli artlar,n i letme taraf,ndan yerine getirilece ine ve te vikin i letme taraf,ndan elde edilebilece ine dair makul bir güvence olu tu unda mali tablolara al,n,r. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat ko ullar,n,n i letme taraf,ndan yerine getirilece ine dair makul bir güvence olu mas, durumunda devlet te viki olarak kabul edilir.

irket 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yat,r,m, Belgesi alm, t,r. **(Not:21)**

2.06.18 Yat,r,m Amaçl, Gayrimenkuller

Yat,r,m amaçl, gayrimenkuller, kira veya de er art, kazanc, elde etmek amac,yla elde tutulan gayrimenkuller olup, maliyet de erinden birikmi amortisman ve varsa birikmi de er dü üklüklerinden sonraki tutarlar ile gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uymas, durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yat,r,m amaçl, gayrimenkulün herhangi bir k,sm,n, de i tirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yat,r,m amaçl, gayrimenkullere yap,lan günlük bak,mlar dahil edilmez.

istanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka ,, 2 nođlu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binan,n nihai kullan,m amac, dikkate al,narak önceki dönemde yat,r,m amaçl, gayrimenkul olarak s,n,flanm, t,r. Söz konusu gayrimenkulün yap,m irketlerine, reklam firmalar,na, televizyon kanallar,na ve prodüksiyon irketlerine stüdyo olarak kiralanmas, suretiyle kira geliri elde edilmesi hedeflenmektedir. Kiraya verilecek k,s,m d, ,nda bu gayrimenkulün nispeten önemsiz bir k,sm, idari amaçl, (irket merkezi) olarak kullan,lmaktad,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Yat,r,m amaçlı, gayrimenkuller kullan,m d, , kalmalar, veya sat,lmalar, durumunda, bilançodan ç,kart,l,rlar. Bu gayrimenkullerin sat,mlar,ndan do an kar veya zarar kar zarar tablosunda gösterilir.

Yat,r,m Amaçlı, Gayrimenkuller için dikkate al,nan amortisman oranlar, a a ,daki gibidir:

C NS	30 Haziran 2016 ORAN (%)	31 Aral,k 2015 ORAN (%)
Binalar	2,5	2,5
Yer alt, ve yer üstü düzenleri	20	20

2.06.19 At,l Kapasite Giderleri

irketın otel i letme faaliyeti Antalya Kemerdeki tesiste gerçekte tirilmektedir. Bu tesis mevsimsel artlara ba l, olarak genellikle yaz aylar,nda faaliyet göstermektedir. Söz konusu tesisin kapal, oldu u döneme (genelde 15 Ekim ó15 Nisan tarihleri aras, dönem) isabet eden maliyetler di er giderler aras,nda çal, mayan k,s,m gideri olarak muhasebele tirilmektedir. Ayn, ekilde tesisin aç,k oldu u Nisan ó Ekim dönemi giderlerinden bo yataklara isabet eden giderler çal, mayan k,s,m gideri olarak muhasebele tirilmektedir.

2.07 Kar ,la t,rnal, Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tablolar,n Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, irketın mali tablolar, önceki dönemle kar ,la t,rnal, haz,rlanmaktadır. Mali tablo kalemlerinin gösterimi veya s,n,fland,r,mas, de i ti inde kar ,la t,r,labilirli i sa lamak amacıyla, önceki dönem mali tablolar, da buna uygun olarak yeniden s,n,fland,r,l,r.

2.08 Netle tirme/Mahsup

Finansal varl,klar ve yükümlülükler, yasal olarak netle tirme hakk, var olmas,, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olmas, veya varl, n elde edilmesi ile yükümlülü ün yerine getirilmesinin e zamanlı, olarak gerçekteebilmesi halinde, bilançoda net de erleri ile gösterilirler.

2.09 Yeni ve Revize Edilmi Uluslararası, Finansal Raporlama Standartlar,

i) **1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, de i iklik, yorum ve ilke kararlar,na ili kin özet bilgi:**

TMS 16 öMaddi Duran Varl,klarö ve TMS 38 öMaddi Olmayan Duran Varl,klarö (De i iklik) : Maddi Duran Varl,klar ve Maddi Olmayan Duran Varl,klar için amortisman ve itfa pay, hesaplamalar,nda has,lat bazlı, yöntemler kald,r,lm, t,r.

TFRS 11 öMü terek Anla malarö (De i iklik): Yap,lan de i iklik mü terek faaliyetlerde hisse edinimine ili kin düzenlemeler içermektedir. Bu de i iklik, TFRS 3 letme Birle meleriönde belirtildi i ekilde faaliyeti bir i letme te kil eden bir mü terek faaliyette ortaklı,k pay, edinen i letmenin, TFRS 3 ve di er UFRSlerde yer alan i letme birle meleri muhasebesine ili kin tüm ilkeleri uygulamas,n, gerektirmektedir.

TFRS 10 öKonsolide Finansal Tablolar ve TMS 28 ö tirakler ve Ortaklı,klar,ndaki Yat,r,mlar ö (De i iklik): Yat,r,mc, i letmenin i tirakine veya i ortaklı, na varlı,k sat, , veya varlı,k katkı,s,n,n söz konusu olmas, durumunda belirli artlar alt,nda bütün kazanc,n yat,r,mc, taraf,ndan muhasebele tirilmesine ili kin de i iklikler yap,lm, t,r.

TFRS 14 öDüzenleyici Erteleme Hesaplar,ö: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak i letmeler için hâlihaz,rda genel kabul görmü muhasebe prensiplerine göre muhasebele tirdikleri düzenleyici erteleme hesaplar,n, TFRSöye geçi lerinde ayn, ekilde muhasebele tirmelerine izin vermektedir.

TMS 27 ö Bireysel Finansal Tablolarö (De i iklik): Bireysel finansal tablolarda; i tirak, i ortaklı,klar, ve ba l, ortaklı,klar için özkaynak yönteminin kullan,lm, seçene ine yeniden izin veren bir düzenleme yap,lm, t,r. Yap,lan de i ikli e göre bu tür yat,r,mlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9ö (veya TMS 39) göre hesaplanan de eriyle veya maliyet de eri ile yer alabilece i gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında ba layan y,ll,k hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 1 öFinansal Tablolar,n Sunulu uö(De i iklik): Yap,lan de i iklik standartta köklü de i iklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yap,s,, muhasebe politikalar, aç,klamalar,, özkaynakta muhasebeleştirilen yat,r,mlardan kaynaklanan di er kapsaml, gelir kalemlerinin sunumu alanlar,nda baz, düzenlemeler getiren bu de i iklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında ba layan y,ll,k hesap dönemleri için geçerlidir. De i ikli in erken uygulamas,na izin verilmektedir.

Y,ll,k iyile tirmeler - 2012ö2014 Dönemi

Bu de i iklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında ba layan y,ll,k raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar a a ,daki gibidir:

UFRS 5 öSat, Amaçl, Elde Tutulan Duran Varl,klar ve Durdurulan Faaliyetlerö (De i iklik)

UFRS 7 öFinansal Araçlar: Aç,klamalarö (De i iklik)

UMS 19 öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö (De i iklik)

UMS 34 öAra Dönem Finansal Raporlamaö (De i iklik)

Yukarıdaki standartlar,n uygulanmas,n,n gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi de erlendirilmekte olup irket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumlar,n irketin mali tablolar, üzerinde önemli bir etki yaratmas,n, beklememektedir.

ii) 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle yürürlü e girmemi ve irket tarafından erken uygulama tercihi kullan,lmam, yeni standart, de i iklik ve yorumlara ili kin özet bilgi:

TFRS 9 öFinansal Araçlar: S,n,fland,rma ve Aç,klamaö : TFRS 9 Finansal Araçlar standard,n,n ilk safhas, finansal varl,klar,n ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve s,n,fland,r,mas,na ili kin yeni hükümler getirmektedir. Yap,lan de i iklikler esas olarak finansal varl,klar,n s,n,flama ve ölçümünü ve gerçe e uygun de er fark, kar veya zarara yans,t,larak ölçülen olarak s,n,fland,r,lan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçe e uygun de er de i ikliklerinin kredi riskine ili kin olan k,sm,n,n di er kapsaml, gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yap,lan de i iklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmi tir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu de i iklikler henüz KGK tarafından yay,mlanmam, t,r.)

iii) Uluslararası, Muhasebe Standartlar, Kurumu (öUMSKö) tarafından yay,nlanm, fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartlar, Kurumu (KGK) tarafından yay,nlanmam, yeni ve düzeltilmi standart, de i iklik ve yorumlara ili kin özet bilgi:

A a ,da listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlar,ndaki de i iklikler UMSK tarafından yay,nlanm, fakat KGK tarafından TFRSöye uyarlanmam, t,r ve bu nedenle TFRSönin bir parças,n, olu turmazlar. UMSK tarafından yay,mlanm, yeni standartlar ve yap,lan de i iklikler henüz yürürlü e girmemi tir.

UFRS 15 öMü terilerle Yap,lan Sözle melerden Do an Has,latö : UMSK Mayıs 2014te UFRS 15 Mü terilerle Yap,lan Sözle melerden Do an Has,lat ortak standard,n, yay,nlam, t,r. Standarttaki yeni be a amal, model, has,lat,n muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri aç,klamaktadır. Standart, mü terilerle yap,lan sözle melerden do an has,lata uygulanacak olup bir i letmenin ola an faaliyetleri ile ilgili olmayan baz, finansal olmayan varl,klar,n (örneğin maddi duran varl,k ç,k, lar,) sat, ,n,n muhasebeleştirilip ölçülmesi için model olu turmaktadır. Has,lat,n muhasebeleştirilmesinde, sözle mede yer alan mal ve hizmetleri ayr, t,rma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konular,nda yeni yönlendirmeler getirilmi ve has,lat bedelinin, gerçe e uygun de erden ziyade, irketin hak etmeyi bekledi i bedel olarak ölçülmesine ili kin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında ba layan y,ll,k hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama sözü konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif sözü konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmi e dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmi geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tablolar, revize edilmeyecek sadece mali tablolarda kar ,la t,rnal, bilgiler verilecektir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

UMS 7 öNakit Ak, Tablolar,ö (De i iklik): Ocak 2016'da yap,lan de i ikliklerle i letmelerin finansal borçlar,ndaki de i melere ili kin dipnot bilgilerinin iyile tirilmesi konusunda düzenlemeler yap,lm, t,r. letmelerin finansman faaliyetlerle ilgili bilgilerin iyile tirilmesi amaçlanmaktadır, UMS 7, 1 Ocak 2017 ve sonras,nda ba layan y,ll,k hesap dönemleri için uygulanacaktır, Erken uygulama söz konusu olacaktır, Geriye dönük uygulama yap,lmayacaktır,

UMS 12 öGelir Vergileriö (De i iklik): Ocak 2016'da yap,lan de i ikliklerle gerçe e uygun de eri ile ölçülen borçlanma araçlar,na ili kin ertelenmi verginin muhasebele tirilmesi konusundaki uygulama farklar,n,n ortadan kald,r,lmaz, amaçlanmaktadır, UMS 7, Ocak 2017 ve sonras,nda ba layan y,ll,k hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır, Erken uygulamaya izin verilmektedir,

UFRS 16 öKiralama lemleri: UMS 17 standart,n,n yerine geçmek üzere Ocak 2016'da yay,mıanm, t,r. Kiraci konumundaki i letmeler için faaliyet kiralamas, ve finansal kiralama ayr,m,n, bir çok durumda ortadan kald,rmaktadır, Kiralayan konumundaki i letmelerin muhasebele tirme politikalar, UMS17 ile büyük oranda ayn,d,r. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonras,nda ba layan y,ll,k hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır, UFRS 15 Mü terilerle Yap,lan Sözle melerden Do an Has,lat Standart, ile birlikte uygulanmak art, ile erken uygulamaya izin vermektedir,

UFRS'ndaki iyile tirmeler

Y,ll,k iyile tirmeler - 2010ö2012 Dönemi

UFRS 13 öGerçe e Uygun De er Ölçümüö (De i iklik): Faiz oran, belirtilmeyen k,sa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz oldu u durumlarda, fatura tutar,ndan gösterilebilecektir, De i iklikler derhal uygulanacaktır,

Yukar,daki standartlar,n uygulanmas,n,n gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi de erlendirilmektedir,

3 LETME B RLE MELER

Yoktur,

4 D ER LETMELERDEK PAYLAR

irket'ın i ortakl, , bulunmamaktadır,

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur,

6 NAK T VE NAK T BENZERLER

irket'ın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varl,klar, a a ,da aç,kıanm, t,r,

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Kasa	93.469	166.925
Banka	34.377.750	64.492.612
-Vadesiz Mevduat	24.192	29.210
- Vadeli Mevduat	34.353.558	64.463.402
Toplam	34.471.219	64.659.537

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle bloke banka mevduat, yoktur. (31 Aral,k 2015: Yoktur.)

Vadeli Mevduatlara ili kin vade analizine a a ,da yer verilmi tir,

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
0-31 gün	34.353.558	64.463.402
Toplam	34.353.558	64.463.402

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Vadeli mevduatlar,n para birimi cinsinden (TL Kar ,l,klar,) etkin faiz oranlar,na a a ,da yer verilmi tir.

Para Cinsi	30 Haziran 2016			31 Aral,k 2015		
	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL		5.034.364	%12,64		-	-
USD	10.132.428	29.319.194	%0,50-2,52	22.170.657	64.463.402	%0,50
Toplam		34.353.558			64.463.402	

10.132.428 Usd vadeli mevduat a ,rl,kl, ortalama faiz oran, %2,30'dur.

Nakit Ak,m Tablosunda nakit ve nakit benzerleri kalemi faiz tahakkuklar, ve bloke haz,r de erler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit ak,m tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri a a ,daki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutar,	34.471.219	322.385
Faiz Tahakkuklar,	(64.832)	-
Bloke Tutar	-	-
Nakit Ak,m Tablosunda Raporlanan Tutar	34.406.387	322.385

7 F NANSAL YATIRIMLAR

irketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Finansal Yat,r,mlar, bulunmamaktadır.

irketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yat,r,mlar, a a ,daki gibidir. Uzun vadeli finansal yat,r,mlar,n,n tamam, sat,lmaya haz,r finansal varlık olarak tasniflenmi ve Traco A. . haricindeki tüm finansal yat,r,mlar,na maliyet bedeli üzerinden de er dü ü kar ,l, , ayr,lm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
May Enerji A. .	80.000	80.000
Tekart Müzik Yap,m Ltd. ti.	76.081	76.081
Traco A. .	700.000	700.000
Tek-Art Holding A. .	804.202	804.202
De er Dü ü Kar ,l, , (-)	(960.283)	(960.283)
Toplam	700.000	700.000

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar,n detay,:

	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Hisse Senetleri	700.000	700.000
-Te kilatlanm, Piyasalarda lem Görmeyenler	700.000	700.000
Toplam	700.000	700.000

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar,n Hareket Tablosu:

	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
Aç,l,	700.000	700.000
Hisse Sat, ,	-	-
Al,m	-	-
Kapan,	700.000	700.000

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Sat,lmaya Haz,r Finansal Varl,klar De er Dü ü Kar ,l, , Hareket Tablosu:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak Aç,l,	(960.283)	(960.283)
Dönem lave Kar ,l,k	-	-
ptal Edilen Kar ,l,k	-	-
30 Haziran Kapan,	(960.283)	(960.283)

Te kilatlanm, Piyasalarda lem Görmeyen Hisse Senedi Yat,r,mlar,:

	30 Haziran 2016		31 Aral,k 2015	
irket Ad,	Hisse Tutar,	Oran (%)	Hisse Tutar,	Oran (%)
May Enerji	80.000	80,00	80.000	80,00
Tekart Müzik	76.081	50,00	76.081	50,00
Traco	700.000	58,33	700.000	58,33
Tek-Art Holding	804.202	76,59	804.202	76,59
Toplam	1.660.283		1.660.283	

Hisse senedi yat,r,mlar,na ili kin özet finansal bilgiler:

irket Ad,	Özkaynak Toplam,	Net Sat, lar	Dönem Kar, / (Zarar,)	Bilanço D, , Yükümlülükler
May Enerji	-	-	(16.943)	-
Tek-Art Holding	-	448.752	(599.243)	-
Tek-Art Müzik	-	-	(8.691)	-
Traco	1.555.249	-	4.755	-

irketlerin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyar,nca haz,rılanm, 31 Aral,k 2015 tarihli mali tablolar, üzerinden haz,rılanm, özet verilerdir.

8 F NANSAL BORÇLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle K,sa Vadeli Finansal Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Banka Kredileri	38.051.611	15.212.932
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri*	5.166.457	5.036.794
Toplam	43.218.068	20.249.726

irketin dönem sonlar, itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Banka Kredileri*	67.004.886	67.382.612
Toplam	67.004.886	67.382.612

* irket zmir/Alaçat,ø da devam etmekte olan otel in aat, için 25.000.000 Usd uzun vadeli yat,r,m kredisi kullanm, t,r.

a) Finansal Borçlar,n vadeleri a a ,daki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
0-3 ay	39.417.753	15.783.058
4-12 ay	3.800.315	4.466.668
13-108 ay	67.004.886	67.382.612
Toplam	110.222.954	87.632.338

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

b) Finansal borçlar,n para birimi cinsi baz,nda etkin faiz oranlar, a a ,daki gibidir.

30 Haziran 2016

Türü	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		560.214	18,83
TL Krediler		37.491.397	14,40-15,00
USD Krediler*	1.785.477	5.166.457	7,83
Toplam Kısa Vadeli Krediler		43.218.068	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		-	-
USD Krediler	23.156.237	67.004.886	7,83
Toplam Uzun Vadeli Krediler		67.004.886	

31 Aralık 2015

Türü	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		15.212.932	14,80-18,83
USD Krediler*	1.732.286	5.036.794	7,59
Toplam Kısa Vadeli Krediler		20.249.726	

*Uzun vadeli kredinin kısa vadeli kısmıdır.

Türü	Döviz Tutar,	TL Tutar,	Y,ll,k Faiz Oran, (%)
TL Krediler		-	-
USD Krediler	23.174.650	67.382.612	7,59
Toplam Uzun Vadeli Krediler		67.382.612	

Finansal borçlar kar ,l, ,nda verilmi teminat, ipotek v.b. bilgilere **Not:22**de yer almaktadır.

9 D ER F NANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 T CAR ALACAK VE BORÇLAR

irketin 30 Haziran 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacaklar, a a ,da
aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ticari Alacaklar	2.555.280	2.557.412
Alacak Senetleri	-	-
Alacak Reeskontu (-)	-	-
üpheli Ticari Alacaklar Kar ,l, , (-)	(2.425.256)	(2.498.817)
li kili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not.37)	46.008	46.428
Toplam	176.032	105.023

(*) Cari dönemde li kili taraflara yapılan kira tahakkuku 46.008 TL'dir. (31 Aralık 2015: li kili taraflara yapılan kira tahakkuku 46.428 TL'dir.)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Ticari alacaklar,n vade baz,nda da ,l,m.:

Vade	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Vadesi Geçmi (*)	2.425.256	2.498.817
0-3 ay	176.032	105.023
3-12 Ay	-	-
Toplam	2.601.288	2.603.840

(*) Vadesi geçen alacaklar,n tamam, için kar ,l,k ayr,lm, t,r.

üpheli alacaklar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Dönem ba , bakiyesi	2.498.817	1.389.346
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (Not:31)	(71.398)	-
Kur Fark,	(9.243)	22.932
Dönem gideri (Not:31)	7.080	1.168.687
Dönem sonu bakiyesi	2.425.256	2.580.965

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacaklar, bulunmamaktad,r.

Alacaklar için al,nm, teminat bulunmamaktad,r. (31 Aral,k 2015:Yoktur.) Ticari alacaklarda risklerin niteli i ve düzeyine ili kin aç,klamalara **Not:38**de yer verilmi tir.

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Ticari Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
li kili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.670.342	2.394.495
<i>Sat,c,lar (*)</i>	<i>1.383.489</i>	<i>1.113.534</i>
<i>Borç Senetleri</i>	<i>292.158</i>	<i>1.295.335</i>
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	<i>(5.305)</i>	<i>(14.374)</i>
Toplam	1.670.342	2.394.495

(*) 164.525TLösi gider tahakkuklar,ndan olu maktad,r. (31 Aral,k 2015:63.286 TL)

Ticari borçlar,n ortalama vadesi 3 ay,n alt,ndad,r.

irketın dönem sonlar, itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçlar, bulunmamaktad,r.

11 D ER ALACAK VE BORÇLAR

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle K,saVadeli Di er Alacaklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
li kili Olmayan Taraflardan Di er Alacaklar	9.094	4.925
-Verilen Depozito ve Teminatlar	237	237
- Vergi ade Alaca ,	-	-
-Di er Alacaklar	8.857	4.688
- üpheli Di er Alacaklar	93.996	93.996
- üpheli Di er Alacak Kar .(-)	(93.996)	(93.996)
li kili Taraflardan Di er Alacaklar (Not:37)	85.168.988	44.324.623
Toplam	85.178.082	44.329.548

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

üpheli alacaklar kar ,l, ndaki hareketler:

	2016	2015
1 Ocak Bakiyesi	93.996	93.996
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem Gideri	-	-
30 Haziran bakiyesi	93.996	93.996

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Alacaklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.945	15.945
Toplam	15.945	15.945

Alacaklar için al,nm, teminat bulunmamaktadır. (31 Aral,k 2015:Yoktur.) Di er alacaklarda risklerin niteli i ve düzeyine ili kin aç,klamalara **Not:38**de yer verilmi tir.

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle K,sa Vadeli Di er Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Öd. Vergi, Harç ve Di er Kesintiler	74.642	99.863
Ödenecek SGK Borçlar,	47.259	37.030
Al,nan Depozito ve Teminatlar	197.883	197.883
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	41.467	-
Di er	1.415	-
li kili Taraflara Borçlar (Not:37)	2.463.964	474.551
Toplam	2.826.630	809.327

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Di er Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Kamuya Olan Ert. veya Taks. Borçlar.*	82.934	-
Toplam	82.934	-

*6704 Say,l, Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsam,nda 2015 y,l,na ili kin karpay, ödemesi 1 y,l ertelenmi ve 3 e it taksit yap,lm, olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır.

12 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALARA L K N BORÇLAR

irketın dönem sonlar, itibariyle Çal, anlara Sa lanan Faydalara li kin Borçlar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Ücret Borçlar,	119.766	76.985
Toplam	119.766	76.985

13 STOKLAR

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Stoklar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Otel Malzeme Stoklar,	91.902	73.291
Toplam	91.902	73.291

irketın ilk madde malzeme stoklar, otel i letmecili i faaliyeti ile ilgili yiyecek ve içecek stoklar,, temizlik maddesi stoklar,ndan olu maktadır.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na ili kin bilgiye **Not:22**de yer verilmi tir.

Yükümlülükler kar ,l, nda teminat olarak verilmi stok bulunmamaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN N AAT SÖZLE MELER NE L K N VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEM YLE DE ERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYR MENKULLER

30 Haziran 2016

Maliyet De eri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	54.510.510
Al,mlar	-
Ç,k, lar	-
30 Haziran 2016	(*)54.510.510

Birikmi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2016	(3.012.378)
Dönem Amortisman,	(205.962)
Ç,k, lar	-
30 Haziran 2016	(3.218.340)
1 Ocak 2016 Net defter de eri	51.498.132
30 Haziran 2016 Net defter de eri	51.292.170

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ili kin maliyetlerden olu maktad,r.

30 Haziran 2015

Maliyet De eri

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	54.510.510
Al,mlar	-
Ç,k, lar	-
30 Haziran 2015	(*)54.510.510

Birikmi Amortismanlar

	Gayrimenkuller
1 Ocak 2015	(2.599.322)
Dönem Amortisman,	(204.830)
Ç,k, lar	-
30 Haziran 2015	(2.804.152)
1 Ocak 2015 Net defter de eri	51.911.188
30 Haziran 2015 Net defter de eri	51.706.358

(*) Maliyet bedelinin 43.870.000 TL'si arsa, 10.360.053 TL'si bina maliyetinden, 280.457 TL'si yer üstü düzenlerine ili kin maliyetlerden olu maktad,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Gayrimenkuller istanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka ,, 2 no lu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip arazi ve üzerindeki 2 kargir binadan olu maktadır. Bu gayrimenkulün gerçe e uygun de eri irket Yönetimi taraf,ndan 75.275.000 TL olarak öngörülmektedir. Gerçe e uygun de erin tespitinde Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yetkilendirilmi olan Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . taraf,ndan hesaplanan ekspertiz de erleri dikkate al,nm, t,r. 14 Aral,k 2012 tarihli ekspertiz raporunda gayrimenkulün gerçe e uygun de eri 75.275.000 TL olarak hesaplanm, t,r. (69.075.000 TL arsa+ 6.200.000 TL bina).

Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . arsan,n de erini emsal kar ,la t,rma yöntemine göre hesaplanm, t,r. Birim metrekare de eri civar gayrimenkullerin emsal bedelleri dikkate al,narak 1.850 TL olarak öngörölmü tür. Binalar,n de eri ise inaat maliyet tutar, üzerinden hesaplanm, t,r. (Bu rapordaki 6.200.000 TL dik bina de eri bilgi amaçl, olarak raporda konu edilmi olup de erleme firmas, aç,s,ndan ba lay,c,l, , bulunmamaktadır.)

Yat,r,m amaçl, gayrimenkullerin amortisman oranlar,na ve usullerine ili kin bilgiler **Not:2.06.18**de yer almaktadır.

Yat,r,m amaçl, gayrimenkullerden cari dönemde elde edilmi kira geliri 330.962 TL (1 Ocak 2015-30 Haziran 2015 : 328.503 TL) olup Sat, Gelirleri aras,nda muhasebeleştirilmi tir.

irketin varl,klar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve ehrlere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktadır. Bunun d,nda yat,r,m amaçl, gayrimenkullerin nakde çevrilebilme veya gelirlerinden elde edilen nakdin kullan,m,na ili kin bir k,s,tlama mevcut de ildir.

Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmi tir.

18 MADD DURAN VARLIKLAR

irketin dönem sonlar, itibariyle Maddi Duran Varl,klar, a a ,da aç,klanm, t,r.

30 Haziran 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2016	Al,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2016
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.626.557	-	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.176.193	-	-	-	6.176.193
Ta ,t Araçlar,	47.109	-	-	-	47.109
Dö eme ve Demirba lar	15.154.183	75.834	-	-	15.230.017
Di er Maddi Duran Varl,klar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	125.573	-	-	-	125.573
Yap,lmakta Olan Yat,r,mlar	25.202.151	12.545.744	-	-	37.747.895
Toplam	141.602.256	12.621.578	-	-	154.223.834

irketin cari dönemde aktifle tirdi i borçlanma maliyeti 194.482 TL olup tamam, faiz maliyetinden olu maktadır.

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2016	Dönem Amortisman,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2016
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(12.084.278)	(552.515)	-	-	(12.636.793)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.915.830)	(23.873)	-	-	(5.939.703)
Ta ,t Araçlar,	(48.551)	(772)	-	-	(49.323)
Dö eme ve Demirba lar	(13.921.550)	(156.306)	-	-	(14.077.856)
Di er Maddi Duran Varl,klar	(1.507.741)	(5.272)	-	-	(1.513.013)
Özel Maliyetler	(101.259)	(6.261)	-	-	(107.520)
Toplam	(33.611.139)	(744.999)	-	-	(34.356.138)
Net De er	107.991.117				119.867.696

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

30 Haziran 2015**Maliyet Bedeli**

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Al,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2015
Arazi ve Arsalar	60.725.000	-	-	-	60.725.000
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	31.930	-	-	-	31.930
Binalar	32.576.557	50.000	-	-	32.626.557
Makina, Tesis ve Cihazlar	6.192.275	-	-	(16.021)	6.176.254
Ta ,t Araçlar,	47.109	-	-	-	47.109
Dö eme ve Demirba lar	14.801.372	321.600	-	-	15.122.972
Di er Maddi Duran Varl,klar	1.513.560	-	-	-	1.513.560
Özel Maliyetler	263.611	-	-	(138.038)	125.573
Yap,lmakta Olan Yat,r,mlar	22.268.122	394.117	-	-	22.662.239
Toplam	138.419.536	765.717	-	(154.059)	139.031.194

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Dönem Amortisman,	Transfer	Sat,	30 Haziran 2015
Yeralt, ve Yerüstü Düzenleri	(31.930)	-	-	-	(31.930)
Binalar	(10.976.754)	(548.937)	-	-	(11.525.691)
Makina, Tesis ve Cihazlar,	(5.876.016)	(29.630)	-	16.021	(5.889.625)
Ta ,t Araçlar,	(45.805)	(1.577)	-	-	(47.382)
Dö eme ve Demirba lar	(13.629.880)	(137.237)	-	-	(13.767.117)
Di er Maddi Duran Varl,klar	(1.486.784)	(15.001)	-	-	(1.501.785)
Özel Maliyetler	(213.143)	(6.225)	-	124.055	(95.313)
Toplam	(32.260.312)	(738.607)	-	140.076	(32.858.843)
Net De er	106.159.224				106.172.351

Di er Bilgiler:

irketin 2010 y,l,nda birle me yoluyla bünyesine dahil etti i gayrimenkuller birle me tarihi itibariyle gerçe e uygun de eri maliyet de eri olarak dikkate al,nm, t,r. Bu gayrimenkullerin birle me tarihindeki maliyet de erleri ile gerçe e uygun de erlerine ili kin bilgiler a a ,da yer almakta olup aradaki fark birle me tarihi itibariyle özkaynaklar alt,nda muhasebele tirilmi tir.

	Maliyet De eri	Birikmi Amortisman	Net Defter De eri	Rayiç De er	De er Art, ,	Ertelenmi Vergi Etkisi	Özkaynaklarda Net Art,
Arsalar	446.940	-	446.940	60.725.000	60.278.060	(3.013.903)	57.264.157
Binalar	4.321.304	(1.675.400)	2.645.904	(*)48.278.284	45.632.380	(2.281.620)	43.350.760
Toplam	4.768.244	(1.675.400)	3.092.844	109.003.284	105.910.440	(5.295.523)	100.614.917

(*) Arsalara isabet eden rayiç de er 43.870.000 TL olup arsalar aras,nda muhasebele tirilmi tir.

Gerçe e uygun de erin tespitinde Sermaye Piyasas, Kurulu taraf,ndan yetkilendirilmi olan Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . taraf,ndan hesaplanan ekspertiz de erleri dikkate al,nm, t,r.

- stanbul Küçükçekmece 2. Bölge, Safra Köyü, Kanarya Soka , 2 nođu Pafta, 4389 Parsel nolu 37.338 m² yüzölçümüne sahip olan arsa ve üzerindeki 2 binan,n 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre gerçe e uygun de eri 48.070.000 TLø dir. Bu ekspertiz de eri üzerine ekspertiz tarihi sonras, al,mlar eklenerek birle me tarihi itibariyle bu gayrimenkulün de eri 48.278.284 TL olarak tahmin edilmi tir. Ekspertiz raporunda tespit edilmi de erin 43.870.000 TLøsi arsalar ilidir. Bu gayrimenkul cari dönemde yat,r,m amaçl, gayrimenkul olarak s,n,flanm, t,r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

- Daha önce Tek-Art n aat A. . bünyesindeki zmir Çe me Alaçat, Köyü, Liman Mevkii, 32.II. 111 Pafta no, 4391 Ada nolu 8.966 m² yüzölçümüne sahip arsaya ili kin 2 Temmuz 2009 tarihli ekspertiz raporuna göre arsan,n makul de eri 60.725.000 TL'dir.

irketin aktifinde kay,tl, duran varl,klar, Antalya li Kemer İçesi Beldibi Köyü 591 parsel numaral, 60.676 m²dik birinci s,n,f tatil köyü Club Ziganaın,n bir parças,n, olu turmaktadır. Söz konusu turistik tesis alan,n,n tamam, Maliye Hazinesi ad,na kay,tl, iken Maliye ve Gümrük Bakanl, , Milli Emlak Genel Müdürlü ünün 29 May,s 1989 tarih 17969 say,l, yaz,lar, ve Antalya li Defterdarl, ,ın,n 12 Aral,k 1989 tarih 5788 say,l, yaz,lar,na istinaden 49 y,l süreli müstakil irtifak hakk, Tek-Art n aat Ticaret ve Sanayi A. . ad,na tesis edilmi ken, daha sonra Kemer Mal Müdürlü ünün 18 Temmuz 1995 tarih ve 4.41.1547/407 say,l, yaz,s, gere ince, 5 Temmuz 1995 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Tek-Art Turizm A. . ad,na tescil edilmi tir. Bu hak 23 Aral,k 1988 tarihinde ba lay,p 23 Aral,k 2037 tarihinde sona erecektir. Üzerinde irtifak hakk, kurulan bu tesis süresi sonunda üzerindeki bütün yap, ve tesisleriyle beraber sa lam ve i ler durumda Hazineye teslim edilecektir. Bunun için irket veya ba ka üçüncü ki iler taraf,ndan herhangi bir tazminat veya bedel talep edilmeyecektir.

Söz konusu arazi üzerindeki Club Zigana isimli birinci s,n,f tatil köyünün, Lotus Gayrimenkul De erleme ve Dan, manl,k A. . taraf,ndan haz,rlanan 2 Temmuz 2009 tarih ve 2009/5228 say,l, Ekspertiz Raporuna göre ekspertiz raporu tarihi itibariyle ndirgenmi Nakit Ak,malar, yöntemiyle hesaplanan de eri 55.690.000 TL, arsa ve üzerindeki in ai yat,r,mlar,n de eri ise 50.710.000 TL olarak tespit edilmi tir.

ii) Amortisman ve itfa pay, giderlerinin muhasebele tirildikleri hesaplara ili kin bilgilere **Not:30**da yer verilmi tir.

iii) irketin varl,klar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve erhlere ili kin bilgi **Not:22**de yer almaktadır.

iv) Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlar,na **Not:22**de yer verilmi tir.

19 MADD OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2016

Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2016	Al,	Sat,	30 Haziran 2016
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2016	Dönem Amortisman,	Sat,	30 Haziran 2016
Haklar	(275.566)	(2.641)	-	(278.207)
Toplam	(275.566)	(2.641)	-	(278.207)

Net De er	15.291			12.650
------------------	---------------	--	--	---------------

30 Haziran 2015

Maliyet Bedeli

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Al,	Sat,	30 Haziran 2015
Haklar	290.857	-	-	290.857
Toplam	290.857	-	-	290.857

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Birikmi Amortisman

Hesap Ad,	1 Ocak 2015	Dönem Amortisman,	Sat,	30 Haziran 2015
Haklar	(266.082)	(6.553)	-	(272.635)
Toplam	(266.082)	(6.553)	-	(272.635)
Net De er	24.775			18.222

Di er Bilgiler;

i) Amortisman ve itfa pay, giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmi tir.

ii) İrketin varlıklar, üzerinde yer alan her türlü ipotek, k,s,tlama ve ehrlere ilişkin bilgi **Not:22**'de yer almaktadır.

iii) Aktif de erler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmi tir.

20 EREF YE

Yoktur.

21 DEVLET TE V K VE YARDIMLARI

İrket zmir Çe me Alaçatı,'da in aat, devam eden 5 Y,ld,zl, Zigana Alaçatı, Resort için T.C. Kültür ve Turizm Bakanlı, Yat,r,m ve İletmeler Genel Müdürlü ünden 2634 sayılı, Turizm Te vik Kanunu'na ba lı olarak ç,kart,lan Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik uyarınca 30 Eylül 2011 tarihinde Turizm Yat,r,m, Belgesi alm, t,r.

22 KAR İLİKLAR, KO ULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Kar İlikları

İrketin Borç Kar İlikları, aşağıdaki gibidir:

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	942.776	691.582
Karpay, Kar İlişimi	15.040	144.950
Dava Kar İlişimi	218.987	306.596
Di er	-	12.181
Toplam	1.176.803	1.155.309

Borç Kar İliklarındaki Hareketler:

30 Haziran 2016

2016 Yılı,	Dava Kar İlişimi	Ecrimisil (Sahil Kullanım Gideri)	Karpay, Kar İlişimi	Di er Kar İlişimleri	Toplam
1 Ocak itibariyle	306.596	691.582	144.950	12.181	1.155.309
İlave kar İlişimi	13.109	251.194	15.040	-	279.343
Ödeme/ iptal (-)	(100.718)	-	(20.549)	(12.181)	(133.448)
Tasitlendirme*			(124.401)		(124.401)
30 Haziran itibariyle	218.987	942.776	15.040	-	1.176.803

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

* 6704 Say,l, Torba Yasa Geçici 19. Madde kapsam,nda 2015 y,l,na ili kin karpay, ödemesi 1 y,l ertelenmi ve 3 e it taksit yap,lm, olup herhangi bir zam ve faiz uygulanmamaktadır. 124.401 TL Di er borçlarda s,n,flanmaktadır. (Not.11)

30 Haziran 2015

2015 Y,l,	Dava Kar ,l, ,	Ecrimisil (Sahil Kullan,m Gideri)	Karpay, Kar ,l, ,	Di er Kar ,l,klar	Toplam
1 Ocak itibariyle	281.531	1.034.138	121.521	19.273	1.456.463
lave kar ,l,k	58.008	271.269	-	-	329.277
Ödemeler(-)	(36.893)	(870.601)	(121.521)	(19.273)	(1.048.288)
30 Haziran itibariyle	302.646	434.806	-	-	737.452

ii) Ko ullu Var,l,k ve Yükümlülükler:

irket taraf,ndan yürütülen hukuki giri imler:

irket, vadesi geçti i halde tahsil edilemeyen ve / veya dava icra a amas,na intikal eden alacaklar, için üpheli alacak kar ,l, , ay,rmaktadır. (Not:10,11,26)

A a ,daki takiplerle ilgili olarak ise ihtiyat,l,k ilkesi gere i gelir tahakkuku yap,lmam, t,r.

irket taraf,ndan T.C. Ba bakanl,k Toplu Konut dairesi Ba kanl, , aleyhine Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2008/345 dosya numaras, ile 5.368.103 TL'dik alacak davas, aç,lm, t,r. Dava konusu, irket'in önceki dönemde i letme birle mesi yoluyla bünyesine dahil etti i Tek-Art n aat'ın hakedi alaca ,d,r. Aç,lan dava ilk derece mahkemesinde irket lehine sonuçlanm, olup davan,n 2.725.658 TL olarak kabulüne ve 3 Eylül 2008 tarihinden itibaren avans faizi ile birlikte irket'e ödenmesine karar verilmi tir. Bu karar dare taraf,ndan temyiz edilmi ve irket lehine verilen karar temyiz mercii taraf,ndan k,smen bozulmu tur. Karar düzeltme talebi yap,lm, olup yarg, süreci halen devam etmektedir. Henüz kesinle memi bu alacak ile ilgili olarak ihtiyat,l,k ilkesi gere i bir gelir tahakkuku yap,lmam, t,r. (Ayr,ca Daval, Toki Ba kanl, , taraf,ndan yukar,da aç,klanan alacak davas,na ili kin olarak 11 Temmuz 2011 tarihinde Bak,rköy 1.Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2011/218 numaral, dosya ile 519.283 TL'dik tazminat davas, aç,lm, olup, dava devam etmektedir. irket Yönetimi aleyhte aç,lan bu dava ile ilgili irket'ten herhangi bir kaynak ç,k, , öngörmedi inden mali tablolarda kar ,l,k ayr,lmam, t,r.)

Toplam tutar, 53.050 TL'dik 2 adet istihkak davas, aç,lm, t,r.

irket aleyhine yürütülen hukuki giri imler :

irket'in eski personelleri, muhtelif sat,c,lar, SGK'nun açt, , muhtelif davalardaki talepler dikkate al,narak 218.987 TL (31 Aral,k 2015: 306.596 TL) kar ,l,k ayr,lm, t,r. Aleyhe aç,lan toplam 4.877.720 TL tutar,ndaki dört dava için ise mali tablolarda kar ,l,k ayr,lmamas,na gerek görülmemi tir. Bu davalar,n toplam 299.000 TL tutar,ndaki iki tanesi eski in aat projelerinde çal, an ta eronlar,n personeli taraf,ndan aç,lm, ve irketin ikinci derecede sorumlulu u olan davalard,r. irket aleyhine aç,lan ancak kar ,l,k ayr,lmayan davalardan birisi Anex Services Turizm Organizasyon Ta ,ma Ticaret A. . taraf,ndan aç,lm, olan 4.000.000 TL bedelli sözleşme menin uyarlanmas, talepli davad,r. irket avukat,n,n kanaati bu davan,n haks,z ve mahkeme taraf,ndan kabul edilmesi ihtimalinin göreceli olarak zay,f oldu u yönündedir. Bu nedenle irket Yönetimi bu hukuki görü üde dikkate alarak bu dava için mali tablolarda kar ,l,k ay,rmam, t,r. Anex Services Turizm Organizasyon Ta ,ma Ticaret A. . taraf,ndan yukar,daki dava d, nda bir di er dava daha aç,lm, t,r. Bu davan,n konusu Anex Services Turizm Organizasyon Ta ,ma Ticaret A. . taraf,ndan kesilen ancak irket 200.000 Usd (578.720 TL) tutar,nda kick back faturas,d,r. irket Yönetimi söz konusu kickback faturas,n,n sözleşme hükümlerine ayk,r, oldu u kanaatinde olup bu fatura bedeli için mali tablolarda kar ,l,k ayr,lmam, t,r.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Verilen Teminat Mektuplar, ó TL	456.028	447.628
Al,nan Teminat Mektuplar, ó TL	50.000	-

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

iv) Aktif de erler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Haziran 2016

irketın stanbul li Küçükçekmece lçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

irketın zmir li Alaçat, lçesindeki gayrimnenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur

31 Aral,k 2015

irketın stanbul li Küçükçekmece lçesindeki gayrimenkul üzerinde 43.500.000 TL ipotek mevcuttur.

irketin eski in aat projelerinde çal, an ta eronlar,n personeli taraf,ndan aç,lm, davalarla ilgili olarak Antalya li Kemer lçesindeki gayrimenkul üzerinde 127.149 TL erh (crai Haciz) mevcuttur.

irketın zmir li Alaçat, lçesindeki gayrimnenkul üzerinde 50.000.000 USD ipotek mevcuttur.

v) Aktif de erlerin toplam sigorta tutar,;

30 Haziran 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta irketi	Sigorta Tutar,	Sigorta Ba lama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	18.11.2015	18.11.2016
zmir/Alaçat, (n aat leri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	22.12.2015	01.12.2016
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	2.222.500	11.05.2016	11.05.2017
Toplam		37.089.286		

31 Aral,k 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta irketi	Sigorta Tutar,	Sigorta Ba lama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Zigana (Bina otel Paket Sig. Poliçesi)	Sompo Japan Sigorta	24.563.500	18.11.2015	18.11.2016
zmir/Alaçat, (n aat leri, Bina,Tesis)	Mapfre Genel Sigorta	10.303.286	22.12.2015	01.12.2016
Sefaköy (Bina Sigorta Poliçesi)	HDI Sigorta	1.985.000	19.10.2015	09.05.2016
Toplam		36.851.786		

vi) irketın verdi i Teminat, Rehin ve poteklerin özkaynaklara oran,;

30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihi itibariyle irketın teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ili kin tablolar, a a ,daki gibidir.

irket taraf,ndan verilen TR ' ler	30 Haziran 2016	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015	31 Aral,k 2015
	Döviz Tutar,	TL Kar ,l, ,	Döviz Tutar,	TL Kar ,l, ,
A. Kendi tüzel ki ili i ad,na verilmi olan TR ' lerin toplam tutar,	-	188.636.028	-	189.454.777
Teminat Mektubu (TL)	-	456.028	-	447.628
erh (TL)	-	-	-	127.149
potek (TL)	-	43.500.000	-	43.500.000
potek USD	50.000.000	144.680.000	50.000.000	145.380.000
B. Di er verilen TR ' lerin toplam tutar,	-	-	-	-
Toplam	-	188.636.028	-	189.454.777

irketın vermi oldu u Di er TR ' lerin irket Özkaynaklar,' na oran, 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle % 0' d,r. (31 Aral,k 2015 tarihi itibariyle % 0'd,r.)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALI ANLARA SA LANAN FAYDALAR

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,	650.177	646.139
Toplam	650.177	646.139

Yürürlükteki Kanunu hükümleri uyar,nca, çal, anlardan k,dem tazminat,na hak kazanacak ekilde i sözleşme sona erenlere, hak kazand,klar, yasal k,dem tazminatlar,n,n ödenmesi yükümlülü ü vard,r. Bu tazminatlar, i ten ayr,lma veya ç,kar,lma tarihindeki ücret esas al,narak çal,lan her y,l için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır,r. 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle ödenecek k,dem tazminat,, ayl,k 4.092,53 TL tavan,na tabidir.

irketin k,dem tazminat, kar ,l, , hesaplamas,nda 1 Temmuz 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.297,21 TL tavan tutar, dikkate al,nm, t,r.

K,dem tazminat, yükümlülü ü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi de ildir.

K,dem tazminat, yükümlülü ü, irketin çal, anlar,n emekli olmas,ndan do an gelecekteki olas, yükümlülü ün bugünkü de erinin tahminine göre hesaplan,r. TMS 19 (öÇal, anlara Sa lanan Faydalarö), irketin yükümlülüklerini tanımlanm, fayda planlar, kapsam,nda aktüeryal de erleme yöntemleri kullan,larak geli tirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmas,nda kullan,lan aktüeryal varsay,m,lar a a ,da belirtilmi tir:

Esas varsay,m, her hizmet y,l için olan azami yükümlülü ün enflasyona paralel olarak artmas,d,r. Dolay,s,yla, uygulanan iskonto oran,, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oran, ifade eder. Dönem sonu itibariyle , ekli mali tablolarla kar ,l,klar, çal, anlar,n emeklili inden kaynaklanan gelece e ait olas, yükümlülü ünün bugünkü de eri tahmin edilerek hesaplan,r. 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle kar ,l,klar y,ll,k % 6,25 enflasyon oran, ve % 9,75 iskonto oran, varsay,m,na göre, % 3,29 reel iskonto oran, ile hesaplanm, t,r. (31 Aral,k 2015: % 3,76 reel iskonto oran,). K,dem tazminat, hesab,nda emeklilik olas,l, , % 100 olarak dikkate al,nm, t,r. (31 Aral,k 2015: % 100)

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak	646.139	580.747
Hizmet Maliyeti	33.118	46.201
Faiz Maliyeti	33.922	27.585
Aktüeryal Kay,p / (Kazanç)	(47.838)	(6.137)
Konusu Kalmayan Kar ,l,k (-)	(15.164)	(5.176)
Kapan, Bakiyesi	650.177	643.220

Cari dönem k,dem tazminat kar ,l,k gideri 4.038 TL (01 Ocak 2015 ó 30 Haziran 2015: 67.649 TL) olup giderle tirildikleri hesaplar a a ,daki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Genel Yönetim Giderleri	51.876	73.786
Kar Zararda Muhasebele tirilen Tutar	51.876	73.786
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal (Kay,plar / Kazanç)(*)	(47.838)	(6.137)
Toplam Dönem Gideri	4.038	67.649

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlü e giren düzenleme gere i aktüeryal kay,p ve kazançlar di er kapsaml, gelir olarak özkaynaklarda muhasebele tirilmeye ba lanm, t,r. Cari dönemde aktüeryal kazanç olarak muhasebele tirilen tutar 47.838 TL'dir. Bu tutara isabet eden (9.568) TL ertelenmi vergi giderinin de ayn, ekilde di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilmesi sonucu di er kapsaml, gelirde muhasebele tirilen net aktüeryal kazanç 38.270 TL olmu tur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Di er Kapsaml, Gelirde Muhasebele tirilen Aktüeryal Kay,p/ (Kazanç)	(47.838)	(6.137)
Vergi Etkisi % 20	9.568	1.227
Net Tutar	(38.270)	(4.910)

25 EMEKL L K PLANLARI

Yoktur.

26 D ER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketın 30 Haziran 2016 ve 31 Aral,k 2015 tarihleri itibariyle Pe in Ödenen Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
li kili Taraf Harici Pe in Ödenen Giderler	530.983	274.699
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>526.597</i>	<i>271.280</i>
<i>Avanslar,</i>	<i>4.386</i>	<i>3.419</i>
li kili Taraflara Pe in Ödenen Giderler (Not:37)	47.954	95.908
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>47.954</i>	<i>95.908</i>
Pe in Ödenen Giderler Toplam (Dönen Varl,k)	578.937	370.607
li kili Taraflara Verilen Avanslar (Not:37)	6.325.789	8.125.384
Pe in Ödenen Giderler Toplam (Duran Varl,klar)	6.325.789	8.125.384

irketın dönem sonlar, itibariyle Di er Dönen Varl,klar, a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Devreden KDV	2.256.833	979.139
üpheli Di er Varl,klar	3.077.068	3.071.635
üpheli Di er Varl,klar Kar ,l, ,	(3.077.068)	(3.071.635)
Di er	43.650	13.150
Toplam	2.300.483	992.289

üpheli Di er Varl,klar kar ,l, ,ndaki hareketler:

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
1 Ocak bakiyesi	3.071.635	3.065.803
Tahsil/ ptal (-)	-	-
Dönem gideri (Not:31)	5.500	3.024
Kur Fark,	(67)	1.752
Dönem sonu bakiyesi	3.077.068	3.070.579

irketın dönem sonlar, itibariyle Di er Duran Varl,klar, yoktur.

irketın dönem sonlar, itibariyle Ertelemli Gelirleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Al,nan Avanslar	95.109	56.027
Gelecek Aylara Ait Kira Gelirleri	245.677	19.200
Toplam (K,sa Vadeli)	340.786	75.227

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

27 SERMAYE, YEDEKLER VE D ER ÖZKAYNAK KALEMLER

(i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

irket konsolidasyona tabi de ildir.

(ii) Sermaye / Kar ,l,kl, Sermaye tirak Düzeltmesi / Geri Al,nm, Paylar

Tek-Art n aat Ticaret Turizm Sanayi ve Yat,r,malar Anonim irketiø nin hissedarlar, ve hisse oranlar, 31 Aral,k 2015 ve 30 Haziran 2016 itibariyle a a ,daki gibidir:

<u>Tek-Art n aat Ticaret Turizm</u> <u>Sanayi ve Yat,r,malar A. .</u>	30 Haziran 2016		31 Aral,k 2015	
	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)	Pay Tutar,	Pay Oran, (%)
Ortaklar				
Mehmet Ali Y,lmaz	55.192.996	37,85	55.192.996	37,85
Halka Aç,k K,s,m	78.612.128	53,91	78.612.128	53,91
Di er < % 10	12.011.995	8,24	12.011.995	8,24
Tarihi de erle sermaye	145.817.119	100,000	145.817.119	100,000

irketø n nihai kontrolü Y,lmaz ailesi üyelerindedir.

irket, kay,tl, sermaye tavan, sistemine tabidir. Kay,tl, sermaye tavan, 300.000.000 TL'dir.

irket Yönetim kurulu 17 Haziran 2016 tarihinde ald , kararla, 300.000.000 TL kay,tl, sermaye tavan, içinde kalmak üzere, 145.817.119 TL sermayenin 92.857.143TL art,rarak 238.674.262-TL's,na ç,kart,lmas,na ve art,r,lacak olan sermayenin, pay sahiplerinin yeni pay alma haklar,n,n (rüçhan haklar,n,n) k,s,tlanarak sermayenin pay ba ,na 0,70 TL bedel ile irket ortaklar,ndan Sn. Mehmet Ali YILMAZ' a tahsis edilmesine karar vermi olup bu sermaye art,m,na ili kin gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasas, Kuruluçna 20.06.2016 tarihinde ba vuru yap,lm, t,r.

Hisse adedi ve hisse gruplar, ve imtiyazlar:

30 Haziran 2016 tarihi itibariyle sermaye nominal de eri 1 kuru olan 14.581.711.900 adet (31 Aral,k 2015: 14.581.711.900 adet) hisseden olu maktad,r.

Y,l çinde Sermaye art, .:

Yoktur.

Kar ,l,kl, tirak Sermaye Düzeltmesi:

Firman,n kar ,l,kl, sermaye düzeltmesine tabi olacak i tiraki bulunmamas, sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/kar ,l,kl, i tirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktad,r.

Geri Al,nm, Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara li kin Primler/ skontolar

Hisse senedi hraç primlerinden olu maktad,r. Cari dönemde ve önceki dönemde bir hareket yoktur.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

(iv) Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirlerin (Giderlerin) analiz a a ,da yer almaktadır.

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Maddi Duran Varlık De er Art, Fonu (Not:18)	105.910.440	105.910.440
Vergi Etkisi (-)	(5.295.523)	(5.295.523)
Maddi Duran Varlık De er Art, Fonu (Net)	100.614.917	100.614.917
Aktüeryal Kazanç ve Kay,plar (Not:24)	43.178	(4.660)
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	(8.636)	932
Aktüeryal Kazanç ve Kay,plar (Net)	34.542	(3.728)
Yeniden De erleme ve Ölçüm Kazanç ve Kay,plar,	100.649.459	100.611.189
Di er Kazanç ve Kay,plar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)	100.649.459	100.611.189

(v) Kar veya Zararda Yeniden S,n,flanmayacak Birikmi Di er Kapsaml, Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

vi) Kardan Ayr,lan Kar,lanm, Yedekler

Kardan ayrılm, kar,lanm, yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan da t,lan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararlar, netle tirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılamaz, mümkün değildir.

vii) Geçmiş Yıl Karları,

Şirketin SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında geçmiş yıl zarar, olması nedeniyle da t,lanabilir kar payı, mevcut değildir.

28 HASILAT VE SATIMLARIN MALİYETİ

Şirketin dönem sonları itibariyle Satımlar ve Satımların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Yurtiçi Satımlar	8.666	8.666	5.459.801	5.459.801
Zigana Otel Dükkan Kira Geliri	-	-	195.875	195.875
Zamir Alaçat, Günöbirlik Tesis Kira Geliri	348.770	256.477	-	-
Küçükçekmece Bina Kira Geliri (Not:17)	330.962	160.275	328.503	161.143
Kiracılara Yansıtılan Maliyetler (*)	154.483	81.575	160.566	111.041
Satılan adeler	-	-	(6.349)	(6.349)
Hasılat	842.881	506.993	6.138.396	5.921.511
Küçükçekmece Bina Giderleri (-)	(240.915)	(93.218)	(218.261)	(133.100)
Alaçat, Günöbirlik Tesis Gid. (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Otel işletmeciliği Maliyetleri (-)	(32.591)	(32.591)	(3.249.665)	(3.249.665)
Satımların Maliyeti (-)	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)
Brüt Kar	496.858	308.667	2.670.470	2.538.746

(*) Küçükçekmece Bina kiracılarına fatura edilen aidat, elektrik su ve benzeri maliyetlere ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Sat, lar,n Maliyetinin detay, a a ,daki gibidir:

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Amortisman Giderleri (-)	(85.268)	(42.634)	(84.800)	(42.634)
Elektrik, Su, Emlak vergisi v.b. (-)	(155.647)	(50.584)	(133.461)	(90.466)
Küçükçekmece Bina letme Maliyeti (-)	(240.915)	(93.218)	(218.261)	(133.100)
Amortisman Giderleri (-)	(20.515)	(20.515)	(183.443)	(183.443)
Personel Giderleri (-)	-	-	(778.539)	(778.539)
-Yiyecek, çecek v.b. di er maliyetler(-)	(12.076)	(12.076)	(2.287.683)	(2.287.683)
Otel letmecili i Maliyetleri (-)	(32.591)	(32.591)	(3.249.665)	(3.249.665)
Amortisman Giderleri (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Alaçat, Güntübirlik Tesis Mal. (-)	(72.517)	(72.517)	-	-
Genel Toplam (-)	(346.023)	(198.326)	(3.467.926)	(3.382.765)

29 ARA TIRMA VE GEL T RME G DERLER , PAZARLAMA SATI DA ITIM G DERLER , GENEL YÖNET M G DERLER

irketin dönem sonlar, itibariyle Faaliyet Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Pazarlama Sat, Ve Da . Giderleri (-)	(269.642)	(269.642)		
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.554.781)	(936.574)	(1.462.742)	(823.557)

30 N TEL KLER NE GÖRE G DERLER

irketin dönem sonlar, itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Pazarlama Sat, Ve Da . Giderleri (-)	(269.642)	(269.642)	-	-
-Reklam ve Tan,t,m Giderleri	(269.642)	(269.642)	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.285.139)	(666.932)	(1.462.742)	(823.557)
- Personel Giderleri	(306.495)	(154.955)	(365.518)	(208.153)
- Kiralama Giderleri	(103.221)	(51.775)	(77.784)	(39.776)
- Sigortalama Giderleri	(35.624)	(33.603)	(30.068)	(15.993)
- K,dem Tazminat, Giderleri	(51.876)	(15.714)	(73.785)	(42.446)
- Mü avirlik, Denetim Giderleri	(112.102)	(88.436)	(125.548)	(102.620)
- Vergi Resim Harç Giderleri	(251.012)	(125.484)	(238.265)	(94.673)
- Amortisman Giderleri	(191.084)	(97.007)	(233.851)	(142.092)
- Di er Giderler	(233.725)	(99.958)	(317.923)	(177.804)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.554.781)	(936.574)	(1.462.742)	(823.557)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Personel giderlerinin kar zarar tablosu hesaplar,na kaydedildi i tutarlar a a ,da belirtilmi tir:

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Genel Yönetim Giderleri	(306.495)	(154.955)	(365.518)	(208.153)
Sat,lan Hizmet Maliyeti	-	-	(778.539)	(778.539)
Çal, mayan K,s,m Gider ve Zararlar,	(530.273)	(299.738)	(467.680)	(214.031)
Toplam	(836.768)	(454.693)	(1.611.737)	(1.200.723)

Amortisman giderleri ve itfa paylar,n,n kar zarar tablosu hesaplar,na kaydedildi i tutarlar a a ,da belirtilmi tir:

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Sat, lar,n Maliyeti	(178.300)	(135.666)	(268.243)	(226.077)
Genel Yönetim Giderleri	(191.084)	(97.007)	(233.851)	(142.092)
Çal, mayan K,s,m Gider ve Zararlar,	(584.218)	(242.902)	(447.896)	(118.017)
Toplam	(953.602)	(475.575)	(949.990)	(486.186)

31 ESAS FAAL YETLERDEN D ER GEL RLER / (G DERLER)

irketin dönem sonlar, itibariyle Esas Faaliyetlerden Di er Gelirleri / Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Esas Faaliyetlerden Di er Gelirler	381.428	217.701	3.129.934	1.210.692
Tazminat Geliri	-	-	423.729	423.729
Faiz ve Reeskont Geliri	8.791	5.218	3.718	(1.734)
Kur Fark, Geliri	181.276	104.707	2.701.366	797.992
Konusu Kalmayan ak	58.818	(8.588)	-	-
Ecrimisil ndirimi	115.422	115.422	-	-
Di er Gelirler ve Karlar	17.121	942	1.121	(9.295)
Esas Faaliyetlerden Di er Giderler (-)	(2.295.446)	(1.216.708)	(7.642.027)	(3.272.394)
üpheli Ticari Alacak				
Kar ,l,k Giderleri	-	-	(1.171.711)	(68.341)
Dava Kar ,l,k Gideri	(13.108)	(1.611)	(58.008)	(58.008)
Çal, mayan K,s,m Giderleri (Amortisman)	(584.218)	(242.902)	(447.896)	(118.017)
Çal, mayan K,s,m Giderleri(Hizmet Maliyeti)	(1.252.874)	(750.023)	(1.003.299)	(501.849)
Kur Fark, Gideri	(180.871)	(111.639)	(4.875.615)	(2.476.981)
Reeskont ve Faiz Gideri	(14.374)	-	(13.358)	3094
Di er	(250.001)	(110.533)	(72.140)	(52.292)
Esas Faaliyetleden Di er Gelir / (Giderler) (Net)	(1.914.018)	(999.007)	(4.512.093)	(2.061.702)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

32 YATIRIM FAAL YETLER NDEN GEL RLER /(G DERLER)

irketın dönem sonlar, itibariyle Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yat,r,m faaliyetlerinden giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelirler	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365
- Faiz Geliri (Not:37)	5.706.584	3.354.197	1.756.603	828.365
- Sabit K,ymet Sat, Kar,	-	-	24.000	24.000
Yat,r,m Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-
MDV Sat, Zarar,	-	-	-	-
Yat,r,m Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler) (Net)	5.706.584	3.354.197	1.780.603	852.365

33 F NANSMAN GEL RLER / G DERLER

irketın dönem sonlar, itibariyle Finansal Gelirleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Kur Fark, Gelirleri	3.720.924	2.568.377	1.666.673	1.513.366
Faiz Geliri	719.363	436.197	5.407	305
Toplam Finansal Gelirler	4.440.287	3.004.574	1.672.080	1.513.671

irketın dönem sonlar, itibariyle Finansal Giderleri a a ,da aç,klanm, t,r.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Faiz Giderleri (-)	(5.367.488)	(2.755.970)	(514.113)	(110.332)
Kur Fark, Giderleri (-)	(3.330.730)	(3.330.730)	(1.886.183)	(322.368)
Di er (-)	(13.787)	(5.748)	(2.603)	(1.403)
Toplam Finansal Giderler	(8.712.005)	(6.092.448)	(2.402.899)	(434.103)

34 SATI AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAAL YETLER

Yoktur.

35 VERG VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

irketın vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmi vergi giderinden (veya geliri) olu maktadır.

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, , (-)	(96.497)	(76.902)	-	-
Ertelenmi Vergi Geliri / (Gideri)	374.572	320.650	397.195	(364.297)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	278.075	243.748	397.195	(364.297)

Hesap Ad,	30 Haziran 2016	31 Aralık 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,	(96.497)	(579.521)
Pe in Ödenen Vergiler	103.419	6.346
Cari Dönem Vergi Varl, , / Yükümlülü ü (-)	6.922	(573.175)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Kar ,l, ,

Türkiye'deki geçici vergi üçer ayl,k dönemler itibariyle hesaplan,p tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak şirketin 2015 y,l, kazançlar,n,n geçici vergi döneminde vergilendirilmesi a mas,nda kurum kazançlar, üzerinden %20 oran,nda geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek y,llarda olu acak vergilendirilebilir kardan dü ülmek üzere, maksimum 5 y,l ta ,nabilir. Ancak olu an zararlar geriye dönük olarak, önceki y,llarda olu an karlardan dü ülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyar,nca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyan, üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi de erlendirmesiyle ilgili kesin ve katı bir mutabakatla ma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili y,l,n hesap kapama dönemini takip eden y,l,n 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini haz,rlamaktadır. Vergi Dairesi taraf,ndan bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kay,tlar, 5 y,l içerisinde incelenerek de i tirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopaj,:

Kurumlar vergisine ek olarak, da ,t,lan kar paylar, üzerinden gelir vergisi stopaj, hesaplanmas, gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yay,mılanan 2006/10731 Say,l, Bakanlar Kurulu Karar, ile Gelir Vergisi stopaj oran, %10'dan %15'e ç,kar,lm, t,r.

ii) Ertelemli Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tablolar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanm, mali tablolar, aras,ndaki farklı,l,klardan kaynaklanan geçici zamanlama farklar, için ertelenmi vergi aktifi ve pasifini muhasebele tirmektedir. Söz konusu farklı,l,klar, genellikle baz, gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlar, ile KGK taraf,ndan aç,klanan Türkiye Muhasebe Standartlar,na göre haz,rlanan mali tablolarda farklı, dönemlerde yer almas,ndan kaynaklanmakta olup a ,da aç,klanmaktadır.

Hesap Ad,	Birikmi	Birikmi	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
	Farklar	Farklar		
Sabit K,ymetler	282.045	2.063.457	(56.409)	(412.691)
K,dem Tazminat, Kar ,l, ,	(650.177)	646.139	130.035	129.228
Dava Kar ,l, ,	(218.987)	306.596	43.797	61.319
Üpheli Alacak kar ,l, ,	(627.527)	693.491	125.505	138.698
De erleme Fark, (Arsa)				
(Not:18)	60.278.060	60.278.060	(3.013.903)	(3.013.903)
De erleme Fark, (Bina)				
(Not:18)	45.632.380	45.632.380	(2.281.619)	(2.281.619)
Kredi Faiz Kar ,l, ,	666.022	771.215	(133.204)	(154.243)
Di er	114.299	202.250	(22.859)	(40.450)
Ertelemli Vergi Yükümlülü ü			(5.208.657)	(5.573.661)

	1 Ocak 2016	1 Ocak 2015
	30 Haziran 2016	30 Haziran 2015
Dönem Ba , Ertelemli Vergi Varl, , / (Yükümlülü ü)	(5.573.661)	(5.501.147)
Ertelemli Vergi Geliri/ (Gideri)	374.572	397.195
Di er kapsaml, gelirden muhasebele tirilen gelir (Not:24)	(9.568)	(1.227)
Dönem Sonu Ertelemli Vergi varl, , / Yükümlülü ü	(5.208.657)	(5.105.179)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Dönem vergi geliri/(giderinin) dönem kar,/(zarar,) ile mutabakat,:

Vergi kar ,l, ,n,n mutabakat,:	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(1.537.075)	(2.254.581)
Kurumlar vergisi oran, %20	307.415	450.916
Vergi etkisi:		
Vergiye Tabi Olmayan Gelirler	-	-
Kanunen kabul edilmeyen giderler/Gelirler	(29.340)	(53.721)
Kar Zarar tablosundaki vergi kar ,l, , geliri/(gideri)	278.075	397.195

36 PAY BA INA KAZANÇ

Hisse ba ,na kar miktar,, net dönem kar,n,n irket hisselerinin y,l içindeki a ,rl,kl, ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplan,r. irket'n Hisse Ba ,na Kazanç / Kay,p hesaplamas, a a ,daki gibidir.

	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Nisan 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015	1 Nisan 2015 30 Haziran 2015
Dönem Kar, / (Zarar,)	(1.259.000)	(1.116.843)	(1.857.386)	1.221.123
Ortalama Hisse Adedi	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900	14.581.711.900
Hisse Ba ,na Dü en Kay,p	(0,00009)	(0,00008)	(0,00013)	0,00008

37 L K L TARAF AÇIKLAMALARI

a) li kili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipari Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
30 Haziran 2016					
ah,s Ortaklar	-	-	-	-	2.463.964
Karadeniz Gazetesi A. .	-	-	-	-	-
Tek-Art Holding A. .	-	1.646.850	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	46.008	554.806	-	-	-
Tek-Art Reklam A. .	-	308.071	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A. .	-	82.655.671	*6.325.789	-	-
May Boya	-	3.590	-	-	-
Toplam	46.008	85.168.988	6.325.789	-	2.463.964

(*) zmir Alaçat,da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A. .ne verilen avanst,r.

li kili taraflarla gerçekte tirilen i lemlerde teminat aranmamaktad,r.

li kili taraflara pe in ödenmi giderler 47.954TL Güçlü Radyo Tv Yay.Pro.Rek.A. . den al,nan reklam hizmetinden olu maktad,r

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

	Alacaklar			Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Verilen Sipari Avanslar,	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
31 Aralık 2015					
ah,s Ortaklar	-	-	-	-	474.551
Karadeniz Gazetesi A. .	-	427.307	-	-	-
Tek-Art Holding A. .	-	1.637.154	-	-	-
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	46.428	455.050	-	-	-
Tek-Art Makina Hafriyat A. .	-	41.801.483	*8.125.384	-	-
Di er	-	4.021	-	-	-
Reeskont	-	(392)	-	-	-
Toplam	46.428	44.324.623	8.125.384	-	474.551

(*) zmir Alaçat,da devam eden otel projesi ile ilgili olarak Tek-Art Makina Haf. A. .øye verilen avanst,r.

li kili taraflarla gerçekte tirilen i lemlerde teminat aranmamaktad,r.
li kili taraflara pe in ödenmi giderler 95.908TL Güçlü Radyo Tv Yay.Pro.Rek.A. . den al,nan reklam hizmetinden olu maktad,r

b) li kili Taraflardan al,mlar ve li kili taraflara sat, lar

30 Haziran 2016

li kili Taraflara Sat, lar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Di er	Toplam Sat, lar
Traco A. .	-	10.169	-	10.169
Tek-Art Müzik Yap,m Ltd. ti.	-	2.542	-	2.542
Tek Art Makina Haf. A. .	5.521.281	5.085	18.088	5.544.454
Tek-Prodüksiyon A. .	-	-	-	-
Tek-Art Lojistik A. .	-	7.627	-	7.627
May Boya A. .	-	2.542	6.029	8.571
Tek-Art Holding A. .	120.731	6.102	13.059	139.892
May Enerji A. .	-	5.085	-	5.085
Zigana Radyo Tv A. .	-	7.627	-	7.627
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	39.622	98.155	21.089	158.866
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k	-	-	-	-
Karadeniz Gazetesi A. .	24.950	7.627	-	32.577
Güçlü Ticari ve S,nai Ürün.Paz.A. .	-	6.000	-	6.000
Toplam	5.706.584	158.561	58.265	5.923.410

(*) li kili taraflar,n birbirlerine kulland,rd,klar, fon tutarlar, üzerinden faiz hesaplanmaktad,r. 2016 y,l,nda ili kili taraflar için kullan,lan faiz oran, % 15ødir.

li kili Taraflarlardan Al,mlar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Di er	Toplam Al,mlar
Tek Art Makina Haf. A. .	-	(**)11.997.300	22.101	12.019.401
Tek-Art Holding A. .	-	-	3.098	3.098
Karadeniz Gazetesi A. .	-	(*)39.332	-	39.332
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	-	(*)66.514	-	66.514
Toplam	-	12.103.146	25.199	12.128.345

(*) Club Zigana ile ilgili olarak al,nan tv ve gazete reklam, tan,t,m ve ilan hizmetlerinden olu maktad,r.

(**) zmir Alaçat,da devam eden otel in aat, ile ilgili hafriyat ve in aat i lerine ili kin hakedi lerden olu maktad,r.

2016 y,l,nda Tek-Art Holding A. .øye dan, manl,k hizmeti bedeli ödenmemi tir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

30 Haziran 2015

li kili Taraflara Sat, lar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Di er	Toplam Sat, lar
ah,s Ortaklar	10.460			10.460
Traco A. .		10.169		10.169
Tek-Art Müzik Yap,m Ltd. ti.		2.542		2.542
Tek Art Makina Haf. A. .	1.626.396	5.085	24.990	1.656.471
Tek-Prodüksiyon A. .		10.169		10.169
Tek-Art Lojistik A. .		7.627		7.627
May Boya A. .		2.542	8.330	10.872
Tek-Art Holding A. .	74.913	5.085	22.660	102.658
May Enerji A. .		5.085		5.085
Zigana Radyo Tv A. .		7.627		7.627
Güçlü Radyo ve Tv. Yay. Pro.Rek. A. .	22.647	44.357	93.279	160.283
Tek Art Reklam Yay,nc,l,k		2.542		2.542
Karadeniz Gazetesi A. .	22.186	7.627	15.000	44.813
Güçlü Ticari ve S,nai Ürün.Paz.A. .		6.000		6.000
Toplam	1.756.602	116.457	164.259	2.037.318

(*) li kili taraflar,n birbirlerine kulland,rd,klar, fon tutarlar, üzerinden faiz hesaplanmaktadır. 2015 y,l,nda ah,s Ortak Cari hesap, ve di er li kili taraflar için kullanılan faiz oran, % 10'dur.

li kili Taraflardan Al,malar	Faiz Gideri	Mal ve Hizmet	Di er Al,malar	Toplam Al,malar
Tek-Art Holding A. .	-	-	15.230	15.230
Toplam	-	-	15.230	15.230

2015 y,l,nda Tek-Art Holding A. .'ye dan, manl,k hizmeti bedeli ödenmemi tir.

c) Üst düzey yöneticilere sa lanan fayda ve hizmetler :

Hesap Ad,	1 Ocak 2016 30 Haziran 2016	1 Ocak 2015 30 Haziran 2015
Çal, anlara sa lanan k,sa vadeli faydalar	23.716	27.963
ten ç,kar,lma nedeniyle sa lanan faydalar	-	-
Di er uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	23.716	27.963

38 F NANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN R SKLER N N TEL VE DÜZEY

(a) Sermaye risk yönetimi

irket, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin süreklili ini sa lamaya çal, rken, di er yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli ekilde kullanarak karl,l, n, art,rmay, hedeflemektedir.

irketin sermaye yap,s, 8. notta aç,klanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta aç,klanan nakit ve nakit benzerleri ve s,ras,yla 27. notta aç,klanan ç,kar,lm, sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmi y,l karlar,n, da içeren özkaynak kalemlerinden olu maktadır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

irketın sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye s,n,f,yla ili kilendirilen riskler üst yönetim taraf,ndan de erlendirilir.

Üst yönetim de erlendirmelerine dayanarak, sermaye yap,s,n, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle oldu u kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihrac, yoluyla dengede tutulmas, amaçlanmaktadır.

irket sermayeyi borç/toplam sermaye oran,n, kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri de erlerin toplam borç tutar,ndan (bilançoda gösterildi i gibi kredileri, ticari borçlar, ve di er borçlar, içerir) dü ülmesiyle hesaplan,r. Toplam sermaye, bilançoda gösterildi i gibi öz sermaye ile net borcun toplanmas,yla hesaplan,r.

irketın özkaynaklara dayal, genel stratejisi önceki dönemden bir farklı,k göstermemektedir.

irketın spekülâtif amaçlı, finansal arac, (türev ürün niteli indeki finansal araçlar,n da dahil oldu u) yoktur ve bu tür araçlar,n al,m-sat,m, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikalar,

irketın finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikalar, 2 numaral, dipnotta aç,klanm, t,r.

(c) irketın Maruz kald, , riskler

Faaliyetleri nedeniyle irket, döviz kurundaki, faiz oran,ndaki de i iklikler ve di er risklere maruz kalmaktadır. irket ayr,ca finansal araçlar, elinde bulundurmas, nedeniyle kar , taraf,n anla man,n gereklerini yerine getirememesi riskini de ta ,maktadır.

irket düzeyinde kar ,la ,lan piyasa riskleri, duyarlı,k analizleri esas,na göre ölçülmektedir. Cari y,lda irketın maruz kald, , piyasa riskinde ya da kar ,la ,lan riskleri ele al, yönteminde veya bu riskleri nas,l ölçtü üne dair kulland, , yöntemde, önceki y,la göre bir de i iklik olmam, t,r.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı, para cinsinden i lemler, kur riskinin oluşmas,na sebebiyet vermektedir. irket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Liras,na çevriminde kullan,lan kur oranlar,n,n de i imi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari i lemler, kayda al,nan aktif ve pasifler aras,ndaki fark sebebiyle ortaya çı,kmaktadır. irket, USD cinsinden net döviz aç, , nedeniyle kur de i imlerinden de i imin yönüne ba l, olarak kur riskine maruz kalmaktadır. Di er tüm de i kenlerin sabit kald, , varsay,m, alt,nda 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle TL/USD kuru mevcut durumuna göre % 10 daha yüksek olsaydı, irketin vergi öncesi zarar tutar, 4.284.263 TL daha yüksek olacaktır.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Mali Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Liras, olarak gösterilmi tir.)

Döviz Kuru Duyarlı,k Analizi Tablosu**30 Haziran 2016**

	Kar / Zarar	
	Yabanc, Paran,n De er Kazanmas,	Yabanc, Paran,n De er Kaybetmesi
ABD Dolar,n,n TL Kar ,s,nda % 10 de er de i imi halinde;		
1- ABD Dolar, Net Varlı,k / Yükümlülü ü	(4.284.263)	4.284.263
2- ABD Dolar, Riskinden Korunan K,s,m (-)		
3- ABD Dolar, Net Etki (1+2)	(4.284.263)	4.284.263
Di er Para Birimlerinin TL Kar ,s,nda % 10 de er de i imi halinde;		
4- Di er Para Birimler Net Varlı,k / Yükümlülü ü	(331)	331
5- Di er Para Birimi Riskinden Korunan K,s,m (-)		
6- Di er Para Birimi Net Etki (4+5)	(331)	331
TOPLAM	(4.284.594)	4.284.594

Döviz Kuru Duyarlı,k Analizi Tablosu**31 Aral,k 2015**

	Kar / Zarar	
	Yabanc, Paran,n De er Kazanmas,	Yabanc, Paran,n De er Kaybetmesi
ABD Dolar,n,n TL Kar ,s,nda % 10 de er de i imi halinde;		
1- ABD Dolar, Net Varlı,k / Yükümlülü ü	(794.482)	794.482
2- ABD Dolar, Riskinden Korunan K,s,m (-)		
3- ABD Dolar, Net Etki (1+2)	(794.482)	794.482
Di er Para Birimlerinin TL Kar ,s,nda % 10 de er de i imi halinde;		
4- Di er Para Birimler Net Varlı,k / Yükümlülü ü	(131)	131
5- Di er Para Birimi Riskinden Korunan K,s,m (-)		
6- Di er Para Birimi Net Etki (4+5)	(131)	131
TOPLAM	(794.613)	794.613

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar

Tamamlay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2016					31 Aral,k 2015				
	TL Kar ,l, ,	USD	Avro	GBP	Di er	TL Kar ,l, ,	USD	Avro	GBP	Di er
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varl,klar	29.382.053	10.152.457	1.530	-	-	64.517.324	22.189.202	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Di er	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varl,klar Toplam, (1+2+3)	29.382.053	10.152.457	1.530	-	-	64.517.324	22.189.202	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varl,klar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Di er	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varl,klar Toplam, (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varl,klar (4+8)	29.382.053	10.152.457	1.530	-	-	64.517.324	22.189.202	-	-	-
10. Ticari Borçlar	42.536	14.700	-	-	-	42.742	14.700	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.166.457	1.785.477	-	-	-	5.036.794	1.732.286	-	-	-
12a. Parasal Olan Di er Yükümlülükler	14.113	2.039	2.563	-	-	1.312	-	413	-	-
12b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplam, (10+11+12)	5.223.106	1.802.216	2.563	-	-	5.080.848	1.746.986	413	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	67.004.886	23.156.237	-	-	-	67.382.612	23.174.650	-	-	-
16a. Parasal Olan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Di er Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplam, (14+15+16)	67.004.886	23.156.237	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	72.227.992	24.958.453	2.563	-	-	72.463.460	24.921.636	413	-	-
19. Bilanço d, , Türev Araçlar,n,n Net Varl,k/	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varl,k Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı, Para Varl,k / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(42.845.939)	(14.805.996)	(1.033)	-	-	(7.946.136)	(2.732.434)	(413)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı, Para Varl,k / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(42.845.939)	(14.805.996)	(1.033)	-	-	(7.946.136)	(2.732.434)	(413)	-	-
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçlar,n Toplam Gerçe e Uygun De eri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varl,klar,n Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülükleirn Hedge Edilen K,sm,n,n Tutar,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. hracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. thalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c,
Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

c2) Faiz oran, riski yönetimi

irket, sabit faizli finansal araçlar, nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktad,r. irketin sabit faizli finansal varl,klar, ile ilgili bilgilere Not:6'da yer verilmi tir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	30 Haziran 2016	31 Aral,k 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varl,klar	34.353.558	64.463.402
Finansal Yükümlülükler	(38.051.611)	(15.212.932)
De i ken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varl,klar	-	-
Finansal Yükümlülükler	(72.171.343)	(72.419.406)

30 Haziran 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsayd, ve di er tüm de i kenler sabit kalsayd,, vergi öncesi zarar 379.347 TL (31 Aral,k 2015: vergi öncesi kar 231.689 TL daha dü ük) daha yüksek olacakt,.

irketin kredi borçlar, k,sa vadeli, sabit taksitli döviz ve TL kredilerinden olu maktad,r. Bu krediler sabit faizli olsa da k,sa vadeli yap,lar, gere i faiz dalgalanmalar,ndan etkilenme riski ta ,maktad,r. Bu nedenle sabit faizli krediler içinde faiz riski hesaplanm, t,r.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçlar, elinde bulundurmak, kar , taraf,n anla man,n gereklerini yerine getirememe riskini de ta ,maktad,r. irketin tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklar,ndan do maktad,r. Ticari alacaklar, irket politikalar, ve prosedürleri dikkate al,narak de erlendirilmekte ve bu do rultuda üpheli alacak kar ,l, , ayr,ld,ktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (**Not 10**) Ticari alacaklar,n önemli k,sm, ise senetli alacaklardan do maktad,r. irket, turizm ve seyahat acentalar, ile kiraya verdi i dükkanlardan sezon aç,l, ,ndan önce avans almaktad,r. Al,nan avanslar genellikle vadeli çek ve senet olarak al,nmakta, dönem içinde hizmet sat, , kesinle tikçe tahsil edilen çek ve senet bedelleri ile al,nan avanslar mahsup edilmektedir. Di er alacaklar,n ise önemli k,sm, ah,s ortaklardan olan alacaklardan ve ili kili taraflara verilen avanslardan olu maktad,r.(**Not:11,Not26,Not:37**)

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZM SANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,rl, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c, Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

F NANSAL ARAÇ TÜRLER T BAR YLE MARUZ KALINAN KRED R SK

30 Haziran 2016	Alacaklar				Pe in Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar		Verilen Avanslar				
	li kili	Di er	li kili	Di er	li kili	Di er			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kal,nan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	46.008	130.024	85.168.988	25.039	6.325.789	-		34.377.750	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varl,klar,n net defter de eri	46.008	130.024	85.168.988	25.039	6.325.789	-	10-11-26	34.377.750	6
B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varl,klar,n net defter de eri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. De er dü üklü üne u rayan varl,klar,n net defter de erleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	2.425.256	-	93.996	-	3.077.068	10-11-26		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(2.425.256)	-	(93.996)	-	(3.077.068)	10-11-26		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			
31 Aral,k 2015	Alacaklar				Pe in Ödenen Giderler		Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
Ticari Alacaklar		Di er Alacaklar		Verilen Avanslar					
li kili	Di er	li kili	Di er	li kili	Di er				
Raporlama tarihi itibariyle maruz kal,nan azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	46.428	58.595	44.324.623	20.870	8.125.384	-		64.492.612	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-			
A. Vadesi geçmemi yada de er dü üklü üne u ramam, finansal varl,klar,n net defter de eri	46.428	58.595	44.324.623	20.870	8.125.384	-	10-11-26	64.492.612	6
B. Vadesi geçmi ancak de er dü üklü üne u ramam, varl,klar,n net defter de eri	-	-	-	-	-	-			
- Teminat vs. ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
C. De er dü üklü üne u rayan varl,klar,n net defter de erleri	-	-	-	-	-	-			
- Vadesi Geçmi (brüt defter de eri)	-	2.498.817	-	93.996	-	3.071.635	10-11-26		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	(2.498.817)	-	(93.996)	-	(3.071.635)	10-11-26		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Vadesi Geçmemi (brüt defter de eri)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- De er Dü üklü ü (-)	-	-	-	-	-	-	10-11		6
- Net de erin teminat, vs ile güvence alt,na al,nm, k,sm,	-	-	-	-	-	-	10-11		6
D. Bilanço d, , kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-			

(*)Tutar,n belirlenmesinde, al,nan teminatlar gibi, kredi güvenilirli inde art, sa layan unsurlar dikkate al,nmam, t.r.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c,
Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

(c4) Likidite risk yönetimi

irket, nakit ak,m,lar,n, düzenli olarak takip ederek finansal varl,k,lar,n ve yükümlülüklerin vadelerinin e le tirilmesi yoluyla yeterli fonlar,n ve borçlanma rezervinin devam,n, sa layarak, likidite riskini yönetmeye çal, maktad,r.

Likidite riski tablolar,

htiyatlı, likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmay,, yeterli miktarda kredi i lemleri ile fon kaynaklar,n,n kullan,labilirli ini ve piyasa pozisyonlar,n, kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli say,da ve yüksek kalitedeki kredi sa lay,c,lar,n,n eri ilebilirli inin sürekli k,l,nmas, suretiyle yönetilmektedir.

A a ,daki tablo, irketin türev niteli inde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL baz,nda vade da ,l,m,n, göstermektedir.

30 Haziran 2016

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	116.016.495	143.612.307	45.241.643	3.994.668	53.184.443	41.191.553
Banka Kredileri	110.222.954	137.813.461	39.442.797	3.994.668	53.184.443	41.191.553
Ticari Borçlar	1.670.342	1.675.647	1.675.647	-	-	-
Di er Borçlar	2.946.396	2.946.396	2.946.396	-	-	-
Di er	1.176.803	1.176.803	1.176.803	-	-	-

31 Aral,k 2015

Sözle me Vadeleri	Defter De eri	Sözle me Uyar,nca Nakit Ç,k, lar Toplam,	3 Aydan K,sa	4-12 ay aras,	1-5 y,l aras,	5 y,ldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	92.641.629	122.257.025	20.249.709	4.737.974	49.421.353	47.847.989
Banka Kredileri	87.632.338	117.233.360	15.799.219	4.164.799	49.421.353	47.847.989
Ticari Borçlar	2.394.495	2.408.869	2.408.869	-	-	-
Di er Borçlar	886.312	886.312	886.312	-	-	-
Di er	1.728.484	1.728.484	1.155.309	573.175	-	-

(c5) Di er Risklere li kin Analizler

Hisse Senedi v.b. Finansal Araçlara li kin Riskler

irketin aktifinde makul de er de i melerine duyarlı, hisse senedi ve benzeri finansal varl,k mevcut de ildir.

39 F NANSAL ARAÇLAR (GERÇE E UYGUN DE ER AÇIKLAMALARI VE F NANSAL R SKTEN KORUNMA MUHASEBES ÇERÇEVES NDEK AÇIKLAMALAR)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

irketin finansman bölümü finansal piyasalara eri imin düzenli bir ekilde sa lanmas,ndan ve irketin faaliyetleri ile ilgili maruz kal,nan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçe e uygun faiz oran, riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit ak,m faiz oran, riskini kapsar.

irket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara kar , finansal riskten korunmak amac,yla türev ürün niteli indeki finansal araçlar, kullanmamaktadır. irketin spekülatif amaçlı, finansal arac, (türev ürün niteli indeki finansal araçlar,n da dahil oldu u) yoktur ve bu tür araçlar,n al,m-sat,m, ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçlar,n Makul De eri

Makul de er, bir finansal enstrüman,n zorunlu bir sat, veya tasfiye i lemi d, nda gönüllü taraflar aras,ndaki bir cari i lemde, el de i tırebilece i tutar olup, e er varsa kote edilen bir piyasa fiyat, ile en iyi ekilde belirlenir.

TEK-ART N AAT T CARET TUR ZMSANAY VE YATIRIMLAR ANON M RKET

30 Haziran 2016 Tarihi itibariyle S,n,r,l, Denetimden Geçmemi Finansal Tablolar ve Aç,klay,c,
Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Liras, olarak gösterilmi tir)

irket, finansal araçlar,n tahmini de erlerini, halihaz,rda mevcut piyasa bilgileri ve uygun de erleme yöntemlerini kullanarak belirlemi tir. Ancak piyasa bilgilerini de erlendirip gerçek de erleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, irketın cari bir piyasa i leminde elde edebilece i de erlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçlar,n makul de erinin tahmini için kullan,lan yöntem ve varsay,malar a a ,daki gibidir:

Parasal Varl,klar

Yabanc, para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz al, kurlar, kullan,larak Türk Liras,-na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kay,tl, de ere yak,n oldu u öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri de erlerin de dahil oldu u belirli finansal varl,klar maliyet de erleri ile ta ,n,r,lar ve k,sa vadeli olmalar, sebebiyle kay,tl, de erlerinin yakla ,k olarak makul de erlerine e it oldu u öngörülmektedir. Ticari alacaklar,n kay,tl, de erlerinin, ilgili üpheli alacak kar ,l,klar,yla beraber makul de eri yans,tt, , öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

K,sa vadeli olmalar, sebebiyle banka kredileri ve di er parasal borçlar,n kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yakla t, , varsay,lmaktad,r.

Gerçe e uygun de er tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere irket, bilançoda gerçe e uygun de er üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki de i ikli i uygulam, t,r.Bu de i iklik,gerçe e uygun de er hesaplamalar,n,n a a ,daki hesaplama hiyerar isinde belirtilen a amalar baz al,narak aç,klanm, t,r:

Seviye 1: Belirli varl,k ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmi fiyatlar,r.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmi fiyatlardan ba ka varl,k ve yükümlülükler için direkt veya dolayl, gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz al,narak belirlenemeyen varl,k ve yükümlülükler için girdiler. Y,l sonu kurlar,yla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul de erlerinin,kay,tl, de erlerine yakla t, , kabul edilmektedir.

irket 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle finansal yat,r,malar,n, de er dü üklülleri dü ülmü maliyet de eri üzerinden mali tablolarda göstermi tir. (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmi maliyet bedelinden gösterilen baz, finansal varl,klar,n kay,tl, de erlerinin, k,sa vadeli olmalar, nedeniyle makul de erlerini yans,tt, , kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullan,larak iskonto edilmi maliyetleri üzerinden de erlenmekte ve bu ekilde kay,tl, de erlerinin makul de erlerine yak la t, , kabul edilmektedir.

40 B LANÇO TAR H NDEN SONRAK OLAYLAR

Yoktur.

41 MAL TABLOLARI ÖNEML ÖLÇÜDE ETK LEYEN YA DA F NANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANAB L R VE ANLA ILAB L R OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN D ER HUSUSLAR

May Boya A. ile ilgili stanbul li, Pendik lçesi, Kurtköyde bulunan arsalar üzerinde yap,lm, planlanan kat kar ,l, , in aat projesi ile ilgili çal, malar devam etmektedir. Bölgedeki yeni imar durumu çerçevesinde yeni konsept-proje çal, malar,n,n tamamlanmas,n, takiben bölgedeki di er projelerin arz ve stok durumu ve genel ekonomik konjonktür de göz önünde bulundurularak uygun bir zamanda in aat çal, malar,na ba lanmas, planlanmaktadır.